



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.99111
Konu : Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy
Mahallesi, 1234, 433, 434, 372, 373
Adalar UİP Değ.

03/12/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.11.2018 tarih ve 212 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 1234, 433, 434, 372, 373 nolu imar adalarının doğusundaki 10 metrelik yaya yolunun taşıt yoluna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. Değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03/12/2018

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/12/2018

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (rpkGkt-V7+MXG-1rEyRi-+Ci/OZ-W3P/SCNI) kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Musa ÜNAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 11.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 02/11/2018-14:00
		Karar No 212

KARARIN ÖZÜ: K. Yeniköy Mahallesi 1234, 433, 434, 372 ve 373 no'lu imar adalarının doğusundaki 10 metrelik yaya yolunun taşıt yoluna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan “ K. Yeniköy Mahallesi 1234, 433, 434, 372 ve 373 no'lu imar adalarının doğusundaki 10 metrelik yaya yolunun taşıt yoluna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 25.10.2018 tarih 52 sayılın İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ‘ nün 25.10.2018 tarihli 1414 sayılı yazısı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 25.05.2018 tarihli ve E.41936 sayılı yazısı ile K. Yeniköy Mahallesi 1234, 433, 434, 372 ve 373 no'lu imar adalarının Akaryakıt ve Servis İstasyonu, ticaret vb. kullanımlarda taşıt yollarından servis alması amacıyla konunun bütüncül olarak değerlendirilerek plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazıya istinaden K. Yeniköy Mahallesi 1234, 433, 434, 372 ve 373 no'lu imar adalarının doğusundaki 10 metrelik yaya yolunun taşıt yoluna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 25/10/2018- 52

Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
Katılmadı

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

K. Yeniköy Mahallesi 1234, 433, 434, 372 ve 373 no'lu imar adalarının doğusundaki 10 metrelik yaya yolunun taşıt yoluna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

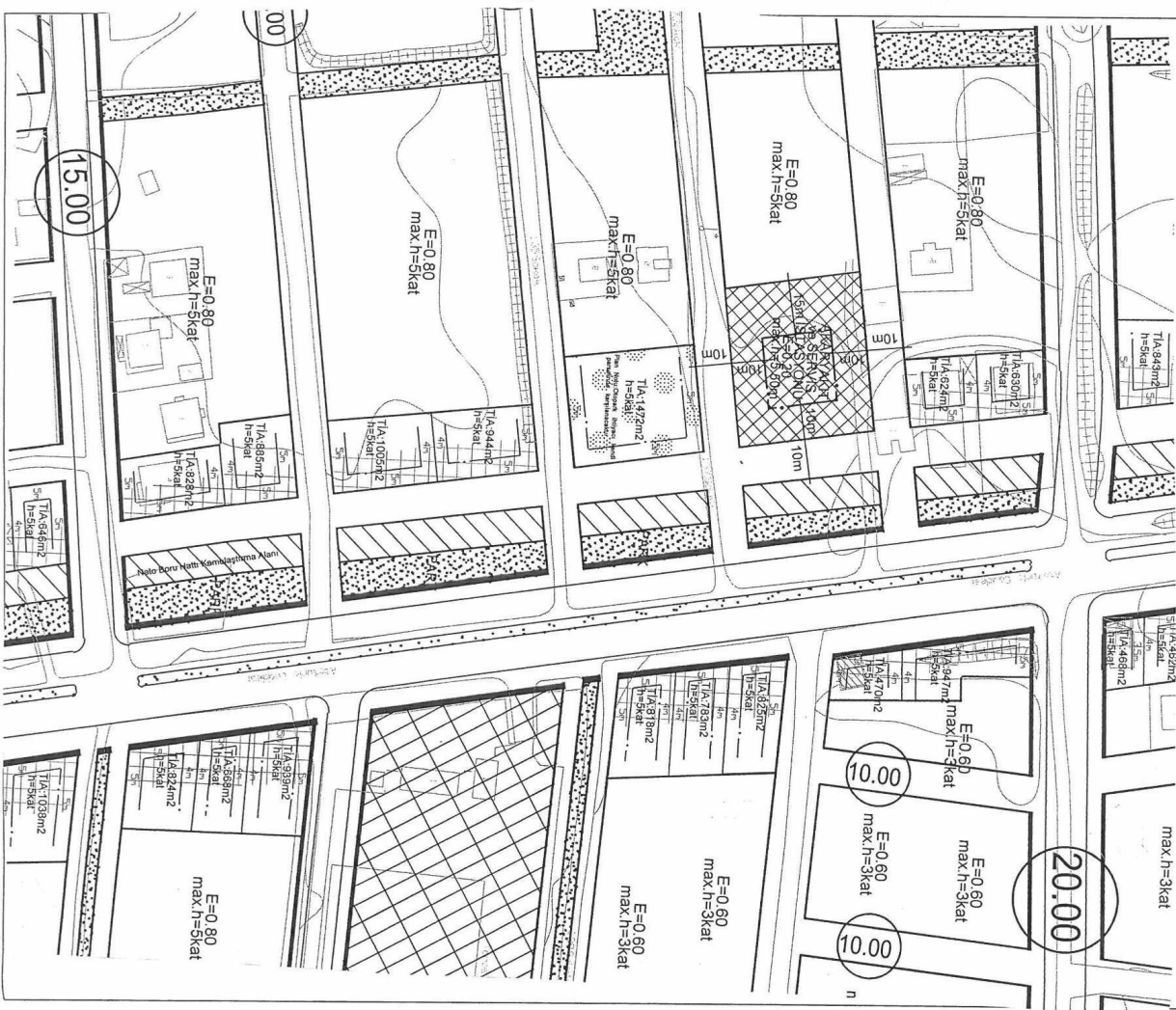
Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Musa ÜNAR
Divan Katibi

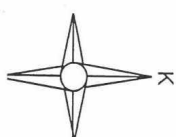

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi


**DÖŞEMEALTI İLÇESİ YENİKÖY MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

MEVCUT



ÖNERİ





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; YENİKÖY MAHALLESİ 1234, 433, 434, 372 VE 373 NO'LU İMAR ADALARININ DOĞUSUNDAKİ 10 METRELİK YOL DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

Döşemealtı Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içerisindeki 1234, 433, 434, 372 ve 373 no'lu imar adalarının doğusundaki 10 metrelik yaya yolunun taşıt yoluna dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisini içermektedir.

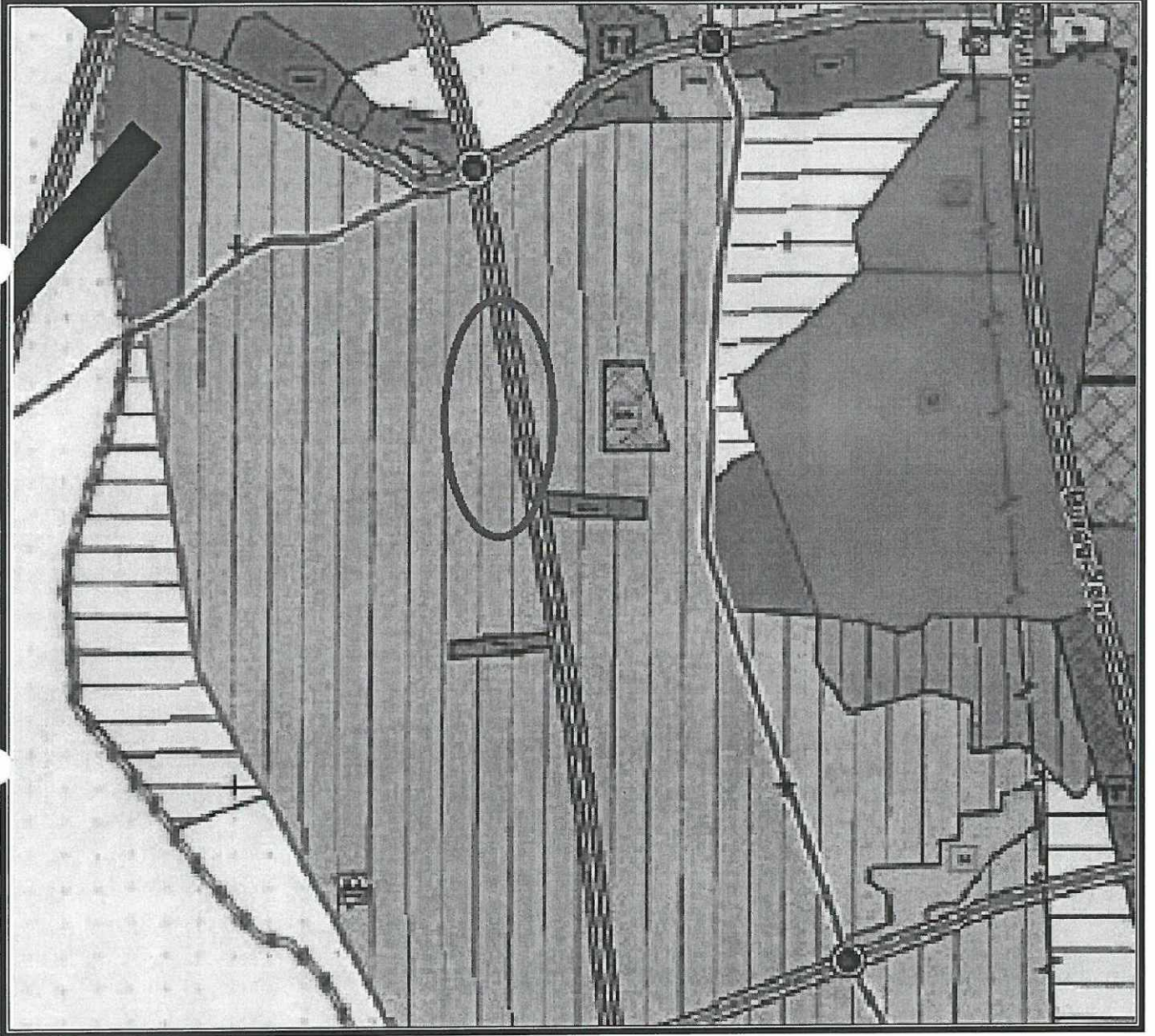


Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

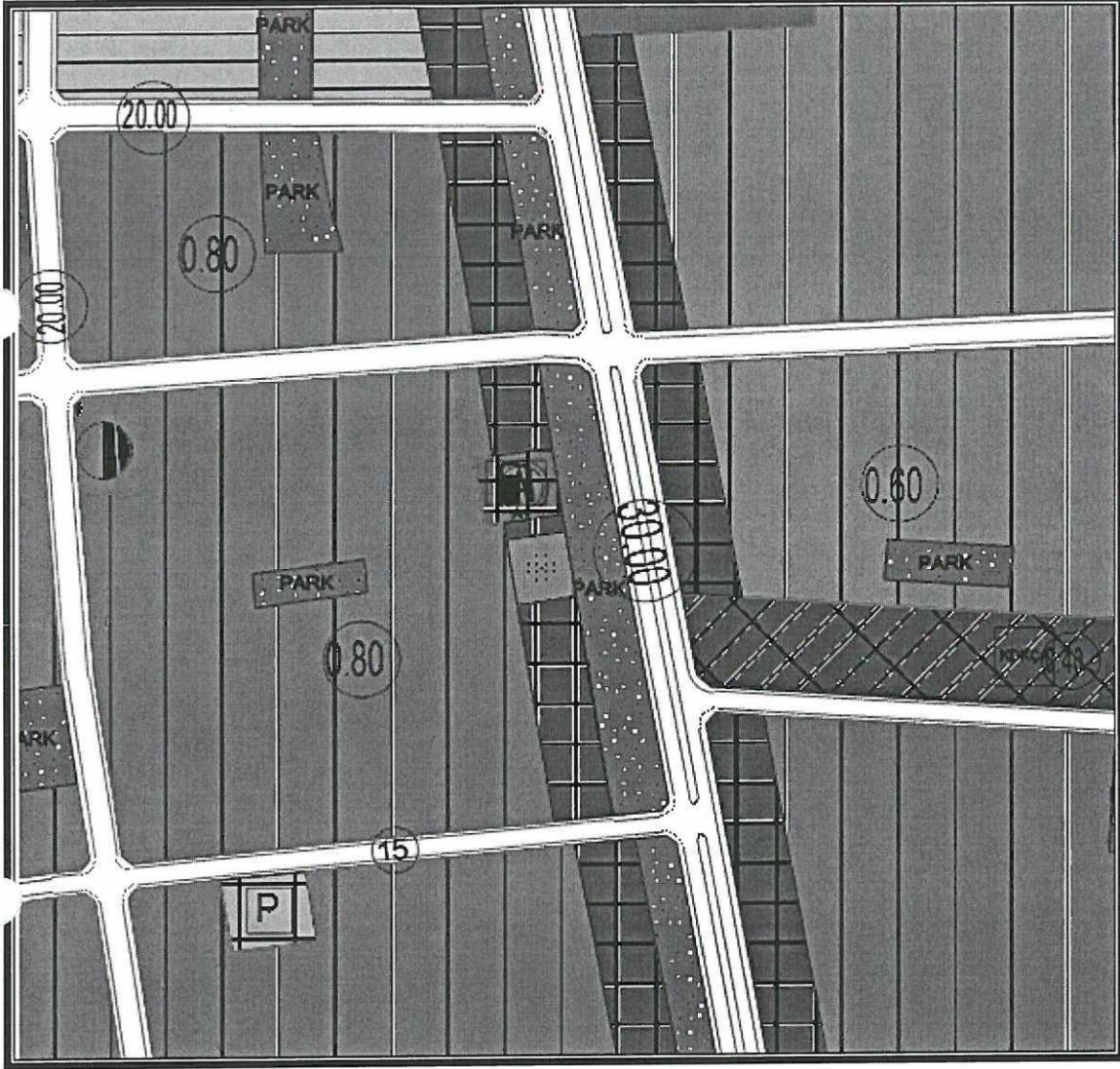


Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Görüntüsü.

Plan değişikliğine konu alan, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konut Yerleşme Alanı'nda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Plan değişikliğine konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görüntüsü.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda plan değişikliğine konu alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, konut+ticaret alanı ve Turizm Günöbirlik Alan'nda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: Plan Değişikliğine Konu Alanın Kadastral Durumu.

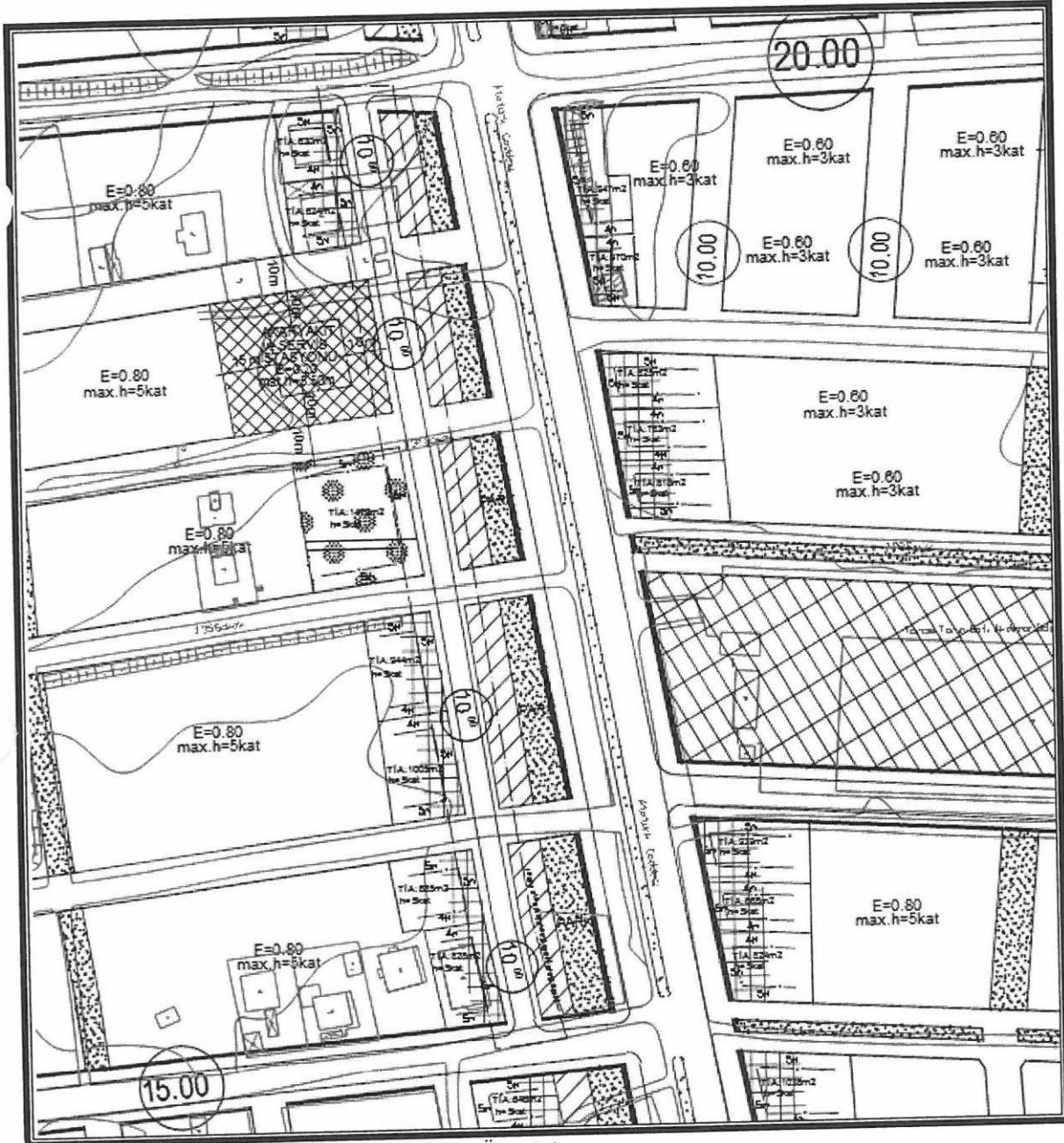
Antalya Büyükşehir Belediye'sinin 25.05.2018 tarihli ve E.41936 sayılı yazısı ile K.Yeniköy Mahallesi 1234, 433, 434, 372 ve 373 no'lu imar adalarının Akaryakıt ve Servis İstasyonu, ticaret vb. kullanımlarda taşıt yollarından servis alması amacıyla konunun bütüncül olarak değerlendirilerek plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu yazıya istinaden K.Yeniköy Mahallesi 1234, 433, 434, 372 ve 373 no'lu imar



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



adalarının doğusundaki 10 metrelik yoldan servis alması amacıyla yaya yolu taşıt yoluna dönüştürülerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: 1/1000 ölçekli U.İ.P Değişikliği Önerisi.

Bilgilerinize arz ederim.