



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi 204, 205, 212, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 252, 253, 254, 266, 268, 269 ve 645 adalar ve çevresinde parsellerin konut alanından ticaret-konut, toplu işyeri, park ve yeşil alana dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi 204, 205, 212, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 252, 253, 254, 266, 268, 269 ve 645 adalar ve çevresinde parsellerin konut alanından ticaret-konut, toplu işyeri, park ve yeşil alana dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

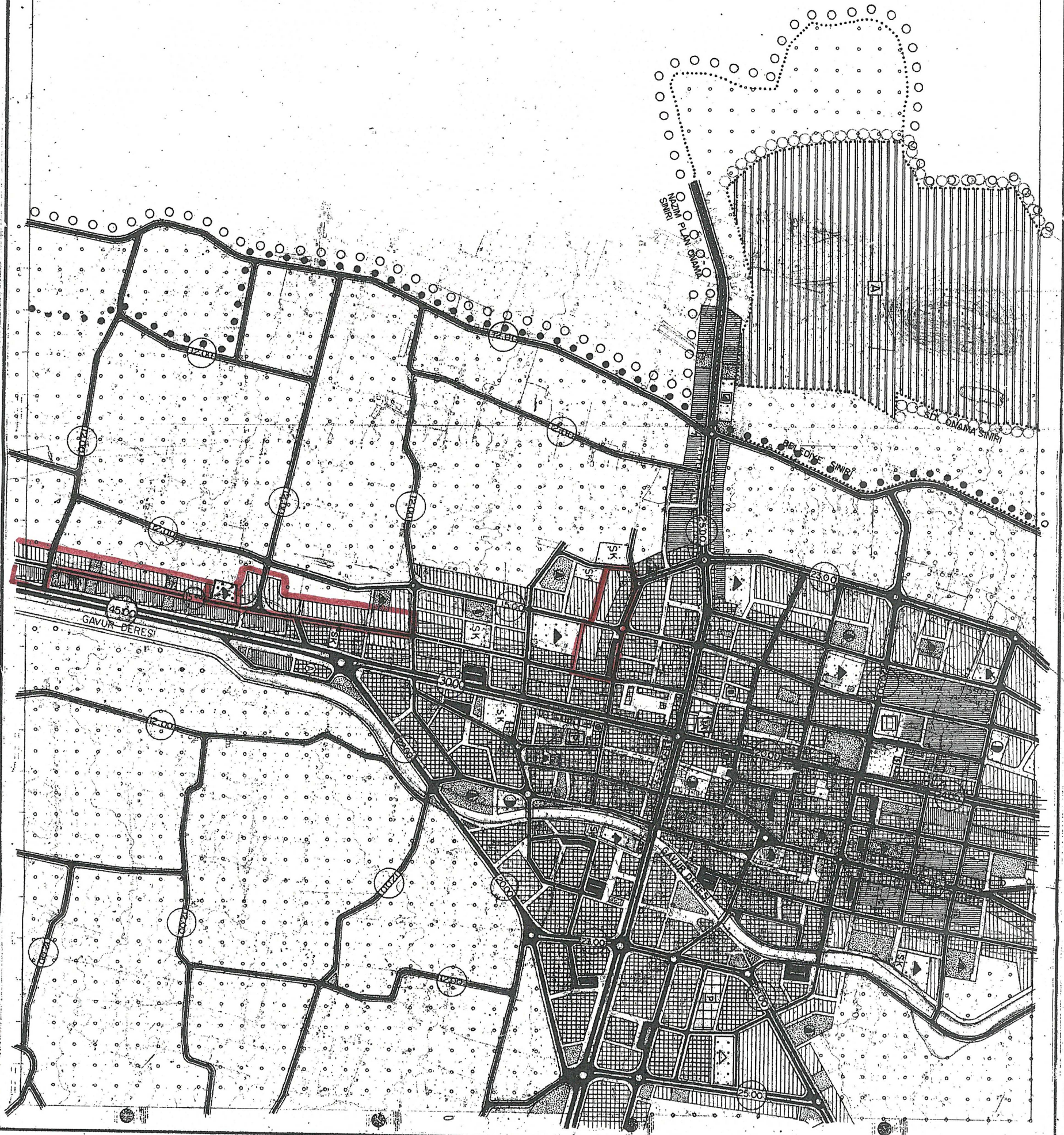
KUMLUCA
(ANTALYA)

mençul

2210

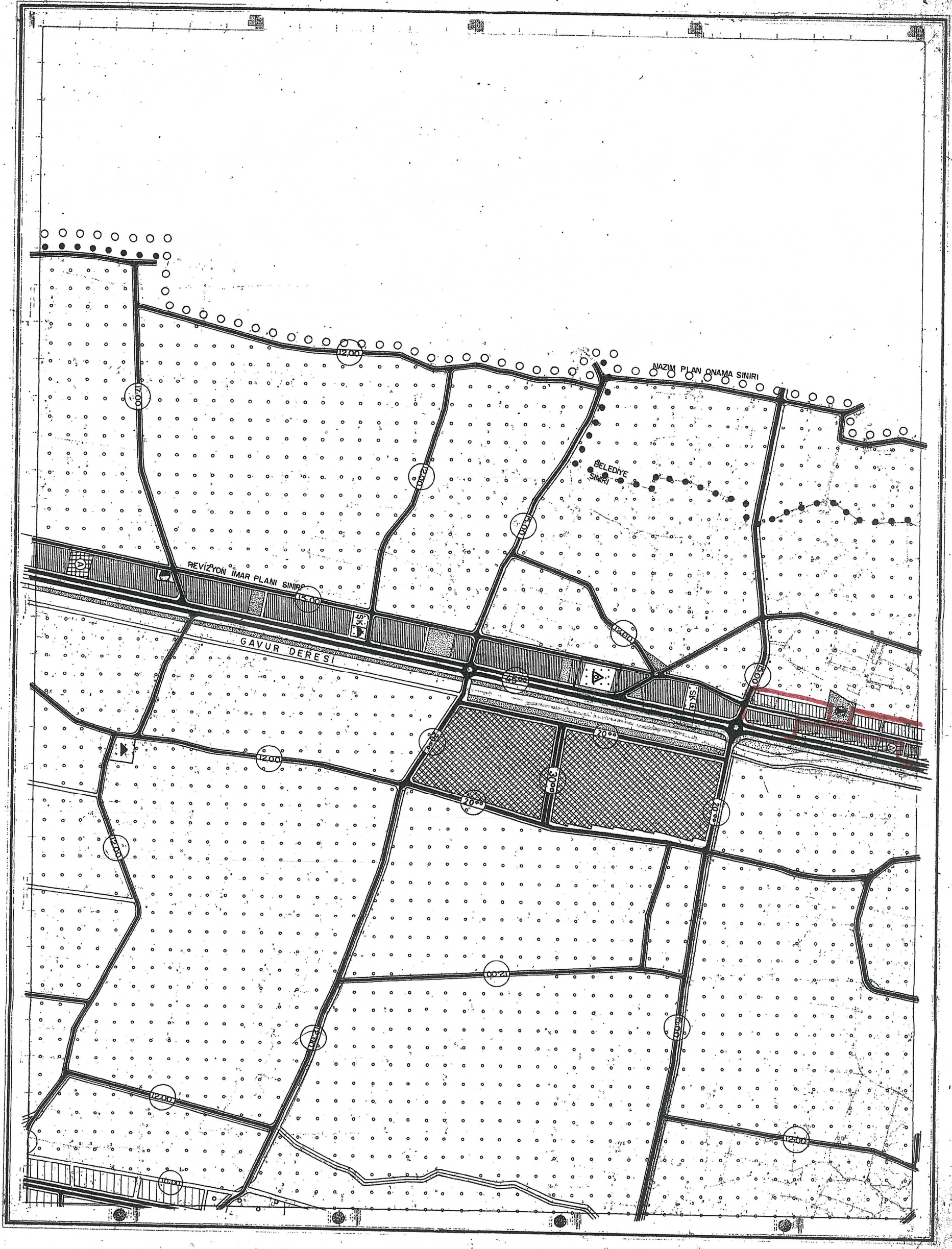
1:5000

İLERİ BAKIŞ
Mevki Dura Resim
Foto Reprodüksiyon



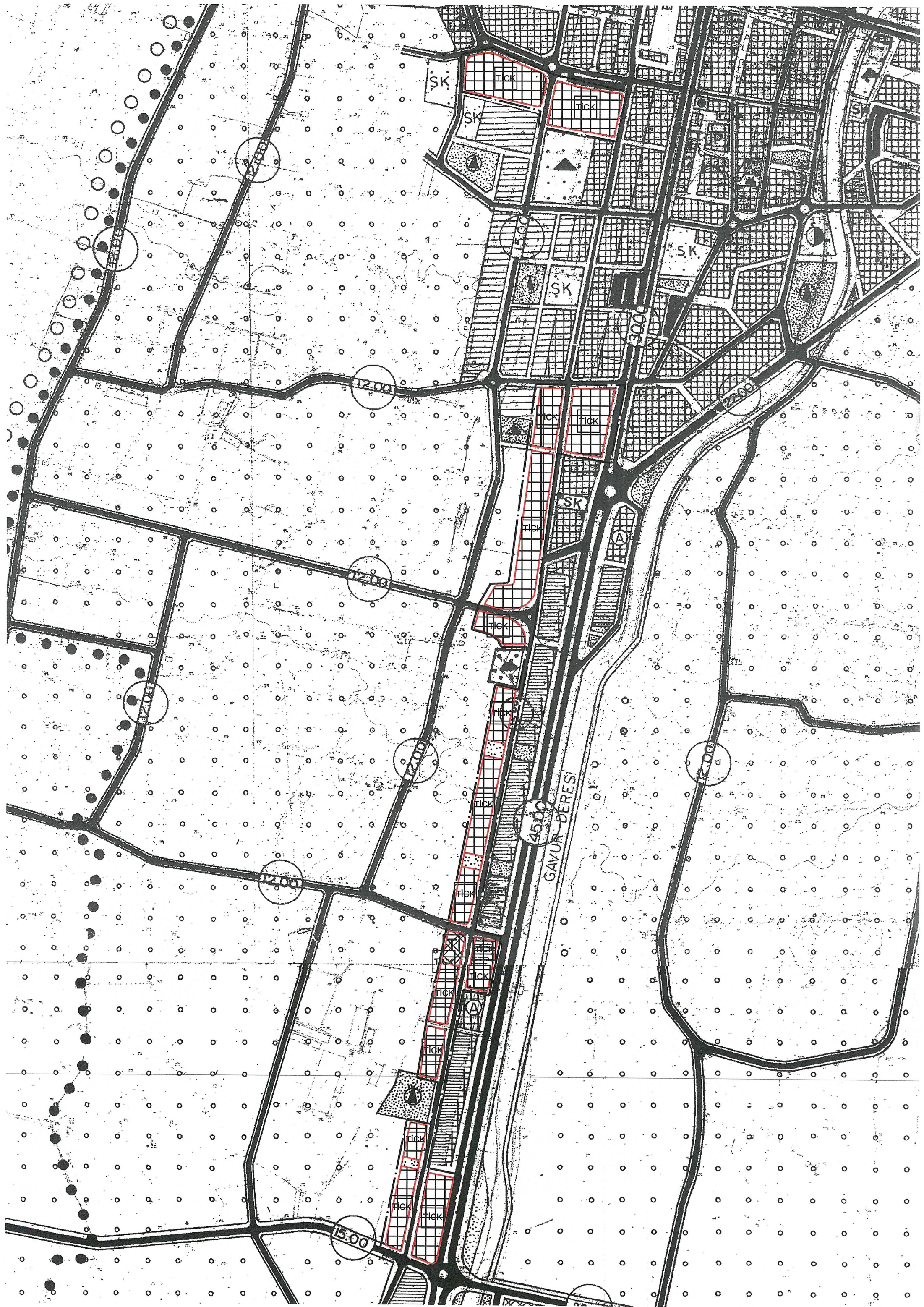
KUMLUCA
(ANTALYA)

MEVCUT
21-0



1:5000

İLER BANKASI
Herin Daresi Reşitine
Fos-Repodisitione kışkırtılır



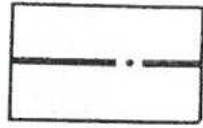
KUMLUCA ANTALYA

YENİ (BAĞLIK) MAHALLE 204,205, 212, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 252, 253, 254,266, 268, 269, 645 ADALAR

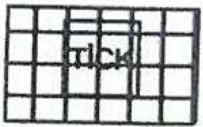
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM:



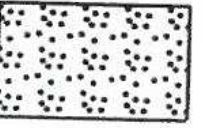
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET KONUT ALANI



TOPLU İŞYERLERİ



PARK VE YEŞİL ALANLAR

PLAN NOTU:

- TOPLU İŞ YERLERİ; BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, NAKLİYAT AMBARI, TOPTANCI HALİ, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE ARZ ETMEYEN FAALİYETLERİN VE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- **TICK** KARARI GETİRİLEN ALANLARDA KONUT KULLANIM ORANLARI BELİRTİLEREK, KONUT KULLANIMININ GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ AYRILMASI ZORUNLUDUR.
- TİCARET KONUT KARMA KULLANIM ALANLARI: TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARİÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- KUMLUCA NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

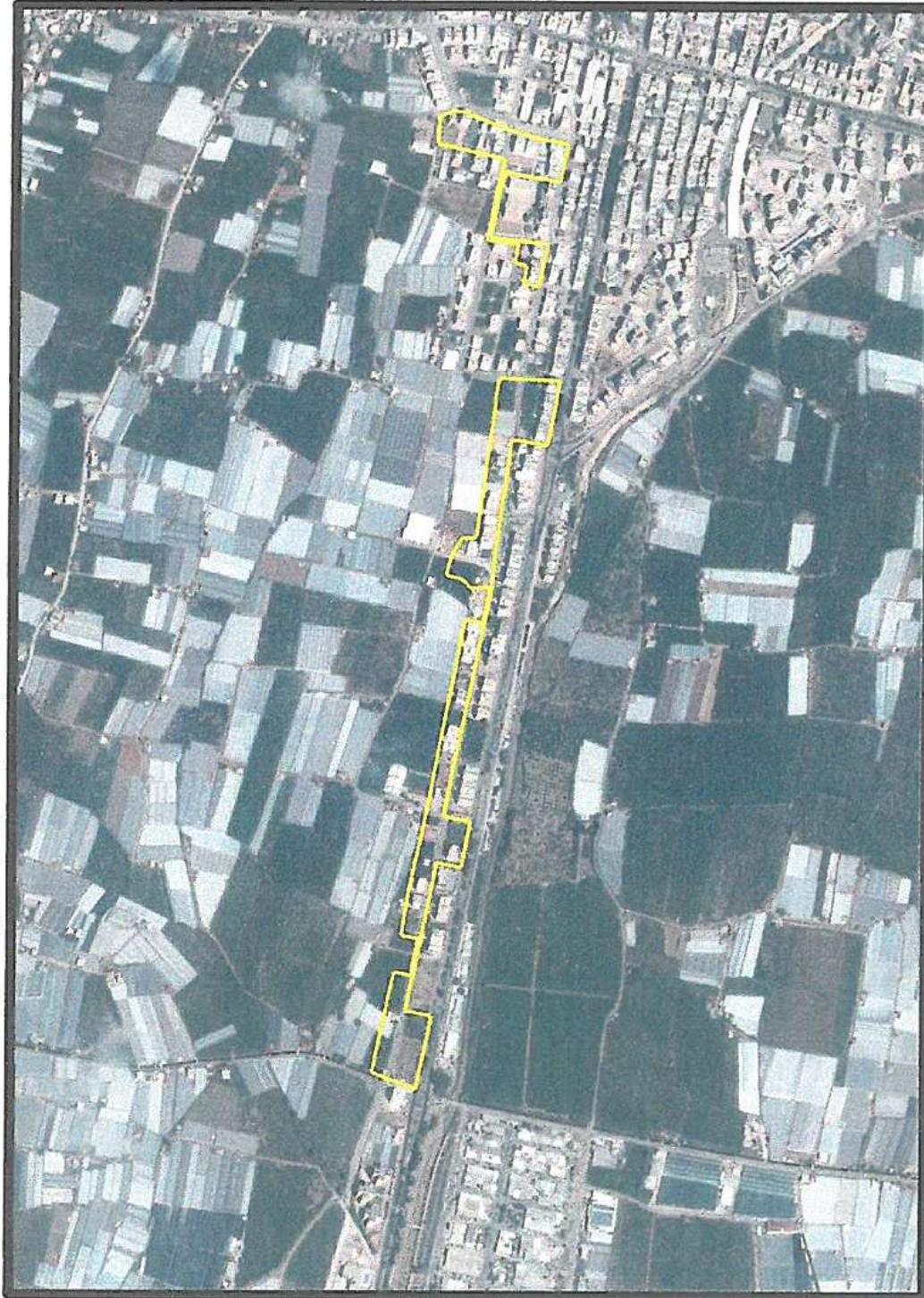
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KUMLUCA)

YENİ (BAĞLIK) MAHALLE

204,205,212,215,216,217,219,220,221,222,252,253,254,266,268,269,645 ADALAR 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Yeni (Bağlık) Mahalle, Narenciye Caddesi, Kızılay Caddesi, Mimar Sinan Caddesi, Ahmet Ali Ağa Bulvarı, Torunlar Sokak, Nergiz Sokak, Üniversite Sokak ve 306 Sokak civarını kapsamaktadır.



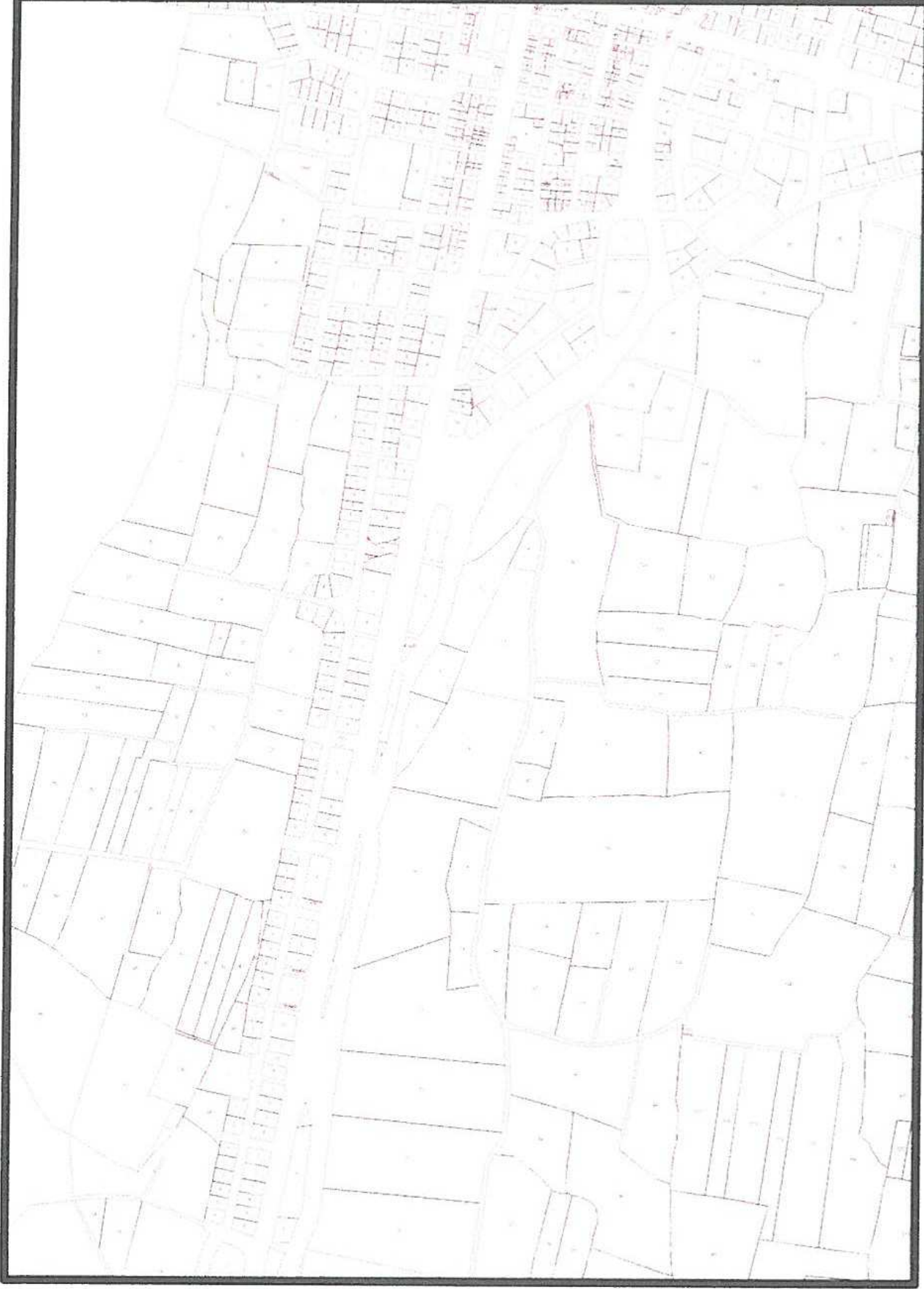
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kumluca Belediyesinin, yasa gereği İlçe Belediyesi olması sonrası, bölgenin idari ve ticari merkezi statüsü daha da artmış, özellikle ana akslar ve yakın çevresinde, zeminkat ticaret talepleri artmıştır. Kentin bu özelliği ile birlikte, toplu işyeri ihtiyaçları da artmıştır. Kentteki bu ihtiyaçların karşılanabilmesi için bu değişiklik teklifi hazırlanmış olup,

204,205,212,215,216,217,219,220,221,222,252,253,254,266,268,269,645 nolu imar adaları ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU

Değişikliğe konu parsellerin tamamı, yürürlükteki ve daha önceki plan kararları doğrultusunda oluşmuş imar parselleri olup, halen ev ve bahçe olarak kullanılmaktadır.



EK:1

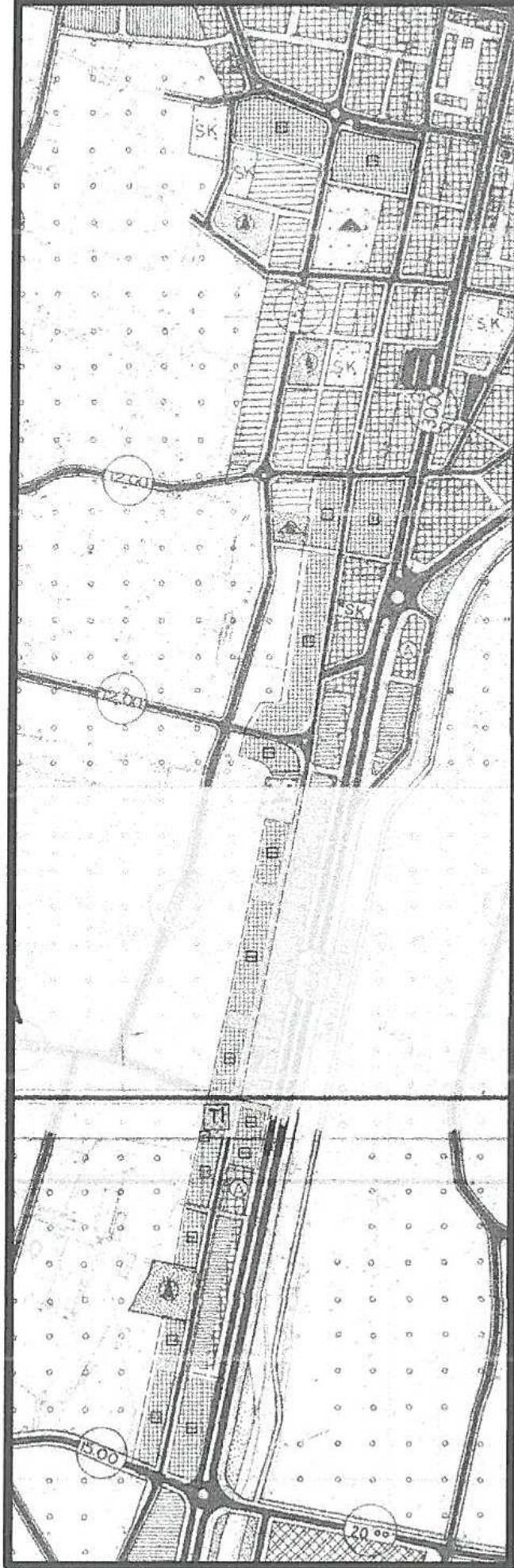
Yürürlükte halen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planları bulunan alanda konut kararı bulunan 204,205,216,217,219,220,221,222,252,253,254,268,269,645 nolu adalarda Ayırık Nizam E=1,20; 212 ve 215 nolu adalarda Ayırık Nizam E=1,80, 205 adada bir kısmı Ayırık Nizam E=2.80 yapılaşma kararı bulunmaktadır. **(EK:2)**

EK:2

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişiklik önerisi ile Kumluca Belediyesinin İlçe Belediyesi olması sonrası merkez yerleşmesinde artan zeminkat ticaret ve toplu işyeri ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği yönetmelik doğrultusunda hazırlanmış olup ilave bir nüfus önerilmemiş ve ek donatı ihtiyacı da bulunmamaktadır. (EK:3)

1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



EK:3

N. Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
S.Ş.Ö. Sicil No: 120 SSB Tescil No: 0711446
F. Altıncı Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 6662

ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KILIÇ ÖZ
Yüksek Mimarlık ve Şehir Plancısı
Yüksek Mimarlık ve Şehir Plancısı
Ataol İşhanı No: 6/13-15 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 6662