



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 198. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, Belpınar Mahallesi 295, 297, 351,352 adalar üzerinden geçen enerji nakil hattının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, Belpınar Mahallesi 295, 297, 351,352 adalar üzerinden geçen enerji nakil hattının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018

Karar Tarihi : 06/07/2018

Karar No : 115

Toplantı : 7

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/07/2018 Cuma günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Temmuz ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ramazan GÜNER, Aysegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA, Ömer GÜRLER, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mithat KÜÇÜK ve Hüseyin Barış ÜNSAL'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hasan Fevzi YILMAZ, Mustafa ALKAN, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Belpınar Mahallesi 352 Ada 10 Parsel Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Belpınar Mahallesi 352 Ada 10 Parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.07.2018 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Belpınar Mahallesi 352 Ada 10 Parselde TEİAŞ'ın teşekkülüne ait tesis olmadığından ve tapudaki irtifak hakkı kaldırıldığından imar planından Enerji Nakil Hattının kaldırılarak konut alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda TEİAŞ'ın 02.07.2018 tarih ve E.272246 sayılı yazısına istinaden kuzey güney doğrultulu Enerji Nakil Hattının tamamının imar planlarından kaldırılması konusunun İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/07/2018

KARAR NO :
115

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Belpınar Mahallesi 352 Ada 10 Parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/07/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Belpınar Mahallesi 352 Ada 10 Parselde TEİAŞ'ın teşekkülüne ait tesis olmadığından ve tapudaki irtifak hakkı kaldırıldığından imar planından Enerji Nakil Hattının kaldırılarak konut alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda TEİAŞ'ın 02.07.2018 tarih ve E.272246 sayılı yazısına istinaden kuzey güney doğrultulu Enerji Nakil Hattının tamamının imar planlarından kaldırılmasının kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Aysegül YILMAZ
Meclis Katibi

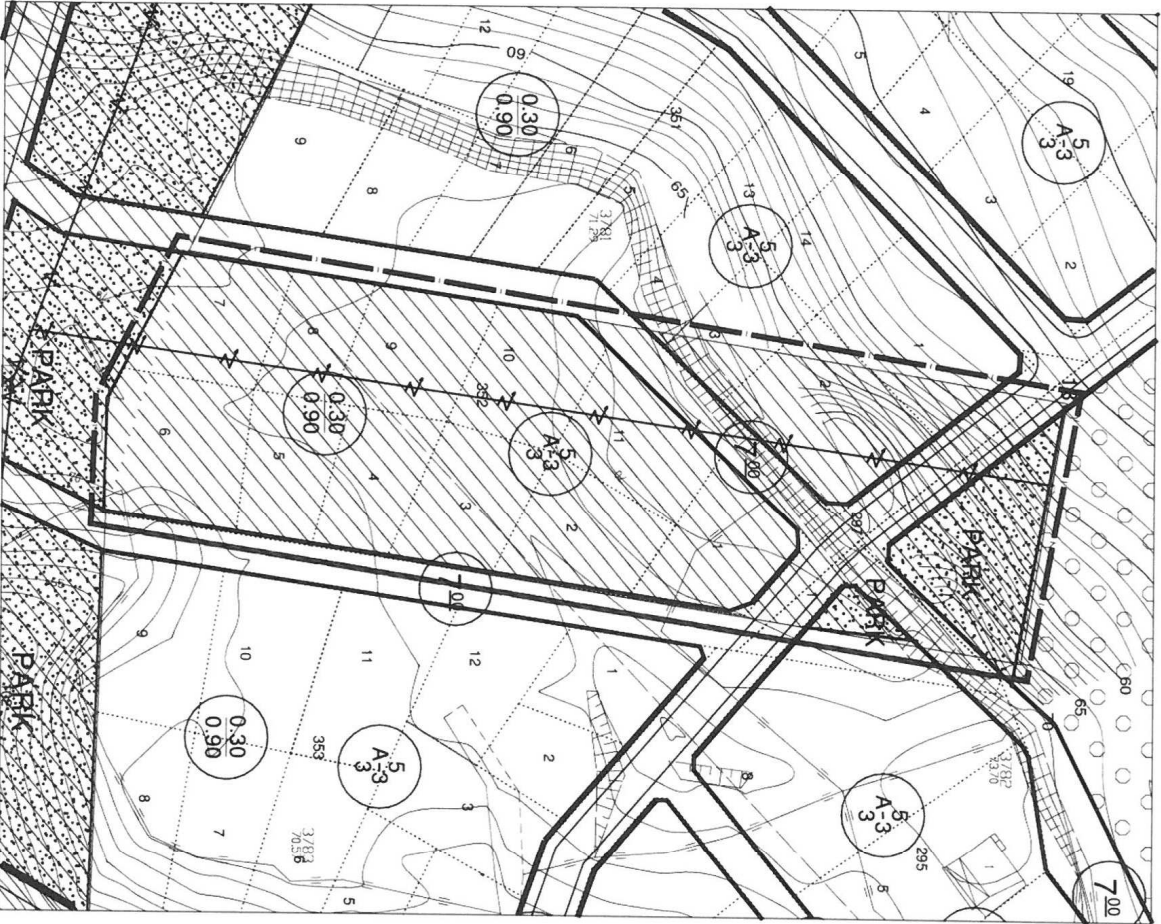
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 295, 297, 351 VE 352 ADALAR

PAFTA NO: 026A - 07B - 3B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



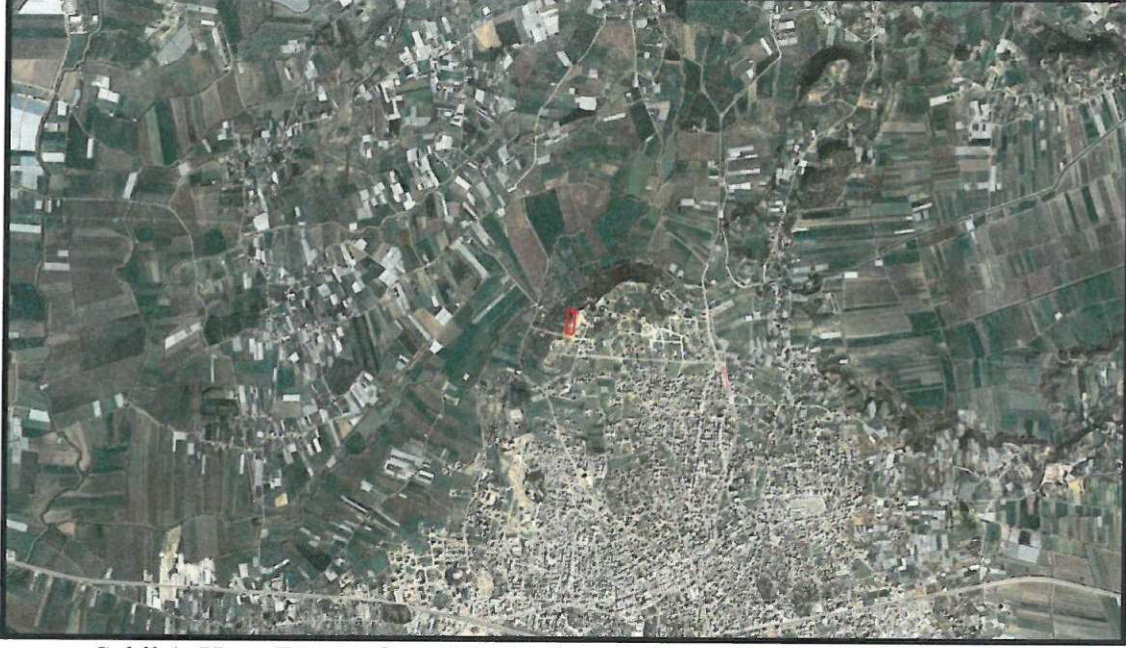
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

KONU: 295, 297, 351 VE 352 ADALAR

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07B-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 295, 297, 351 ve 352 adalardan geçen enerji iletim hattının kaldırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

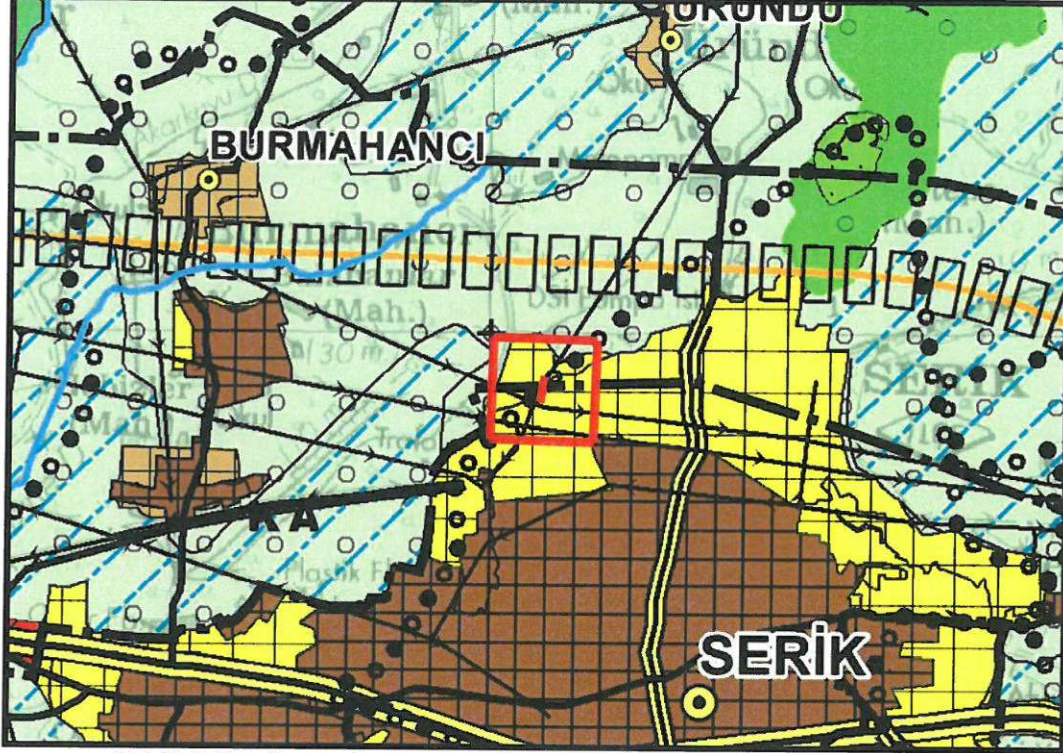
295, 297, 351 ve 352 adalar, Serik İlçesi Belpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

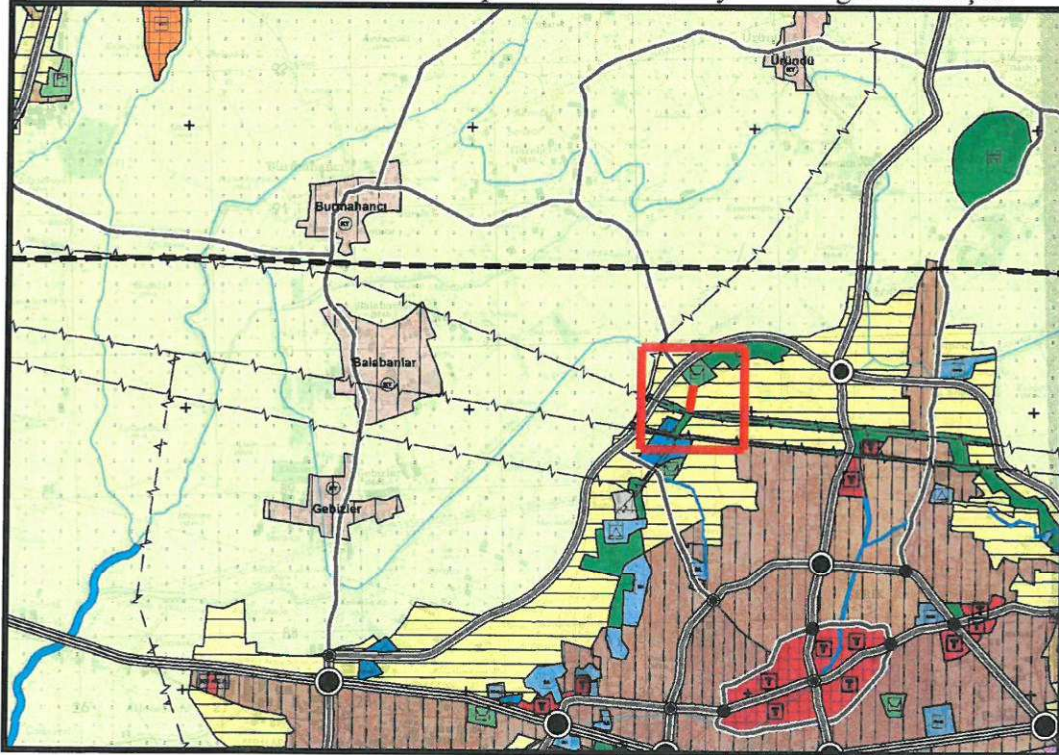
- 295, 297, 351 ve 352 adalar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

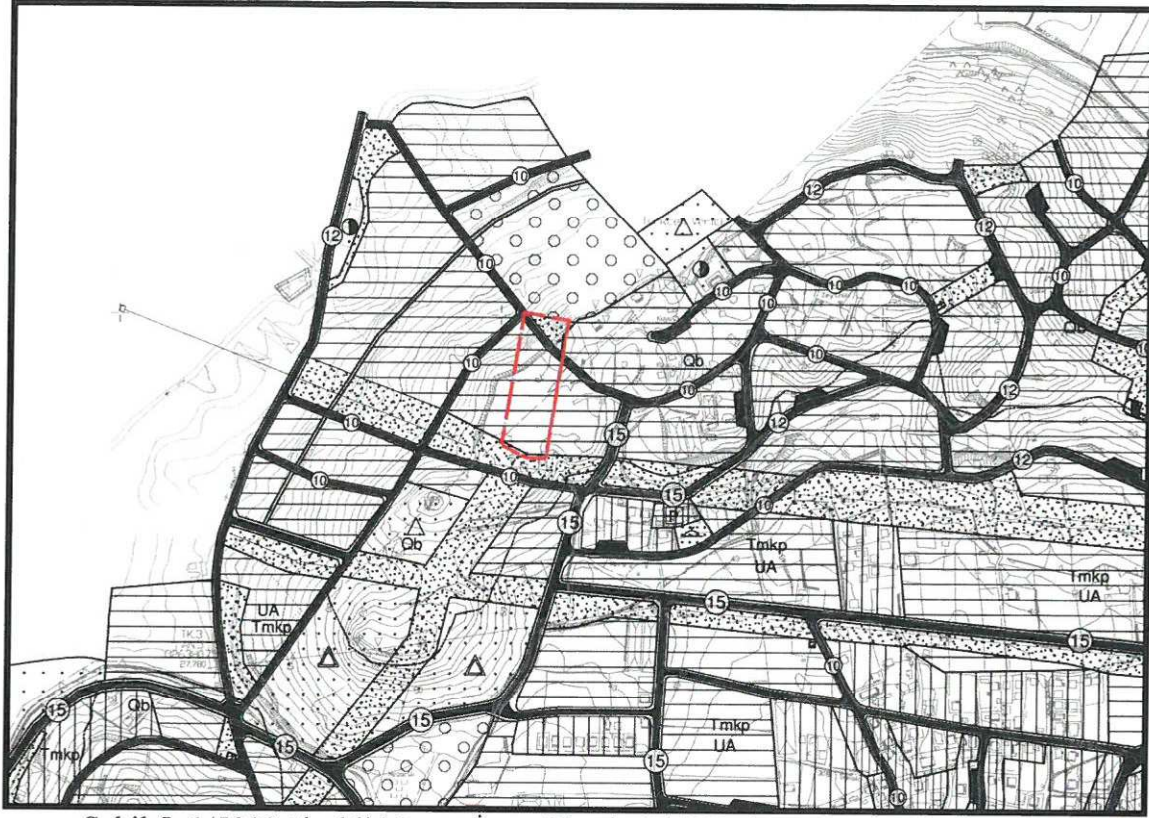
4.2. NAZIM İMAR PLANI

- 295, 297, 351 ve 352 adalar 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

- 295, 297, 351 ve 352 adalar 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğun Gelişme Konut Alanı ve Park ve Yeşil Alan olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

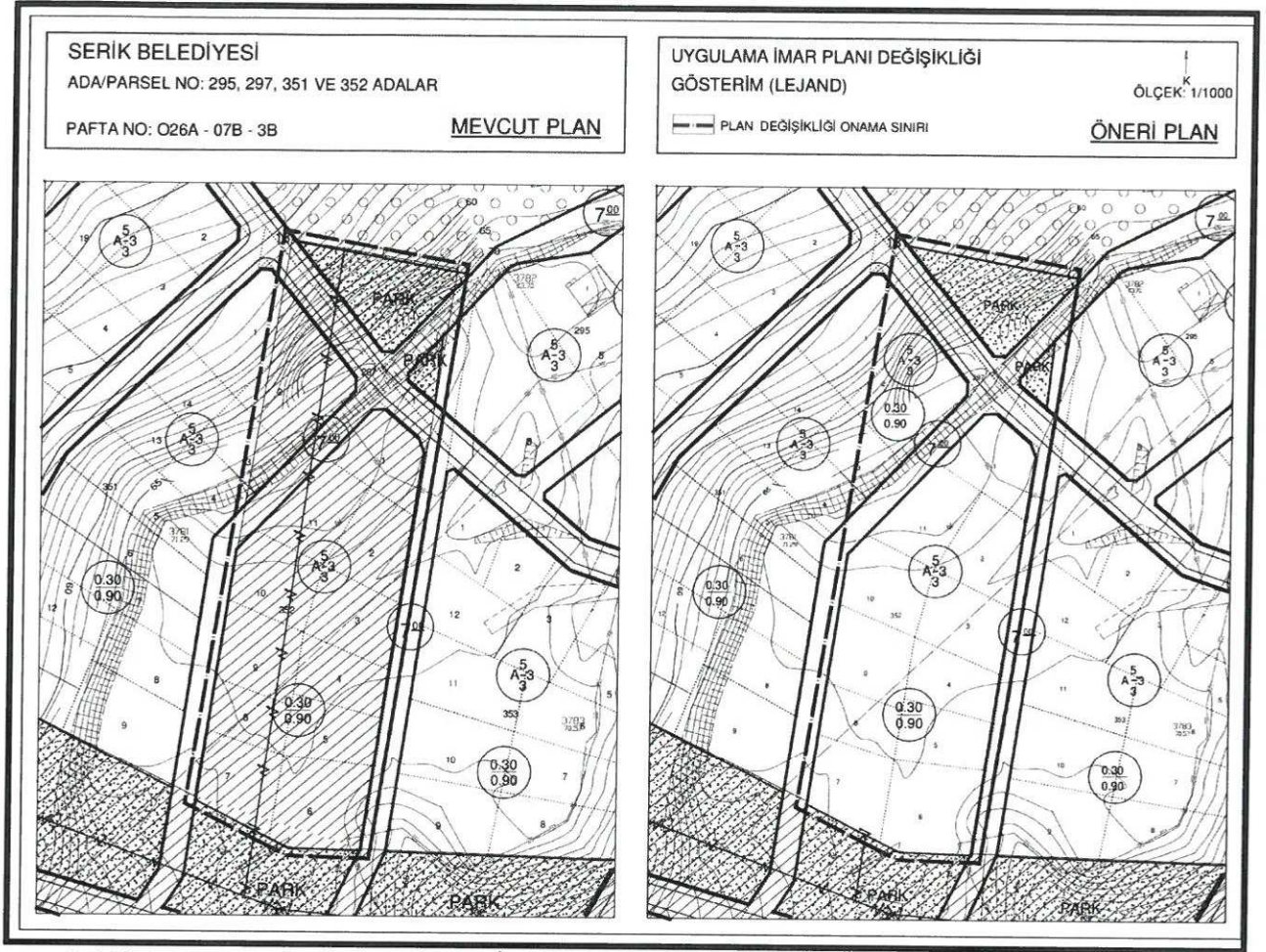
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 295, 297, 351 ve 352 adalardan geçen enerji iletim hattının kaldırılmasını sağlamaktır.

Mevcut durumda 351 ve 352 adalar mevcut durumda ayırık nizam 3 kat konut alanı, 295, 297 adalar park alanı olarak planlıdır. İmar planında söz konusu adalar üzerinden enerji iletim hattı geçmektedir. Ancak TEİAŞ'ın teşekkülüne ait tesis bulunmamaktadır. Ayrıca tapudaki irtifak hattı kaldırılmıştır. Bu nedenle söz konusu adalardan geçen enerji iletim hattı kaldırılmak istenmektedir. TEİAŞ'ın E.255068 sayılı kurum görüşünde "söz konusu alana isabet eden bir enerji iletim hattı yer almamaktadır". Şeklinde belirtilmiştir. Bu nedenle mevcutta bulunmayan ve planlarda işlenmiş bulunan enerji nakil hattının kaldırılması gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda söz konusu kuzey güney doğrultulu enerji iletim hattı TEİAŞ'ın 02.07.2018 tarih ve E.272246 sayılı yazısına istinaden imar planından kaldırılmıştır. Alandaki kullanımlarda ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, konut alanı için ayırık nizam 3 kat, taban alanı kat sayısı TAKS: 0.30, kat alanı katsayısı KAKS: 0.90 yapılaşma şartları plan üzerinde gösterilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

Etlier Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V. İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:071121

Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 4

DÜDEN V.D: 156 435 074 72



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar TL
Vergi D. No: 150700301311
Vergi No: 8700301311
ASO: 5857 ATO: 165358

Sayı : 42500675-754-E.272246

Otomatik

Konu : BELPINAR MAH. 352 ADA 10 PARSEL
KURUM GÖRÜŞÜ

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya) (19. Emlak ve Kamulaştırma Başmühendisliği)'nün
19.06.2018 tarihli ve 42500675-754-E.255068 sayılı yazısı.
b) 27.06.2018 tarihli ve 86685935-4323-6277 sayılı yazımız.

İlgi(a) yazımızda Antalya İli, Serik İlçesi, Belpınar Mahallesi, 352 ada, 10 parselde Teşekkülümüze ait bir tesisimizin bulunmadığı belirtilmiştir. İlgi(b) yazınızda imar planlarında ilgili taşınmaz üzerinde Enerji İletim Hattı olduğu belirtilmekte olup hattın imar planlarından kaldırılmasına ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu planlama sahası üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmadığından Enerji İletim Hattının imar planlarından kaldırılmasında tarafımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Planlama
02.07.18
FE

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	02.07.18
Kayıt Sayısı	4336
1 HAVALE EDİLECEK YER	
İmza	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı