



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı :90852262-105.03-E.79379

02/10/2018

Konu :Elmalı İlçesi, Karyağdı Mah. 281 Ada 175 P, 307 Ada 12, 13, 19 P. UİP  
Değ.

BAŞKANLIK MAKAMI

Elmalı Belediye Meclisinin 04.09.2018 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi, 281 ada 175 parseldeki “Ağaçlandırılacak Alanın” “Park Alanına” dönüştürülmesi ve 307 ada 12, 13, 19 parsellerin bulunduğu bölgedeki Park ve Yol alanının kaldırılarak Konut Alanı ve Park Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı  
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.  
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
02/10/2018

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
02/10/2018

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (1YCctx-lpHDZE-fcgıyR-xlv9KP-Ixk0DxPj) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
ŞEHİR PLANCISI  
Telefon No:

T.C.  
ELMALI İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :04/09/2018

YILI:2018

NOSU : 78

AYI: EYLÜL

MADDE : 02/b

KONU : Karyağdı Mahallesi 307 ada 19 parsel nolu taşınmazın  
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.


**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :**

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halit AKAR, Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Mehmet ÇETİN, İsmail DEMİR, Salih ARI, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, Kâmuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üye İsmail LÖK İzinli, Üyeler Halil ÖZTÜRK ve Ratıp ARIKAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Karyağdı Mahallesi 307 ada 19 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 04/09/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 307 ada 19 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenerek,307 ada 19 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde 3 katlı konut alanı ve yol olarak ayrıldığı tespit edilerek,taşınmazın ortasından geçen yolun yamaç ve dik olmasından dolayı açılması mümkün olmadığından ve bu bölgede yapılaşmanın fazla gelişmemesinden dolayı yol ve parkın kaydırılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Av. Ümit ÖZTEKİN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Fatih ÖZGÜR  
Meclis Tutanak Katibi

  
Ahmet Fatih KAPLAN  
Meclis Tutanak Katibi

**ELMALI BELEDİYESİ**

ADA/PARSEL NO: 281 ADA 175 PARSEL İLE

307 ADA 12, 13 VE 19 PARSELLER

PAFTA NO: 023C-04A-1C VE 023C-04A-4B

**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM (LEJAND)**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖLÇEK: 1/1000

**ÖNERİ PLAN**



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU:281 ADA 175 PARSEL İLE 307 ADA 12, 13 VE 19 PARSELLER**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA**  
**RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Elmalı ilçesi Yenimahalle sınırları içerisinde O23C-04A-1C ve O23C-04A-4B nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 307 ada 12, 13 ve 19 parseller yeniden düzenlenerek, 281 ada 175 parselin park alanı olarak yeniden planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

281 ada 175 parsel ile 307 ada 12, 13 ve 19 parseller, Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum



