



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

119



Sayı : 90852262-105.03-E.100022
Konu : Elmalı İlçesi, Gündoğan Mah. 43 Ada
1,2,3 P. NİP Değ.

05/12/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Gündoğan Mahallesi 43 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin “Sağlık Tesisi Alanından” “Rekreasyon Alanına” dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 ölçekli NİP değ.
-Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
05/12/2018
(e-İmzalıdır)
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/12/2018
(e-İmzalıdır)
Biol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (iMgp5N-r0rAv7-x0fos3-YVtSU8-YfZClH0F) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve Pınar DAL
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:43 ADA 1,2 VE 3 PARSELLER

PAFTA NO: O23C-04A

MEVCUT PLAN

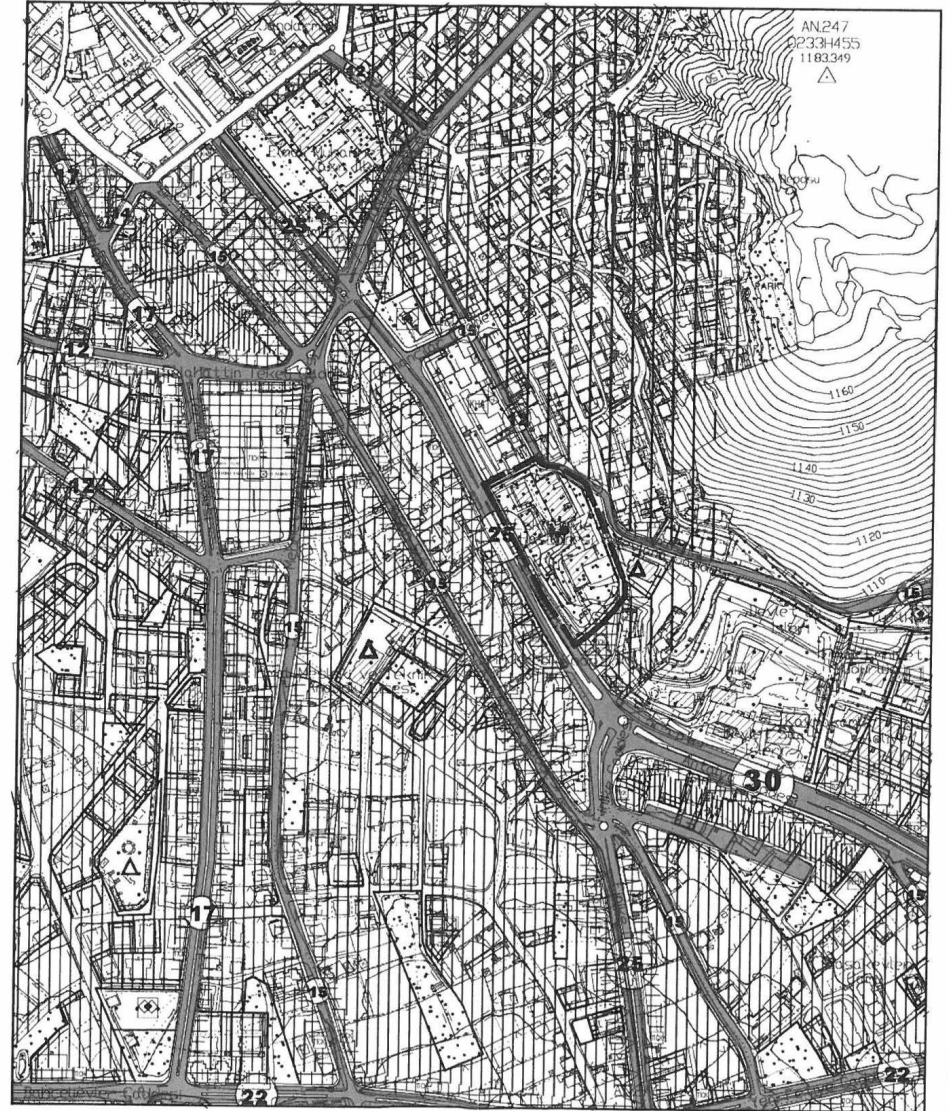
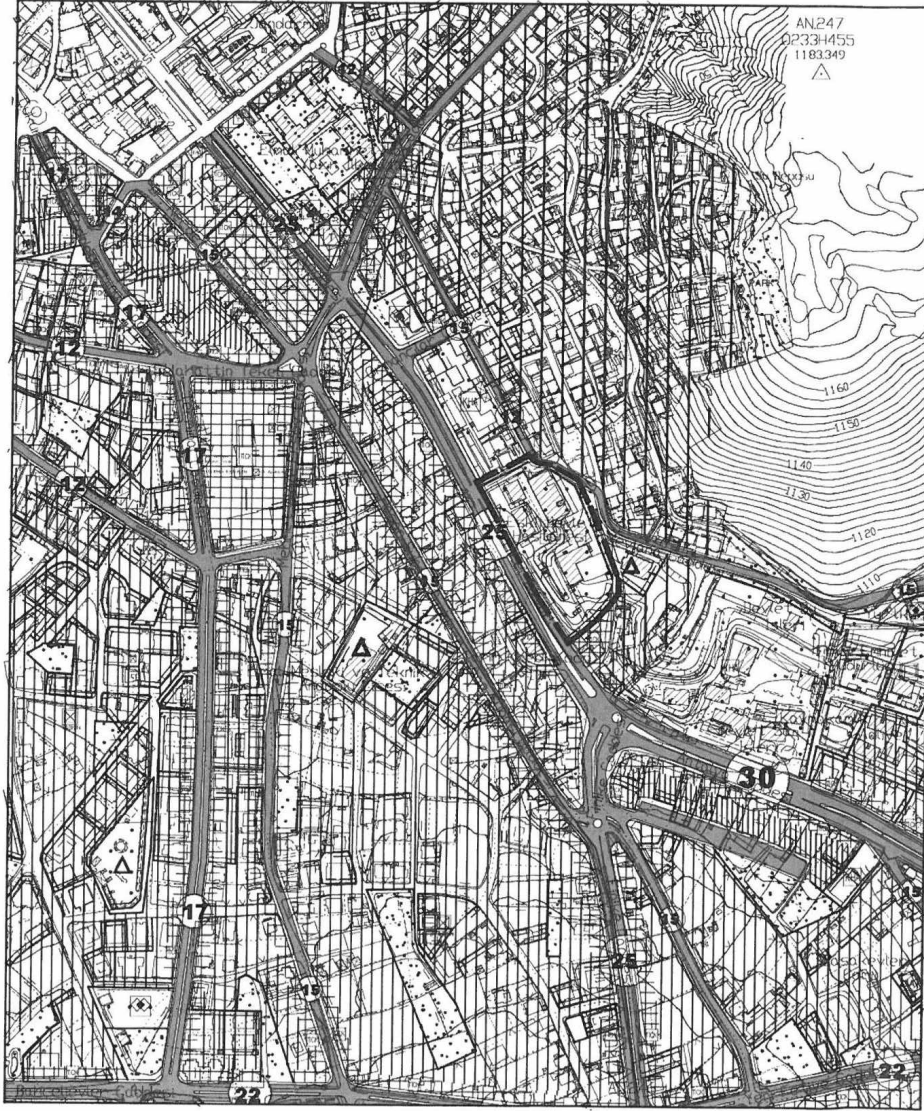
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REKREASYON ALANI

↑
K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU: 43 ADA 1, 2 VE 3 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda sağlık tesis alanı olarak planlı olan 43 ada 1, 2 ve 3 parsellerin Rekreasyon Alanı (Millet Bahçesi) olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

43 ada 1, 2 ve 3 parseller, Elmalı İlçesi Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

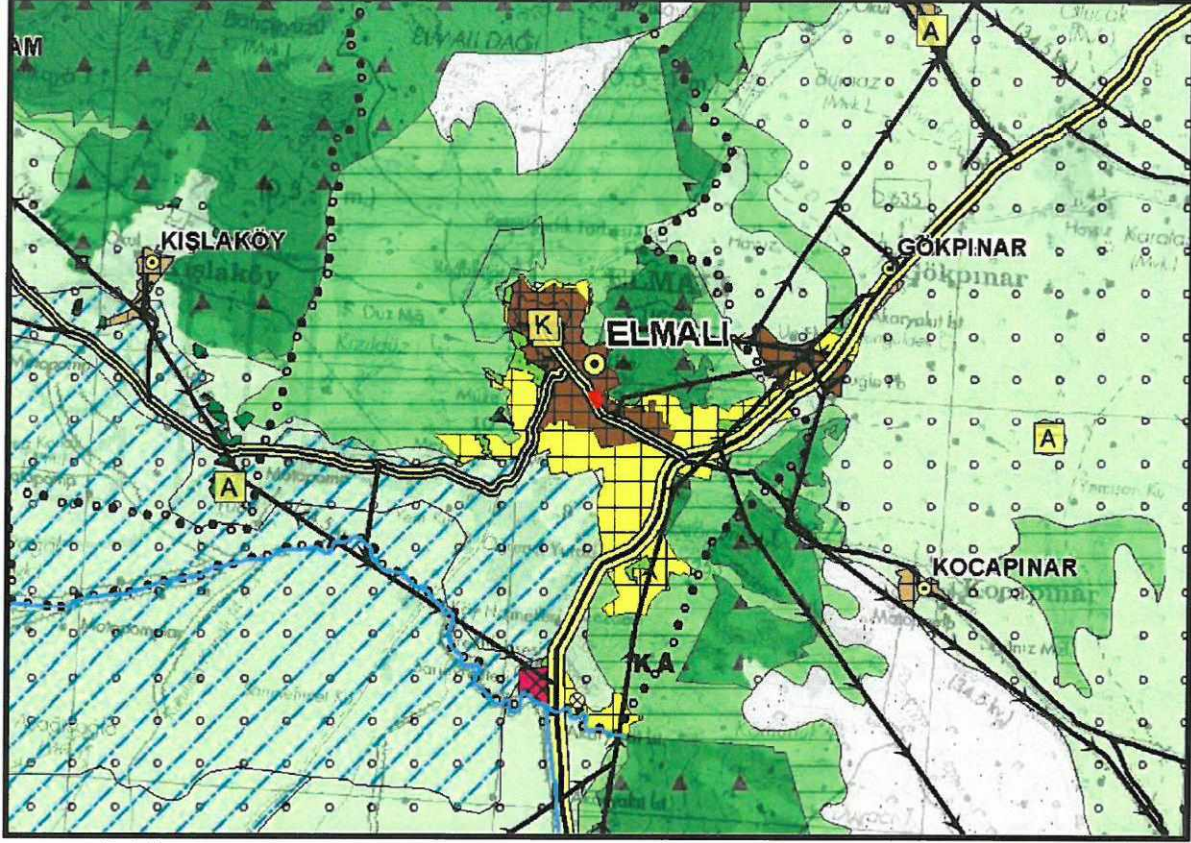


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Plan değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.



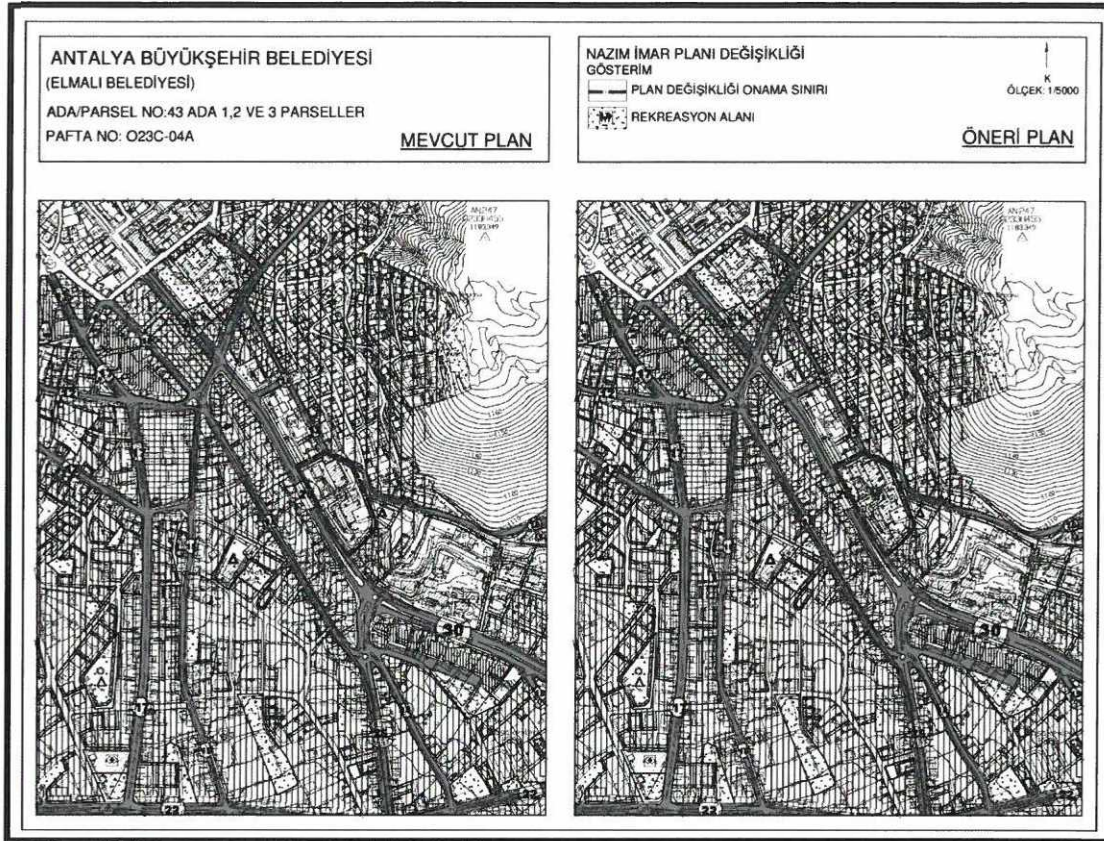
Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı durumu

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda sağlık tesis alanı olarak planlı olan 43 ada 1, 2 ve 3 parsellerin Rekreasyon Alanı (Millet Bahçesi) olarak planlanmasını sağlamaktır.

Mevcut planda sağlık tesisi alanı olarak planlı olan 43 ada 1, 2 ve 3 parseller rekreasyon alanı (millet bahçesi) olarak planlanmak istemektedir. Bu amaç doğrultusunda söz konusu parseller rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre rekreasyon alanları içerisinde kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde gününbirlik kullanıma yönelik olarak imar planı ile belirlenmiş yerler yer alabilir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Elmalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği durumu

SAYIT ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
No:10/20 Kat:5 D:20 Antalya Tel:0242 247 05 46
Tel:0242 247 05 46 Faks:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 435 074 72