ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.09.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 794 parselin konut, park ve yeşil alan, yol ve rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı.

KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 794 parselin konut, park ve yeşil alan, yol ve rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, rekreasyon alanının park alanına dönüştürülmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

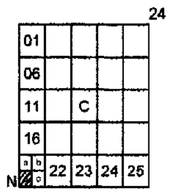
Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



DATKÖY

(KORKUTELİ - ANTALYA)

N24-c-21-d

4 099 314.65 — N24-c-21-a — 4 099 320.78

(4 099 500) — 522 245.65 — 524 470.22

ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR MAHALLESİ 794 NOLU PARSELDE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- TAŞIT YOLU

KUZEY

ÖLÇEK:1/5000

JEOLOJİK DURUM

- ÖA-5.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1)

PLAN NOTLARI

1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.

2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.

3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.

4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.

6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

7- YAPILARDA SIĞINAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 26.07.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 29.06.2018 TARİH VE 25900 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.

15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 29.06.2018 TARİH VE 19800 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.06.2018 TARİH VE 240417 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 20.06.2018 TARİH VE 256782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.06.2018 TARİH VE 3520 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.06.2018 TARİH VE 29254 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.07.2018 TARİH VE 15672 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

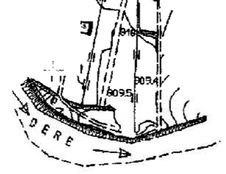
21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.06.2018 TARİH VE 446268 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

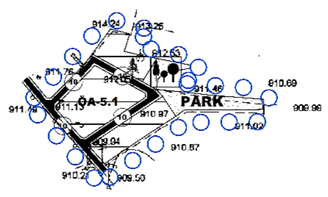
22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 577571 SAYILI YAZISINDA BELİRİTLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1606107 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.06.2018 TARİH VE 97863 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

25- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.





Müt.OKUDAN Harita Müh.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan Antalya İli Korkuteli İlçesi Datköy Köyü'ne ait 1 adet 1/5000 ölçekli Halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a maddesine göre incelendi ve ONANDI.

27.05./ 2013

Kont.Müh. : M.ÇETİN

İ.K.İ. Md.V : H.ELMAS

Antalya İl Özel İdaresi
İmar ve İnşaat Müdürlüğü

Müh.Yunus Emre GÜVEN tarafından yapılan Antalya Korkuteli Yazır'a ait 1 adet 1/5000 ölçekli ek halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve ONANDI

Harita Müh. : G. DEVELİ
Harita Tknkr. : Ş.SARICA
Harita Tknkr. :İ.KARACA
İmar ve Şeh. Md. V. :S. ÖNAL

...../...../ 201

KORKUTELİ BELEDİYESİ
Hasanali ÖBAN
Belediye Başkanı

4 098 000 — N24-d-25-c — 524 478.24

4 096 540.19 — O24-b-01-a — 4 096 546.33

(522 500) — 522 500 — (523 000) — 523 000 — (523 500) — 523 500 — (524 000) — 524 000 — (524 500)

ELİPSOİD : GRS 1980	(4 099 000)	Grid ED_50
DATUM : ITRF 96		
UTM KOORDİNAT SİSTEMİ	4 098 700	Grid ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOK'U 2005.11		

1/5000

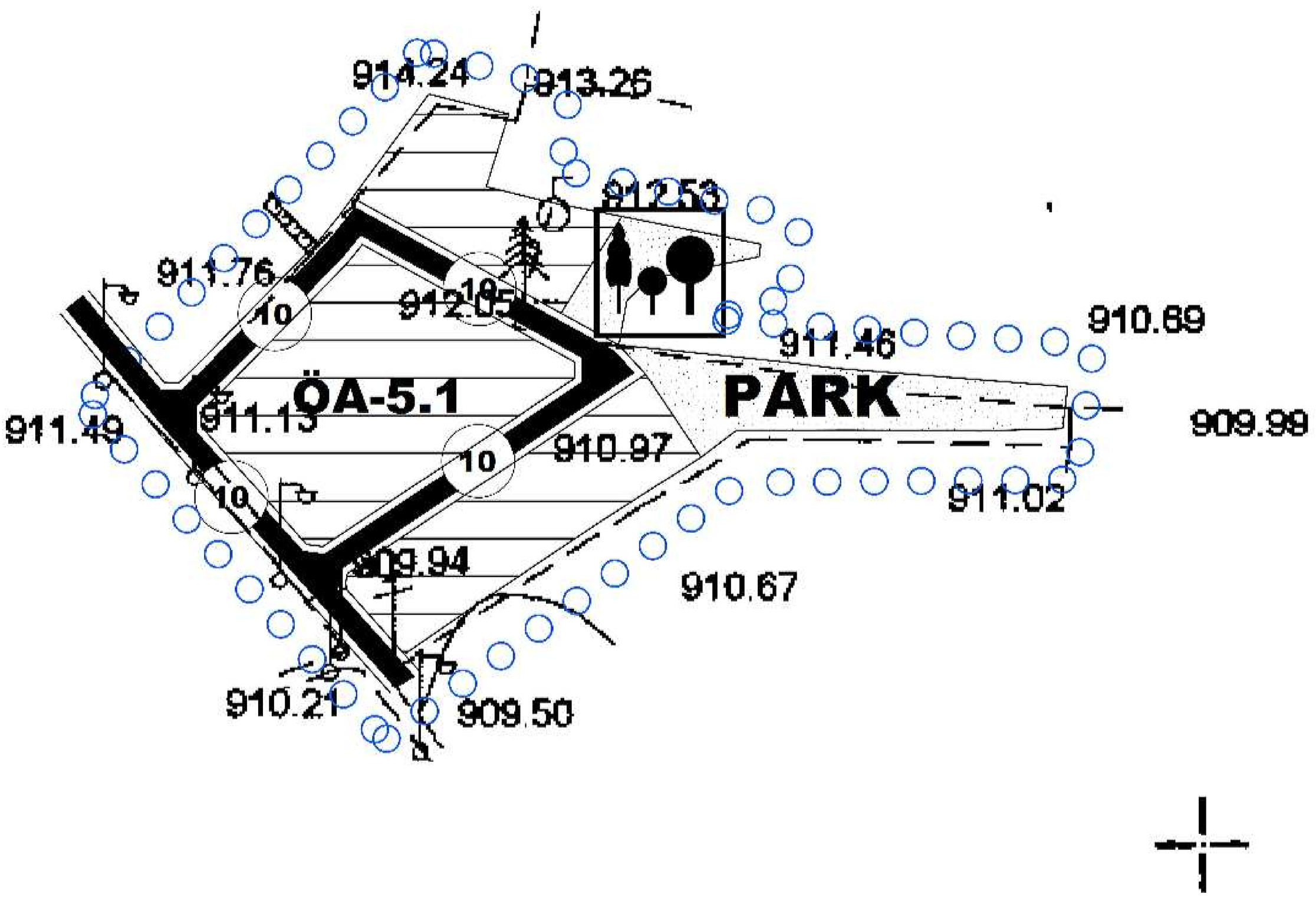
MÜTEAHHİT
KUŞCU HARİTA İMAR MÜH. LTDŞTİ

KUŞCU
Harita-İmar-İnş. Müh. İnş. Org. Ünal-San.-Tic. Ltd. Şti
Tel: 0 242 417 66 87
Selale Mh. S.Demirel Bulv. 155 / 12 Kepez / ANTALYA
Kurumlar V.D No: 595 07 01 176

Alper ÖRSMEN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 5977

MÜTEAHHİT : OKUDAN HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.
MESUL MÜHENDİS :İlhami OKUDAN
Tersimat : OKUDAN HARİTA MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.

522 252.94


914.24
913.26
912.53
911.76
912.05
910.69
911.46
ÖA-5.1
PARK
911.49
911.13
910.97
909.99
911.02
910.67
910.21
909.50

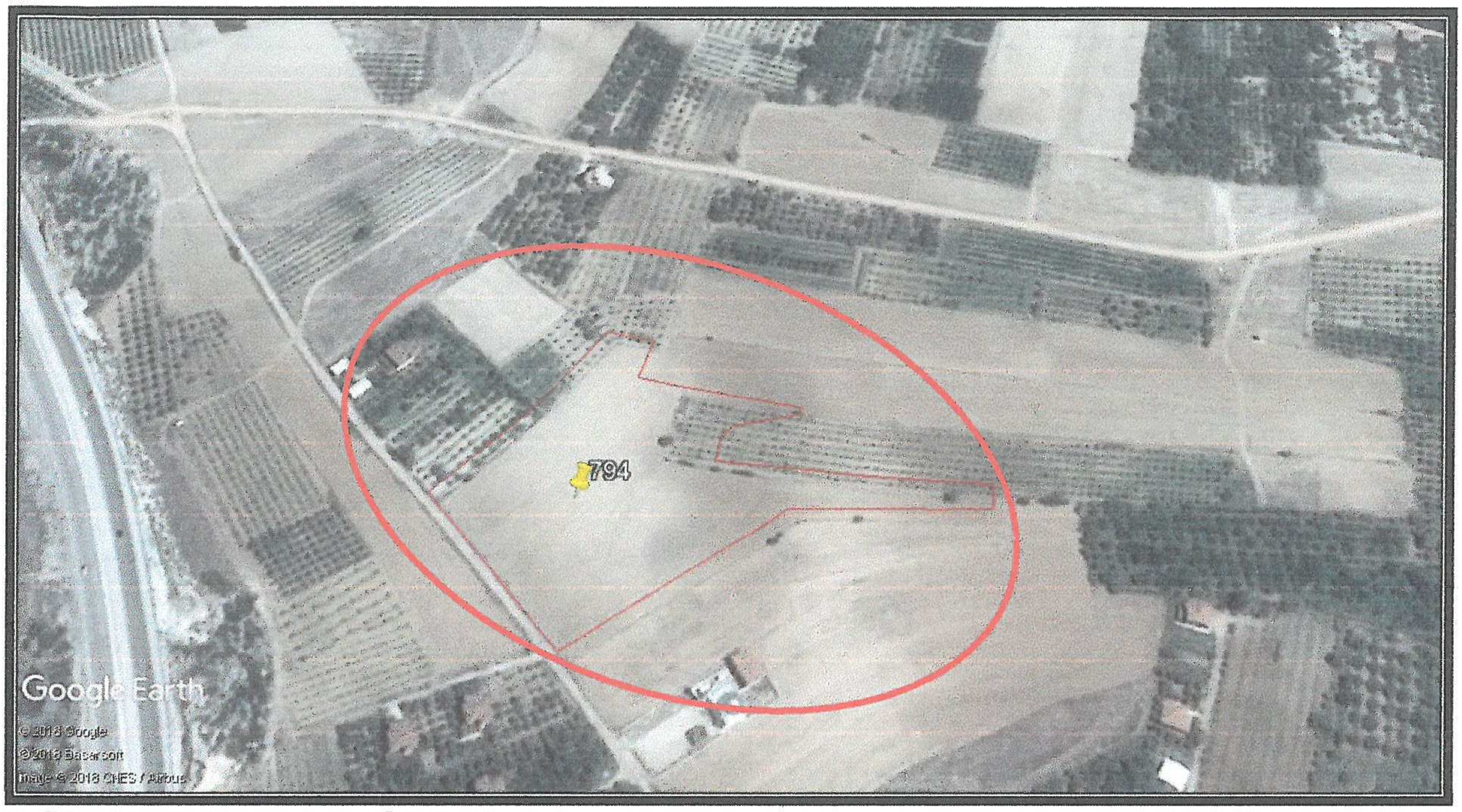
ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR
794 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-21D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan794 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.

1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 29.06.2018 tarih ve 25900 sayılı yazısında;

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur' denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 28.06.2018 tarih ve 19800 sayılı yazısında; "Söz

konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 794 parsel numaralı taşınmaz üzerine Konut Amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarih ve 240417 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 20.06.2018 tarih ve 256782 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün " 13.06.2018 tarih ve 3467 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince 18.06.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 18.06.2018 tarih ve 150 nolu rapor ekte gönderilmiş olup; söz konusu adreste Konut amaçlı imara açılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

RAPOR:

Korkuteli Belediye Başkanlığının 12.06.2018 tarih ve 18639 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 794 nolu parsel üzerinde imar planına altlık oluşturmak amacıyla kurum görüşümüzün sorulması üzerine; Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi yetkililerince mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı imar planı yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 794 nolu parsel üzerindedir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuat çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayıılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin Konut Amaçlı imara açılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarih ve 29254 sayılı yazısında; İlgide ki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.07.2018 tarih ve 15672 sayılı yazısında; "383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen

Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyet öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetlerin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve Büyükşehir Belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sitemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu ile bilgilerinize sunulur" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarih ve 446268 sayılı yazısında, "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.
Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahellesi sınırları içerisinde kalan 794 numaralı parselde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 577571 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi yazı eki ölçü krokisinde koordinatları belirtilen Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 794 nolu parselde ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu kapsamda talebe konu 794 nolu parselde Konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili

bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi istenmektedir" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1606107 sayılı yazısında; Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Yazır Mahallesinde bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen ada 794 parselinin;
a-) 6831 Sayılı Orman kanununun 1.Maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
b-) Aynı saha değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
c-) Orman Genel Müdürlüğü Tüzel kişiliğine ait olmadığı,
d-) 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
e-) Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
f-) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
g-) Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın satış yapılması ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca olmadığı kanaatiyle;
NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet v Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.06.2018 tarih ve 97863 sayılı yazısında; "Arşivimizde yapılan araştırma neticesinde Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan 794 numaralı parselde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilmemiştir. Ayrıca, imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2018 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

XII.1. Önlemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem alınabilecek nitelikte şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar

İnceleme alanınında 4 farklı lokasyonda nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektirik) sonucunda inceleme alanının tamamı CH ve CL Simgeli siltli kilden oluşan alüvyondan oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme

gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemli Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

- *İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,*
- *Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,*
- *İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projendirilmeli,*
- *Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır.*
- *Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir.*

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

***1)** Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkutelilçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 794 Parseli kapsayan **15.000,00 m²**'lik arazide parselasyon amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu ŞAHİN MÜHENDİSLİK hazırlanmıştır.Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek İlhan KORKUT adına soğuk hava deposu amaçlı yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.*

***2-)** İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **12.07.2018** tarihinde4 farklı lokasyonda **15.00** metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Yapılan zemin sondajındanelde edilen kırıntı, SPTnumuneleri Zemin Mühendislik laboratuarında elek analizi, atterberg deneyleri yapılmıştır. Laboratuar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.*

*Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **12.07.2018** tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada damikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.*

***3-)** İnceleme alanı 15.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarım Alanı' olarak gözükmektedir. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.*
İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamasına karşın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışmaları Antalya İli, KorkutelilİlçesiYazır Mahallesi sınırları içerisinde 794 Parsele ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun onanmasına müteakiben başlanacaktır. İnceleme alanında 'Parselasyon' planlanacaktır.
İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

***4-)** İnceleme alanı, Antalya İli, KorkutelilİlçesiYazır Mahallesi sınırları içerisinde 794 Parsel içerisinde bulunan **15.000,00 m²**' lik alan içerisinde yer almaktadır.En yakın şehir merkezi 60 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Korkuteli İlçesi merkezine yaklaşık olarak 10 km güneydoğusunda,. İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmamaktadır ve eğim %0-10 civarında olup inceleme alanı düz ova olarak değerlendirilebilir.*

***5-)** İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında gözlemlenen ve bölgenin hakim litolojisini oluşturan alüvyon birimi yer almaktadır. Alüvyon birimi CL ve CH simgeli siltli kilden ve kumdan oluşturmaktadır.*
İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100 000 Ölçekli AntalyaK-10 jeoloji haritasında alüvyon içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeofizik (sismik, rezistivite) ve jeoteknik amaçlı yapılan 4 farklı lokasyonda, 15.00 metre derinliklerinde sondaj çalışmalarında 0,00-7,00 metrede sarımsı renkli CH simgeli siltli kil birim(alüvyon), 7.00-15.00 metrede kahverengimsi kırmızı renkli CL simgeli siltli killi kum seviyeleri geçilmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı alüvyon olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçeklijeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında'Qal' olarak gösterilmiştir.

***6-)** İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla **12.07.2018** tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı, SPT, kırıntı numuneleri alınmıştır.*

7-) *Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL,PL,PI) deneyleri yapılmıştır.*
İnceleme alanında labaratuar verilerine bakılarak CH ve CL Simgeli birimler görülmektedir.Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %91-97, kum miktarı %3-9 ve çakıl miktarı % 0-1 aralığındadır.
İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda herhangi bir kaya birime rastlanmadığından dolayı kaya mekaniği deneyi yapılamamıştır.

8-) *1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 513-587 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 837-1084 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 206-254 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 511-551 m/s'dir.*
İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde adilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktir. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 511- 551 m/sn aralığındadır.
İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 1.77-2.42 hz aralığında olup T0 ise 0.41-0.56 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 1.48-2.65 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.28-0.38, Tb; 0.62-0.85 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.
DES – 1 *Birinci tabakanın özdirenci 60.36 ohm. ve kalınlığı 10.18 m. toprak, İkinci tabakanın özdirenci 265.12 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir*

9-) *İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu eğim arazinin tamamında %0-10aralığındadır. İnceleme alanındaki hakim birimler alüvyondur. Ancak inceleme alanı ve çevresinin topoğrafik yapısı göz önüne alınarak ve inceleme alanında eğim miktarının düşük olması nedeniyle heyelan beklenilmemektedir.*
İnceleme alanının tamamında Vs30 Kayma Dalgası Hızı 511-551 m/sn olarak tespit edilmiş olup bu verilerine göre ***(C)*** *zemin grubuna, zemin için yerel zemin* ***Z3*** *sınıfına girmektedir.*

Afet Bölge Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göreBu zemin için spektrum Karakteristik periyotları; T_A ***= 0.15 ve*** T_B ***=0.60*** *sn alınmalıdır.*

10-) *İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.*
İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.
İnceleme alanında içme ve kullanma ASAT'a bağlı şebeke suyundan sağlanılmaktadır.

11-) *İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre* ***2. Derece deprem bölgesinde*** *yer aldı yapılaşma*

esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 4 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında siltli kil içeren alüvyon birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında %0-10 eğim bulunmaktadır.
Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

12-) İnceleme alanınında 4 farklı lokasyonda nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektirik) sonucunda inceleme alanının tamamı CH ve CL Simgeli siltli kilden oluşan alüvyondanoluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemli Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,
- İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projendirilmeli,
- Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır.
- Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

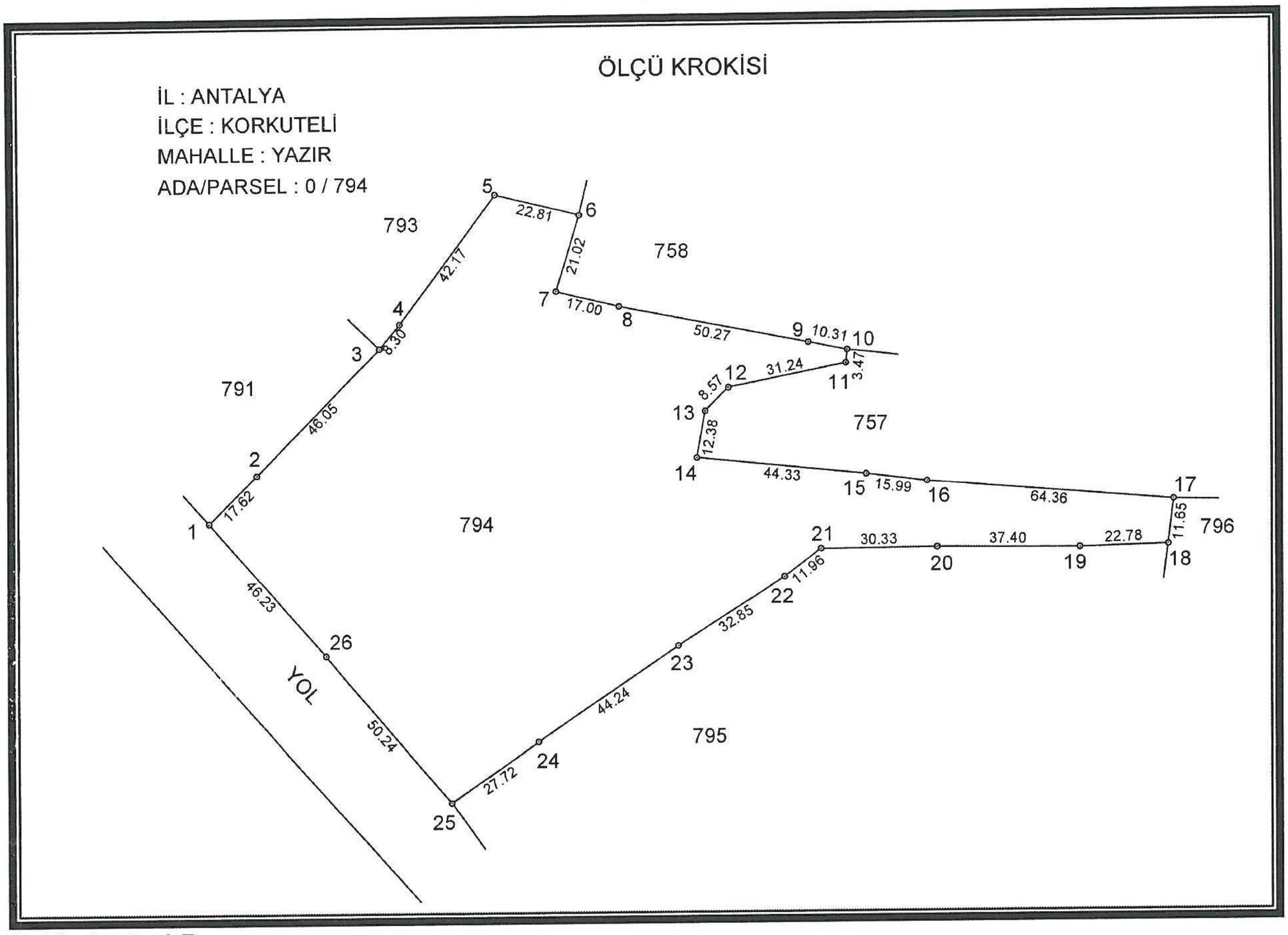
Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karekteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm

özeliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Bu rapor kesinlikle zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

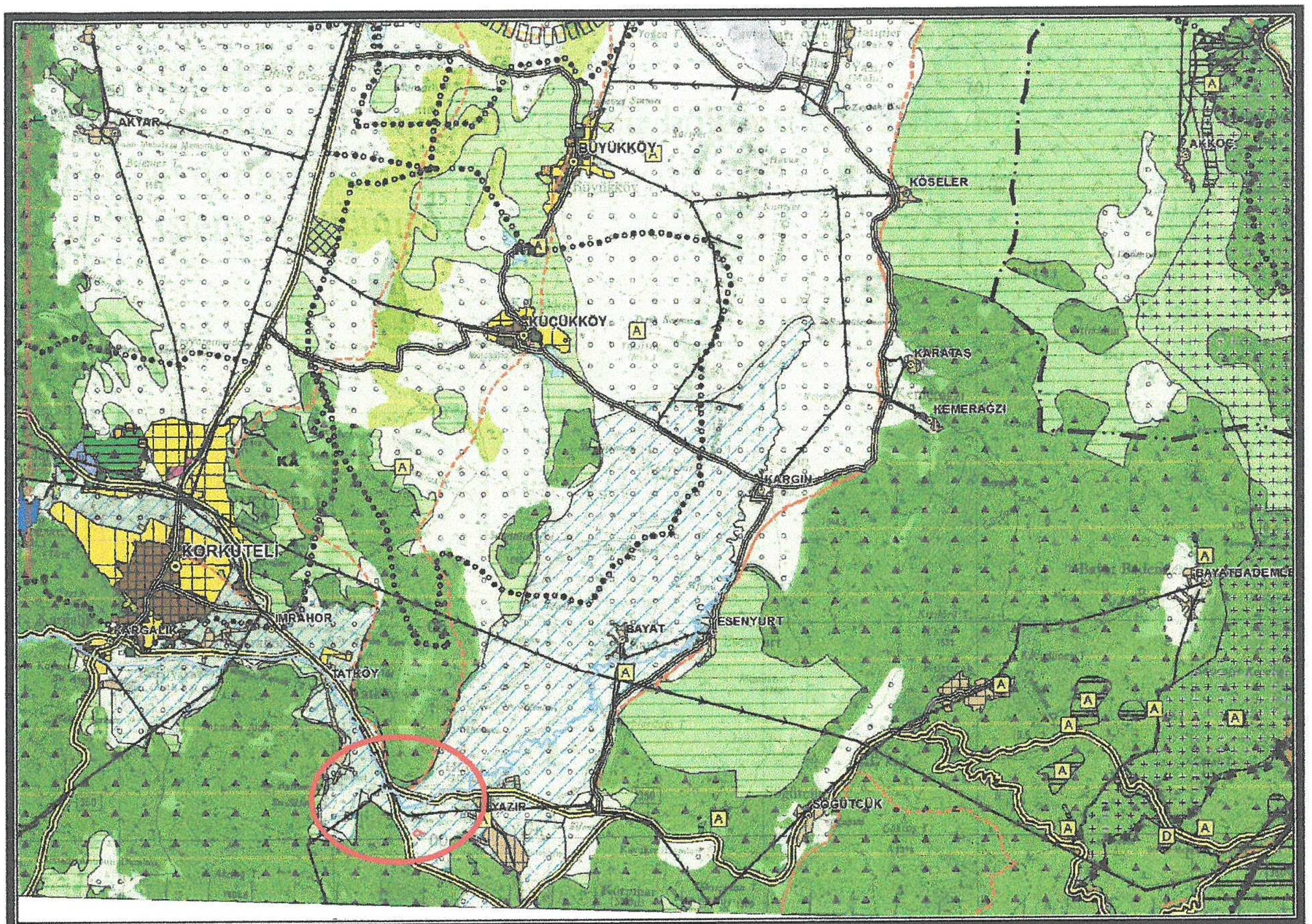
Planlama alanındaki 794 nolu parselin alanı 1.5 ha dır.



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Yazır mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

794 nolu parselin, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu Tarım Arazisi Alanında kalmakta olup planlama alanı köy yerleşik alan sınırı kapsamında olduğu için 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında leke gösterimi tarım arazisinde görünse de köy yerleşik alanı ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı","Rekreasyon Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım Fonksiyonu	Alan
Gelişme Konut Alanı	9.215 m²
Rekreasyon Alanı	755 m²
Park ve Yeşil Alan	1.988 m²
Yollar	3.042 m²
TOPLAM	15.000 m²

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 26.07.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda beliritlen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 29.06.2018 tarih ve 25900 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 29.06.2018 tarih ve 19800 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarih ve 240417 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 20.06.2018 tarih ve 256782 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.06.2018 tarih ve 3520 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 26.06.2018 tarih ve 29254 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.06.2018 tarih ve 15672 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarih ve 446268 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

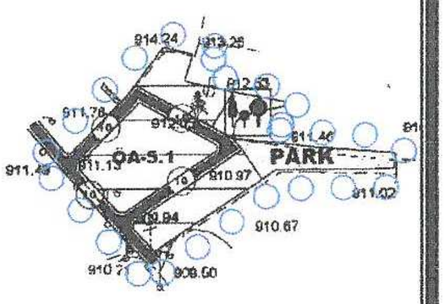
22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 577571 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1606107 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.06.2018 tarih ve 97863 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

TRIAL MODE – a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.



ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR MAHALLESİ
794 NOLU PARSELDE
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI

PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

10 — TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM

ÖA-5.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1)

KUZEY

ÖLÇEK:1/5000

5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar V.D.: 302 080 212 86
Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Alanı: Grubu (A)
Dip. No:5201, ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
DC9UVZVU	MD Tarihi: 27.07.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2532 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tesciltinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 29/06/2018-E.25900

BD434986872 3

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD4349868723
25900 - 29/06/2018

Sayı : 41448499-045.99-
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

SAYIN FUNDA YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi
No:13A K:3 D:14 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 18/06/2018 tarih ve 21950 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan 794 nolu parselde Konut Amaçlı İmar Planı için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 29/06/2018 – 830 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan 794 no.lu parselde yapılması planlanan konut amaçlı imar planına ait çalışmalarda,
İnceleme sahası içerisinde(Ek1);
-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği","Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik","İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Mevcut Elektronik İmzalar

Ali CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 29/06/2018 15:32

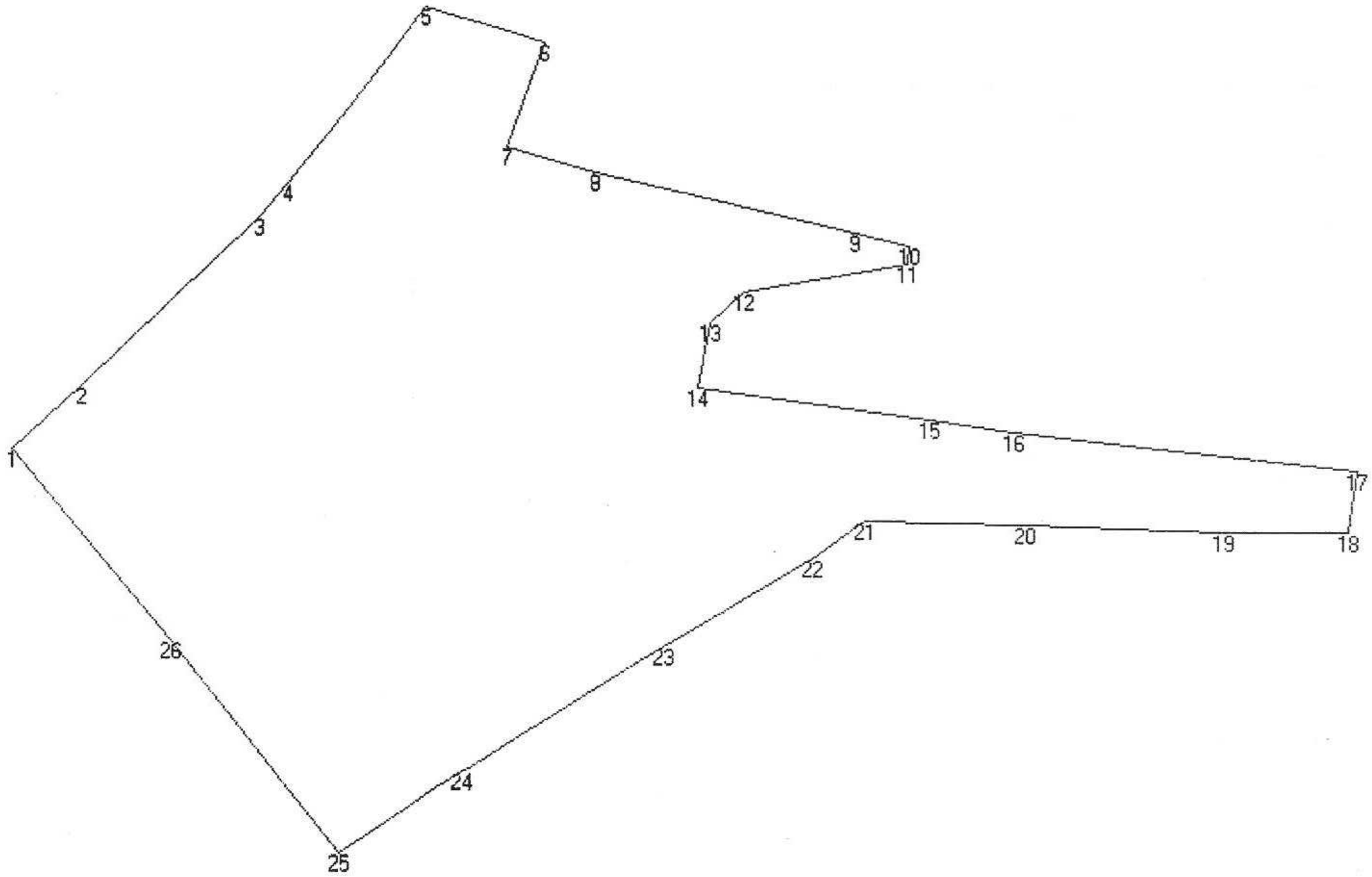
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAH: YAZIR
KONU: KONUT AMAÇLI İMAR PLANI

Koordinat Listesi

NoktaNo	Y	X
1	256824.070	4100123.880
2	256837.030	4100135.820
3	256870.250	4100167.730
4	256875.700	4100173.990
5	256901.800	4100207.130
6	256923.750	4100200.910
7	256916.900	4100181.030
8	256933.270	4100176.450
9	256982.260	4100165.120
10	256992.300	4100162.740
11	256991.890	4100159.300
12	256961.080	4100154.060
13	256954.820	4100148.200
14	256952.200	4100136.100
15	256996.150	4100130.210
16	257011.960	4100127.780
17	257075.940	4100120.640
18	257074.230	4100109.120
19	257051.440	4100109.140
20	257014.060	4100110.610
21	256983.730	4100111.310
22	256974.000	4100104.350
23	256945.800	4100087.470
24	256908.260	4100064.050
25	256884.960	4100049.020
26	256853.580	4100088.280



Evrak Tarih ve Sayısı: 28/06/2018-19800

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"her geçen gün daha iyiye"

BD840037732 2

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

23 Haziran 2018

Sayı : --
Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

FUNDA YÖRÜK
Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı Sitesi No:13A K:3, D:14
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 12/06/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi dilekçede; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 794 parsel numaralı taşınmaz üzerine Konut Amaçlı İmar Planı yapılmak istenmekte olup konuyla ilgili Şirketimiz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 794 parsel numaralı taşınmaz üzerine Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEL94930E adresinden yapılabilir. (PIN:00671)

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.240417
Konu : Kurum görüşü

21.06.2018

FUNDA YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulvarı
Çağrı Sitesi No: 13A K.3 D.14
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 13/06/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 794 parsele ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"poqju4D19FDF" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Telefon No :242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr **KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr**
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı
Tel - Faks: 07412-
e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı
Bağlı kuruluşudur

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.256782

20.06.2018

Konu : KORKUTELİ İLÇESİ YAZIR MAH. 794
PARSEL KURUM GÖRÜŞÜ

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Blv. Çağrı 4 Sit No:13 A KAT:3 DAİRE:6 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 18.06.2018 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 794 parsel nolu taşınmaz üzerine Konut Amaçlı İmar Planı yapılmak istendiğinden bahisle Kurum görüşümüze ihtiyaç duyulmuştur.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

ASLININ AYNIDIR
HAKAN KARGIL
Muhabere Servisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

TC Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
19/06/2018 15:14 - 12394646 - 045.99 - E.3520
00071223713

Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü

Sayın FUNDA YÖRÜK
Meltem mah.Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13/A D:14 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Funda Yörük'ın 12/06/2018 tarihli yazı.

Korkuteli Belediye Başkanlığının 12/06/2018 tarih ve 18639 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 794 nolu parsel üzerinde imar planına altlık oluşturmak amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince 18/06/2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 18/06/2018 tarih ve 150 nolu rapor ekte gönderilmiş olup; söz konusu adreste Konut amaçlı imara açılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Başkan

EKLER:
Yazır Rapor

Soğuksu Mah.Defterdarlık Bul. No:4 07030 Muratpaşa / ANTALYA
Faks No:02422382224
e-Posta:gultekin.alkiraz@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Biyolog Gültekin ALKİRAZ
0242-237-96-00
Bilgi için:Gültekin ALKİRAZ
Unvan:BİYOLOG
Telefon No:02422379600/2078

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden f6a49848-7d42-4548-945d-ff1957c4e795 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 18.06.2018
Rapor No : 150

RAPOR

Korkuteli Belediye Başkanlığının 12/06/2018 tarih ve 18639 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 794 nolu parsel üzerinde imar planına altlık oluşturmak amacıyla kurum görüşümüzün sorulması üzerine; Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi yetkililerince mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı imar planı yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 794 nolu parsel üzerindedir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin Konut amaçlı imara açılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 18.06.2018

Ali YÖRÜR
Çev.Sağ.Tek.

Gültekin ALKİRAZ
Biyolog

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı

Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.29254 26.06.2018

Konu : İmar Planı İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/06/2018 tarihli 24709577 - 754 - 3706 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 794 no'lu parsele konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: 02422211400 **Faks:** (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü **E-mail**: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "omssh179C63D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.15672
Konu :Korkuteli Yazır Mah. İmar Planı Görüşü

16.07.2018

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A,
Kat:3 Daire:14 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 12.06.2018 tarih ve 17999 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız da; Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, köy yerleşik alanı içerisindeki 794 numaralı parselde konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek söz konusu imar planına ilişkin görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından herhangi bir faaliyet öncesi faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ERDYGNPSPLMBCLNARZXB Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:http://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Serter KOCABABA
Harita Y. Mühendisi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.15672 16.07.2018
Konu :Korkuteli Yazır Mah. İmar Planı Görüşü

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınmasıMekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden onbeş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
17.07.2018
Hürmetin GÖK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ERDYGNPSPLMBCLNARZXB Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:http://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Serter KOCABABA
Harita Y. Mühendisi

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-**446268** 25.06.2018
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Yazır 794 parsel)

Sn. Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
(Meltem Mah. Meltem Blv. Çağrı4 Sitesi13A K:3 D:14 Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 12.06.2018 tarihli ve 226842 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 794 numaralı parselde "Konut Alanı" amaçlı imar çalışması yapılacağından bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir .Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 794 numaralı parselde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1- Harita

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: NBKH-LB12-SK10-3988

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.577571

Konu : 07.08.40-Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi, 794 parsele konut amaçlı imar planı talebi hk.

Otomatik

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 11.06.2018 tarih ve E.2264/3706 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde, özel mülkiyete kayıtlı, 794 nolu parsele yapılması planlanan "konut" amaçlı imar planına esas 2863 sayılı Yasa kapsamında kurum görüşümüz ilgi yazınız ile istemektedir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi yazı eki ölçü krokisinde koordinatları belirtilen Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 794 nolu parselde ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu kapsamda talebe konu 794 nolu parsele "konut" amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman Fatih ÖZDEL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektnonik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için:Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-117

Türkiye

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 75219681-622.03-1606107
Konu : Orman Durumu(Korkuteli / Yazır Mahallesi
794 Nolu Parsel)

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 18.06.2018 tarihli ve 27588883-622.03-E.1311503 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı emir ekinde alınan, İlhan KORKUT ve Muhammet İmdat SARICA vekili Funda YÖRÜK tarafından verilen 13.06.2018 tarihli dilekçedeki hususlar, İşletme Müdür Yardımcısı başkanlığında İşletme Mühendisi Mesut SARAÇ ve Yazır Orman İşletme Şefinden oluşan komisyon tarafından, mahallinde ve kayıtlar üzerinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen inceleme raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

Ek : Tutanak (2 sayfa)

-88845707

KORKUTELİ/ANTALYA
Telefon No : (242) 643 60 10 Belgegeçer No : (242) 643 61 20
e-posta : hulyaguney@ogm.gov.tr

Bilgi için:Metin KIZILLI
Daimi İşçi
Telefon No:(242) 643 60 10-135

İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ: 28/06/2018 Tarih ve 75219681-622.03-E.1379027 sayılı Korkuteli İşletme Müdürlüğü yazısı;

KONU: Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesin de bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki ada 794 parselin(ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Yazır Mahallesi'nde bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen ada 749 parselinin;

a- 6831 Sayılı Orman Kanunun 1. Maddesi ne göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
b- Aynı saha ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
c- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olmadığı,
d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
e- Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
f- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
g- Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın satış yapılması ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme , arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları , Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 26.07.2018

Tuncay AYHAN	Fatih ÇETİN	Mesut SARAÇ
İşletme Müd. Yard.	Yazır Orman İşlet. Şef.	Orman İşl. Müh.

İnceleme heyetinin beyanı tasdik olunur 26/07/2018

Hülya GÜNEY

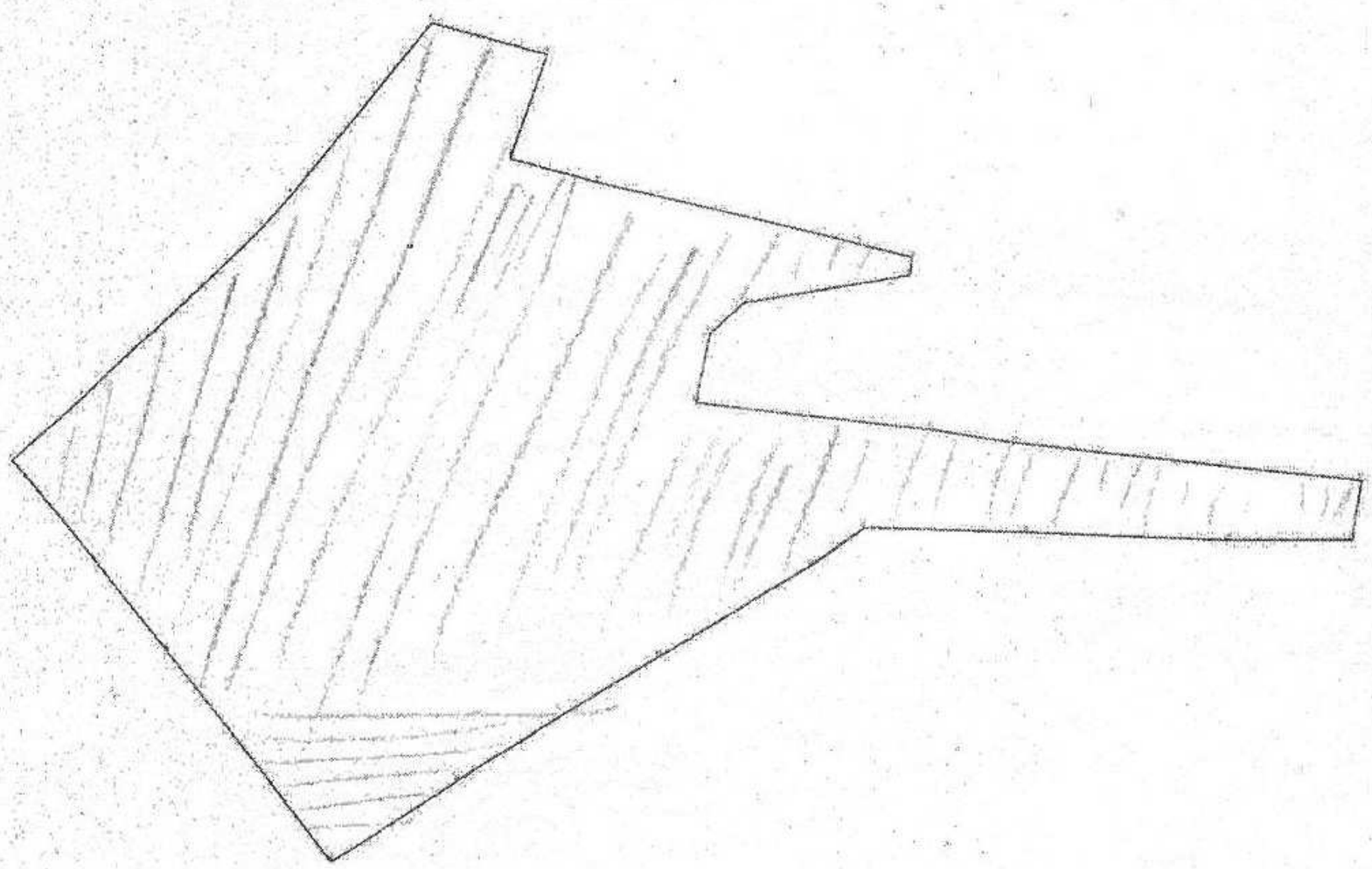
İşletme Müdürü

KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

YAZIR ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ

YAZR MAHALLESİ - ADA 794 PARSELİN ORMAN DURUMU

GÖSTERİR KADASTRO HARİTASIDIR.



ÖZEL İŞARETLER

K

	Ormanlık saha
	Orman sayılmayan saha.
	- Ada 794 Parsel

Ölçek:1/2000

Tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Tuncay AYHAN
İşletme Müdür Yard.

Fatih ÇETİN
Yazır Orm. İşl. Şefi

Mesut SARAÇ
İşletme Mühendisi

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.97863 22.06.2018

Konu : Afete Maruz Bölge

Sayın Funda YÖRÜK

Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı4 Sitesi
No:13A K:3 D:6
Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 18.06.2018 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçenizde, Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan 794 numaralı parselde yapılması düşünülen imar planına altlık oluşturmak amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan 794 numaralı parselde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Ayrıca, imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YNZFMPPQUQCEQDRQMJYF Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr
Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis