T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-105.03-E.99140
Konu : Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi, 10527 Ada 10 Parsel UİP

03/12/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarih ve 430 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ermenek Mahallesi, 10527 ada 10 parselde TAKS 0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. Değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/12/2018
*(e-İmzalıdır)*
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/12/2018
*(e-İmzalıdır)*
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx adresine girerek (rg2BHm-vuAv/Z-BN0/9N-z3rjiL-AZAU9C2Y) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**
**01.11.2018 TARİH VE 430 SAYILI KARARI**

**Gündemin 6. Maddesi**
**Karar No. 430**

**Özü: A-2, 0.30/0.60 yapılaşma koşullu yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımlı 10527 ada 10 parselde TAKS 0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Ermenek Mahallesi 19N-IIIb nolu imar paftasında yer alan A-2, 0.30/0.60 yapılaşma koşullu yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımlı 10527 ada 10 parselde TAKS 0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.10.2018 tarih 4478 sayılı yazısı ile **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 255 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen A-2, 0.30/0.60 yapılaşma koşullu yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımlı 10527 ada 10 parselde TAKS 0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulünü öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, bizce de uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, 6.maddenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

A-2, 0.30/0.60 yapılaşma koşullu yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımlı 10527 ada 10 parselde TAKS 0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**
**Belediye Başkanı**
**Belediye Meclis Başkanı**

**Cem KOTAN**
**Divan Katibi**

**Gülay AKIN**
**Divan Katibi**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - MURATPAŞA BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000 PAFTA NO : 19 N-IIIB

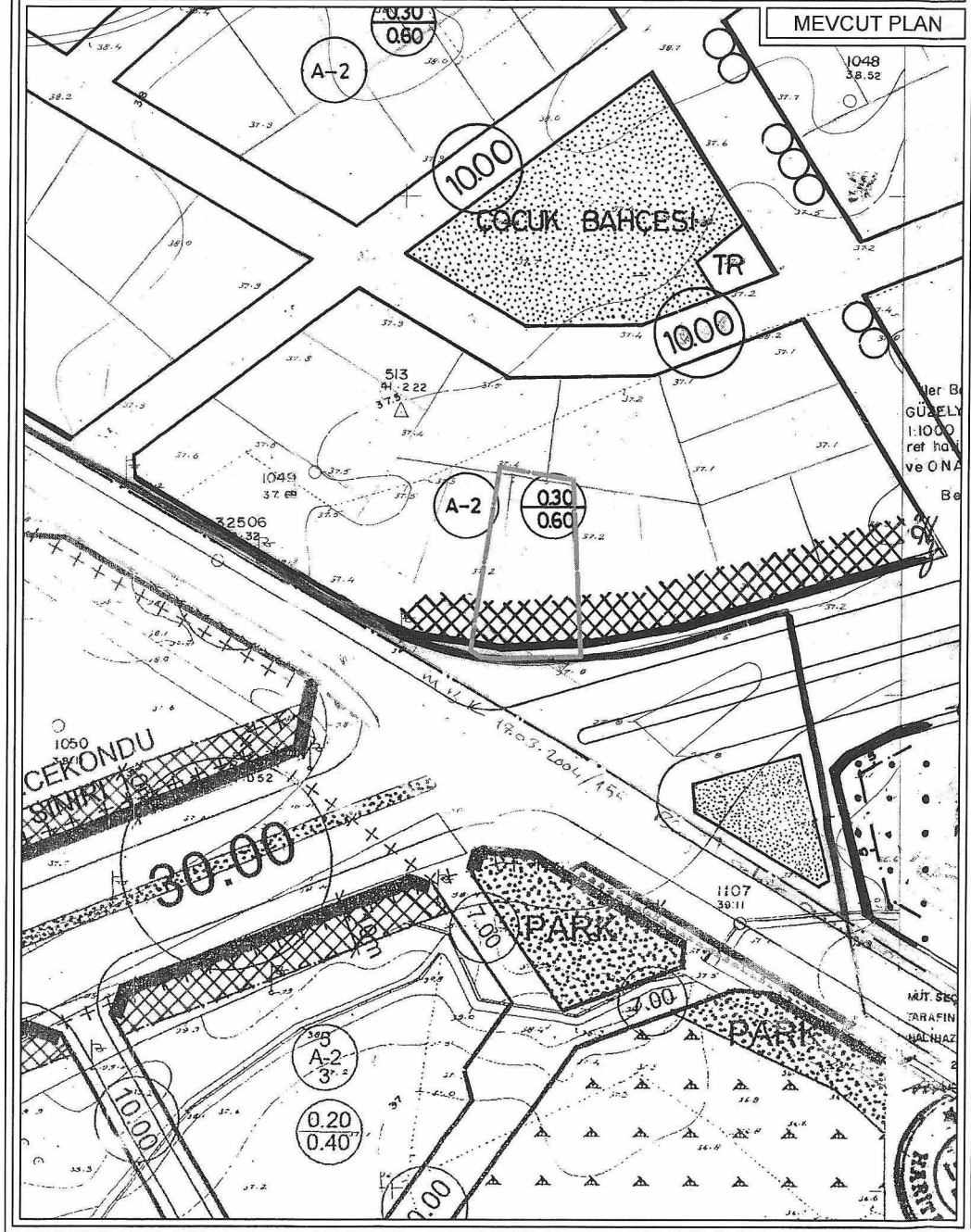
ADA/PARSEL NO: 10527 ADA 10 NOLU PARSEL

# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

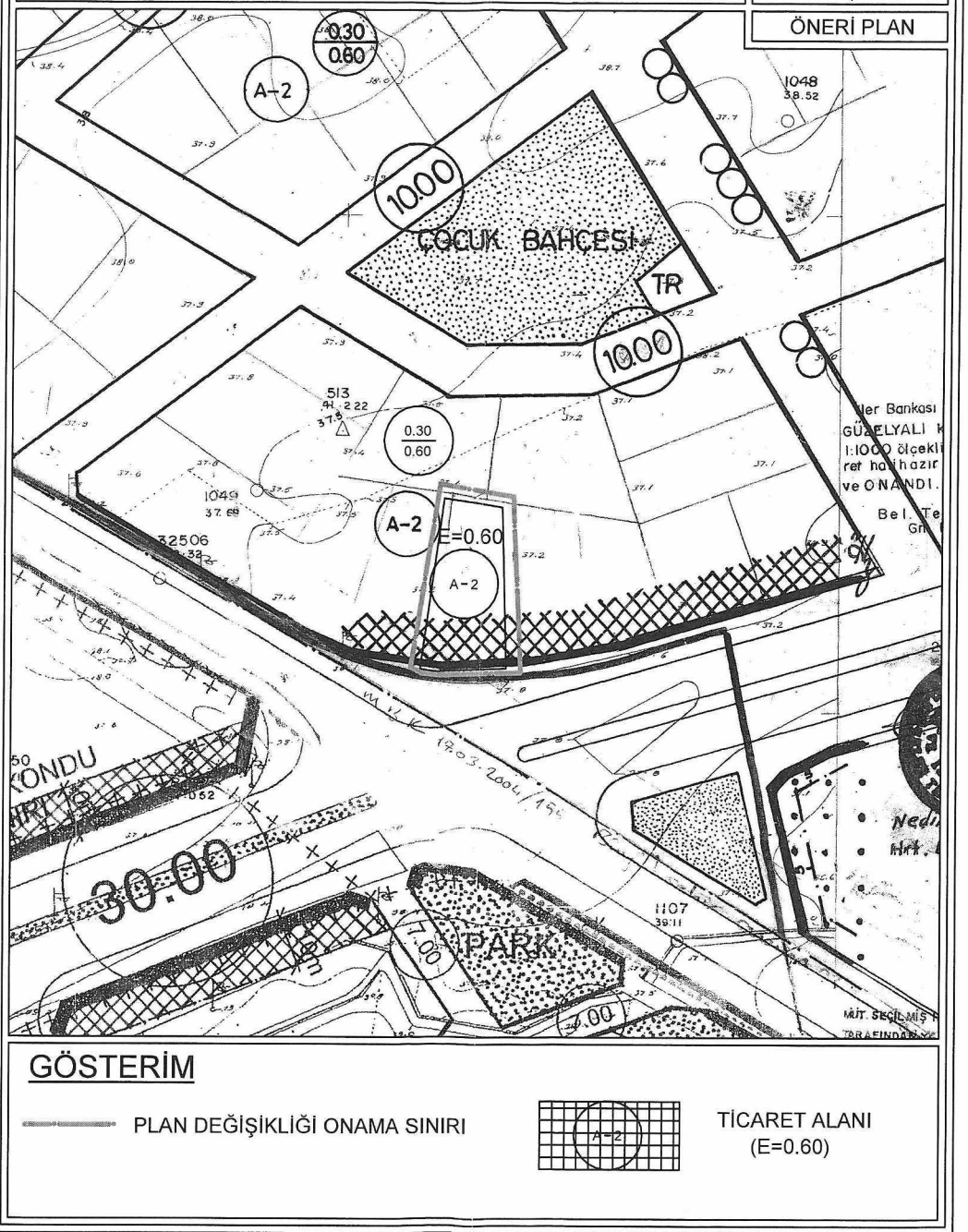
MEVCUT EMSAL KORUNARAK DAHA İŞLEVSEL TİCARET ALANI OLUŞTURMAK AMACIYLA TABAN ALANI KAT SAYISININ KALDIRILMASI.

KUZEY

MEVCUT PLAN




ÖNERİ PLAN




## GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI (E=0.60)

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MURATPAŞA İLÇESİ, ERMENEK MAHALLESİ**

**10527 ADA 10 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli Muratpaşa Belediyesi Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde 19N-III b no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 10527 Ada 10 Parsel i kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu parselin güneyinde taşıt yolu bulunmaktadır. Parselde yapı yoktur boş halde bulunmaktadır (Şekil 1).

Şekil 1. Hava Fotoğrafı

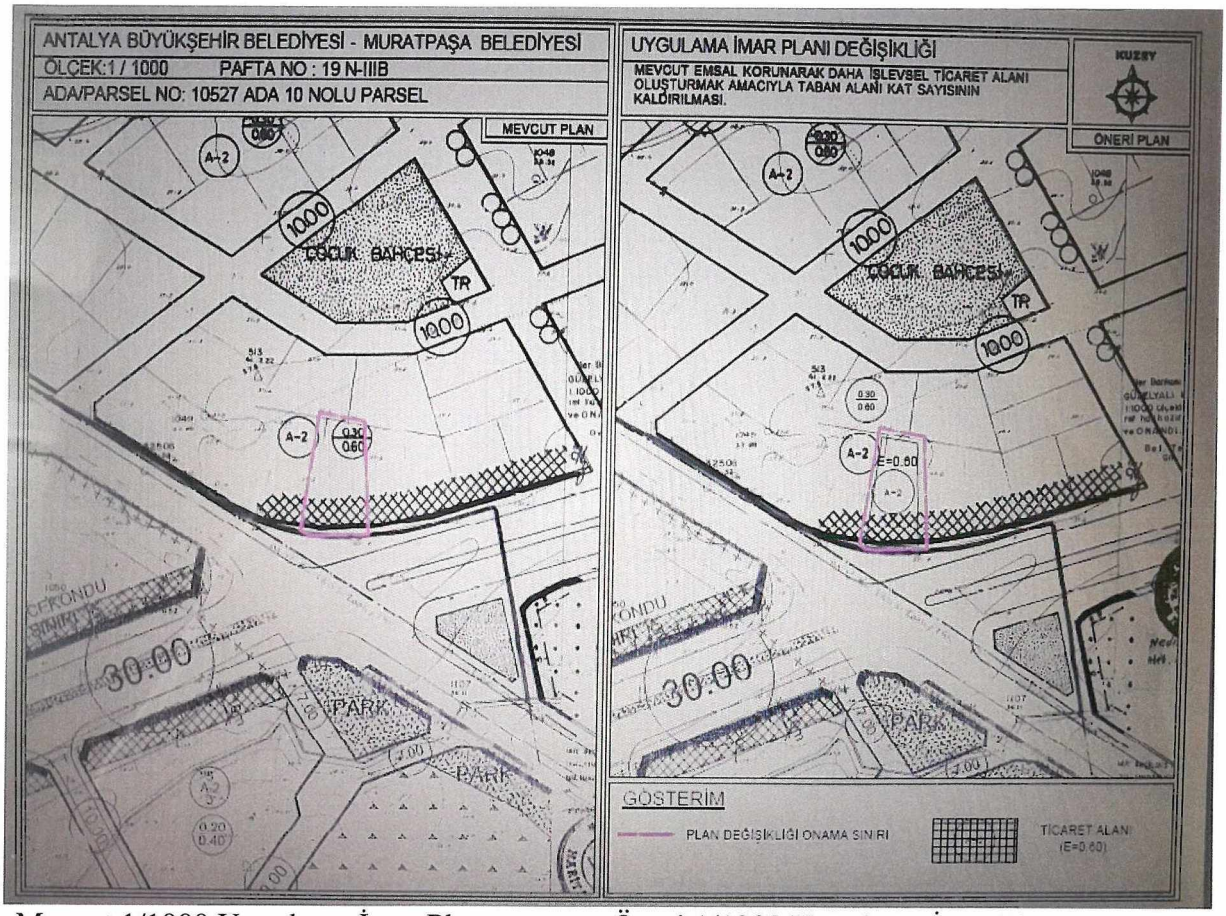
## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanan 10527 Ada 10 Parsel 501 m² alana sahip bir imar parselidir. Plan değişikliği bu parseli kapsamaktadır.

Planlamanın amacı; Parsel sahibinin talebi üzerine Emsal ve çekme mesafeleri değiştirilmeden taban alanı katsayısının kaldırılarak nitelikli bir ticaret kullanımı oluşturmak amaçlanmıştır. Parsel mevcut imar planında 30 m yola cepheli yol boyu ticari alanda kalmaktadır. Parselin ticaret fonksiyonu devam ettirilecektir.

## 3. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 10527 Ada 10 Parsel 30 metrelik yola cepheli yol boyu ticari alanda bulunmaktadır. Mevcut İmar Planında Emsal: 0.60 TAKS: 0.30 ve iki katlı bir yapılaşma hakkı bulunmaktadır.




Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

58

1/1000 Uygulama İmar Planı değişiklik önerisiyle parselin kullanım fonksiyonu olan ticaret devam ettirilerek, E: 0.60 ve iki katlı yapılaşma hakkı korunarak, imar çapında belirtilen çekme mesafeleri içerisinde, TAKS:0.30'un kaldırılarak daha nitelikli ve tasarıma olanak sağlayacak bir ticaret fonksiyonu oluşturulmak istenilmektedir.

Plan değişikliği önerisi şehircilik ilkeleri ve esasları bakımından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
KAYDEDİLMİŞTİR
TARİH 17 -05- 2018
YETKİLİ ESRA DODUR
MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
İMZA
SAYI/PROJE NO 0182470
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir meslekî kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

Dr. Ebru MANAVOĞLU

Şehir Plancısı (İTÜ)

Ebru MANAVOGLU
Şehir Plancısı (İTÜ)
Üye Sicil No 2040

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgeli
Kalekapı A.D. [illegible] 1618 532