



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 134.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanan imar parsellerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği sebebi ile ortaya çıkan yapılaşmaya dair uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanan imar parsellerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği sebebi ile ortaya çıkan yapılaşmaya dair uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6.maddesinin 1. fıkrasında "İmar planında gösterilen çeşitli bölgelerde imar planı ile getirilmiş farklı hükümler yoksa yapılacak ifrazlarda, elde edilecek yeni parsellerin asgari ölçüleri; arazi meyili, yol durumu, mevcut yapılar ve benzeri gibi mevkiin özellikleri ile bu parsellerde yapılması mümkün olan yapıların ölçüleri ve yöresel ihtiyaçları da göz önünde tutularak tespit olunur. Bu tespit sırasında ikinci, üçüncü ve dördüncü fıkralarda belirtilen şartlar ihlâl edilemez." şeklinde belirtildiğinden söz konusu bölgede de yeni bir uygulama yapılmayacağından dolayı plan notu değişikliğine gerek kalmadığından Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/04/2018- 14:00
		Karar No 97

KARARIN ÖZÜ : Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planlarında “ Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanan imar parsellerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği sebebi ile ortaya çıkan yapılaşmaya dair uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanan plan notlarının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 21. maddesinde yer alan ; Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planlarında “ Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanan imar parsellerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği sebebi ile ortaya çıkan yapılaşmaya dair uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanan plan notlarına ait 27/03/2018 tarih 14 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; OLUR’larınıza arz ederim.” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29/03/2018 tarih ve 419 sayılı yazısı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı ilçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları’nda “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanan imar parsellerinde 3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği sebebi ile ortaya çıkan yapılaşmaya dair uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanarak;

- “Bu plan notu, Döşemealtı ilçe sınırları içerisinde bu plan notundan önce onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanan tüm imar parselleri için geçerlidir.
- ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ olarak planlı ve bu plan notu onama tarihinden önce onaylı imar uygulaması ile oluşmuş imar parsellerinde; büyüklük, derinlik ve cephe şartları aranmayacaktır.”

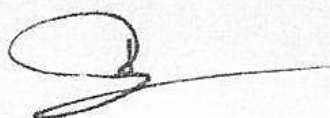
Şeklinde düzenlenen plan notları, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur.27/03/2018-14

Ramazan BAHIŞI
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza ‘lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyon Raporu doğrultusunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;



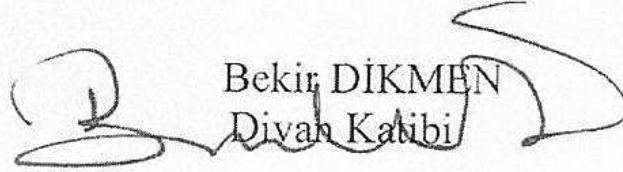
T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/04/2018- 14:00
		Karar No 97

Döşemealtı ilçe sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanan imar parsellerinde 3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği sebebi ile ortaya çıkan yapılaşmaya dair uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanarak;

- "Bu plan notu, Döşemealtı ilçe sınırları içerisinde bu plan notundan önce onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanan tüm imar parselleri için geçerlidir.
- 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak planlı ve bu plan notu onama tarihinden önce onaylı imar uygulaması ile oluşmuş imar parsellerinde; büyüklük, derinlik ve cephe şartları aranmayacaktır." şeklinde düzenlenen plan notlarının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.




Bekir DİKMEN
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

- 1) BU PLAN NOTU, DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE BU PLAN NOTUNDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, "KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI" OLARAK PLANLANAN TÜM İMAR PARSELLERİ İÇİN GEÇERLİDİR.
- 2) "KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI" OLARAK PLANLI VE BU PLAN NOTU ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLI İMAR UYGULAMASI İLE OLUŞMUŞ İMAR PARSELLERİNDE; BÜYÜKLÜK, DERİNLİK VE CEPHE ŞARTLARI ARANMAYACAKTIR.

Hasan Burak ÖZTÜRK

Hasan Burak ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)
Dip.No:28846 - 07.07.1989

31509 PIN No'lu 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği / Revizyonu
03/04/2018 / gün ve 97 sayılı BMK ile
incelenmiş 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b
Maddesi uyarınca onanmıştır / reddedilmemiştir





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE GEÇERLİ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI'NDA "KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI" OLARAK PLANLANAN İMAR PARSELLERİNDE, 03.07.2017 TARİH VE 30113 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK 01.10.2017 TARİHİ İTİBARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 'PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ' SEBEBİYLE ORTAYA ÇIKAN YAPILAŞMA MAĞDURİYETLERİN GİDERİLMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI PLAN NOTU DÜZENLEMESİ:

1) Planlama Alanının Kapsamı:

Plan notu düzenlemesine konu olan alan, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nı kapsamaktadır.

2) Plan Notu Düzenlemesinin Gerekçesi:

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01.10.2017 tarihi itibari ile yürürlüğe giren "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümleri ile "Konut Dışı Kentsel Çalışma" alanlarına yönelik parsel büyüklüğü, derinliği ve cepheleri konularında getirilen standartların söz konusu yönetmelikten önce onaylanmış ve yürürlükte bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirtilmiş olan imar parsellerinde sağlanamaması sebebiyle plan notu düzenlemesi ihtiyacı doğmaktadır.

3) Plan Hükümleri:

- Bu plan notu, Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde bu plan notundan önce onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanan tüm imar parselleri için geçerlidir.
- "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlı ve bu plan notu onama tarihinden önce onaylı imar uygulaması ile oluşmuş imar parsellerinde; büyüklük, derinlik ve cephe şartları aranmayacaktır.