



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 165. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 438 ada 9 parselin Maliye Hizmet Binası ve Lojmanı alanından kapalı spor tesisi alanına (gençlik merkezi) dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 438 ada 9 parselin Maliye Hizmet Binası ve Lojmanı alanından kapalı spor tesisi alanına (gençlik merkezi) dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

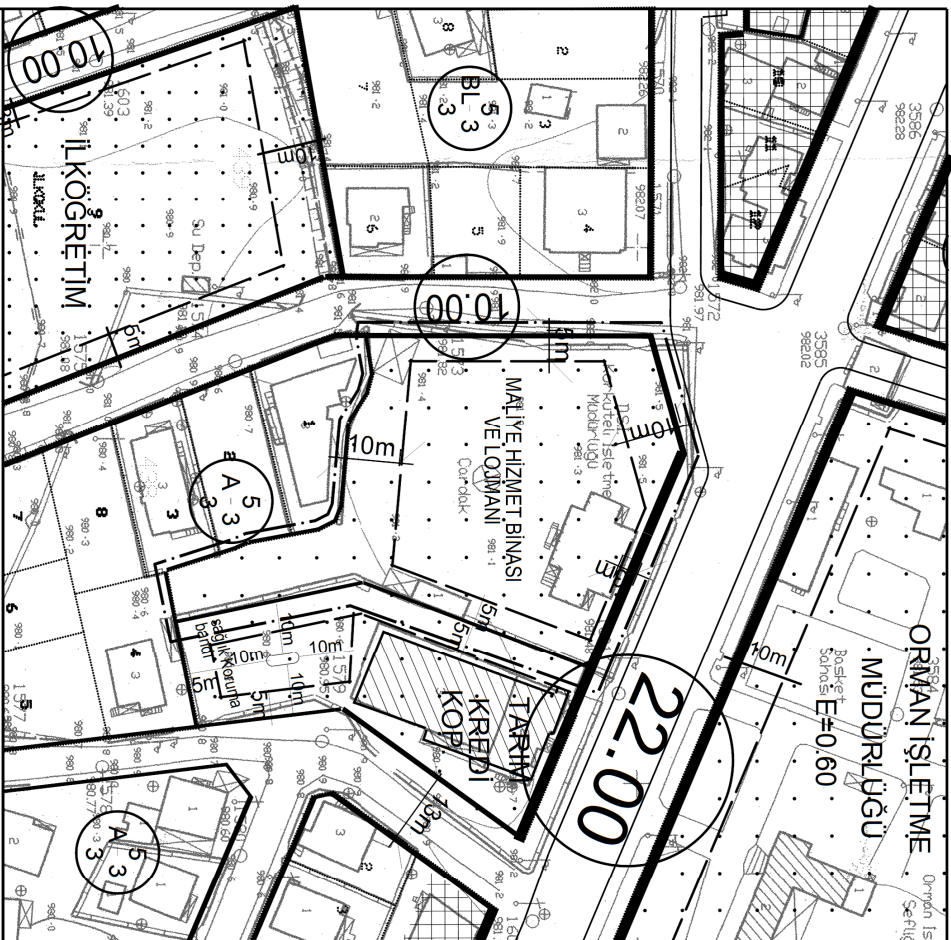
Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

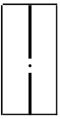
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİMAHALLE
ADAPARSEL NO: 438 ADA 9 PARSEL
PAFTA NO: N24-D-20-D-1-D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



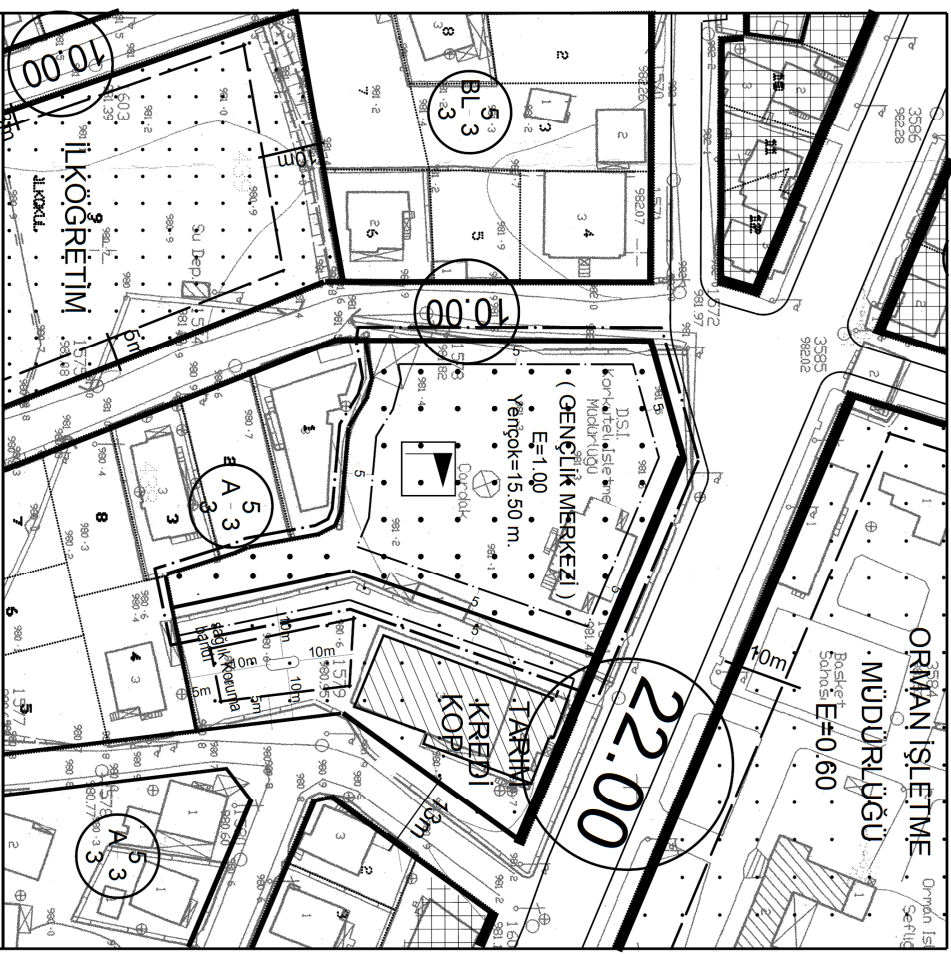
YONETİM MERKEZİ
(MALİYE VE HİZMET BİNASI VE LOJMANI)

PLAN NOTU:

1-Planlama alanında subasman kotu tabii zeminden de alınabilir.

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAP YAKLAŞMA SINIRI



KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
(GENÇLİK MERKEZİ)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ

YENİ MAHALLE

438 ADA 9 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya, Büyükşehir, Korkuteli Belediyesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde Antalya Caddesi üzerinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 438 ada 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Gençlik Merkezi yapımı amacıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğüne tahsisi nedeniyle , N24-D-20-D-1-D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



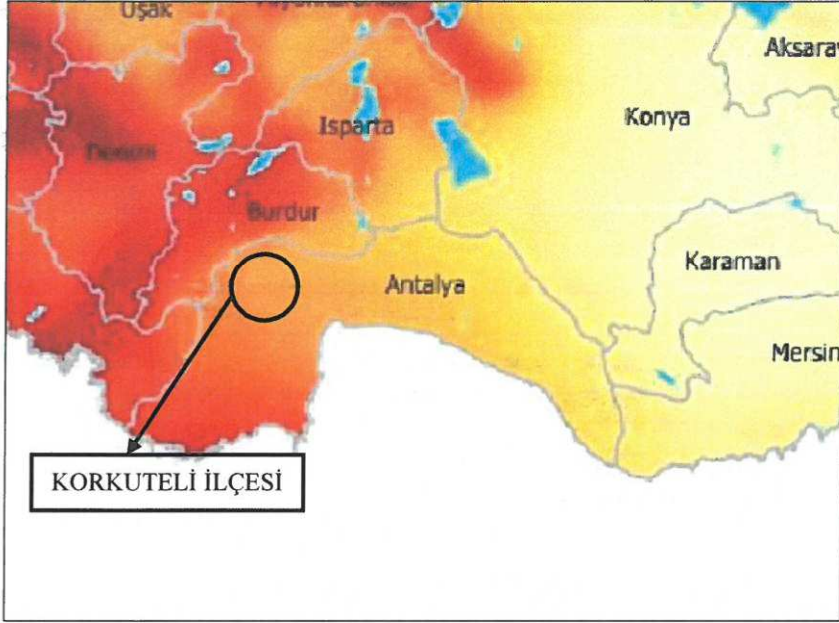
Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Söz konusu parsel , Korkuteli Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü ile Korkuteli Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü arasında yapılan tahsis tutanağında görüldüğü üzere , 19.04.2018 tarih ve 13025 sayılı tahsis kararı ile Gençlik Merkezi olarak tahsis edilmiştir.

Korkuteli ilçesi , kendine özgü iklimi, doğallığı ve mikro klima özelliği ile yaz aylarında yaşanan yoğun yazlık nüfusun yanı sıra , Akdeniz Üniversitesinin Yüksek Okul programları ile de oldukça yüksek oranda genç nüfus barındırmaktadır.

İlçe merkezinin yaz aylarında artan nüfusun genç kesimi ile , kış aylarında gerek mevcut ilçe nüfusunun gerekse üniversite öğrencilerinin boş vakitlerini spor ve spora dayalı faaliyetlere harcamaları , zararlı alışkanlıklar ve faaliyetlerden uzak olmaları adına Korkuteli İlçesinde ilk olacak bu Gençlik Merkezinin önemi büyüktür. 1

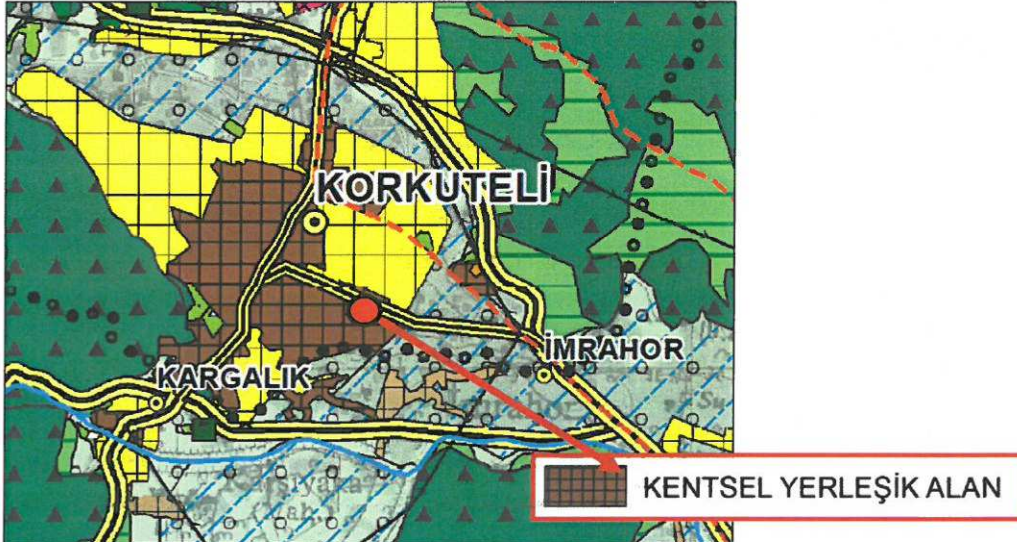


Resim 2: Türkiye Deprem Tehlike Haritası

Hazırlanan imar planı, Yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır.

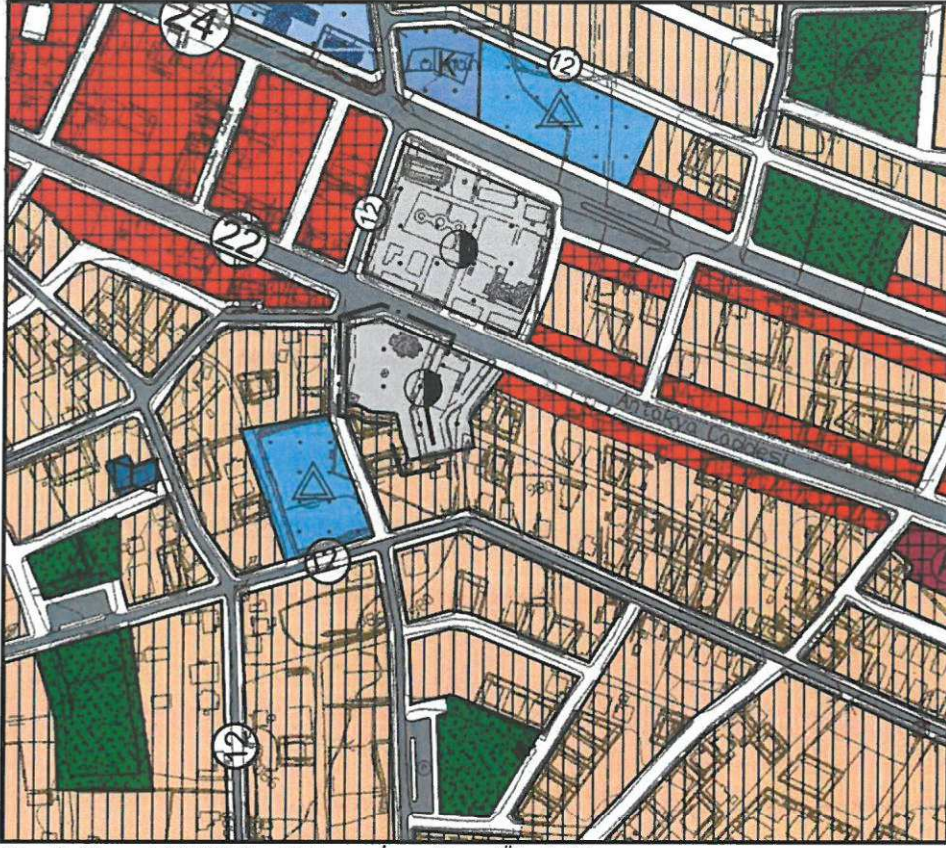
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanındaki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" kullanım kararı bulunmaktadır.



Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlıdır.



Plan 2: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 438 ada 9 parsel numarasında kayıtlı olup , Gençlik Merkezi yapımı amacıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. parsel boş durumdadır.



Resim 2: Mevcut Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum (Ölçeksiz)

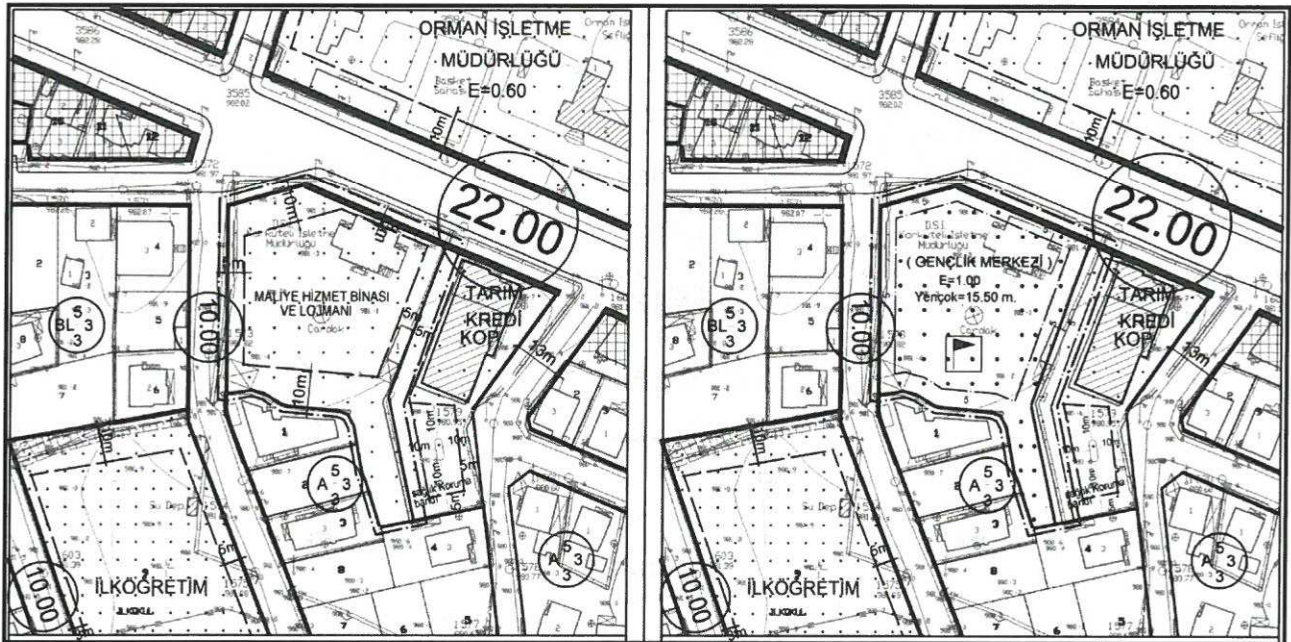
5. PLANLAMA KARARLARI

Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile yukarıda sunulan amaç ve gerekçeler doğrultusunda İlçe merkezinin yaz aylarında artan nüfusun genç kesimi ile , kış aylarında gerek mevcut ilçe nüfusunun gerekse üniversite öğrencilerinin boş vakitlerini spor ve spora dayalı faaliyetlere harcamaları , zararlı alışkanlıklar ve faaliyetlerden uzak olmaları adına Korkuteli İlçesinde bir ilk olacak bu Gençlik Merkezini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planında Maliye Hizmet Binası ve Lojmanı olarak tanımlı bu alan önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Kapalı Spor Tesisi Alanı (Gençlik Merkezi) olarak tanımlanmıştır.

Planlama alanında E=1.00 , Yençok=15.50 m yapılanma durumu belirlenmiştir. Tüm cephelerden 5 m yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Gençlik Merkezi kapsamında bu alanda idari ve yönetim ofisleri , derslikler ve işlikler , çok amaçlı salonlar , kafeterya , soyunma-giyinme-duş birimleri vb. diğer ihtiyaç olabilecek faaliyetler yer alabilecektir.



Plan 2: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

PLAN NOTU

1-Planlama alanında subasman kotu tabii zeminden de alınabilir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.