

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye :Kaş Belediyesi
Mahalle :Kalkan
Ada/ Parsel : 20 ada 1 ve 2 parseller.
Ölçek :1/5000

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kalkan Mahallesi 20 ada 1 ve 2 parsellerin resmi kurum alanından gelişme konut ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2015 tarihli toplantısında gündemin 120. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planında resmi kurum alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise PTT (Türk Telekom AŞ.) olarak planlıdır. Kaş Belediyesi 15.01.2016 tarih ve E.172 sayılı yazısı ile 20 ada 1 parselin bulunduğu alanda 05.12.1994 tarihinde Mülga Kalkan Belediye Meclisi tarafından onanan ilave imar planına göre 3194 sayılı Kanunun 15. ve 16. Maddelerine göre uygulama yapıldığı belirtilmiştir. Ayrıca Türk Telekom 08.04.2015 tarih ve 198828 sayılı yazısı ile de imar planlarında PTT alanı olarak planı alanda telekomünikasyon hizmetleri açısından ihtiyaç bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği ile ilgili talep sahibinin 09.12.2015 tarih ve 66120 kayıt sayılı dilekçesi ile 2 parselle ilişkin muvafakat alınamadığı belirtilerek 20 ada 1 parselin gelişme konut, park ve resmi kurum alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek değerlendirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.02.2016 tarihli "görüşülmüştür" şeklinde raporu bulunmaktadır.

Bahse konu plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli toplantısında gündemden geri çekilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında görüşülmüş, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havale edilmiştir.

Açıklamalar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülerek, karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 06.12.2018

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müd.V.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.02.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2015 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kalkan Mahallesi 20 ada 1 ve 2 parsellerin resmi kurum alanından gelişme konut ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 16480,1 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kalkan Mahallesi 20 ada 1 ve 2 parsellerin resmi kurum alanından gelişme konut ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 16480,1 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıtkı SOYDAL
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ
KALKAN MAHALLESİ 20 ADA 1-2 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI

PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN
UYGULAMA YAPILAMAZ

2. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANINDA BELİRTİLEN HÜSUSUSLARA GÖRE İŞLEM
YAPILACAKTIR.



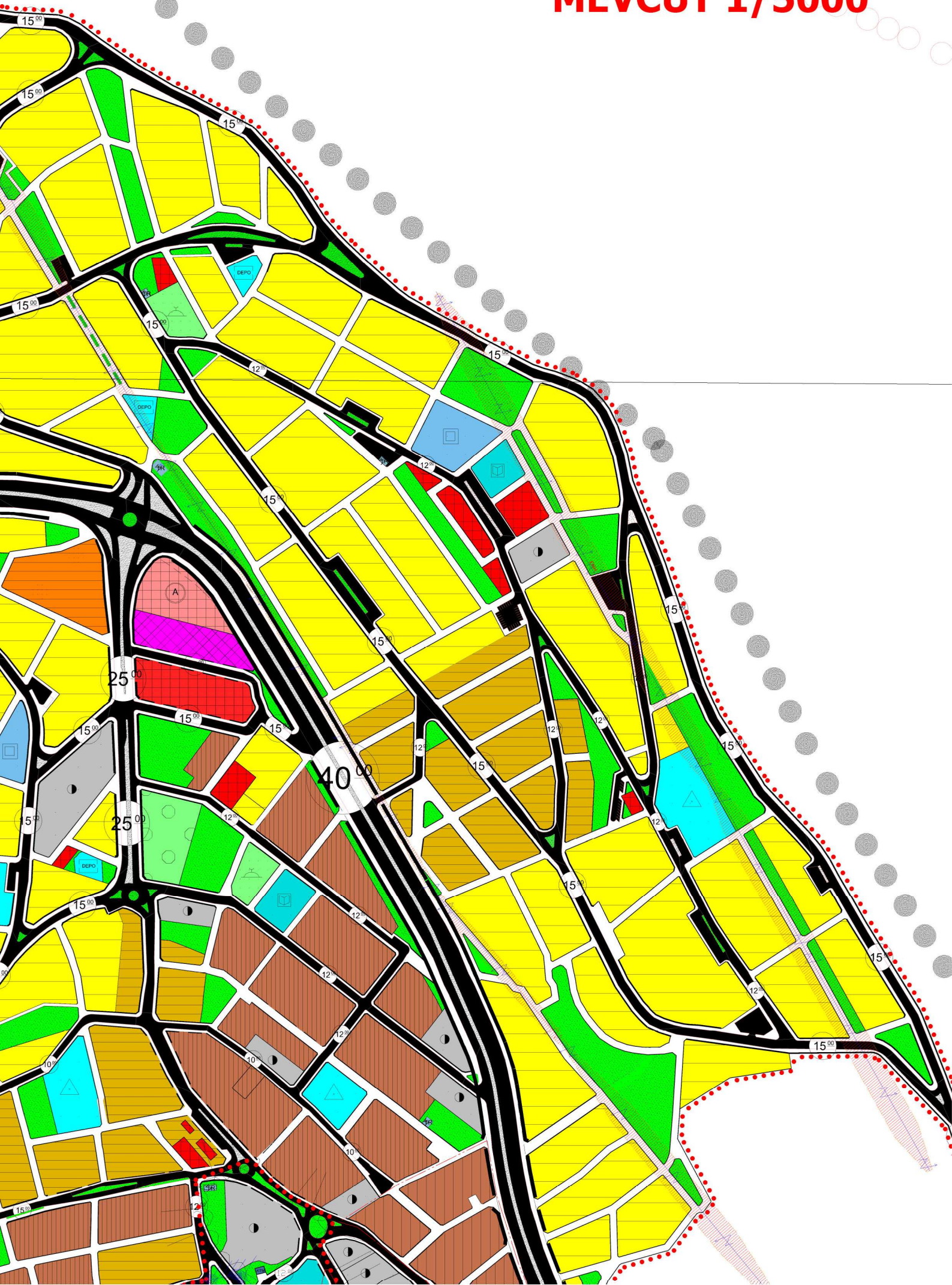
P22-b-24-a
P22-b-24-a

4 016 275.21

448 33392

P22-b-24-c

MEVCUT 1/5000



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Planlama Dairesi Başkanlığı

ANTALYA

Konu: Nazım imar planı değişikliği

İlgi : 19.11.2015 tarih ve 61894 sayılı "nazım imar planı değişikliği" konulu dilekçemiz

İlgi dilekçede ilimiz Kaş İlçesi Kalkan Mahallesi 20 ada1 ve 2 parsellerde nazım imar planı değişikliği istemiyle tarafınıza iletmış olduğumuz plan dosyasında değişiklik yapılarak, sadece 20 ada 1 parsel için yapılmış olan nazım imar planı değişikliği dosyasının incelenmesini ve gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.09.12.2015

Ek:

- Plan dosyası
- Vekâlet
- Sicil durum belgesi

Meltem MINNETOĞLU
Şehir Plancısı
Oda Sicil No : 2702

Adres:

Emek Mah. 182 Sok. No:4/8

Kepez/ANT.

Tel: 0 532 720 56 85

TC:55855262974

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	09.12.2015
	Kayıt Sayısı	66120
	Ek	
HAYALE	Sorumlu Birim	İmar Şeh. Daire Başkanlığı
	İlgili Birimler	

Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

09.12.2015
Eklerini elden teslim aldım.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ
KALKAN MAHALLESİ 20 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNŞAAMA SINIRI
GELİŞME KONUT ALANI
PARK ALANI
RESMİ KURUM ALANI

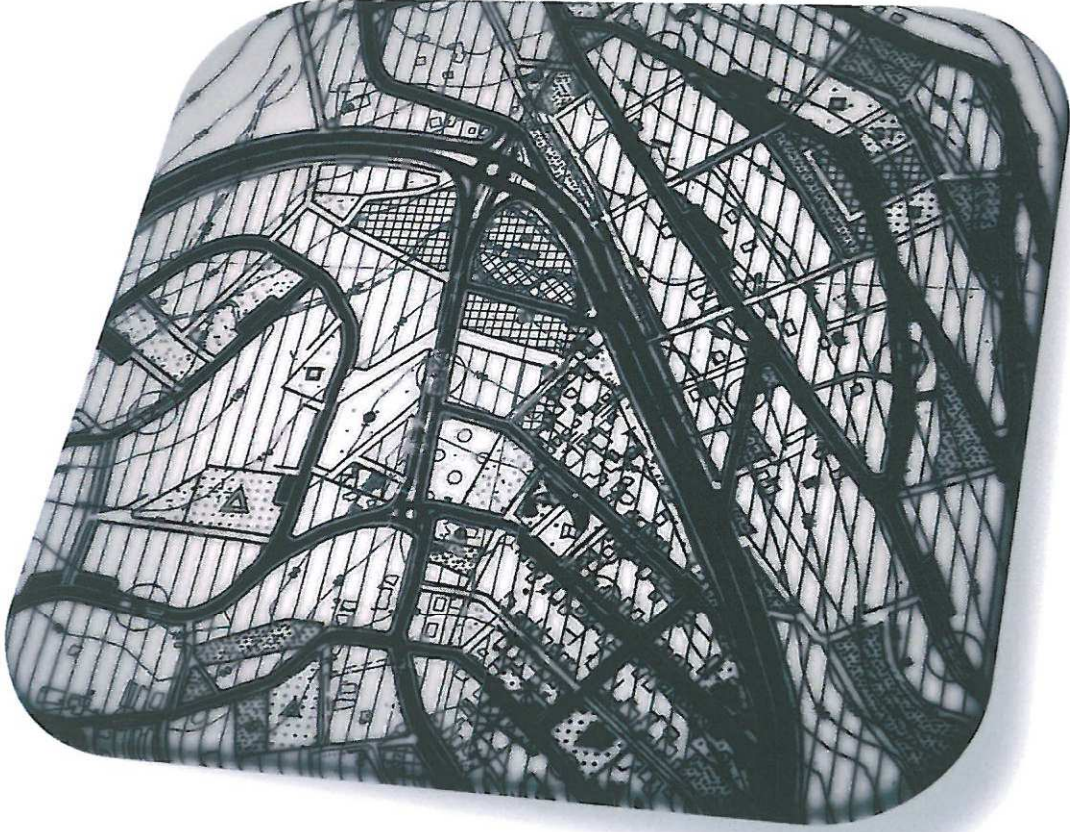
PLAN NOTLARI

- 1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLAMADAN
UYGULAMA YAPILMAZ
2- UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSUSLARA GÖRE İŞLEM
YAPILACAKTIR



DİLEKÇE EKİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAŞ İLÇESİ KALKAN MAHALLESİ
20 ADA 1-2 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA
RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ
 - 1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ COĞRAFİ KONUMU
 - 1.2. YÖNETİMSEL YAPI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ
 - 1.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ
 - 1.4. FİZİKSEL API
 - 1.5. DEMOGRAFİK YAPI
 - 1.6. EKONOMİK VE SOSYAL YAPI
2. PLANLAMA ALANININ TANIMLANMASI
 - 2.1. ALANIN MAHALLE İÇİNDEKİ KONUMU
 - 2.2. ARAZİ KULLANIM VE KADATRAL DURUM
 - 2.3. PLANLAMA ALANI MER'İ PLAN BİLGİSİ
3. PLANLAMA ÇALIŞMALARI
 - 3.1. İMAR PLANINA EASA JEOLojİK ETÜD RAPORU
 - 3.2. KURUM GÖRÜŞLERİ
 - 3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAŞ İLÇESİ KALKAN MAHALLESİ 20 ADA 1-2 PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1 Ülke Ve Bölge İçindeki Coğrafi Konumu

Akdeniz Bölgesinde bulunan Antalya İli, doğudan Mersin ve Karaman, Kuzeyden Konya, Isparta ve Burdur, batıdan Muğla, güneyden ise Akdeniz ile çevrilidir. İl toprakları 36°06' ve 37°27' kuzey enlemleri ile 29°14' ve 32°27' doğu boylamları arasında yer alır. Üç tarafı yüksek dağlarla çevrilidir.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Kaş ilçesi ise Antalya'nın batısında yer almaktadır. Yüzölçümü 2.231 km²'dir. Batıda Eşen Çayı ile Muğla'nın Fethiye ilçesinden ayrılır. Doğuda Demre kuzeyde ise Elmalı ilçelerine komşudur. Akdeniz'de tam karşısında, 2.100 m mesafede Yunanistan'a bağlı Meis Adası bulunur. Antalya il merkezine 189 km, Fethiye ye ise 108km mesafede yer alan Kaş İlçesi Teke Yarımadasının en güney noktasında, 360.12 kuzey enlemi ile 290.63 doğu boylamında yer almaktadır.

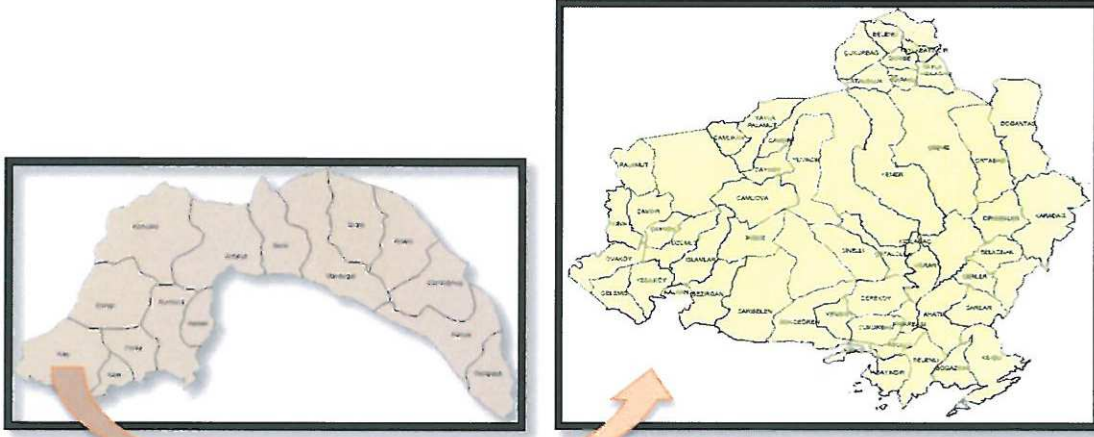
Planlama alanı, Kaş ilçesine bağlı Kalkan Mahallesiinde bulunmaktadır. Kalkan Mahallesiinin kuzeyinde İslamlar Mahallesi, güneyinde Akdeniz, doğusunda Bezirgân Mahallesi ve batısında da Yeşilköy Mahallesi vardır.



Ülke Bölge ve İlçe İçindeki yeri

1.2. Yönetimsel Yapı ve İdari Bölünüş

Kaş ilçesi idari olarak Antalya İli 'ne bağlıdır. Kaş İlçesine bağlı 5 merkez mahalle ve 48 mahalle olmak üzere toplam 53 mahalle muhtarlığı bulunmaktadır. Planlama alanının içinde yer aldığı Kalkan da bu mahallelerden birisidir.



İdari Sınırlar

1.3. Ulaşım Ağındaki Yeri

Kaş İlçesi Antalya İl merkezine 187 km mesafede olup kara ve denizyolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Karayolu sahil ve yayla yolu olmak üzere iki güzergah ile Antalya İl merkezine bağlanmaktadır. Sahil karayolu güzergahı sırası ile Antalya İli otogarından başlar, Kemer, Kumluca, Finike ve Demre İlçesinden Kaş kent merkezine bağlanır. Bu güzergâh 187 km dir. Yayla karayolu güzergahı ise yine Antalya Otogarı'ndan başlar, Korkuteli, Elmalı İlçelerinden sonra Kaş Merkeze bağlanır. Bu güzergah ise 215 km dir. Karayolu bağlantılarında bölgesel acenteler aracılığı ile ulaşım sağlanmaktadır.

Denizyolu ulaşımı; Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan'a bağlı Meis Adası ile İlçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır..

Planlama alanının içinde bulunduğu Kalkan Mahallesi ulaşımı ise Fethiye- Antalya Karayolu ile sağlanmaktadır. Ancak Antalya'dan başlayıp Muğla'ya kadar uzanan ve sahil boyunca takip eden bu yol, oldukça virajlıdır. Antalya Merkezine 230 km, Kaş İlçesi'ne 25 km ve Fethiye İlçesine ise 80 km uzaklıktadır.

1.4. Fiziksel Yapı

Kaş ilçesi güneyde Akdeniz, doğuda Demre Ovası, batıda Eşen Çayı, kuzeyde de Dumanlı Dağı ile çevrili olup tepelik ve dağlık hareketli bir topoğrafyaya sahiptir. Yerleşim yerleri bu topoğrafya yapısından dolayı vadi ve düzlüklere yayılmış bir birinden kopuk köy ve mahallelerden oluşmaktadır.

Kaş'ta Akdeniz İklimi hüküm sürmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Deniz seviyesinden 700 m. yüksekliğe kadar Akdeniz iklimi etkisi görülür. Yüksek kesimler ise karasal iklim etkisindedir. Kaş İlçesi yazın Akdeniz sahillerinin gündüzleri en serin yeridir. Ayrıca yazın nem oranı açısından Akdeniz kıyı şeridinin en düşük değerlerine sahiptir. Kışın ise hava sıcaklığının 0'ın altına hiç düşmediği Türkiye'deki tek merkezdir. Kaş Meteoroloji İstasyonunun 1970-2011 yılları verilerine göre en soğuk aylar Ocak, Şubat ve Mart aylarıdır. En sıcak aylar Temmuz ve Ağustos' tur. Meteorolojide kullanılan güneşlenme süresi, Güneşten gelen direk ışığın süresinin ölçülmesidir. Kaş' ta 5 yıllık

ortalama güneşlenme süresi 8.11 saattir. Yıllık maksimum güneşlenme süreleri arasında fazla farkın olmadığı bilinmekle beraber en fazla güneşlenme 11.51 saatlik güneşlenmeyle Temmuz ayıdır.

Kaş İlçesinde ortalama rüzgar hızı; Aralık, Ocak, Şubat aylarında en yüksek değere ulaştığı görülmekte olup, Şubat ayından Haziran ayına kadar düşüşe geçmektedir. Ortalama rüzgar hızı, Haziran ayından sonra tekrar yükselmeye başlamaktadır. 1997-2005 yılları arasındaki ölçümlere göre Kaş İlçesinin hakim rüzgar yönü Batı Güneybatı (WSW) dir.

İlçede ortalama deniz suyu sıcaklığı, Ocak ayından Şubat ayına düşüş göstermekte, Şubat ayından en yüksek değere sahip olan Ağustos ayına kadar yükselmektedir. Ortalama deniz suyu sıcaklığı, Ağustos ayından Aralık ayına kadar tekrar düşüşe geçmektedir.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık Ortalama
Ort. Sıcaklık (°C)	12.4	12.2	13.7	16.9	21	24.9	27.9	28.1	25.6	21.4	17	13.8	19.6
Ort. Bağıl Nem (%)	55	54	56	57	58	54	53	55	51	52	54	57	54
Ortalama Yağış Miktarı (mm.)	157.1	113.1	87.4	40.8	14.6	6.7	0.4	0.1	9.2	64.1	119.7	170.9	784.1
Ortalama Yerel Basınç (hpa)	998	997.8	996.1	994.4	994	991.9	988.8	989.8	993.5	996.7	999	999.1	998
Ortalama Buhar Basıncı (hpa)	8.2	7.9	9	11	14.4	17.3	20.2	21.1	17.2	13.6	10.9	9.2	13.3
Ortalama Buharlaşma (mm.)	91.6	94.2	135.3	160.7	216.7	268.7	314.4	279	228.9	170.2	116.2	90.2	2166.1
Ortalama Rüzgar Hızı m/s	3.3	3.3	3	2.8	1.7	1.3	1.4	1.6	2.1	2.4	3	3.3	2.4
Ortalama Karla Örtülü gün	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ortalama Deniz Suyu Sıcaklığı	17.2	16.5	16.7	17.5	19.7	22.9	25.9	28	26.7	24.3	21.5	18.9	21.3

Kaynak: Kaş Meteoroloji İstasyon Müdürlüğü verileri (2010)

Kaş ilçesi Akdeniz İklimi etkisi altında olduğundan, bitki örtüsü de bu iklim şartlarına göre gelişmiştir. Yerleşmeye hâkim bitki örtüsünü, Akdeniz iklimine özgü maki toplulukları oluşturmaktadır. Kıyı sıradağlarının alt ve denize bakan bölümleri yoğun maki örtüsü ile kaplıdır. Maki örtüsü içinde tüm Akdeniz kıyılarındaki en büyük sütleğen bireylerine rastlanır. Kaş'ın kuzey ve kuzeybatısında çam, meşe, palamut ve ardıç ormanları bulunmaktadır. Kıyı şeridi üzerinde akçakesme, sandal, harnup ve yabani menenkisler yer alır. Vadilerde ve kıyı düzlüklerindeki bitki örtüsü de narenciyedir. Turfanda sebzeçilikten de yılda 3—4 defa ürün elde edilir. Kınık, Demre, Finike ve Fethiye Ovaları'nda seracılık ve pamukçuluk geniş alanları kaplamaktadır. Kas ve köylerinde Antep fıstığı üretimi gelişmektedir. Çok geniş alana yayılan yabani menenkis ağaçlarına Antep fıstığı asısı yapılmıştır. İlçe çevresi ve köyleri yabani zeytinliklerle kaplıdır. Bu araziler parsellenerek halka dağıtılmış ve zeytinliklerin büyük bir bölümü aşıl原因arak ıslah edilmiştir. Kas, Güneybatı Anadolu'nun zeytin deposudur. Bölgede bir milyona yakın zeytin ağacı vardır. Kaş'a bağlı Ağullu ile Çukurbağ mahalleleri arasındaki alanda yetişen ve yalnızca 250 adet kaldığı belirlenen ve nesli yok olma tehlikesiyle karşı karşıya kalan Likya Orkidesi koruma altına alınmıştır.

1.5. Demografik Yapı

Kaş'ın toplam nüfusu 2011 nüfus sayımı kesin rakamlarına göre 53.588 dir. Yaşayan nüfusun 7192 si ilçe merkezinde ve kalan 46.396 sı belde ve köylerde bulunur. %2,33 lük nüfus artış oranı ile Antalya'nın en fazla göç alan ilçeleri arasındadır. 2014 TUIK Adrese Dayalı Nüfus kayıt Sisteminde genel nüfus 55.574 kişi iken kentsel ve kırsal nüfus sayısı ayrımı yapılmamıştır. Buna göre 2014 genel nüfus toplam artışı 2010 yılına göre yaklaşık % 5 oranında gerçekleşmiştir.

İlçe nüfus yapısına bakıldığında toplam nüfus içerisinde Kaş İlçe merkezinin % 13, Merkez Bucağın % 30, Kalkan Bucağı'nın da %57' lik oranlara sahip olduğu görülmektedir. (Kaynak: TUIK)

Yıl	Toplam	Şehir	Kır
2000 ^[7]	47.519	6.361	41.158
2007 ^[8]	49.629	5.922	43.707
2008 ^[9]	50.786	6.322	44.464
2009 ^[10]	52.564	6.857	45.707
2010 ^[11]	53.145	7.041	46.104
2011 ^[12]	53.588	7.192	46.396
2014 ^[12]	55.574	-	-

Bu durumda Kalkan Bucağı'nın Merkez Bucağı'na oranla daha fazla nüfus barındırdığı, bunun nedeninin de tarımsal faaliyetlere daha uygun bir topoğrafyaya sahip olan ve Kalkan Bucağı içerisinde yer alan Ova, Kınık ve Yeşilköy Beldelerinde örtü altı ve sulu tarım faaliyetlerinin yoğun yapılması ve ekonomik açıdan da avantajlı olmasıyla bu beldelerin nüfuslarını elinde tuttuğundan kaynaklandığı söylenebilir.

1.6. Ekonomik ve Sosyal Yapı

Devlet Planlama Teşkilatı'nca (DPT) hazırlanan "Türkiye'de Yerleşme Merkezlerinin Kademelenmesi" çalışmalarına göre Kaş İlçesi ticaret ve hizmet fonksiyonları ve ulaşım ilişkileri bakımından değerlendirildiğinde 3. kademe merkez özelliği göstermektedir. Kaş İlçesi Ayrıca mal ve hizmetlerin sağlanması bakımından 4. kademe merkez olan Antalya İli'ne bağlıdır. İlçe aynı zamanda 5. ve 6. kademe merkez olarak İzmir İli, 7. ulusal merkez olarak da İstanbul'un etkisi altında kalmaktadır.

Kaş ilçesinin sektörel dağılımı incelendiğinde, bölgedeki diğer ilçelerde olduğu gibi tarım sektörü temel sektördür durumundadır. İlçenin dağlık kesimleri genelde orman örtüsü ile kaplıdır. İlçenin arazi kullanımına bakıldığında ormanlık alanlar; ilçe topraklarının büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Orman alanlarının geniş yer kaplaması nedeniyle de ormancılık sektörünün bölgede gelişmiş olduğu gözlenmektedir. İlçede hayvancılık sektörü de gelişmiş durumdadır. Ayrıca ilçenin Akdeniz'e komşu olması balıkçılık sektörünün de gelişmesini sağlamıştır.

Ova ve yaylalarda yurdumuzun önemli yaş sebze, meyve ve çiçek üretimi yapılmaktadır. Kış aylarında da üretim seralarda yapılarak içte ve dışta pazarlanmaktadır. Yine yüksek ve dağlık yerlerde elma üretiminde önemli bir tarım girdisidir. Aynı zamanda balıkçılık da önde gelen geçim kaynaklarındandır.

Yakın zamana kadar önemli bir üretimi olmayan Kas, pazarlama, eğitim ve özellikle sağlık hizmetleri yönünden Finike ve Elmalı'nın etki alanı içinde idi. 1960'lı yıllarda başlayan ve 1980'li yıllarda gelişen turizm eylemleri ve buna bağlı hizmet ve tesis üretimi, Kas'ın etki alan yerine, etkileyen merkez konumuna geçmesine neden olmuştur.

1990'lı yıllarda sahil yolunun da açılması ile Kas ve yakın çevresini özellikle turizm hizmetleri üretimi ve pazarlaması açısından etki alanı içine alan bir bölge alt merkezi durumuna gelmiştir. Kas, günümüzde yakın çevresindeki Fethiye, Elmalı, Demre (Kale) ve Finike için turizm sektörünün belirleyicisi ve düzenleyicisi konumundadır.

Kalkan Mahallesi bundan 150 - 200 sene önce yakınında bulunan Meis isimli Yunan adasından gelen tüccarlar tarafından kurulmuştur. Tarih boyunca güvenilir bir liman olması, Elmalı-Gömbe-Bezirgan yörelerinden gelen tarım ve orman ürünlerinin pazarlandığı ve yüklendiği bir liman olarak önemini korumasını sağlamış ama 1970'li yıllardan sonra Antalya karayolunun açılmasıyla deniz ticaretini zayıflamış ve sonlanmıştır. Uzun yıllar ulaşım zorluğunun da etkisiyle çevre ilçeler gibi canlılık kazanamamış ve kendini korumuştur. Karayolunun açılmasından sonra bölgede turizm sektörü canlanmış ve özellikle İngilizlerin bu bölgeye gelerek kalıcı bir şekilde yerleşmeleriyle sonuçlanmıştır.

Bugün Kalkan'da yaşayan halk özellikle villa turizmi ve ticaret yaparak geçimlerini sağlamaktadırlar.

2. PLANLAMA ALANININ TANIMLANMASI

2.1. Alanın Mahalle İçindeki Konumu

Planlama alanı, Kalkan Mahallesi'ne ulaşımı sağlayan Antalya Fethiye Karayolunun kuzeyinde Kızıltaş mevkiinde kalmaktadır.



2.2. Arazi Kullanım ve Kadastral Durum

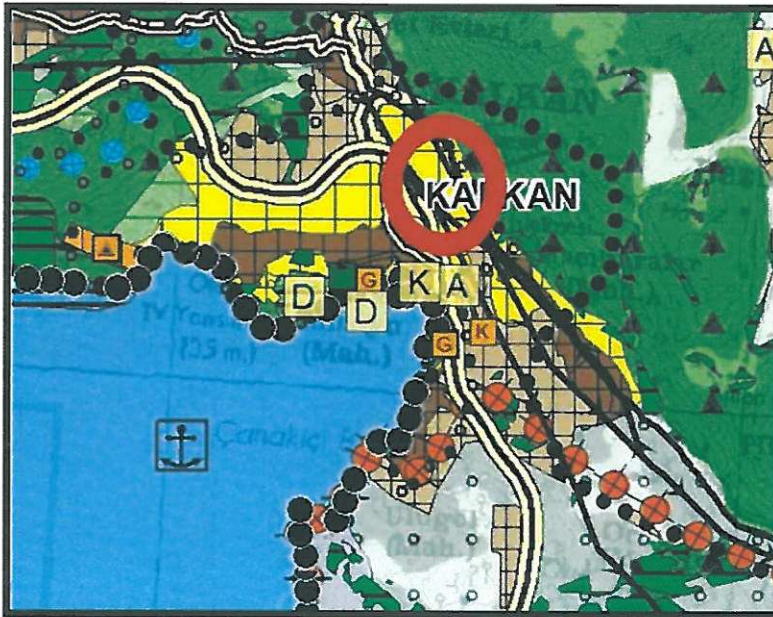
Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kızıltaş Mevkii 20 Ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan planlama alanı üzerinde hâlihazırda herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Her iki parsel de özel mülkiyete tabidir.



Arazi kullanım

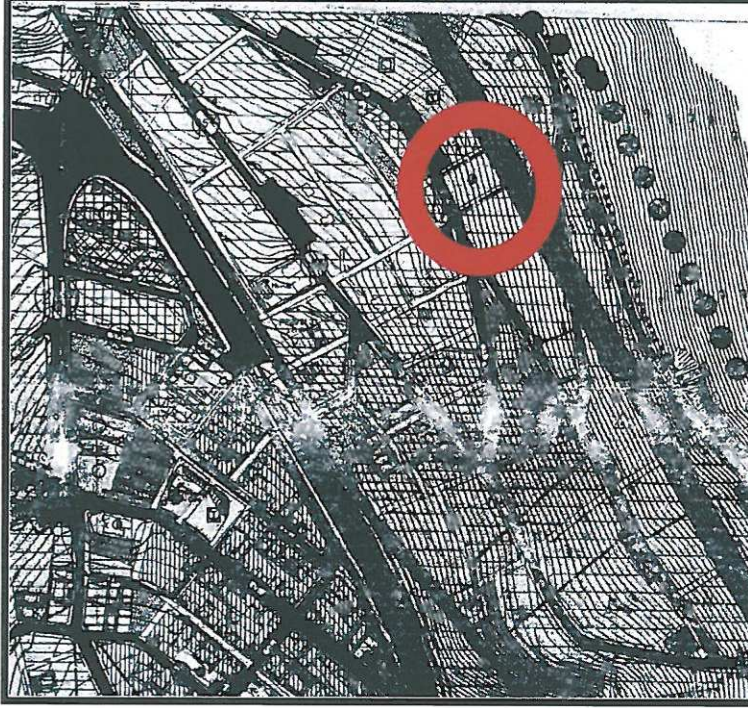
2.3. Planlama alanı mer'î plan bilgisi

Plan değişikliği yapılmak istenen 20 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alan, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 27.08.2015 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" kapsamında gelişme konut alanında kalmaktadır.



Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Kalkan Belediye Meclisi tarafından 15.11.2013 tarihinde ve 55 sayılı belediye meclis kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Kalkan Revizyon İmar planında ise PTT (Türk Telekom) alanı olarak ayrılmıştır.



1/5000 ölçekli Kalkan Revizyon İmar planı

3. PLANLAMA ÇALIŞMALARI

Özel mülke ait olan Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kızıltaş Mevkii 20 Ada 1 ve 2 nolu parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği hazırlanırken, İmar kanunu, ilgili yönetmelik ve tüzükler, alan için hazırlanan imar planına esas jeolojik etüt raporu ve ilgili kurum görüşü incelenmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu sonucu ve ilgili kurum görüşü aşağıdaki gibidir;

3.1. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

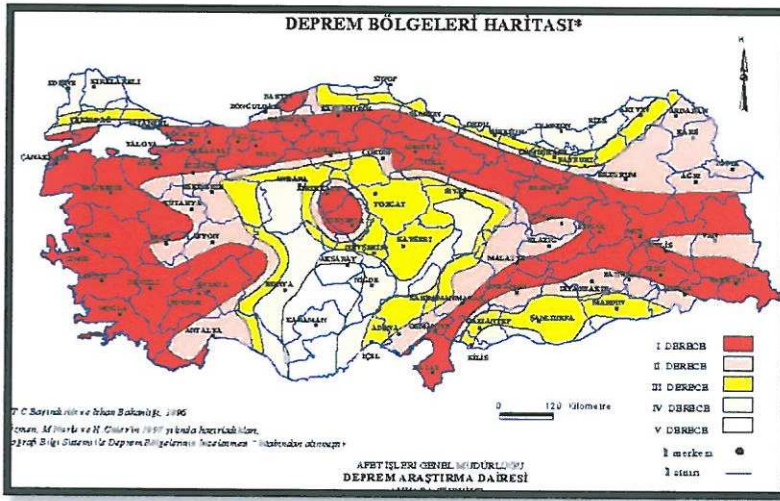
Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi sınırında yer alan inceleme alanında eğim değeri % 30-40 aralığında değişmektedir. Eğimin etkisi ve jeolojik yapıya bağlı olarak heyelan ve kaya düşmesi gibi doğal afet riskleri göz önünde bulundurularak kütle hareketleri ve yüksek eğim açısından önlemleri alanlar kategorisinde değerlendirilmiş ve Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (Önlemleri Alan-2.3) olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.3" simgesi ile karakterize edilmiştir.

SONUÇ VE ÖNERİLER:

Bu çalışma ile; Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, 1/1000 ölçekli P22-b-24-d-2-a no'lu halihazır harita pafta sınırı içerisinde ve tapuda 50L.2D pafta ve 20 ada 01 ve 02 parsellerde kayıtlı 2.445,34 m² (0.24 hektar) yüzölçümüne sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme

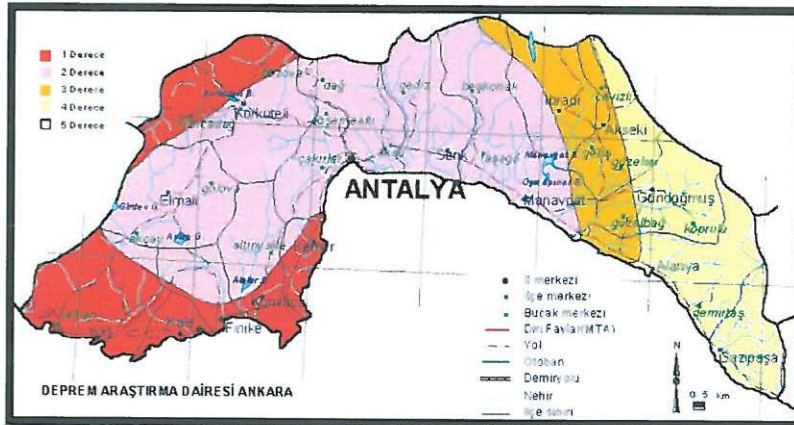
alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

Arazi çalışmaları sırasında inceleme alanının 1/1000 ölçekli jeoloji haritası yapılmış, projelendirilen noktalarda 2 adet 15 metre derinliğinde sondaj çalışması yapılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında farklı özellikli zeminlerin dinamik - elastik mühendislik parametrelerini, tabaka kalınlıklarını, deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını, taşıma gücü değerlerini, zemin hakim titreşim periyotları, zemin büyütmeleri ve zemin içerisindeki yanal ve düşey süreksizlikler belirlemek amacıyla 12 adet jeofon ile 3 adet sismik kırılma, aynı profile 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil) yapılmıştır. Ayrıca jeofizik çalışmalar kapsamında 3 adet Mikrotremör çalışması ile 2 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.



Türkiye Deprem Haritası

İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 1. Derece deprem bölgesinde yer almakta olup, yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.



Antalya Deprem Haritası

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi sınırında yer alan inceleme alanında eğim değeri % 30-40 aralığında değişmektedir. Eğimin etkisi ve jeolojik yapıya bağlı olarak heyelan ve kaya düşmesi gibi doğal afet riskleri göz önünde bulundurularak kütle hareketleri ve yüksek eğim açısından önlemleri alanlar kategorisinde değerlendirilmiş ve Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (Önlemleri Alan-2.3) olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.3" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu bölgelerde;

- Kaya düşmesi ve stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler alınmalı,
- Bu bölgelerde mevsimsel yağışların etkisiyle birim suya doygun hale geleceği için yüksek eğimin etkisi ile stabilite sorunu olabileceği tespit edilmiştir. Stabilite problemlerine karşı bu bölgelerdeki kazıların şev açıları zeminin durumuna göre çalışma esnasında belirlenmeli ve kütle hareketine sebebiyet verecek kesimlerde topuk bölgesinden malzeme alınmamasına özen gösterilmelidir.
- Şev düzenlemeleri sırasında stabilitenin sağlanabilmesi için yüzey sularına karşı drenaj sistemleri projelendirilmeli ve yüksek eğimden kaynaklanan şev ve stabilite sorunlarına karşı teraslama çalışmaları yapılarak Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun olarak istinat duvarları projelendirilmelidir.
- Yapı temellerinin yerüstü sularına karşı korunmasına yönelik teknik şartnamesine uygun olarak drenaj hattı yapılmalı ve yüzey suları yapı temelinden uzaklaştırılmalıdır.

3.2. Kurum Görüşleri

Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 08.04.2015 tarih ve 198828 sayılı yazısında, görüş istenen parsellerin "PTT TÜRK TELEKOM A.Ş. " alanı olarak planlı olduğu ve imar planında değişiklik yapabilmek için kurumun uygun görüşünün olup olmadığının sorulduğu, parsellere telekomünikasyon hizmetleri açısından ihtiyaç bulunmadığı ve söz konusu parsellerde imar planı değişikliği yapılmasında kurumlarınca bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

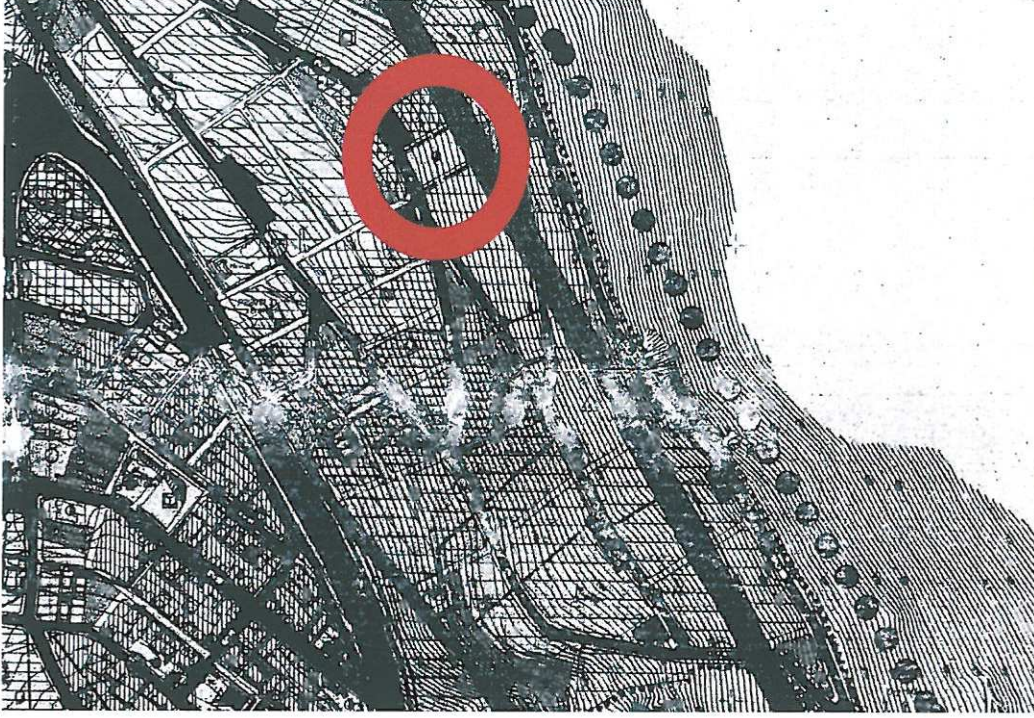
Kaş Belediyesi'nin 18.05.2015 tarih ve 310-414 sayılı yazısında ise Türk Telekomünikasyon A.Ş. görüşü ile ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde hazırlanacak olan plan değişikliği dosyasının idarelerine sunulması gerektiği belirtilmiştir.

3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

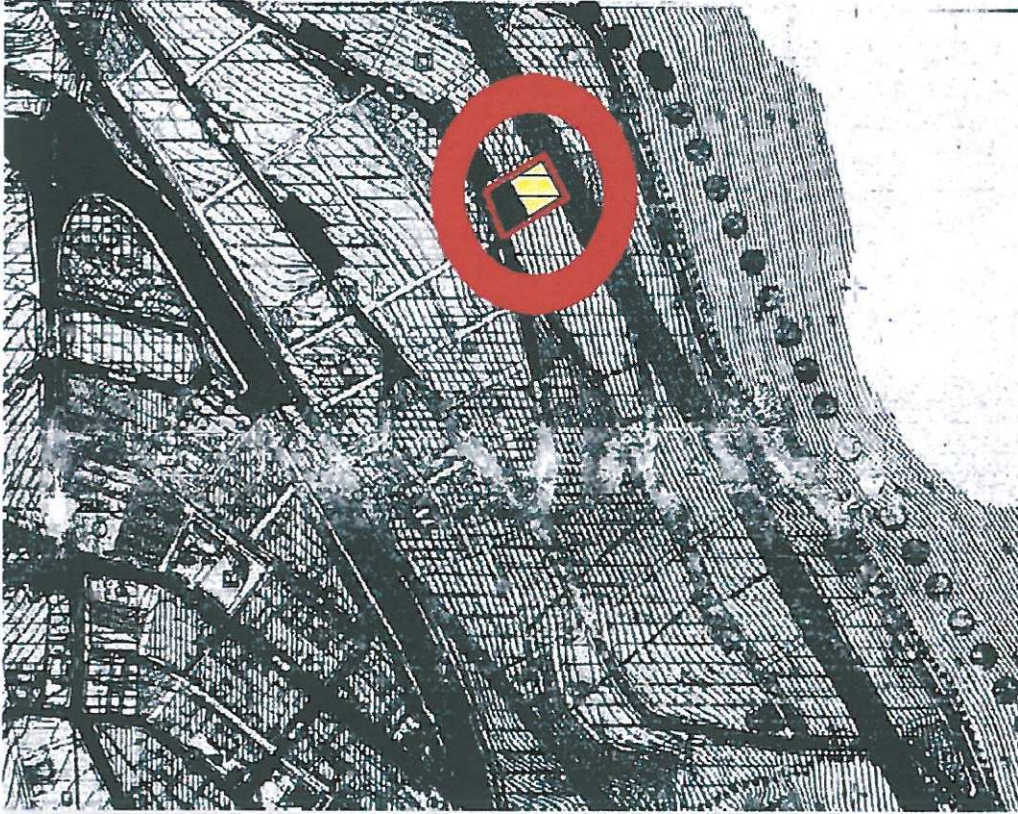
Antalya İli, Kaş İlçesi Kalkan Mahallesi sınırları içerisinde 2445m² büyüklüğündeki alan için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, P22-b-24-d nolu halihazır harita üzerine çizilmiş olan Kalkan Revizyon Nazım İmar planı üzerinde ve uygulama imar planının hazırlanmasına esas olmak üzere hazırlanmıştır.

Halihazırda yürürlükte bulunan 1/5000 Kalkan Revizyon Nazım İmar planı dahilinde PTT Türk Telekom A.Ş. alanı olarak ayrılmış olan 20 ada 1 ve 2 numaralı parseller, önerilen nazım imar planı değişikliği ile parselin kuzeydoğu kısmında ayrılan 1500m² alana sahip gelişme konut alanı ve güneybatı kısmında ise 945m² alana sahip park alanına dönüştürülmüştür.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAŞ İLÇESİ KALKAN MAHALLESİ 20 ADA 1-2 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Mevcut plan



Plan değişikliği önerisi

Hazırlanan Nazım imar planı değişikliğini bilgilerinize sunar, gereğini arz ederiz.

MELTEM MINNETOĞLU
ŞEHİR PLANCISI

Uncalı Mah. Gazı Mustafa Kemal Bulvarı Orçam Sitesi
B2 Blok No:15 Konyaaltı / ANTALYA
e-mail: meltem@minnetoglu.com Tel: 0242 325 90 96
Uç Kapılar V.D. 55855262974

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı

Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11997 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

EKLER

Kurum Görüşleri

Tapu Kayıt Örnekleri

Kadastro Çapları

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Paftası

İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAŞ İLÇESİ KALKAN MAHALLESİ 20 ADA 1-2 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
DENİZ MAH. GÜLLÜK CAD. NO:7 ANTALYA
T +90 (242) 555 12 08 F 0(242) 555 10 15

Tesis Destek Ve İnşaat Müdürlüğü
Güney-ı Bölge Müdürlüğü
Saha Yönetim Genel Müdür Yardımcılığı



SAYI : TT.Y.G.BŞİİ.B05.07.05. - 595.03.99 - 198828
KONU : Kurum Görüşü

08.04.2015

Sayın MUSTAFA YILMAZ
Menteş Mahallesi KAŞ/ANTALYA
İrtibat: 05323565307

İlgi: Bila tarihli dilekçeniz.

Antalya ili Kaş ilçesi Kalkan mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde bulunan 20 ada 1 numaralı parselin imar planında "PTT TÜRK TELEKOM A.Ş." olarak planlı olduğu ve bu nedenle imar planında değişiklik (konut-ticaret vs.) yapabilmek için muvafakat talebinizin belirtildiği bila tarihli dilekçeniz incelenmiştir.

Antalya ili Kaş İlçesi Kalkan mahallesi Kızıldaş mevkiinde tapunun 20 ada 1 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaz telekomünikasyon hizmetleri açısından ihtiyaç bulunmamaktadır. Bu bahisle imar planında söz konusu taşınmaz ile ilgili değişiklik yapılmasında Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginize rica ederiz.

ZİYA AKÇA KAYAR
MÜDÜR



METİN AY
BÖLGE MÜDÜRÜ V.



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Evrak bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama> sayfasından "qksspE96EF17" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.
www.turktelekom.com.tr

İşletme Merkezi
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınliköyler/Ankara

Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAŞ İLÇESİ KALKAN MAHALLESİ 20 ADA 1-2 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Akrif Malikler için Detaysız - ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 20/1
Zemin No	: 32349885	Yüzölçüm	: 2.428,39 m2
İl / İlçe	: ANTALYA/KAŞ	Ana Tap. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Kaş TM		
Mahalle / Köy Adı	: KALKAN Mah.		
Mevkin	: KIZILTAŞ		
Çift / Sayfa No	: 29 / 2808		
Kayıt Durum	: AKİF		

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
76384899	HUSEYİN YILMAZ : MUSTAFA Oğlu	1/2		1.211,20	Paylaşma (Taksim) - 11/08/1995 - 1286-	-
76384900	MUSTAFA YILMAZ : MUSTAFA Oğlu	1/2		1.214,20	Paylaşma (Taksim) - 11/08/1995 - 1286-	-

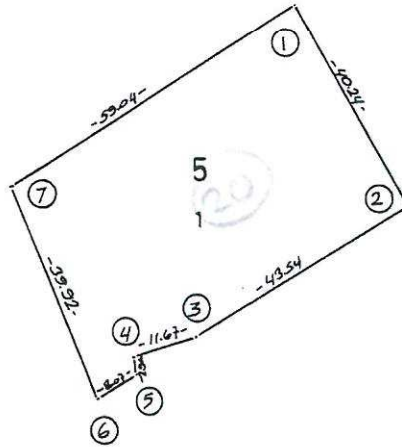
* 21.05.2015 tarihinden sonra tesis edilen hacizler salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK43) 23
Uğur KARAYAT
Kaydına Girmiştir.
21.05.2015
MUTLUK
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAYIT VE İZLENİMLER BÜYÜKLERİ

3.3-35

ÖLÇÜ KROKİSİ

Aslı 17 adada
takılı



Sabahattin SENCAN
Kontrol Mühendisi

Bu örnek 08.06.2015 tarih ve 887
sayılı talep'e istinaden Huseyin YILMAZ
verilmiştir. ÇOCALTILANAZ, DEĞERLENMEZ
ve HER HAKKI SAKLI'DIR.

Çözümlenme işleminden dolayı neydena
değişilecek ölçük deformasyonundan
konusundaki sorumlu değildir.

Mehmet DİĞER
Kad. Müh. Keri

Halil İhsan SAHAN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sic : 3322

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAŞ İLÇESİ KALKAN MAHALLESİ 20 ADA 1-2 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

ALAN HESABI

Kent adi : KALKAN
Proje adi : YILMAZ
Ada NO : 20

Sayfa no: 1

IPAR.NO	CINSİ	GEC.ALAN	DUZ.MIK.	DUZ.ALAN	KIRIKLAR
11	Im.P	2428.39	+0.00	2428.39	1,2,3,4,5,6,7,

Copyright (c) lesyeV 20/01/1980

ADA
KOORDİNE ÖZET ÇYZELGESİ

Kent adi : KALKAN
Proje adi : YILMAZ
Ada NO : 20

Sayfa no: 1

NOKTA	KOORDİNATLAR		NOKTA	KOORDİNATLAR	
NO	Y	X	NO	Y	X
1	49661.23	51403.05	5	49633.38	51338.99
2	49681.00	51368.00	6	49626.49	51334.79
3	49643.82	51345.35	7	49611.22	51371.67
4	49632.70	51341.81			

Copyright (c) lesyeV 20/01/1980

Bu örnek 08.06.2015 tarih ve 887
Sayılı talep'e istinaden H.Şeyhan...YILMAZ
verilmiştir. ÇOCALTILAMAZ,DEVREDİLEMEZ
ve HER HAKKI SAKLI'DIR"

Çizim işleminden dolayı meydana
Gelsbilecek ölçek deformasyonundan
Kurulumuz sorumlu değildir

Mehmet DUMAN
Kad. Teknikeri

Sabahattin ŞEYHAN
Kontrol Mühendisi

Halil ŞAHAN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sic : 3322



T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 14000978-310.01.04.01-E.172

15.1.2016

Konu : Kalkan 20 Ada 1 Parsel

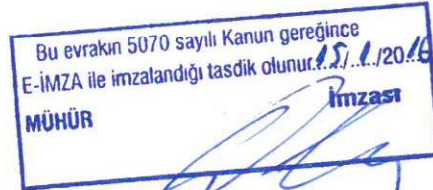
ANTALYA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 06.01.2016 tarih ve 521 sayılı yazı

İlçemiz Kalkan Mahallesi 20 Ada 1 parselin bulunduğu alan , 05/12/1994 tarihinde Mülga Kalkan Belediye Meclisi tarafından onanan ilave imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddelerine göre uygulama yapılmıştır. 18. Madde uygulaması yapılmamıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanlı sureti ilişikte sunulmuştur.

Bilgi ve gereği arz olunur.

Lütfi ÖZTÜRK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	25.01.2016
	Kayıt Sayısı	4694
	EK	2
HAYALE	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	

5070 Sayılı Kanun gereği elektronik olarak imzalanmıştır. Doğrulamak için - F35EA5ED-E0FF-45F3-B628-F16CD001E7A5 - kodunu evrakdogrula@kas.bel.tr adresine E-Posta ile gönderiniz

Adres: Atatürk Cad. No: 18 07580 Kaş/ ANTALYA
E- Posta : info@kas.bel.tr Web : www.kas.bel.tr

Tel : 0242 836 10 20

Fax : 0242 836 10 30

Bilgi : G. GÜNAL

