



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 165. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 438 ada 9 parselin resmi kurum alanından spor alanına (gençlik merkezi) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 438 ada 9 parselin resmi kurum alanından spor alanına (gençlik merkezi) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTEİ) BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİMAHALLE

ADA/PARSEL : 438 ADA 9 PARSEL

PAFTA NO : N24-d-20-d

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



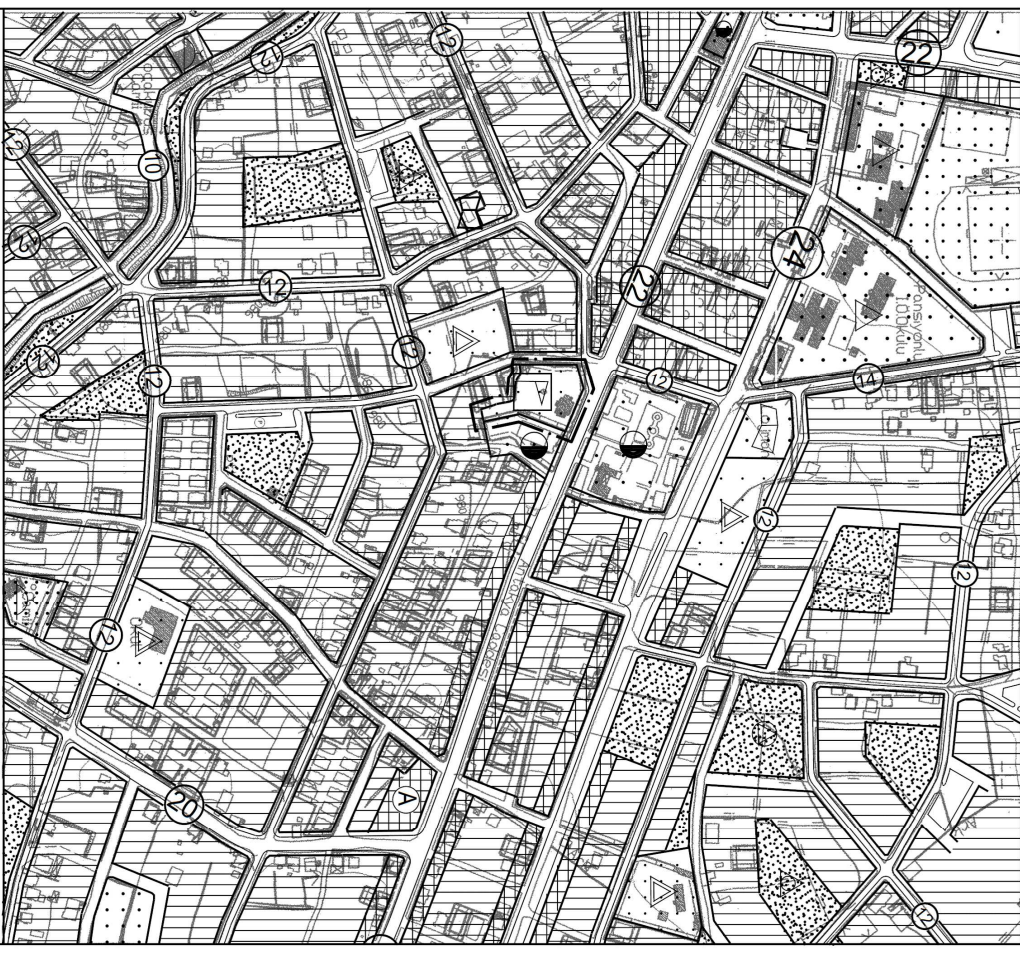
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



RESMİ KURUM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SPOR ALANI (GENÇLİK MERKEZİ)

ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
YENİ MAHALLE
438 ADA 9 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya, Büyükşehir, Korkuteli Belediyesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde Antalya Caddesi üzerinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 438 ada 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Gençlik Merkezi yapımı amacıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğüne tahsisi nedeniyle , N24-D-20-D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



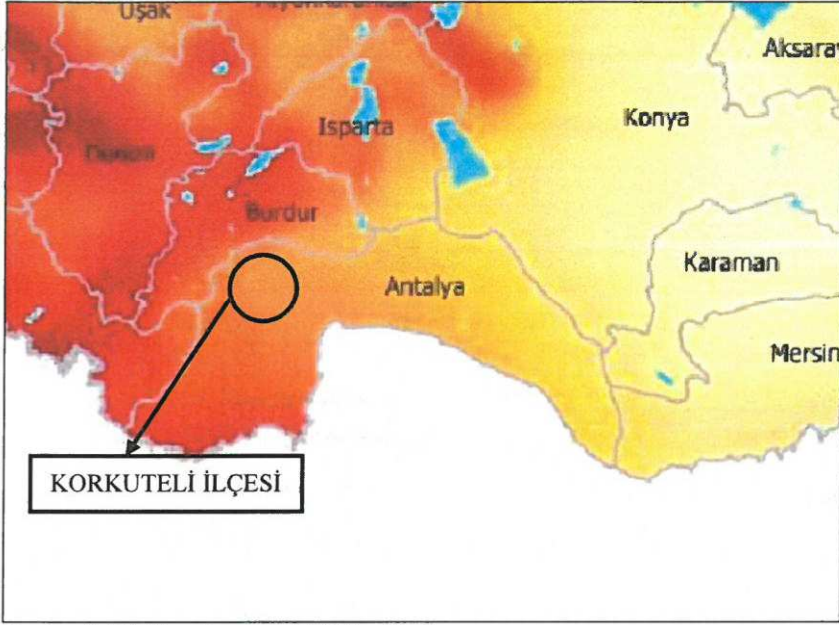
Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Söz konusu parsel , Korkuteli Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü ile Korkuteli Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü arasında yapılan tahsis tutanağında görüldüğü üzere , 19.04.2018 tarih ve 13025 sayılı tahsis kararı ile Gençlik Merkezi olarak tahsis edilmiştir.

Korkuteli ilçesi , kendine özgü iklimi, doğallığı ve mikro klima özelliği ile yaz aylarında yaşanan yoğun yazlıkçı nüfusun yanı sıra , Akdeniz Üniversitesinin Yüksek Okul programları ile de oldukça yüksek oranda genç nüfus barındırmaktadır.

İlçe merkezinin yaz aylarında artan nüfusun genç kesimi ile , kış aylarında gerek mevcut ilçe nüfusunun gerekse üniversite öğrencilerinin boş vakitlerini spor ve spora dayalı faaliyetlere harcamaları , zararlı alışkanlıklar ve faaliyetlerden uzak olmaları adına Korkuteli İlçesinde ilk olacak bu Gençlik Merkezinin önemi büyüktür.

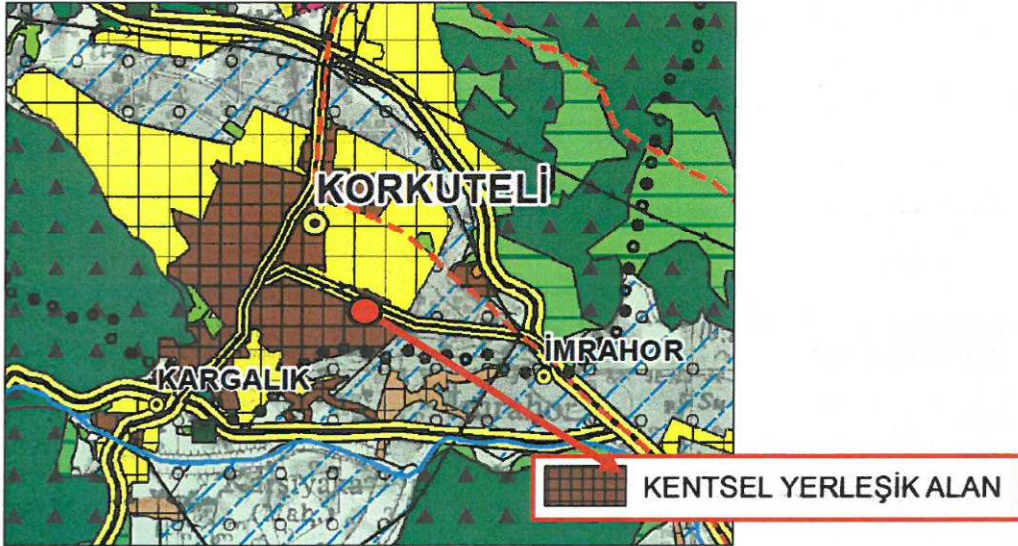


Resim 2: Türkiye Deprem Tehlike Haritası

Hazırlanan imar planı, Yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.

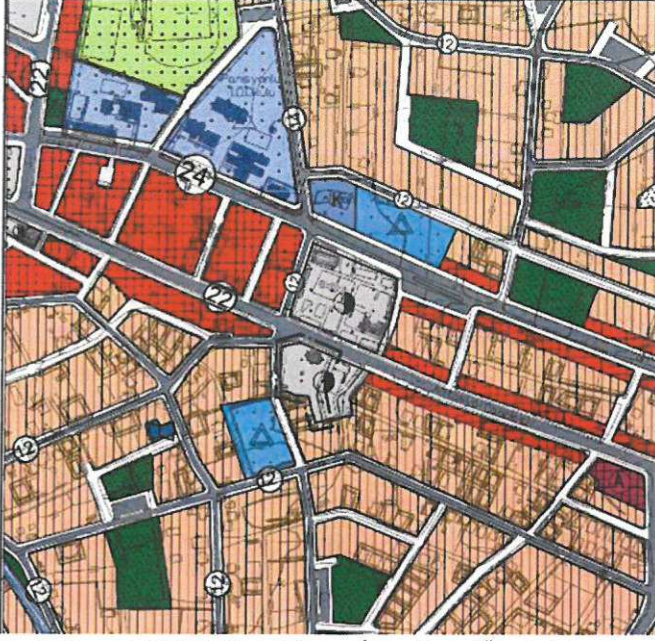
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanındaki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" kullanım kararı bulunmaktadır.



Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanında , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlıdır.



Plan 2: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 438 ada 9 parsel numarasında kayıtlı olup , Gençlik Merkezi yapımı amacıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. parsel boş durumdadır.

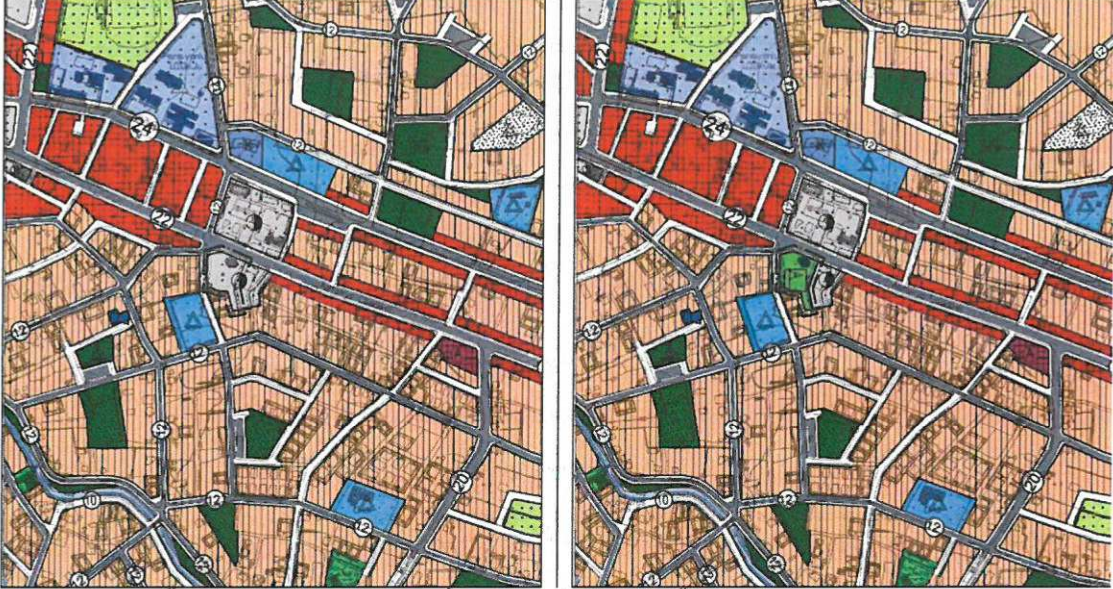


Resim 2: Mevcut Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum (Ölçeksiz)

5. PLANLAMA KARARLARI

Sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile yukarıda sunulan amaç ve gerekçeler doğrultusunda İlçe merkezinin yaz aylarında artan nüfusun genç kesimi ile , kış aylarında gerek mevcut ilçe nüfusunun gerekse üniversite öğrencilerinin boş vakitlerini spor ve spora dayalı faaliyetlere harcamaları , zararlı alışkanlıklar ve faaliyetlerden uzak olmaları adına Korkuteli İlçesinde ilk olacak bu Gençlik Merkezini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak tanımlı bu alan önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Spor Alanı (Gençlik Merkezi) olarak tanımlanmıştır.



Plan 2: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	07120115045	Cinsi	Bahçeli Kargir Bina
Fiili Durumu		Yüzölçümü (m ²)	3.282,98
İli	Antalya	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Korkuteli	Tapu Tarihi	27.10.2017
Mahallesi / Köyü	Yenimahalle Mahallesi	Pafta / Cilt No	/18
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	438/1767
Yöresi		Parsel / Sıra No	9/

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Gençlik ve Spor Bakanlığı	Spar	Genel Müdürlüğü)
Tahsis Amacı	Gençlik Merkezi		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2 yıl		3.282,98
Yasal Dayanak	327 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük		
Tahsis Tarih ve No	19.04.2018		13025
Genel Müd. Dosya No			

ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN

Cinsi:
Nevi:
Miktarı:

Hazine taşınmazının ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması ve devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun her hangi bir ücret alınmayarak kamunun bedelsiz olarak faydalanmasına açık tutulması. Tahsisli idare tarafından tahsis amacına uygun kullanım nedeniyle ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 70 inci maddelerine göre işlem yapılması için Korkuteli Malmüdürlüğüne başvurulması gerekmektedir.

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 26.04.2018

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

HALİL KARAYEL
MALMÜDÜRÜ

AHMET TUNÇ
GENÇLİK HİZMETLERİ VE
SPOR İLÇE MÜDÜRÜ

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal illerde Defterdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazın ilgilileri olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.