



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.08.2018 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.07.2018 tarih ve 8017 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çaybaşı Mahallesi 4688 ada 5 numaralı parselde yer alan mezarın koruma alanı sınırının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.07.2018 tarih ve 8017 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çaybaşı Mahallesi 4688 ada 5 numaralı parselde yer alan mezarın koruma alanı sınırının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 17.07.2018/222

Karar Tarihi ve No. : 17.07.2018/8017

Toplantı Yeri

ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, özel mülkiyete ait, 4688 ada 5 parselde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2018 tarih ve 7676 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2018 tarih ve E.54380 sayılı yazısı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.07.2018 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, özel mülkiyete ait, 4688 ada 5 parselde, Kurulumuzun 14.05.2018 tarih ve 7676 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisinin, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlendiği, 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda plan hükmü oluşturulduğu ve tekniğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da hazırlatılarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.



Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Muratpaşa Bld. Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

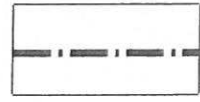
Üye

ANTALYA İLİ, MURAT PAŞA İLÇESİ

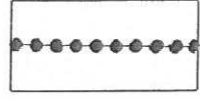
4688 ADA 5 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

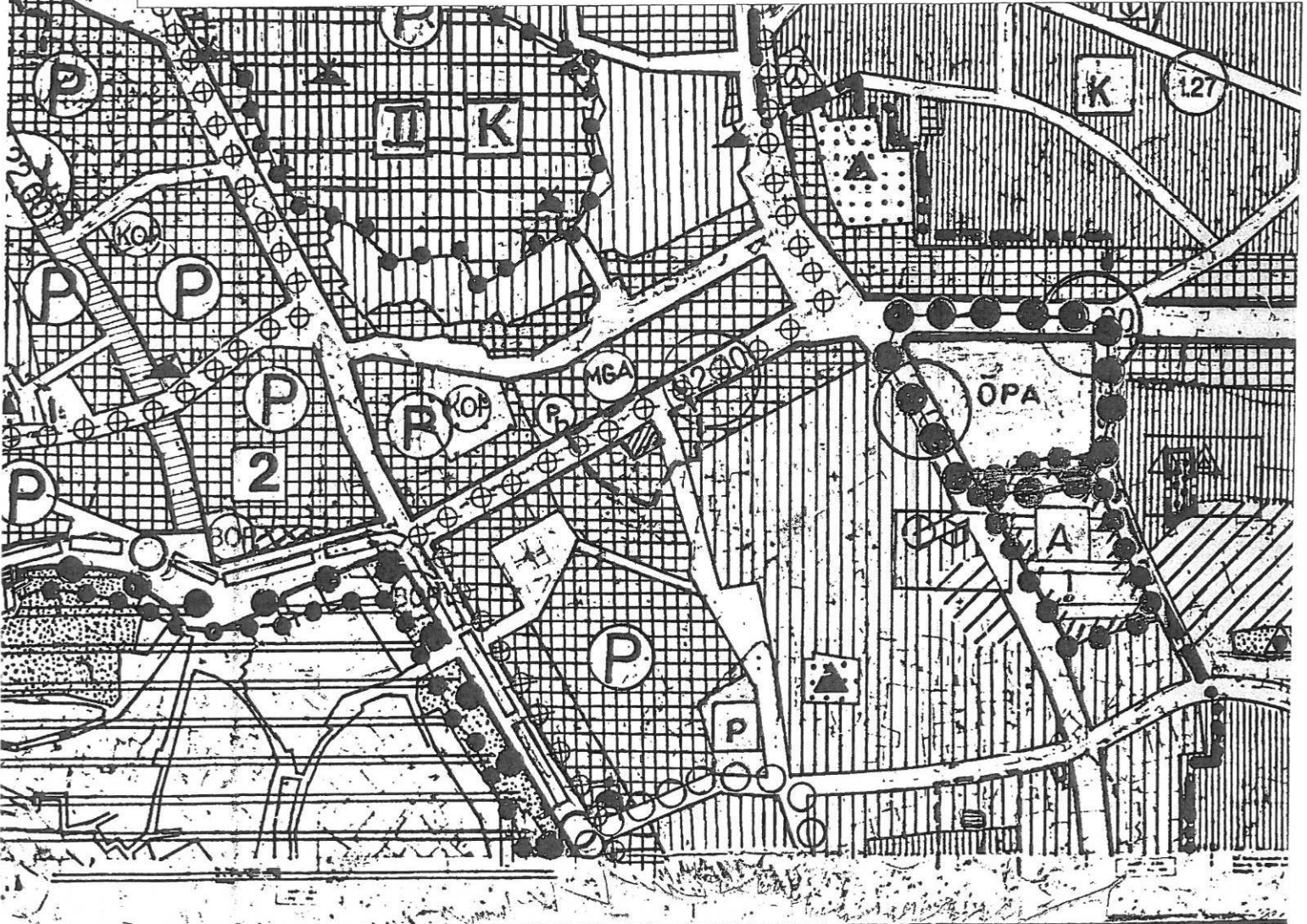


KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIRI

1/5000

LEJAND

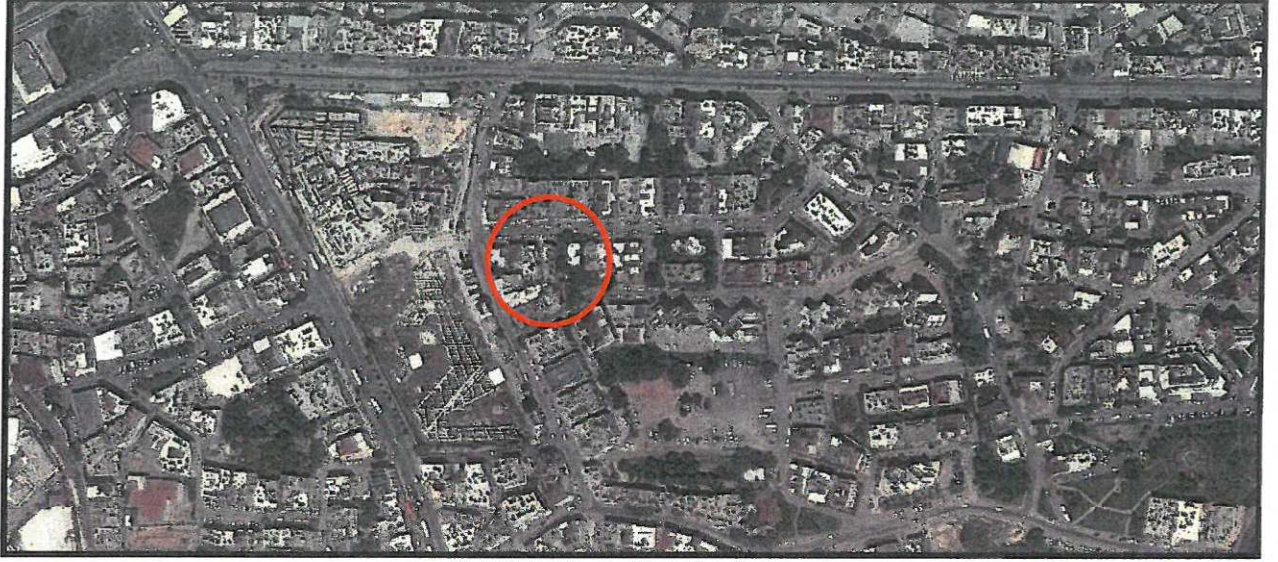
- 2863 Sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
4688 ADA 5 PARSEL KORUMA ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

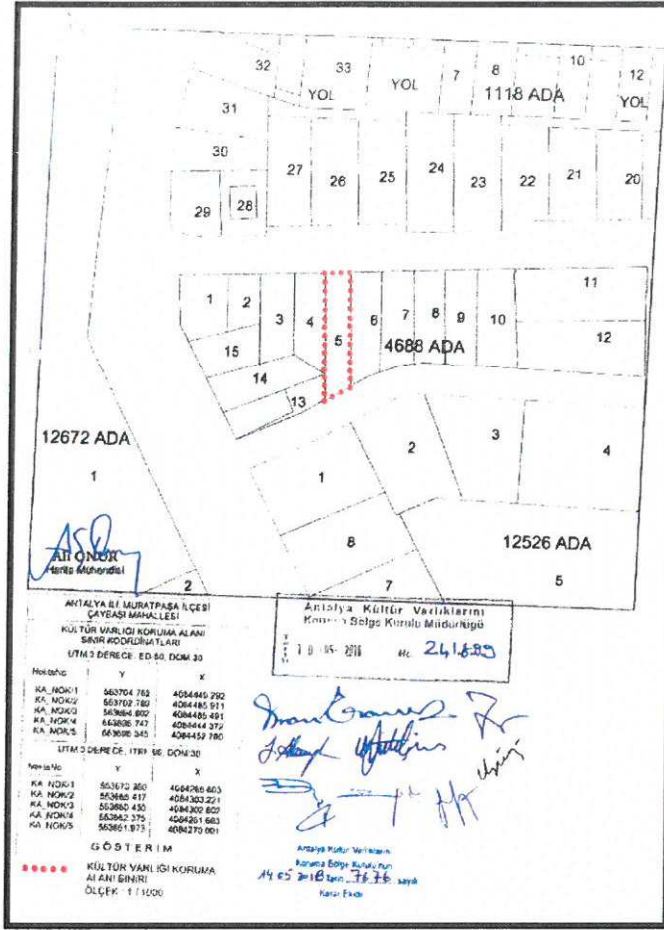
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 gün ve 7676 sayılı kararı ile; *"Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Çaybaşı Mahallesinde özel mülkiyetteki 4688 ada 5 nolu parselin temel kazısı sonucu meydana çıkan ve Kurulumuzun 26.03.2018 tarih ve 7476 sayılı kararıyla tescil edilen mezara ilişkin hazırlanan anıt fişinin ve kararımız eki koruma alanı sınırını gösteren paftanın uygun bulunduğu (olumlu), koruma grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda "I. Grup" olarak belirlenmesine,*

*Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, Koruma Alanı sınırının planlara işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi. "*denilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.05.2018 tarihli E.41598 sayılı yazısı ile söz konusu kurul kararının uygulamaya ilişkin olması sebebiyle Belediyemizce hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte değerlendirileceği belirtilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği de tarafımızca hazırlanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.05.2018 tarihli E.41598 sayılı yazısına istinaden Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

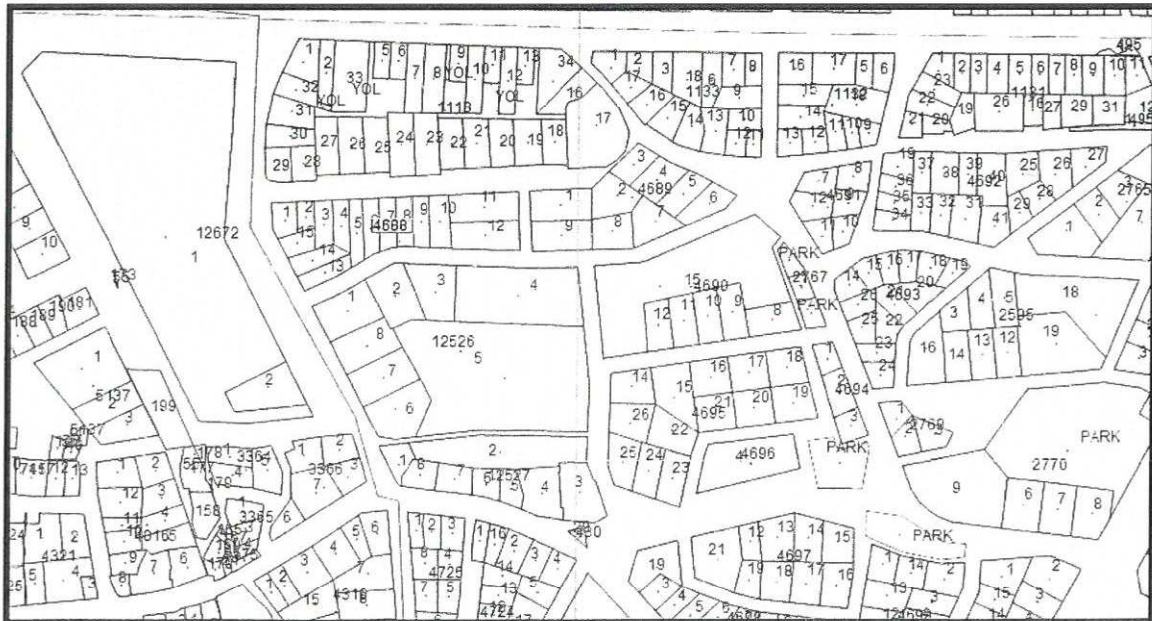
✍



Şekil 2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 gün ve 7676 sayılı kararı eki kadastral harita

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum

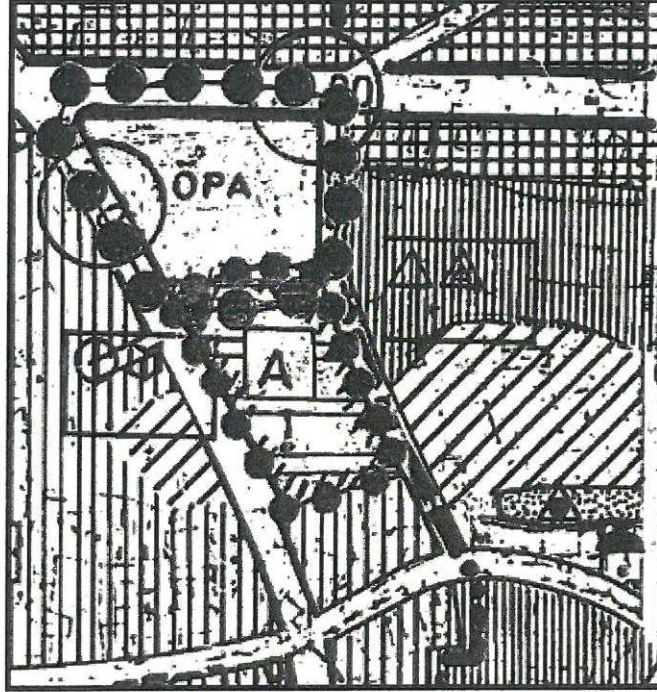
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 gün ve 7676 sayılı kararı.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.05.2018 tarihli E.41598 sayılı yazısı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.05.2018 tarihli E.41598 sayılı yazısına istinaden Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 gün ve 7676 sayılı kararı ile; karar ekinde yer alan kadastral haritaya uygun olarak 4688 ada 5 parselde belirlenen koruma alanı sınırı 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notu eklenmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli nazım imar planı mevcut

[Handwritten signature]



Şekil 5. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı • Oda Sicil No:3789
Karne Grubu - A