



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 08./08/2018

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli toplantısında gündemin 103'üncü maddesi.
KONU	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, Hacıveliler mevkiinde bulunan 279 ada 1 parsel numaralı ve 3.620,04 m2 miktarlı taşınmaz ile yine aynı mevkide bulunan mülkiyeti 221252000/452598000 hisse (2.212,52 m ²) oranında Büyükşehir Belediyesine ait 280 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal ve Kültürel Tesis ve Otoparkı olarak kullanılmak üzere" Finike Belediyesi adına 10 (on) yıl süreyle ve bedelsiz olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi gereğince tahsisi hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU

Finike Belediyesinin (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) 04/07/2018 tarih ve E.2673 sayılı yazıları ile, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, Hacıveliler mevkiinde bulunan 279 ada 1 parsel numaralı ve 3.620,04 m2 miktarlı taşınmaz üzerinde 1998 yılında Turunçova Belediyesi tarafından yaptırılmış ve halen Finike Belediyesi tarafından kullanılmakta olan 2 (iki) katlı Sosyal ve Kültürel Tesisin bulunduğu taşınmaz ile yine aynı mevkide bulunan mülkiyeti 221252000/452598000 hisse (2.212,52 m²) oranında Büyükşehir Belediyesine ait 280 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bahis konusu Sosyal ve Kültürel Tesisin otoparkının bulunduğu taşınmazların Finike Belediyesi adına tahsislerinin yapılması talep edilmiştir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, Hacıveliler mevkiinde bulunan 279 ada 1 parsel numaralı ve 3.620,04 m2 miktarlı taşınmaz ile yine aynı mevkide bulunan mülkiyeti 221252000/452598000 hisse (2.212,52 m²) oranında Büyükşehir Belediyesine ait 280 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal ve Kültürel Tesis ve Otoparkı olarak kullanılmak üzere" Finike Belediyesi adına 10 (on) yıl süreyle ve bedelsiz olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi gereğince tahsisi uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: 1- Plan örneği, 2- Tapu Kayıtları.

Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.

Halit ÇİLİNGİR
Sözcü

Süleyman ACAR
Üye

Halil KARATAŞ
Üye

Mustafa EROĞLU
Üye

Faik ÇITAK
Üye

KATILMADI
Sami ALTUN
Üye

Mehmet BALIK
Üye



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	92108
Kayıt Tarihi	9.7.2018

Sayı : 61589406-756.01-E.2673
Konu : Tahsis Talebi

04/07/2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)

İlçemiz Finike Turunçova Mahallesi, Haciveliler mevkiinde bulunan ve mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait 279 ada 1 parsel numaralı ve 3.620,04 m2 miktarlı taşınmaz içerisinde 1998 yılında Turunçova Belediyesi tarafından yaptırılmış 2 katlı Sosyal ve Kültürel Tesis bulunmaktadır. Yine Turunçova Mahallesi, Haciveliler mevkinde bulunan 4.525,98 m2 miktarlı 280 ada 1 parselin 221252000/452598000 hissesi (2.212,52 m2) Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait olup Sosyal ve Kültürel Tesisin otoparkı olarak kullanılmaktadır.

12.11.2012 tarih ve 6360 Sayılı Kanun ile oluşturulan devir komisyonu tarafından 279 ada 1 parsel ve 280 ada 1 parsel Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmiştir. İşletilmesi Finike Belediyesi'nde yapılan Turunçova Sosyal ve Kültürel Tesis binasının olduğu 279 ada 1 parsel ile otopark kısmı olan 280 ada 1 parseldeki 2.212,52 m2 miktarlı Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hissesinin Finike Belediyesi adına tahsisinin yapılması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Kaan Osman SARIOĞLU
Belediye Başkanı

Ek : İmar Planı Sureti (1 Sayfa)

Bu belge 5070 sayılı e-İmza Kanununa göre Kaan Osman SARIOĞLU tarafından 04.07.2018 tarihinde e-imzalanmıştır. Evrağınızı <http://e-imza.finike.bel.tr/e-imza/> linkinden 9FE29266X7 kodu ile doğrulayabilirsiniz.



Eski Mahalle Yayla Bulvarı Belediye İşhanı Kat:2 No:11 Finike / ANTALYA
Telefon No: +90 (242) 855 11 02 Faks No: +90 (242) 855 32 25
E-Posta: ozankarabulut@finike.bel.tr Web: <http://www.finike.bel.tr>

Bilgi İçin : Mehmet Ozan
KARABULUT
Telefon No:

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : ANA_TASINMAZ	Pafta :
Zemin No : 97313196	Ada/Parsel : 279/1
İl/İlçe : ANTALYA/FİNİKE	Yüzölçümü : 3620.04000
Kurum Adı : Finike Tapu Müdürlüğü	Ana Taş. Nitelik : ARSA
Mahalle/Köy Adı : ÇAVDIR M	Cilt / Sayfa No : 21/2034
Mevkii : HACİVELİLER	Kayıt Durumu : AKTİF

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisse Mik. Yüzölçüm	Edinme Sebebi	Tarih -Yev.	Terkin Sebebi-Tarih.
398458649		ANTALYA BÜYÜKŞEHİR		1.000	1.000	3.620,040	İmar (TSM)	05.10.2017/4328	//

TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye
BEYAN	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	Finike	15.08.2017/3674

Kullanıcı : SERPİL TURKUT

Tarih : 02/07/2018 15:48:42

10/03/2017 onay tarihli Antalya Büyükşehir Belediyesi ile TKGM arasında yapılan protokol ile sağlanan web servisleri ile sorgulama sonucu tanzim edilmiştir.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : ANA_TASINMAZ	Pafta :
Zemin No : 97313197	Ada/Parsel : 280/1
İl/İlçe : ANTALYA/FİNİKE	Yüzölçümü : 4525.98000
Kurum Adı : Finike Tapu Müdürlüğü	Ana Taş. Nitelik : ARSA
Mahalle/Köy Adı : ÇAVDIR M	Cilt / Sayfa No : 21/2035
Mevkii : HACİVELİLER	Kayıt Durumu : AKTİF

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisse Mik. Yüzölçüm	Edinme Sebebi	Tarih -Yev.	Terkin Sebebi-Tarih.
398458651		MALİYE HAZİNESİ		115673.000	226299.000	2.313,460	İmar (TSM)	05.10.2017/4328	//

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisse Mik. Yüzölçüm	Edinme Sebebi	Tarih -Yev.	Terkin Sebebi-Tarih.
398458654		ANTALYA BÜYÜKŞEHİR		221252.000	452598.000	2.212,520	İmar (TSM)	05.10.2017/4328	//

TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye
BEYAN	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	Finike	15.08.2017/3674

TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye
BEYAN	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	Finike	15.08.2017/3674

TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye
BEYAN	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	Finike	15.08.2017/3674

TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih - Yevmiye
İRTİFAK	392 PARSEL LEHİNE GEÇME HAKKI VARDIR.	Finike	09.05.1983/240

Kullanıcı : SERPİL TURKUT

Tarih : 02/07/2018 15:49:17

10/03/2017 onay tarihli Antalya Büyükşehir Belediyesi ile TKGM arasında yapılan protokol ile sağlanan web servisleri ile sorgulama sonucu tanzim edilmiştir.