



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 05.07.2018 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi 124 ada 34 parseldeki Park Alanında yer alan Trafo Alanının kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 05.07.2018 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi 124 ada 34 parseldeki Park Alanında yer alan Trafo Alanının kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :05/07/2018

YILI:2018

NOSU : 69

AYI: TEMMUZ

MADDE : 03/a

KONU : Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün
Karyağdı Mahallesiinde trafo yeri
kaydırılması talebinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

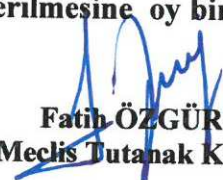
Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Ramazan ADIGÜZEL' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Süleyman GEZEYİŞ, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN İzinli, Üyeler Erdal Ramazan ALTACA, Salih ARI, Ahmet Fatih KAPLAN Bulunmadı)

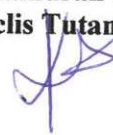
Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün Karyağdı Mahallesiinde trafo yeri kaydırılması talebinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 05/07/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 124 ada 34 parsel nolu (124 ada 34 parsel park olarak yola terk edilmiş olup, söz konusu park ve trafo 458 ada 6 parsel nolu taşınmaz yanında bulunmaktadır) taşınmaz üzerine çocuk parkı yapılması için imar planında bulunan trafo alanının kaydırılması konusu incelenerek, Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği tarafından park alanı içinde yola cephesi olacak şekilde kaydırılmasında sakınca olmadığına dair görüş yazısına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Ramazan ADIGÜZEL
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Kâmuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ADA/PARSEL NO: 124 ADA 34 PARSEL
PAFTA NO: 023C - 04A - 3A

[illegible]

GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU:124 ADA 34 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



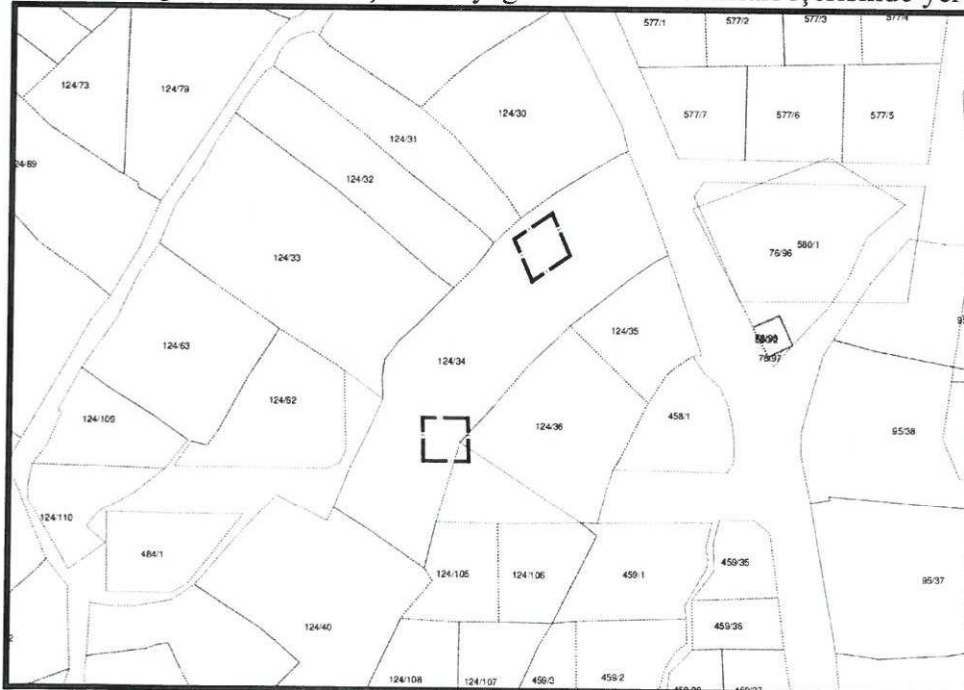
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 124 ada 34 parselin güneyinde planlı olan trafo alanının büyüklüğü korunacak şekilde 124 ada 34 parselin kuzeyinde planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

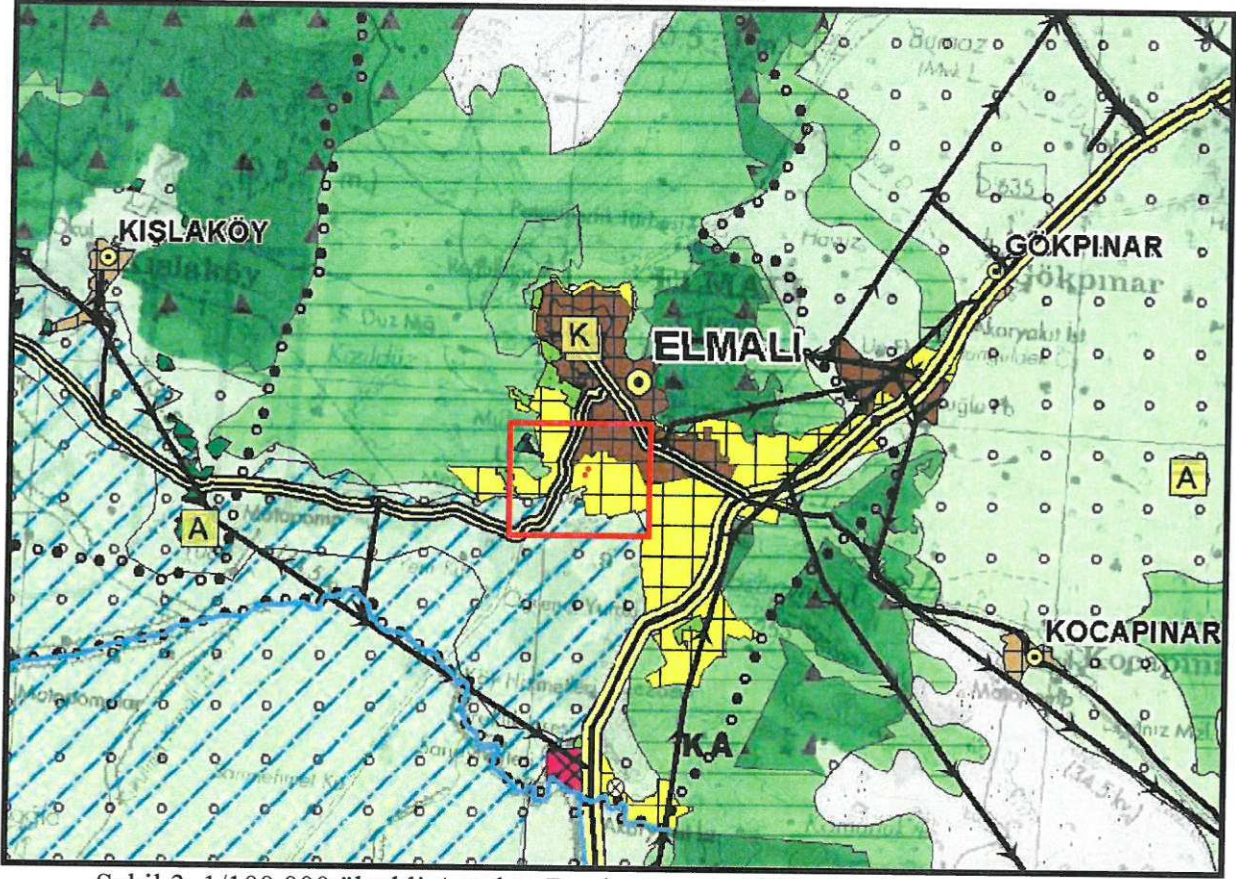
124 ada 34 parsel, Elmalı İlçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DURUMU



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta ÇDP plan durumu
Planlama değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZİM İMAR PLANI PLAN DURUMU



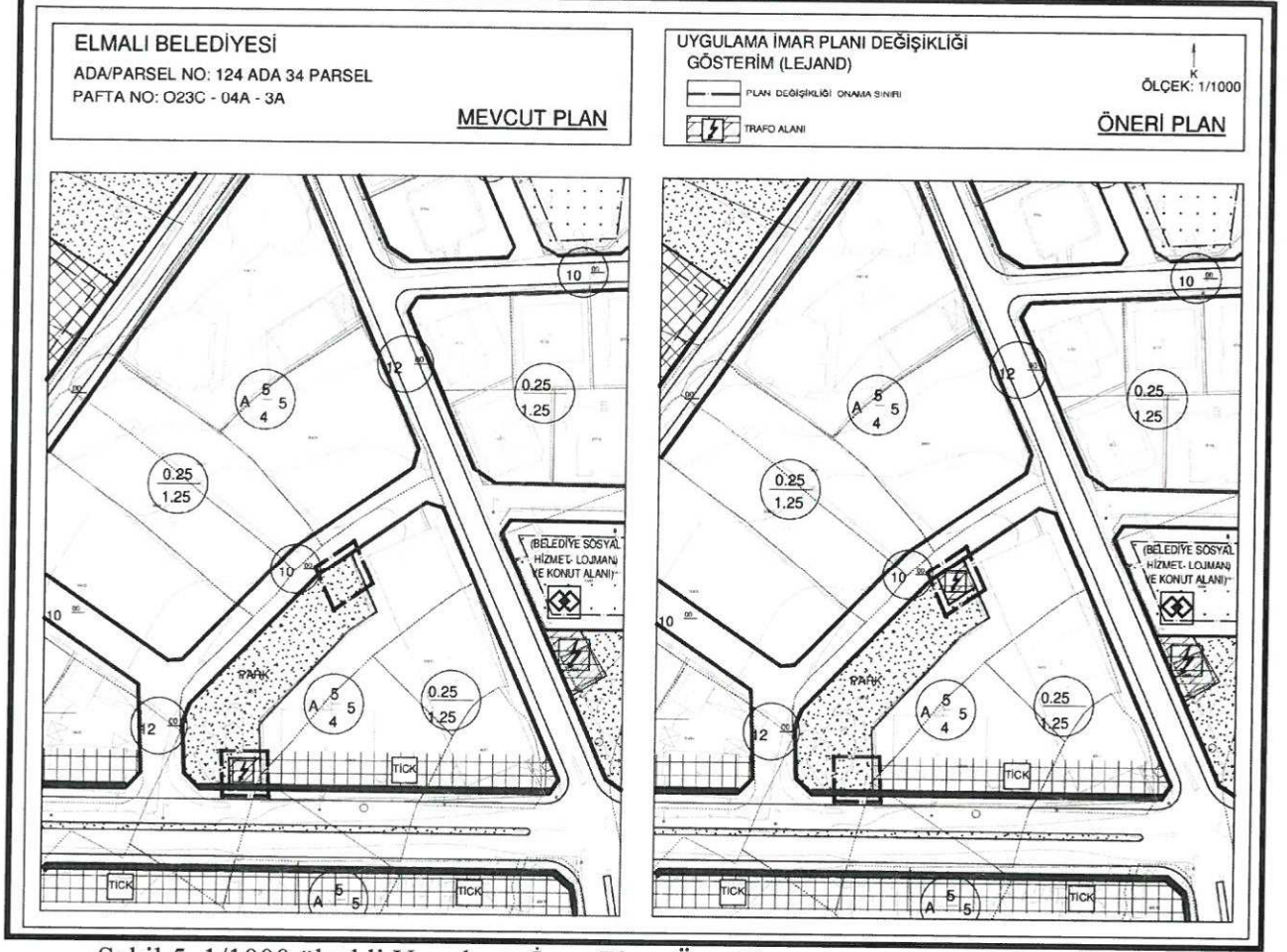
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı durumu
Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 124 ada 34 parselin gúneyinde planlı olan trafo alanının büyüklüğü korunacak şekilde 124 ada 34 parselin kuzeyinde planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 124 ada 34 parselin gúneyinde bulunan trafo alanı büyüklüğü korunacak şekilde 124 ada 34 parselde bulunan park alanının kuzey köşesine taşınmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneęi

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doęaner Apt.
No:10/20 Muratpařa/ANTALYA Oda Sicil No:0711/215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 99 Fax:0242 7 05 36
DÜĐEN V.Đ. 156 435 074 72

PLANETEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
T.C.MOB.ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
İhtisarı Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA
Tic:0121 436 82 29-487 64 00 planetevi@planetevi.com.tr
HITİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 63750

SEYDİHAN
Şehir Plancısı
O.D.TÜ. 1566-211

[Signature]



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

04 Mayıs 2018

Sayı : --

Konu: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Karyağı Mah. Hükümet. Cad. No:2 Elmalı/Antalya

İlgi: 20/04/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

ilgi yazınız ile; İlçeniz Karyağı Mahallesi 458 ada 6 parsel nolu taşınmazın batısındaki imar planındaki trafo alanının çocuk parkı yapımı için yazınız ekindeki planda gösterilen park alanında uygun bir yere alınması için yapılacak plan değişikliğine yönelik Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Mevcut imar planındaki trafo alanının yazınız ekindeki planda gösterilen park alanında yola cephesi olacak şekilde ve mevcut alanı koruncak şekilde yapılacak plan değişikliğinde Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE5U4T9ZB>
Evrak Pin Kodu : 51403

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82