



21

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 08/08/2018

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli toplantısında gündemin 105'inci maddesi.
KONU	Yüksekalan Mahallesi 13168 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki İsmet İnönü Kentsel Yaşam Alanı Projesinde yer alan 1 adet yeraltı otoparkının 10 (on) yıl süre ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre kira bedelinin belirlenerek Büyükşehir Belediye Şirketi AHB Antalya Hayvancılık Ticaret A.Ş.' ye kiraya verilmesi hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU

İlimiz Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 4.213,22 m² yüzölçümlü 13168 ada 2 parsel numaralı taşınmazın üzerinde Kalekapı Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında ve onaylı uygulama projesinde belirtilen tesisler yapılmak amacıyla Büyükşehir Belediyesi lehine 23.12.2014 tarihinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Yüksekalan Mahallesi 13168 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki İsmet İnönü Kentsel Yaşam Alanı Projesinde yer alan 1 adet yeraltı otoparkının 10 (on) yıl süre ile ilk yıl kira bedeli 225.000,00 - TL+KDV diğer yıllar kira bedelinin Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre) oranında arttırılması kaydıyla, ayrıca otoparkın işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın Belediyeye ödenen kira bedeli düşüldükten sonra kalan bedel üzerinden % 1 oranında Hazineye pay yatırılması kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre AHB Antalya Hayvancılık Ticaret A.Ş.' ye kiraya verilmesi uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.

Halil ÇİLİNGİR
Sözcü

Süleyman ACAR
Üye

Halil KARATAŞ
Üye

Mustafa EROĞLU
Üye

Faik ÇITAK
Üye

KATILMADI
Sami ALTUN
Üye

Mehmet BALIK
Üye