



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08/08/2018

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli toplantısının 99.Maddesi.
KONUSU	10.02.2017 tarihli ve 155 nolu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile Elmalı Belediyesinin Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın yürüttüğü Hal Kayıt Sistemine kaydolması ile başlamak üzere 1 yıl süreli Elmalı Toptancı Halinin Birlikte İşletilmesi Protokolünün, Hal Kayıt Sistemine 04.05.2017 tarihinde kaydolun Elmalı Belediye Başkanlığı'nın da talebi doğrultusunda anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrasına istinaden, 04.05.2018 başlangıç tarihli ekli protokol taslağı hükümleri çerçevesinde Meclis tarafından belirlenecek bedel ve süreyle Elmalı Toptancı Halinin Birlikte İşletilmesi Protokolünün süresinin uzatılması konusunun değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU

6360 sayılı Kanuna istinaden işletme yetkisi Büyükşehir Belediyesinde bulunan Elmalı Toptancı Halinin Birlikte İşletilmesi Protokolü hükümleri çerçevesinde, süresi Elmalı Belediyesinin Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın yürüttüğü Hal Kayıt Sistemine kaydolması ile başlamak üzere 1 yıl süreli Elmalı Toptancı Halinin birlikte işletilmesi hususu 10.02.2017 tarihli ve 155 nolu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülmüştür.

Hal Kayıt Sistemine 04.05.2017 tarihinde kaydolun Elmalı Belediye Başkanlığı'nın 27.07.2018 tarihli ve E.3612 sayılı yazısı ile bahse konu protokolün süre uzatımını talep edilmektedir.

Anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü yer almaktadır. Protokolün 5 inci maddesine istinaden; 04.05.2018 başlangıç tarihli ekli protokol taslağı hükümleri çerçevesinde, belirlenecek 3 yıl süreyle ve yıllık 830.000.TL bedelle Elmalı Toptancı Halinin Birlikte İşletilmesi Protokolünün süresinin uzatılması komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle, işbu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: 1 Adet Protokol

Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.

Halit ÇİLİNGİR
Sözcü

Süleyman ACAR
Üye

Halil KARATAŞ
Üye

Mustafa EROĞLU
Üye

Faik ÇITAK
Üye

KATILMADI
Sami ALTUN
Üye

Mehmet BALIK
Üye

ELMALI TOPTANCI HALİNİN BİRLİKTE İŞLETİLMESİ PROTOKOLÜ

Protokolün Tarafları

MADDE 1-(1) Bu Protokolün tarafları; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Elmalı Belediyesidir.

(2) Bu Protokolün uygulanmasında "Toptancı Hali" ibaresinden; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait, imar planında "toptancı hal alanı" olarak kayıtlı olan Elmalı İlçesi Kocapınar Mahallesi 1114 ve 1116 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Elmalı Toptancı Hal Şubesi anlaşılr.

Protokolün Konusu ve Dayanağı

MADDE 2-(1) Protokolün konusu; Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Halini Elmalı Belediyesiyle birlikte işletilmesine ilişkin konuları düzenlemektir.

(2) Bu Protokol;

a) 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve (z) bendine,

b) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine,

c) 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına,

ç) 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına,

d) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin .../2/2018 tarihli ve ...sayılı Kararına, dayanılarak düzenlenmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 3- (1) Antalya Büyükşehir Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Toptancı Halini Elmalı Belediyesiyle birlikte işletmek.

b) Toptancı Halinin işletilmesine ilişkin bu Protokole Elmalı Belediyesine verilen yetkilerin mevzuatla ve bu Protokolle uyumlu olarak kullanıldığını kontrol etmek. Bu kontroller önceden haber vermek suretiyle yapılabileceği gibi habersiz kontroller de yapılabilir.

(2) Antalya Büyükşehir Belediyesi, diğer toptancı hallerinde uyguladığı Hal İşletim Sisteminin veya başka bir elektronik/bilgi işlem/dijital sistemin Toptancı Halinde de kullanılmasını zorunlu kılabilir.

Elmalı Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 4-(1) Elmalı Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Protokol süresince Toptancı Halinin işletilmesi için gerekli işlemleri yürütmek.

b) Toptancı Halini mevzuata uygun bir şekilde işler halde tutmak. Toptancı Halinin kapalı kalmasını gerektirir hallerde durumu Antalya Büyükşehir Belediyesine bildirmek ve yazılı iznini almak.

c) Toptancı Halinin işletilmesi için ilgili her türlü mal ve hizmeti tedarik etmek, abonelik gerektiren hizmetler için abone olmak. Bunun için yeterli mali kaynak ve personel tahsis etmek. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

ç) Toptancı Halinin bakım-onarım ve işletme çalışmalarını, zamanında ve hizmetin aksamasına meydan vermeyecek şekilde yapmak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

d) Toptancı Halinin işletilmesi, bakım ve onarımı için gerekli her türlü ruhsat, izin ve onayları almak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

e) İnsan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, gıda güvenliği, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar ve doğanın korunması ile ilgili mevzuatın gereklerini yerine getirmek.

(3) Toptancı Haline ait her türlü giderler ile gelirler Elmalı Belediyesine aittir. Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Haline ilişkin mevzuattan kaynaklanan giderleri olması halinde bu tutar Elmalı Belediyesine rücu edilir. Elmalı Belediyesi, Toptancı Haline ilişkin gelir kaybına karşılık olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine yıllık 830.000.TL(SekizyüzotuzbinTL) bedel ödeyecektir.

(4) Toptancı Halinin işletilmesi ile ilgili olarak mevzuattan kaynaklanan gelir tarifesini Demre Belediyesince tespit edilebilir. Böyle bir tespit yapılmadığı durumda Antalya Büyükşehir Belediyesince belirlenen gelir tarifeleri kullanılır.

(5) Elmalı Belediyesi bu Protokolle kendisine tanınan Toptancı Haline ilişkin haklarını ve yükümlülüklerini Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı iznini almadıkça üçüncü kişilere gördüremez ve devredemez.

Protokolün Süresi

MADDE 5 -(1) Protokolün süresi 3 (Üç) yıldır. Başlangıç tarihi 04.05.2018'dir.

(2) Protokolün her yılın sonunda devam etmesinde, tarafların karşılıklı yazılı mutabakat sağlaması esastır.

(3) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir.

Binalar ve Demirbaşlar

MADDE 6- (1) Toptancı Halini oluşturan binalar, müstemilat ve sair taşınmaz unsurlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Elmalı Belediyesine teslim edilir. Elmalı Belediyesi ihtiyaç duyulması halinde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile bu unsurları tamir ve tadil edebilir.

(2) Toptancı Halinin unsuru olan demirbaşlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Elmalı Belediyesine teslim edilir.

(3) Elmalı Belediyesi masrafları kendisine ait olmak üzere, ikinci fıkrada belirtilen demirbaşların kullanım ömrünün dolması, verimli çalışmaması, daha verimli teçhizatla değiştirilmesinin gerekli olması gibi hallerde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile gerekli değişiklikleri yapar. Bu değişiklikler Toptancı Halinin iktisadi kıymetinin azalması sonucunu doğuramaz.

(4) Protokolün sona ermesinin ardından Toptancı Halinin unsuru demirbaşlar ve varsa değiştirilen demirbaşlar, çalışır halde tarafların nezaretinde Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilir.

(5) Demirbaşların teslimi için doğacak masraflar Elmalı Belediyesince karşılanır.

Uyuşmazlık Hali

MADDE 7- (1) Bu Protokolün tatbikinden doğabilecek ihtilafların çözümünde kamu yararı gözetilerek karşılıklı iyi niyet esastır.

(2) Bu Protokolün tatbikinden doğan anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri yetkilidir.

Fesih

MADDE 8- (1) Bu Protokol, taraflardan birinin yazılı talebi üzerine, talebin karşı tarafa tebliğ tarihinden bir ay sonra fesholur.

(2) Taraflardan birinin bu Protokolde belirten yükümlülüğüne uymaması halinde karşı taraf yazılı olarak uyarılır ve yükümlülüğünü 15 gün içinde yerine getirmesi istenir. Uyarıda belirtilen durumun devamı halinde Protokolü tek taraflı fesih hakkı doğar.

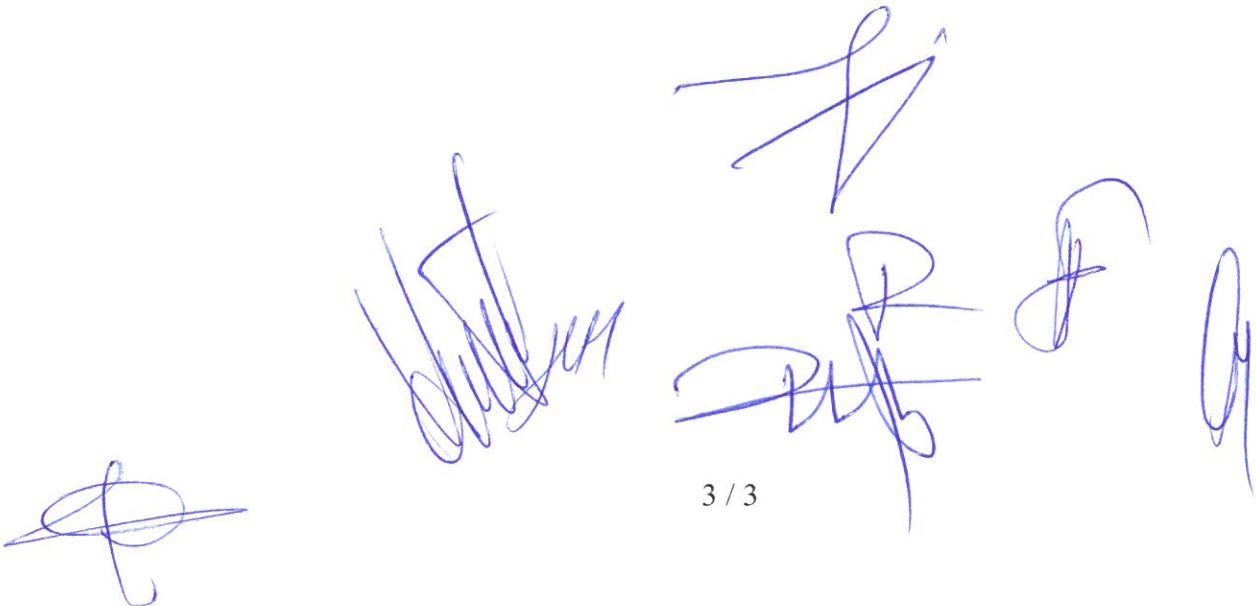
Yürürlük

- MADDE 9-** (1) Bu Protokol imza tarihinde yürürlüğe girer.
(2) Bu Protokol dokuz maddeden ibaret olup iki nüsha olarak imzalanmıştır.

.../.../2018

Elmalı Belediyesi
Av.Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı

Antalya Büyükşehir Belediyesi
Biröl EKİCİ
Genel Sekreter

The image shows several handwritten signatures in blue ink. There are five distinct signatures: one on the far left, one in the middle-left, one in the center, one in the middle-right, and one on the far right. The signatures are stylized and vary in complexity.