



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.09.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan konut alanı planlı olan 7223 ada 5 parselde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan konut alanı planlı olan 7223 ada 5 parselde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.08.2018 TARİH VE 323 SAYILI KARARI

Gündemin 20. Maddesi

Karar No. 323

Özü: 5/A-4/3, 0.80 yapılaşma koşullu, Y1 ve AS ibareli konut kullanımlı 7223 ada 5 parsel parsel İBZT kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızıltoprak Mahallesi 20L-Id nolu imar paftasında yer alan 5/A-4/3, 0.80 yapılaşma koşullu, Y1 ve AS ibareli konut kullanımlı parsel İBZT kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.07.2018 tarih 3079 sayılı yazısı ile **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 256 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5/A-4/3, 0.80 yapılaşma koşullu, Y1 ve AS ibareli konut kullanımlı parsel İBZT kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Başkan, 20. maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oyçokluğu ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Üye Recep Tokgöz'ün çekimser oyuna karşılık;

5/A-4/3, 0.80 yapılaşma koşullu, Y1 ve AS ibareli konut kullanımlı 7223 ada 5 parsel parsel İBZT kullanımı getirilmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

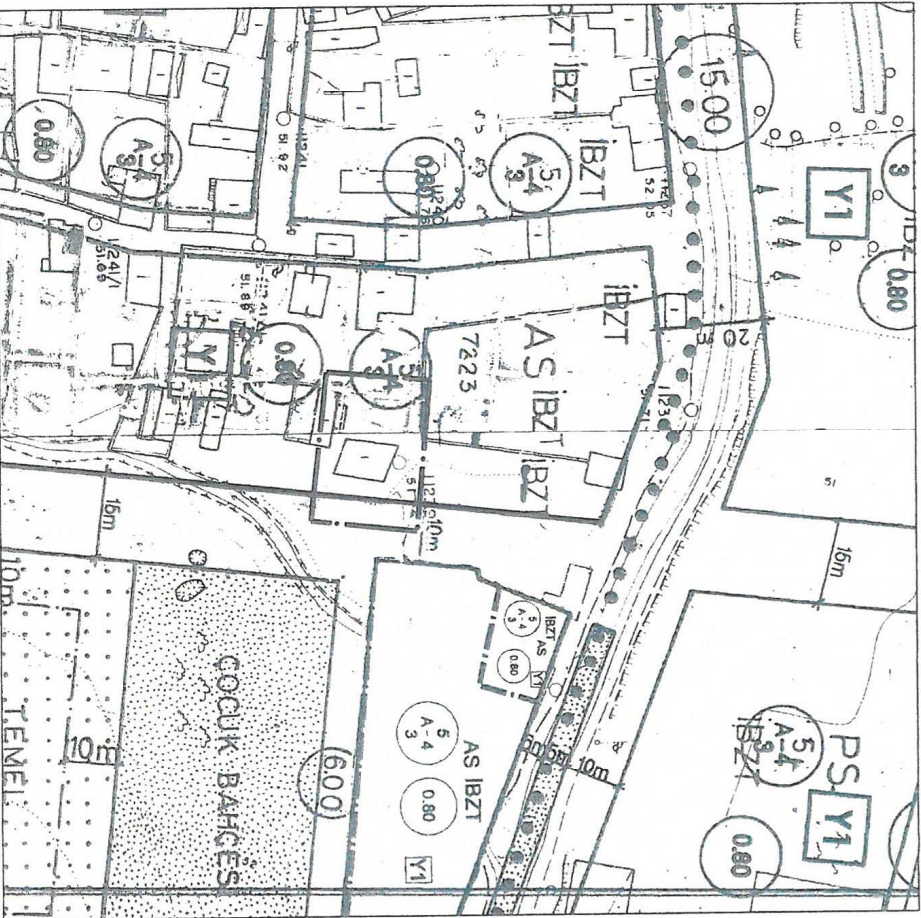
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: KIZILTOPRAK

ADA/PARSEL NO: 7223 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: 20L-1C, 20L-1D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

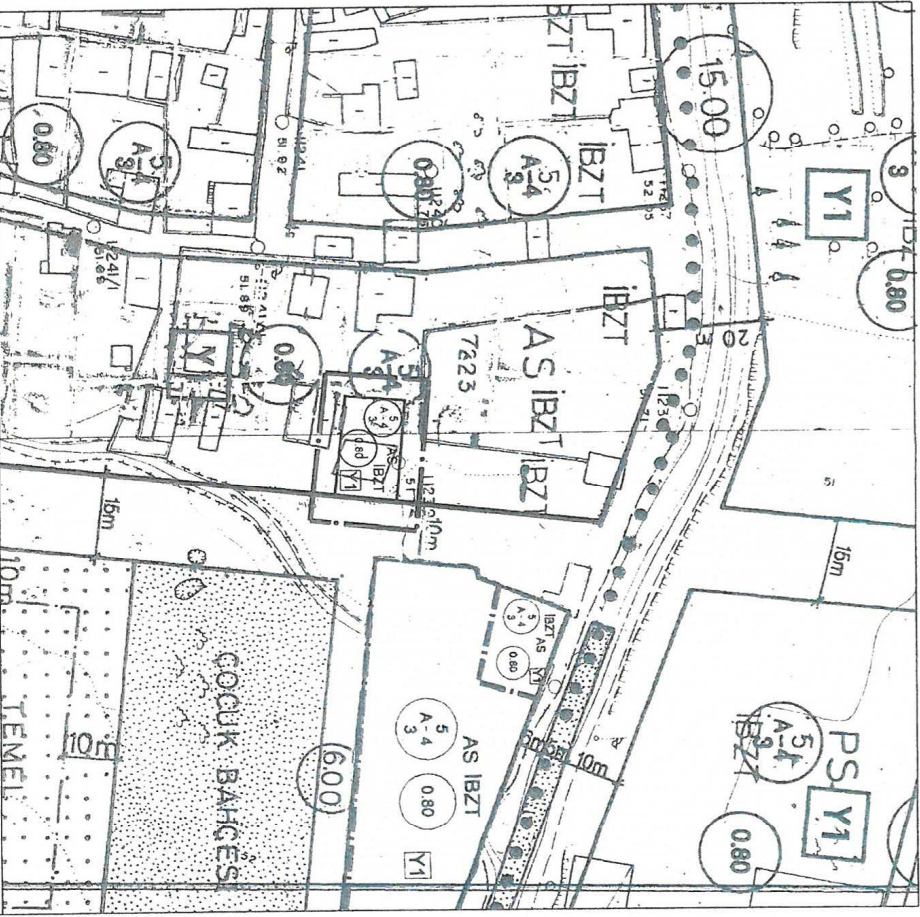


KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



IBZT

KONUT ALANI
(İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET)

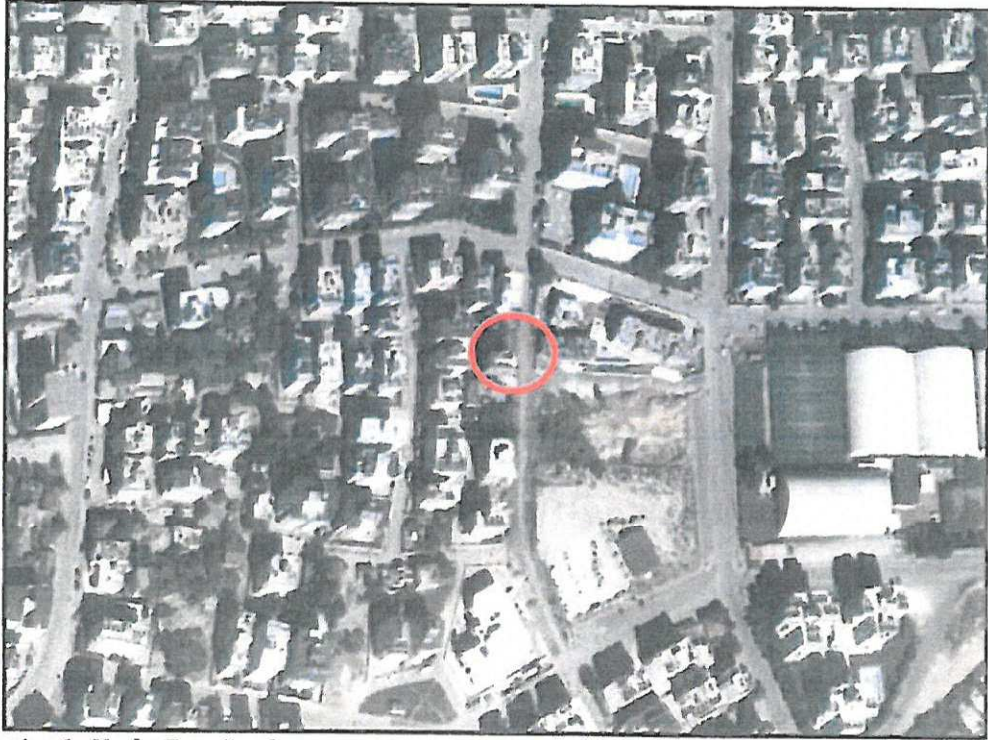
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - MURATPAŞA BELEDİYESİ KIZILTOPRAK MAHALLESİ

7223 ADA 5 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 7223 ada 5 parsel numarasında kayıtlı , toplam 258 m² büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , 20L-1C, 20L-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7223 ada 5 nolu parsel 15 m genişliğindeki yola cephe olup , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat yapı düzeni , KAKS=0.80 yapı yoğunluğuna sahip konut alanıdır.

3.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa Belediyesi Kızıltoprak Mahallesiindeki parselin bulunduğu bölgede okullar ile açık ve kapalı spor sahaları ile sağlık tesisleri yer almaktadır.

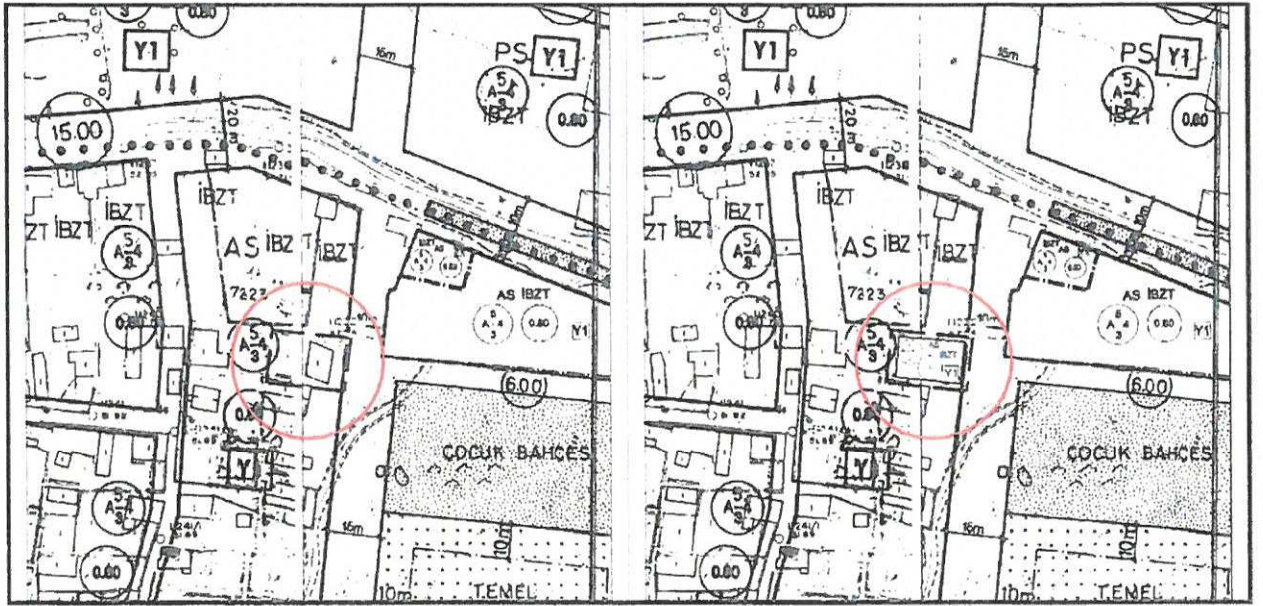
Bölgede yoğun konut yapılaşmaları devam etmekte , hızla artan nüfusun ticaret ihtiyaçlarını karşılama konusunda eksiklikler yaşanmaktadır.

Bu nedenle söz konusu alanda yaşayan nüfusun da ihtiyacını karşılamak , yoğun kentsel donatı alanları arasında ticari ihtiyaçları görebilmek amacıyla söz konusu parselde zemin katta ticaret kullanımı kazandırılmak istenmektedir.

Belirtilen nedenlerle 7223 ada 5 parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkı talep edilmektedir.

4.PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği teklifi 7223 ada 5 parselin İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım hakkına sahip olması öngörülmüştür.



Plan1 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr
2