



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.99130

03/12/2018

Konu : Gazipaşa İlçesi, Pazarcı Mah. 802, 803 Adalar ve Çev. 1/1000 Uip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 15.10.2018 tarih ve 104 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde, 802 ada 1 parsel ve 803 ada 2 parselin arasından geçen 10 m. genişliğindeki yolun doğu yöne kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe BBMK
- 1/1000 ölç. UİP.
- Plan açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03/12/2018

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/12/2018

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (73hf+3-v8SyHW-Qn5qÜy-CrawkF-x/nFXRXy) kodunu yazınız.

Karar Tarihi : 15/10/2018

Karar Numarası : 104

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

Gazipaşa Belediye Meclisi, Belediye Başkanlığının 09.10.2018 tarih ve 1196 sayılı davetiyesi üzerine gündeminde bulunan konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 3.maddesi ile 20.maddesine eklenen fıkra gereğince 15.10.2018 Pazartesi günü saat 14.30'da yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

İlçemiz Pazarcı Mahallesi 802 ada 1 Ve 803 Ada 2 nolu Parselle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi :

Mehmet ERGİN'in İlçemiz Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde 802 ada 1 ve 803 ada 2 nolu parsellerin arasından geçen 10m.'lik taşıt yolunun doğuya doğru kaydırılması konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar Komisyonun 11.10.2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yolun sürekliliğinin olmaması, her iki parselin aynı kişiye ait olması ve ada büyüklüklerinin eşitlenmesi sebebiyle uygun olduğu görüşüne varıldığı anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında görüşülmesi sonucunda; **İlçemiz Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde 802 ada 1 ve 803 ada 2 nolu parsellerin arasından geçen 10m.'lik taşıt yolunun doğuya doğru kaydırılması konusunu içeren 20K-3D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli tadilat dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .**

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye
(Katılmadı.)

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye

S.YALÇIN
Üye

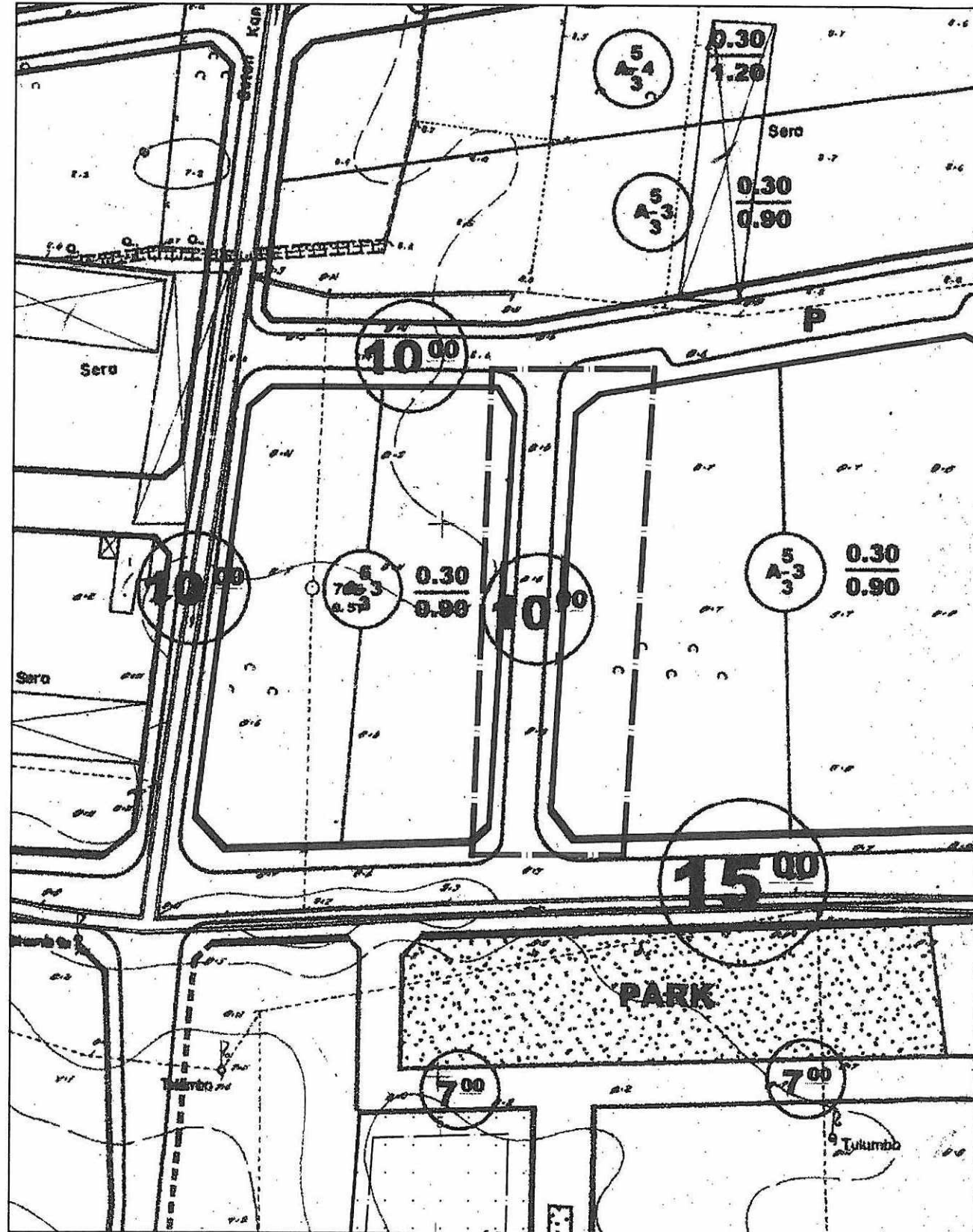
Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

M.TÜRKER
Üye

ADA/PARSEL NO:802 ADA 1 PARSEL VE 803 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: 20K -3D

MEVCUT PLAN



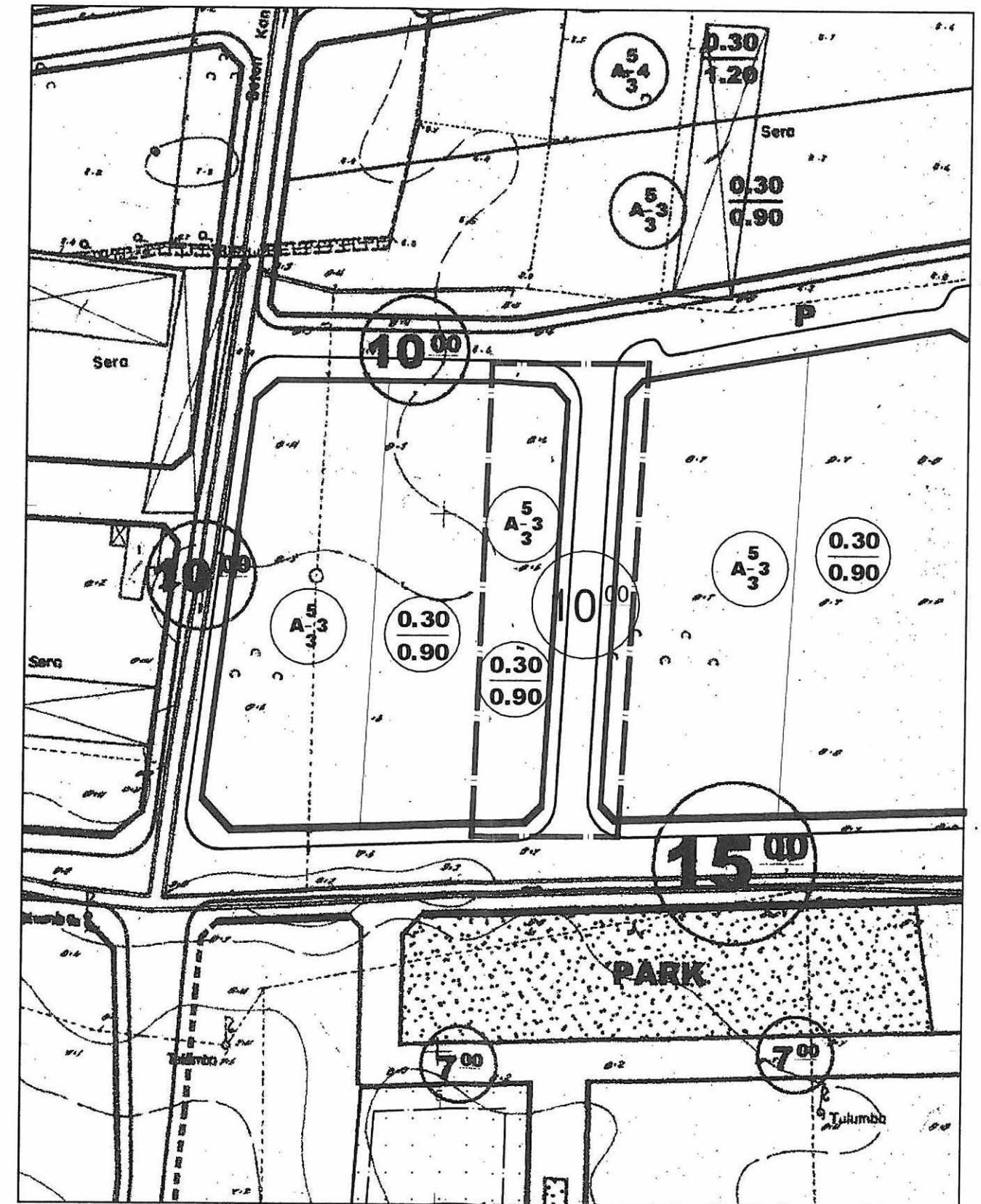
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 802 ADA 1 PARSEL VE 803 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K –3D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 802 ada 1 parsel ile 803 ada 2 parsel arasından geçen 10 metre genişliğindeki yolun, doğuya doğru kaydırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

802 ada 1 parsel ile 803 ada 2 parsel, Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

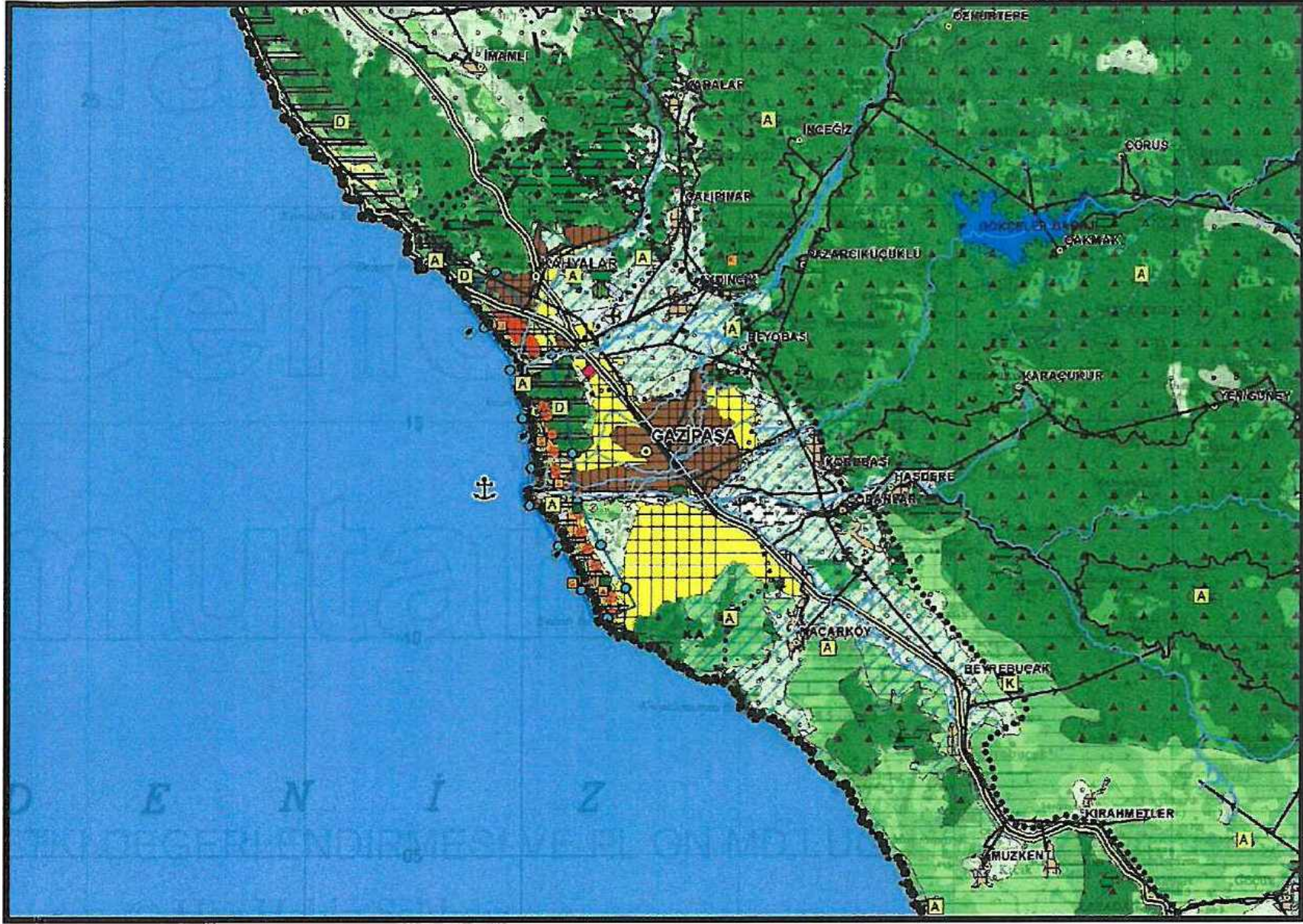


Şekil 2. Kadastral Durum

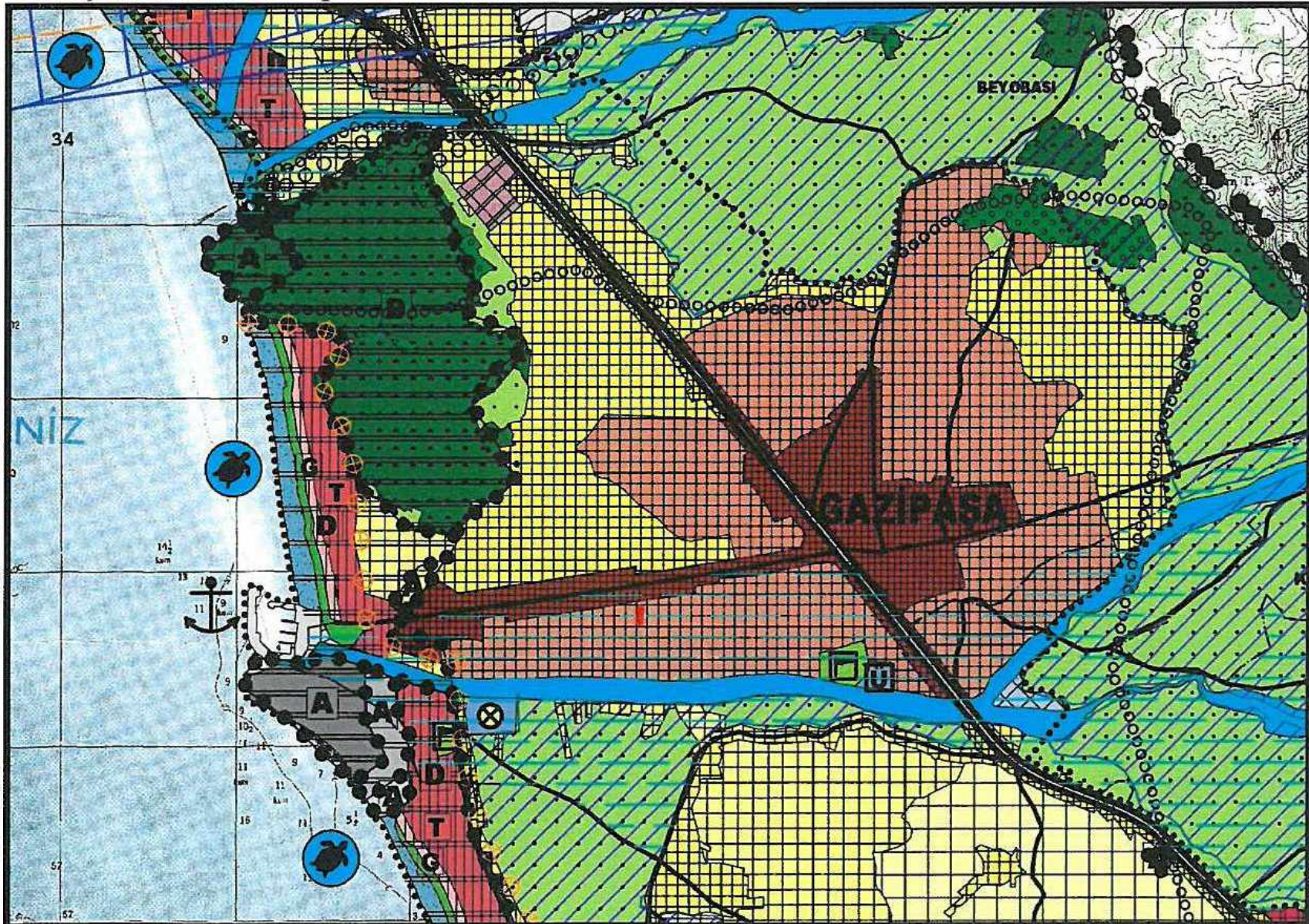
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.2. ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI

Plan değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlıdır.



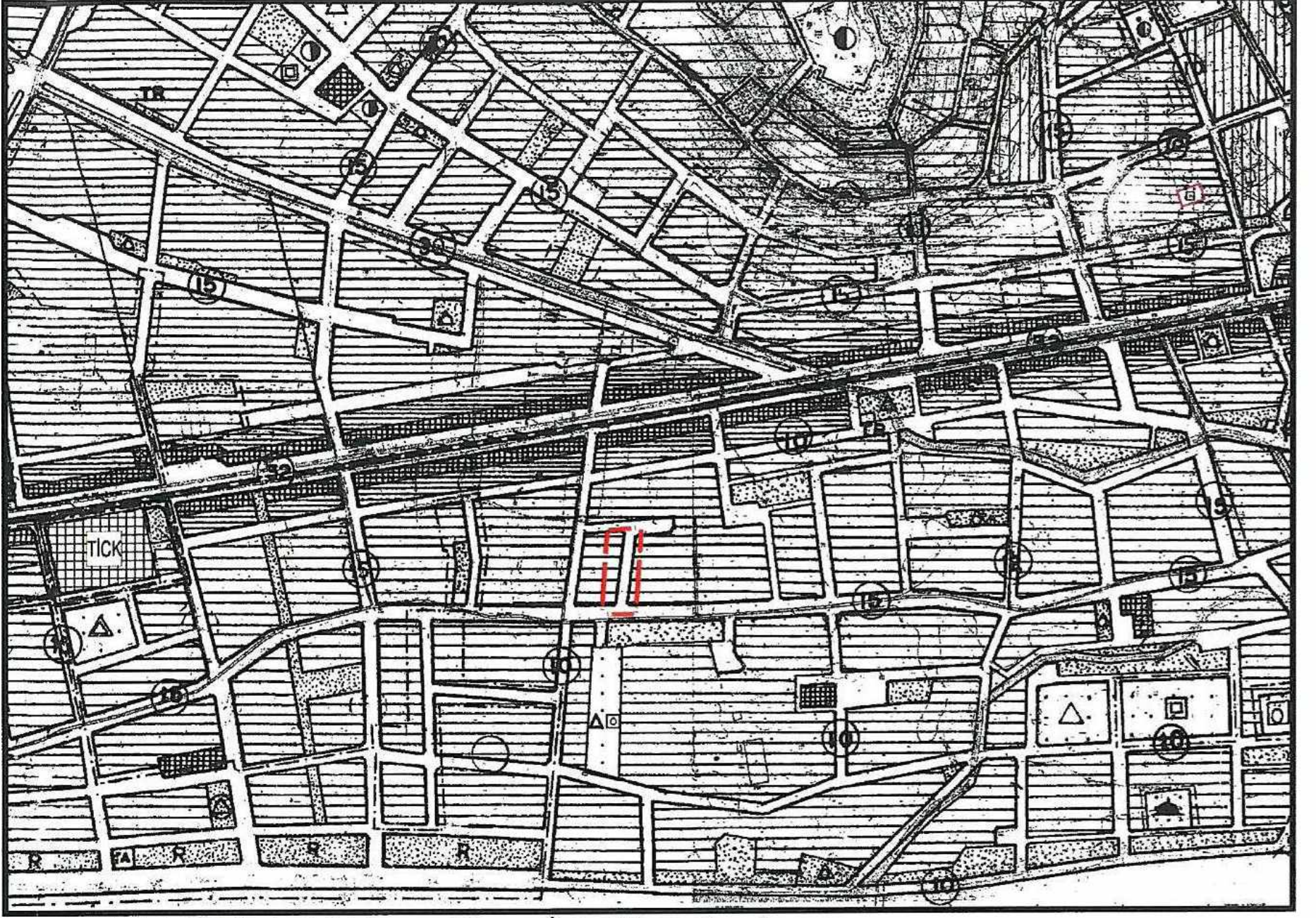
Şekil 3. Antalya-Burdur -Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu
Plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Gazipaşa Kahyalar Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlıdır.



Şekil 4. Gazipaşa Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP plan durumu

4.2. NAZIM İMAR PLANI

Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlıdır.



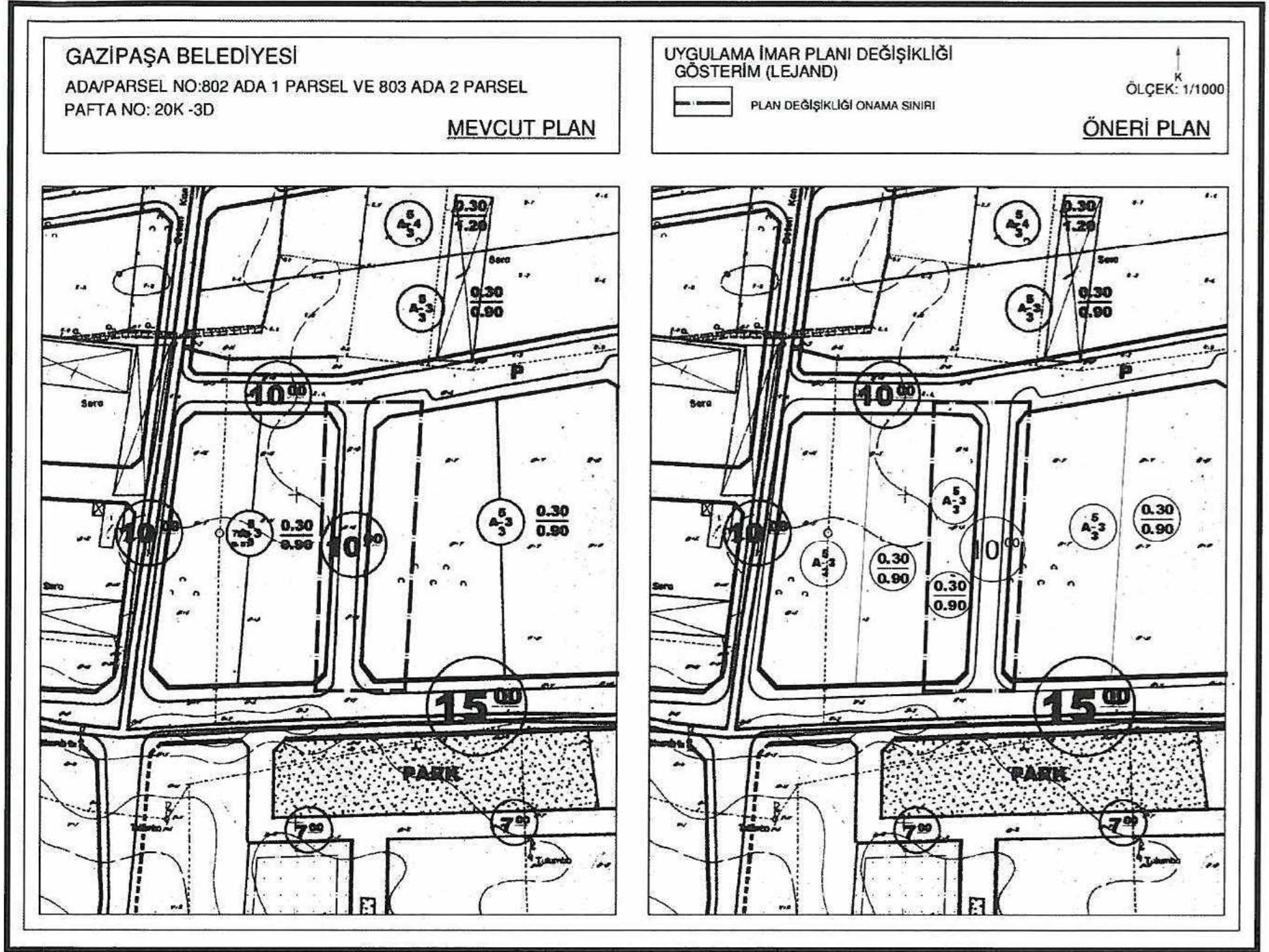
Şekil 5.1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı plan durumu

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 802 ada 1 parsel ile 803 ada 2 parsel arasından geçen 10 metre genişliğindeki yolun, doğuya doğru kaydırılmasını sağlamaktır.

Bu plan değişikliği ile 3 farklı hissedara eşit oranda ait olan 802 ada 1 parsel ile 803 ada 2 parsellerin arasından geçen 10 metrelik yol, hissedarların kendi arasında eşit olarak paylaşımını sağlamak amacıyla doğuya kaydırılmış olup yolun doğu ve batısında bulunan yapı adalarının yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6.1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 GSM:0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 405 014 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviz Sk.72/1 A. Ayranç/ANKARA
Tel:0312 425 02 20-02 04 00 faks:0312 425 02 20
EĞİTİM NO: 1728 004 02 18 T.C. Sicil: 20750

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPG : 590
O.B.TÜ. 1986-23004