



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08/08/2018

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli toplantısının 98. maddesi.
KONUSU	Demre Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda işletme yetkisi Büyükşehir Belediyemiz uhdesinde bulunan Demre ve Beymelek Toptancı Hallerinin; a) 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve (z) bendine, b) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine, c) 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına, ç) 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına dayanılarak, Meclis tarafından belirlenecek süre ve bedelle, Demre Belediyesiyle birlikte işletilmesi konusunun değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU

Demre Belediye Başkanlığı'nın 27/07/2018 tarihli ve E.2318 sayılı yazısında; işletme yetkisi Büyükşehir Belediyemiz uhdesinde bulunan Demre ve Beymelek Toptancı Hallerinin belirli bir bedel karşılığında Demre Belediyesine devredilmesi konusunda Meclis kararı aldıklarını, konunun tarafımızca değerlendirilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 inci maddesinin birinci fıkrasının (z) bendi hükmüne istinaden Demre Belediyesine devredilmesini talep etmektedir.

6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyemize devredilen Demre ve Beymelek Toptancı Hallerinin;
a) 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve (z) bendine, b) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine, c) 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına, ç) 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına dayanılarak, 1 yıl süre ve peşin ödenmek kaydıyla 2.600.000TL bedelle, ekli protokol taslağında yer alan hükümler çerçevesinde Demre Belediyesiyle birlikte işletilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

İşbu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: 1 Adet Protokol

Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Süleyman ACAR
Üye

Faik ÇITAK
Üye

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.

Halil KARATAŞ
Üye

KATILMADI
Sami ALTUN
Üye

Halit ÇİLİNGİR
Sözcü

Mustafa EROĞLU
Üye

Mehmet BALIK
Üye

DEMRE VE BEYMELEK TOPTANCI HALLERİNİN BİRLİKTE İŞLETİLMESİ PROTOKOLÜ

Protokolün Tarafları

MADDE 1-(1) Bu Protokolün tarafları; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Demre Belediyesidir.

(2) Bu Protokolün uygulanmasında "Toptancı Halleri" ibaresinden; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait, imar planında "toptancı hal alanı" olarak kayıtlı olan Demre İlçesi Zümrütkaya Mahallesi Çaybaşı Mevkii 2077, 4497, 4867 ve 5409 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan Demre Toptancı Hal Şubesi ile Beymelek Mahallesi 1320 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Beymelek Toptancı Hal Şubesi anlaşılır.

Protokolün Konusu ve Dayanağı

MADDE 2-(1) Protokolün konusu; Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Hallerini Demre Belediyesiyle birlikte işletilmesine ilişkin konuları düzenlemektir.

(2) Bu Protokol;

a) 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve (z) bendine,

b) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine,

c) 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına,

ç) 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına,

d) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin .../2/2017 tarihli ve ...sayılı Kararına, dayanılarak düzenlenmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 3- (1) Antalya Büyükşehir Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Toptancı Hallerini Demre Belediyesiyle birlikte işletmek.

b) Toptancı Hallerinin işletilmesine ilişkin bu Protokole Demre Belediyesine verilen yetkilerin mevzuatla ve bu Protokolle uyumlu olarak kullanıldığını kontrol etmek. Bu kontroller önceden haber vermek suretiyle yapılabileceği gibi habersiz kontroller de yapılabilir.

(2) Antalya Büyükşehir Belediyesi, diğer toptancı hallerinde uyguladığı Hal İşletim Sisteminin veya başka bir elektronik/bilgi işlem/dijital sistemin Toptancı Hallerinde de kullanılmasını zorunlu kılabilir.

Demre Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 4-(1) Demre Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Protokol süresince Toptancı Hallerinin işletilmesi için gerekli işlemleri yürütmek.

b) Toptancı Hallerini mevzuata uygun bir şekilde işler halde tutmak. Toptancı Hallerinin kapalı kalmasını gerektirir hallerde durumu Antalya Büyükşehir Belediyesine bildirmek ve yazılı iznini almak.

c) Toptancı Hallerinin işletilmesi için ilgili her türlü mal ve hizmeti tedarik etmek, abonelik gerektiren hizmetler için abone olmak. Bunun için yeterli mali kaynak ve personel tahsis etmek. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

ç) Toptancı Hallerinin bakım-onarım ve işletme çalışmalarını, zamanında ve hizmetin aksamasına meydan vermeyecek şekilde yapmak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

d) Toptancı Hallerinin işletilmesi, bakım ve onarımı için gerekli her türlü ruhsat, izin ve onayları almak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

e) İnsan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, gıda güvenliği, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar ve doğanın korunması ile ilgili mevzuatın gereklerini yerine getirmek.

(3) Toptancı Hallerine ait her türlü giderler ile gelirler Demre Belediyesine aittir. Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Hallerine ilişkin mevzuattan kaynaklanan giderleri olması halinde bu tutar Demre Belediyesine rücu edilir. Demre Belediyesi, Toptancı Hallerine ilişkin gelir kaybına karşılık olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine peşin ödenmek kaydıyla 2.600.000,00TL (İkimilyonaltıyüzbinTL) bedel ödeyecektir.

(4) Toptancı Hallerinin işletilmesi ile ilgili olarak mevzuattan kaynaklanan gelir tarifesi Demre Belediyesince tespit edilebilir. Böyle bir tespit yapılmadığı durumda Antalya Büyükşehir Belediyesince belirlenen gelir tarifeleri kullanılır.

(5) Demre Belediyesi bu Protokolle kendisine tanınan Toptancı Hallerine ilişkin haklarını ve yükümlülüklerini Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı iznini almadıkça üçüncü kişilere gördüremez ve devredemez.

Protokolün Süresi

MADDE 5 -(1) Başlangıç tarihi 04.05.2018'dir. Protokolün süresi 1 (bir) yıldır. Bu süre .../.../20... tarihinde sona erer.

(2) Protokolün süresi dahilinde devam etmesinde her yıl sonunda, tarafların karşılıklı yazılı mutabakat sağlaması esastır.

(3) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir.

Binalar ve Demirbaşlar

MADDE 6- (1) Toptancı Hallerini oluşturan binalar, müstemilat ve sair taşınmaz unsurlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Demre Belediyesine teslim edilir. Demre Belediyesi ihtiyaç duyulması halinde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile bu unsurları tamir ve tadil edebilir.

(2) Toptancı Hallerinin unsuru olan demirbaşlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Demre Belediyesine teslim edilir.

(3) Demre Belediyesi masrafları kendisine ait olmak üzere, ikinci fıkrada belirtilen demirbaşların kullanım ömrünün dolması, verimli çalışmaması, daha verimli teçhizatla değiştirilmesinin gerekli olması gibi hallerde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile gerekli değişiklikleri yapar. Bu değişiklikler Toptancı Hallerinin iktisadi kıymetinin azalması sonucunu doğuramaz.

(4) Protokolün sona ermesinin ardından Toptancı Hallerinin unsuru demirbaşlar ve varsa değiştirilen demirbaşlar, çalışır halde tarafların nezaretinde Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilir.

(5) Demirbaşların teslimi için doğacak masraflar Demre Belediyesince karşılanır.

Uyuşmazlık Hali

MADDE 7- (1) Bu Protokolün tatbikinden doğabilecek ihtilafların çözümünde kamu yararı gözetilerek karşılıklı iyi niyet esastır.

(2) Bu Protokolün tatbikinden doğan anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri yetkilidir.

Fesih

MADDE 8- (1) Bu Protokol, taraflardan birinin yazılı talebi üzerine, talebin karşı tarafa tebliğ tarihinden bir ay sonra fesholür.

(2) Taraflardan birinin bu Protokolde belirten yükümlülüğüne uymaması halinde karşı taraf yazılı olarak uyarılır ve yükümlülüğünü 15 gün içinde yerine getirmesi istenir. Uyarıda belirtilen durumun devamı halinde Protokolü tek taraflı fesih hakkı doğar.

Yürürlük

MADDE 9- (1) Bu Protokol imza tarihinde yürürlüğe girer.
(2) Bu Protokol dokuz maddeden ibaret olup iki nüsha olarak imzalanmıştır.

.../.../2018

Demre Belediyesi
Süleyman TOPÇU
Belediye Başkanı

Antalya Büyükşehir Belediyesi
Biröl EKİCİ
Genel Sekreter

   



