



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıveliler Mahallesi 109, 224, 586, 706, 707, 708, 709, 759, 760, 761, 762, 763, 774, 821, 822, 823, 824, 825, 840 parseller ve çevresinin konut alanından ticaret-konut, yeşil alana dönüştürülerek düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıveliler Mahallesi 109, 224, 586, 706, 707, 708, 709, 759, 760, 761, 762, 763, 774, 821, 822, 823, 824, 825, 840 parseller ve çevresinin konut alanından ticaret-konut, yeşil alana dönüştürülerek düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

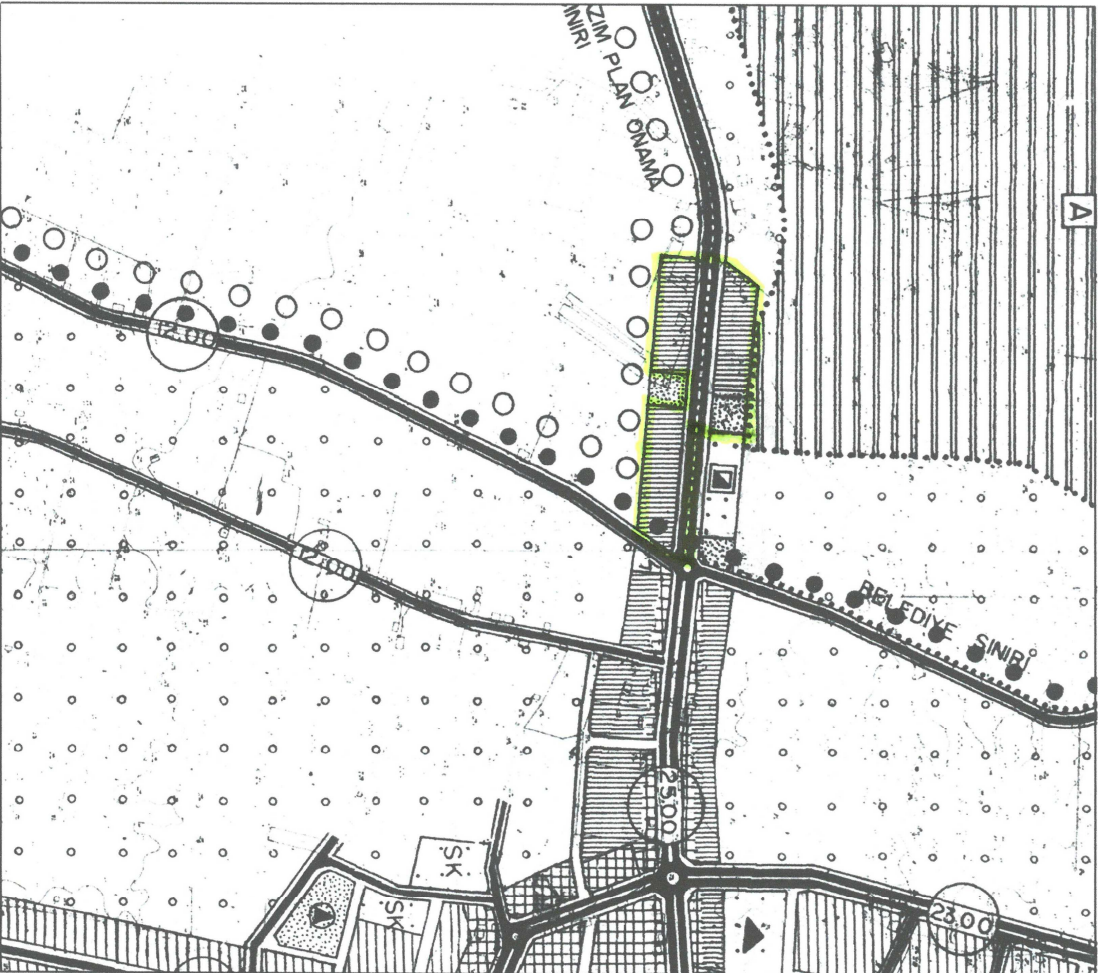
KUMLUCA (BÜYÜKŞEHİR) BELEDİYESİ

PARSEL NO: 109,224,586,707,708,709,759,760,761,762,763

774,821,822,823,824,825,840

PAFTA NO: 22 O

MEVCUT PLAN



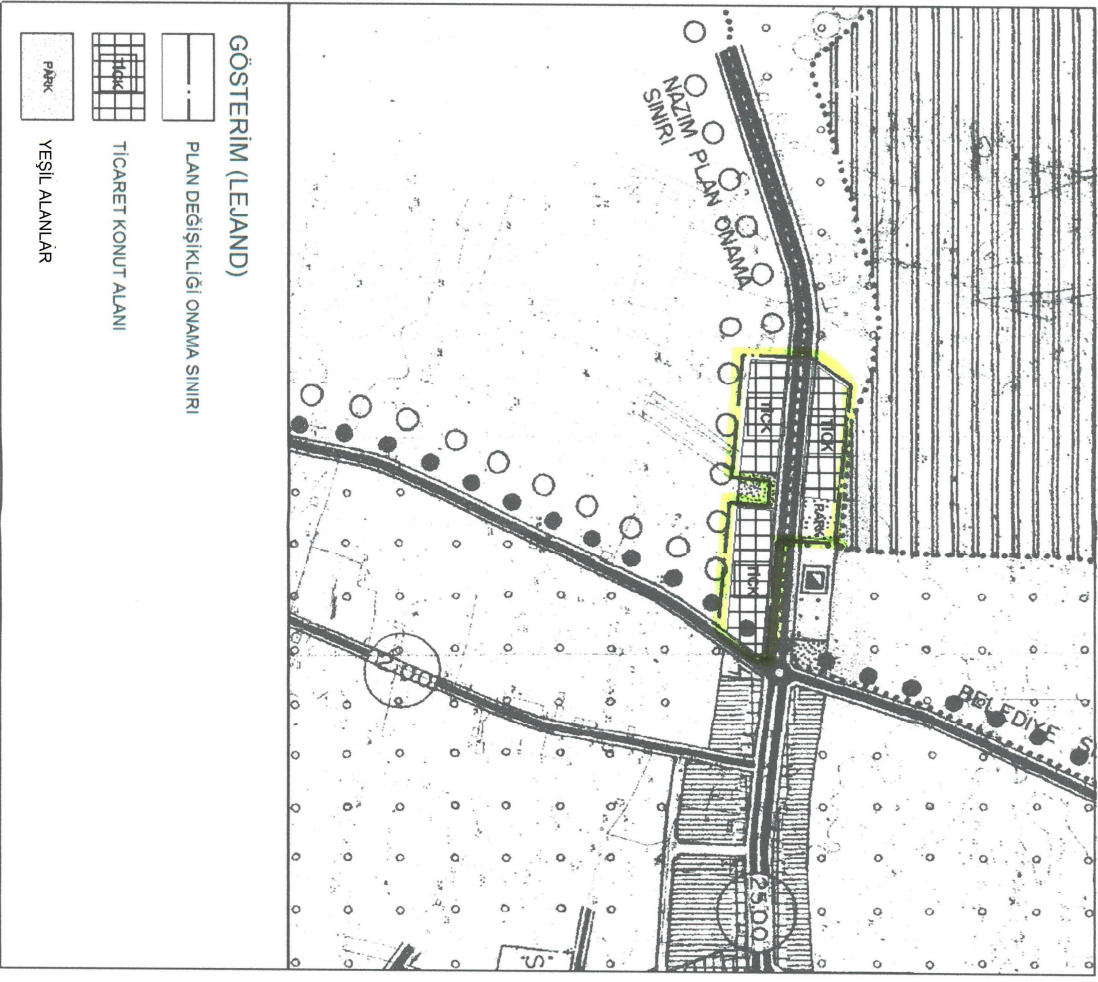
PLAN NOTU:

- **TICK** KARARI GETİRİLEN ALANLARDA KONUT KULLANIMI ORANLARI BELİRTİLEREK, KONUT KULLANIMININ GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ AYRILMASI ZORUNLUDUR.
- **TICARET+KONUT** KARMA KULLANIMI ALANLARI: TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TICARET KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARİC SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- KUMLUCA NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/5000



GÖSTERİM (LEGAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TICARET KONUT ALANI

YEŞİL ALANLAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KUMLUCA)

HACİVELİLER MAHALLESİ 109,224,586,706,
707,708,709,759,760,761,762,763,774,821,822,823,824,825,840 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kumluca İlçesi Haciveliler Mahallesi içinde bulunan 109, 224, 586, 706, 707, 708, 709, 759, 760, 761, 762, 763, 774, 821, 822, 823, 824, 825, 840 nolu parseller Hasan Tuna caddesinin devamı olan Merkez sokak üzerinde bulunmaktadır.

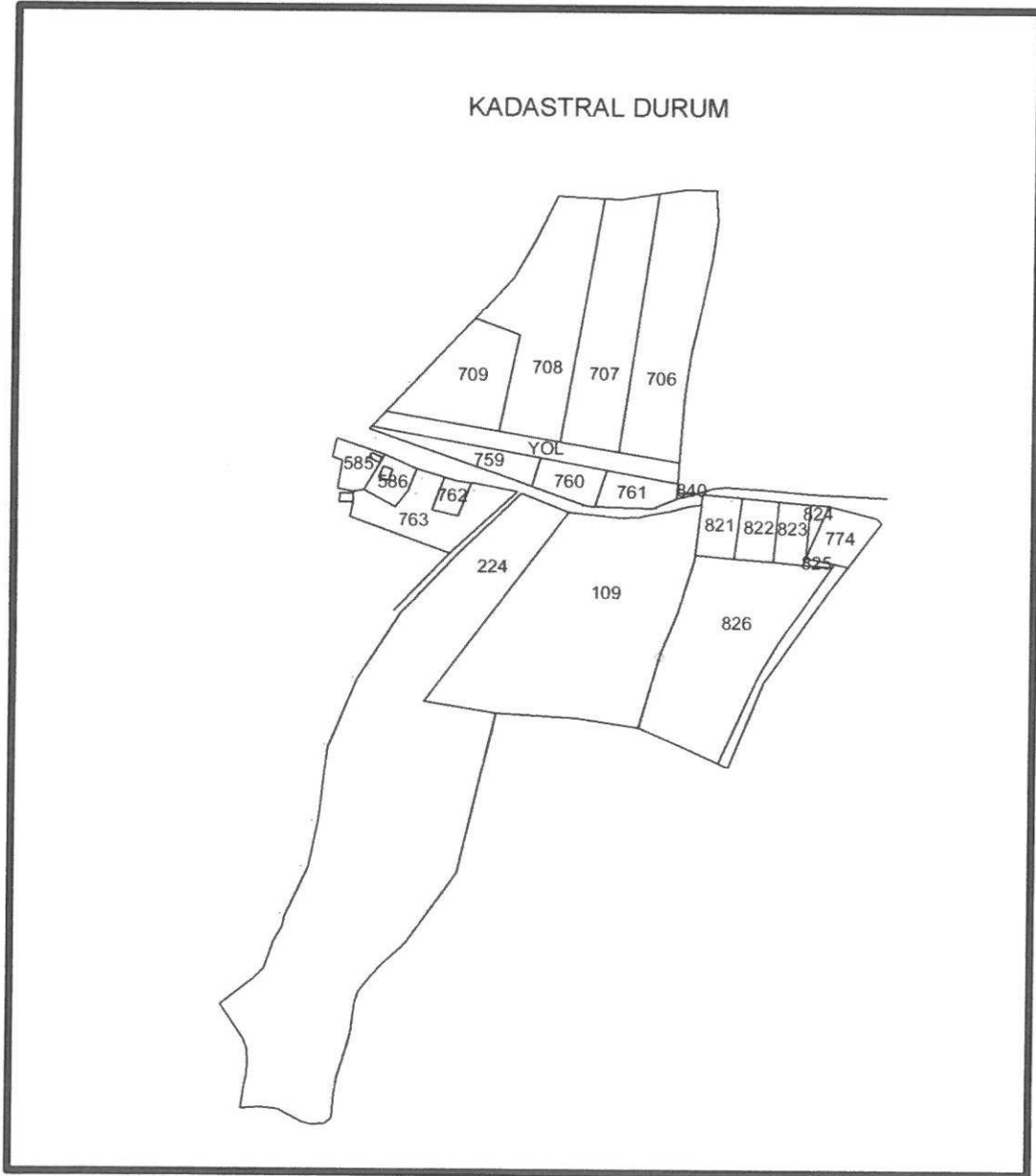


2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kumluca İlçesinin Büyükşehir Belediyesi kapsamı içerisinde yer alması sonrası bölgenin idari ve ticari konumuna gelen, merkez yerleşmesinde zeminde ticaret talebi artış göstermiştir. Bu ihtiyacın karşılanabilmesi amacı ile yörede planlı alan içerisinde sorunun giderilmesi amaçlanmıştır. Bu amaçla yönetmelik hükümlerine uygun olarak imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU

Değişikliğe konu parsellerin tamamı, yürürlükteki ve daha önceki plan kararları doğrultusunda oluşmuş imar parselleri olup, halen ev ve bahçe olarak kullanılmaktadır.

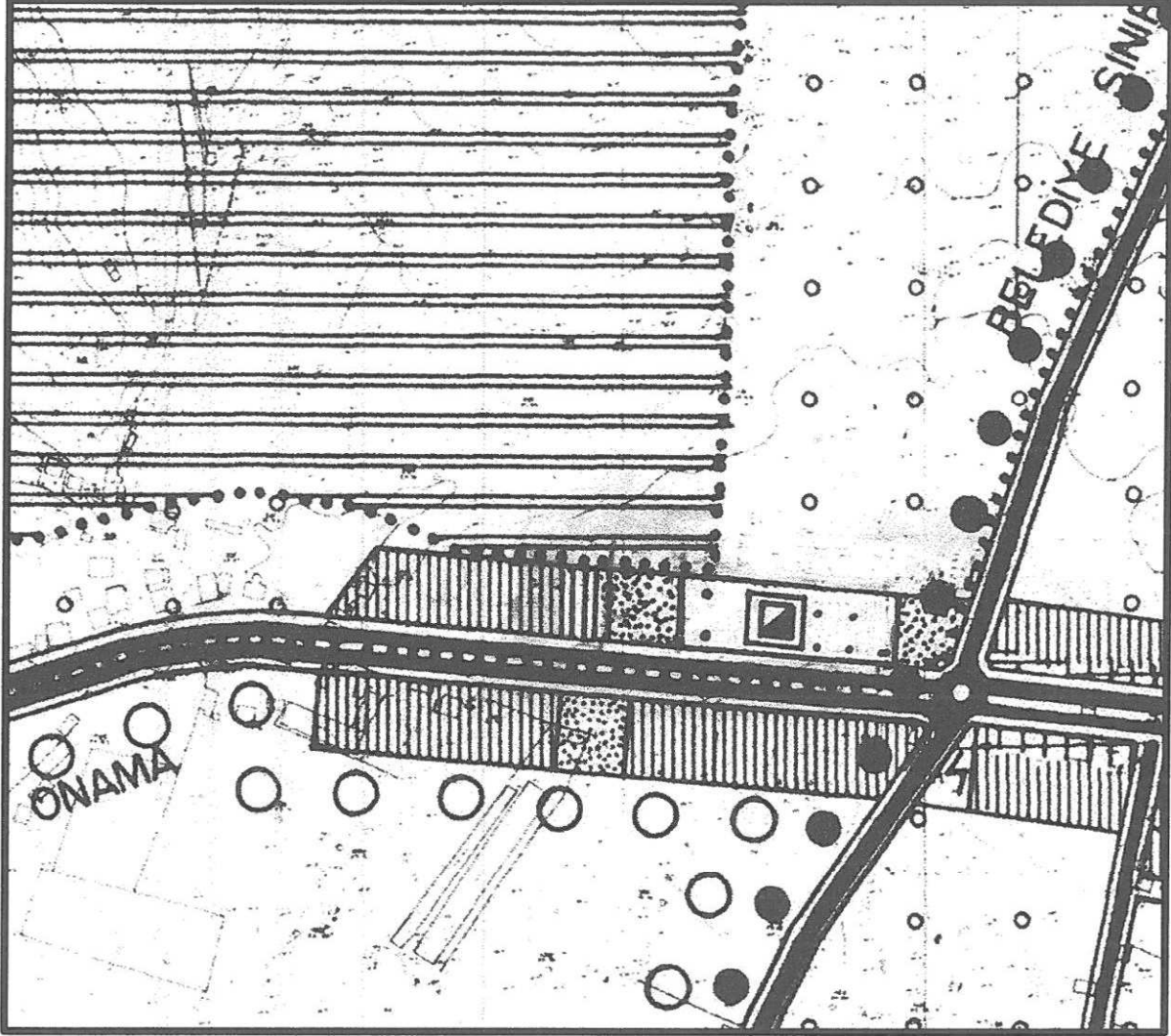


EK:1

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Yürürlükte halen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planları bulunan alanda konut kararı bulunan parsellerde İ-6 yapılaşma kararı bulunmaktadır. (EK:2)

MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

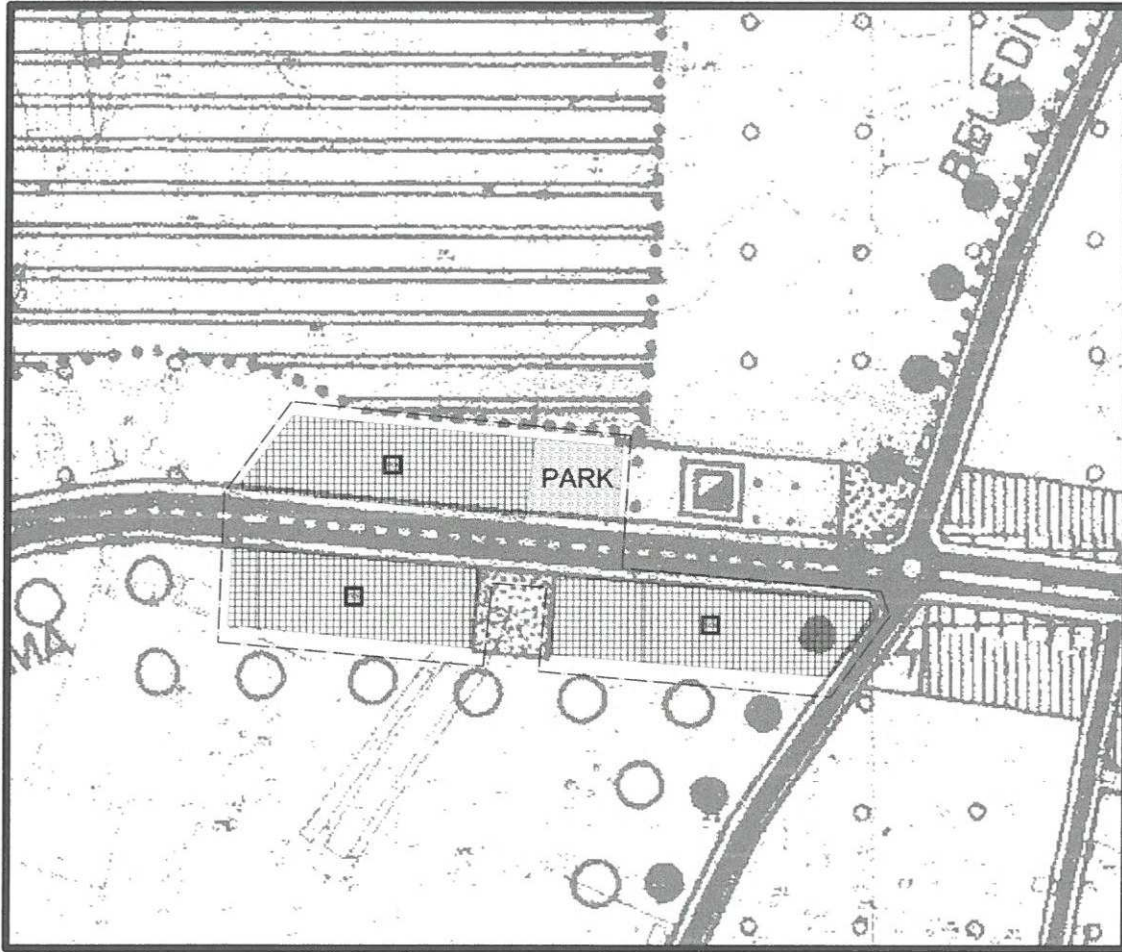


EK:2

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı değişiklik önerisi ile Kumluca Belediyesinin İlçe Belediyesi olması sonrası merkez yerleşmesinde artan zeminkat ticaret ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği yönetmelik doğrultusunda hazırlanmış olup ilave bir nüfus önerilmemiş ve ek donatı ihtiyacı da bulunmamaktadır.
(EK:3)

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



EK:3

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
S.P.O. Sigorta A.Ş. 558 Tescil No: 2271446
F. Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZIL ÖZ - Şehir Plancısı
Yüksel Mah. 1. Kısım Altay Cad.
Ataç İşleri 07050 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662