



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 08/08/2018

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli toplantısında gündemin 157'inci maddesi.
KONU	Yüksekalan Mahallesi 13168 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki İsmet İnönü Kentsel Yaşam Alanı Projesinde yer alan 6 No'lu çay bahçesi (kafeterya)' nin 10 (on) yıl süre ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre kira bedelinin belirlenerek Belediyemiz Şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.' ye kiraya verilmesi hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU

İlimiz Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 4.213,22 m² yüzölçümlü 13168 ada 2 parsel numaralı taşınmazın üzerinde Kalekapı Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında ve onaylı uygulama projesinde belirtilen tesisler yapılmak amacıyla Belediyemiz lehine 23.12.2014 tarihinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Yüksekalan Mahallesi 13168 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki İsmet İnönü Kentsel Yaşam Alanı Projesinde yer alan 6 No'lu çay bahçesi (kafeterya)' nin 10 (on) yıl süre ile ilk yıl kira bedeli 6.000,00 -TL+KDV diğer yıllar kira bedelinin Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre) oranında arttırılması kaydıyla, ayrıca çaybahçesi (kafeterya)' nin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın Belediyeye ödenen kira bedeli düşüldükten sonra kalan bedel üzerinden % 1 oranında Hazineye pay yatırılması kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.' ye kiraya verilmesi uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.

Halit ÇİLİNGİR
Sözcü

Süleyman ACAR
Üye

Halil KARATAŞ
Üye

Mustafa EROĞLU
Üye

Faik ÇITAK
Üye

KATILIMADI
Sami ALTUN
Üye

Mehmet BALIK
Üye