ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.10.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde Atatürk Bulvarı ile Dumlupınar Bulvarı kesişiminde yer alan alış veriş merkezine Dumlupınar Bulvarı üzerinden giriş çıkışların sağlanması amacıyla Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 19.04.2017 tarih ve 710 sayılı yazısı doğrultusunda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde Atatürk Bulvarı ile Dumlupınar Bulvarı kesişiminde yer alan alış veriş merkezine Dumlupınar Bulvarı üzerinden giriş çıkışların sağlanması amacıyla Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 19.04.2017 tarih ve 710 sayılı yazısı doğrultusunda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

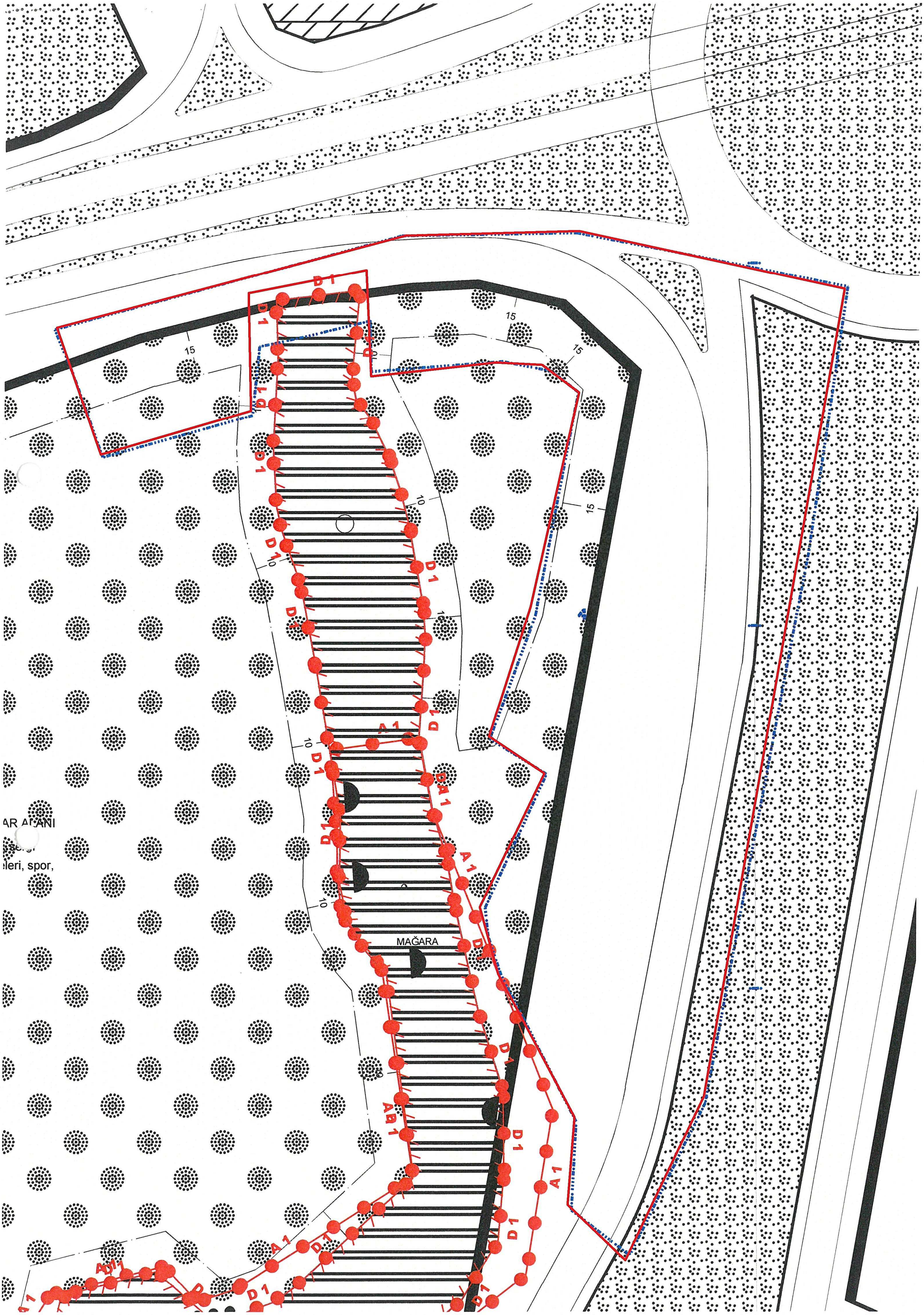
Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

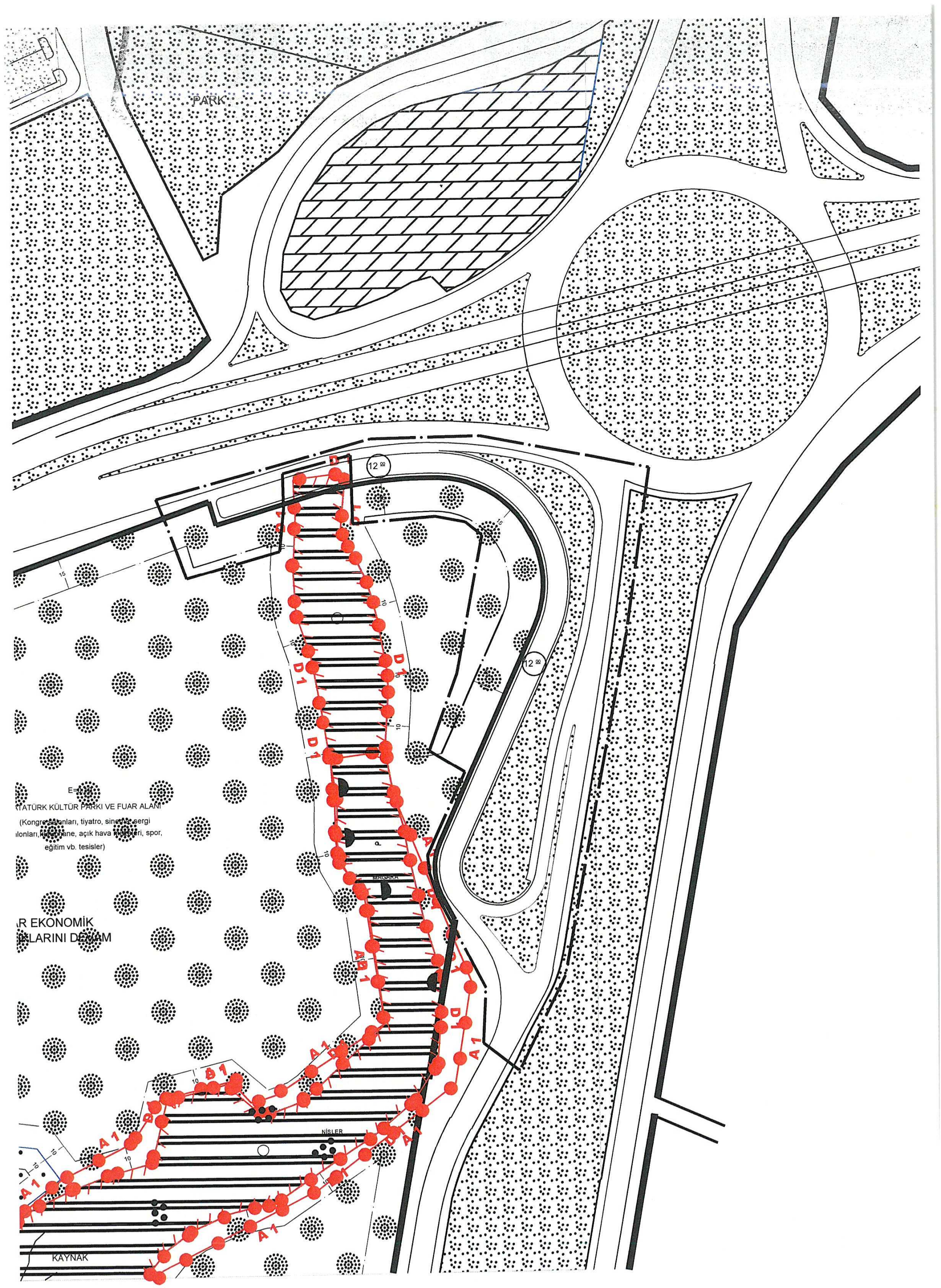
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi


15
15
15
15
10
10
10
10
10
10
10
10
10
MAĞARA
D1
A1
AR ALANI
leri, spor,


PARK
12 00
12 00
D1
A1
MAGARA
NİSLER
KAYNAK
ATATÜRK KÜLTÜR PARKI VE FUAR ALANI
(Kongre Salonları, tiyatro, sinema, sergi
salonları, kütüphane, açık hava müzeleri, spor,
eğitim vb. tesisler)
R EKONOMİK
LARINI DEVAM

2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONYAALTI İLÇESİ

ATATÜRK VE DUMLUPINAR BULVARI KESİŞİMİNDE YER ALAN KAVŞAKTA DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN

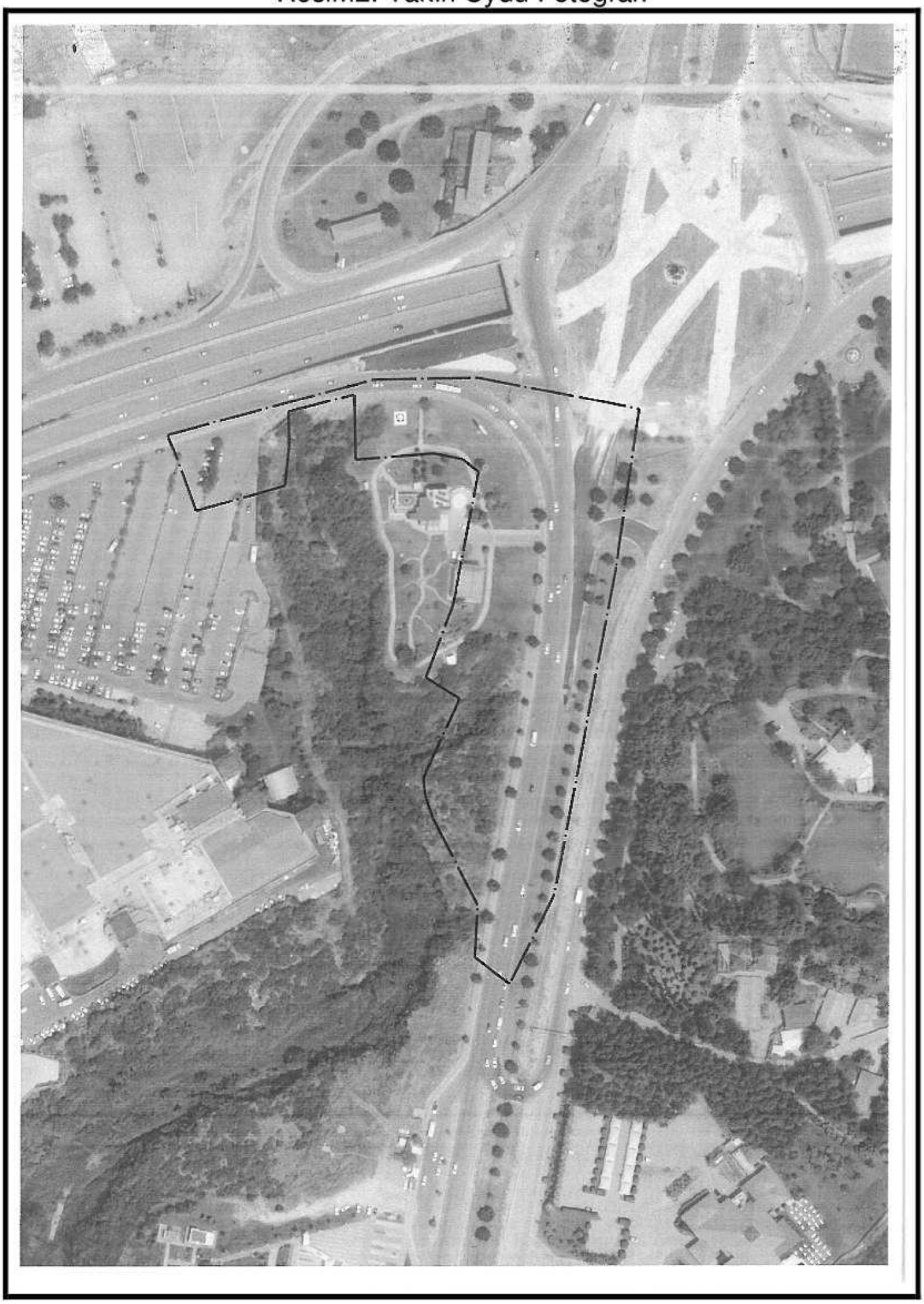
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama Alanı Antalya İli, Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Atatürk ve Dumlupınar Bulvarı kesişiminde yer alan kavşak ve çevresini kapsamaktadır.

Resim1. Uzak Uydu Fotoğrafı

Resim2. Yakın Uydu Fotoğrafı



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

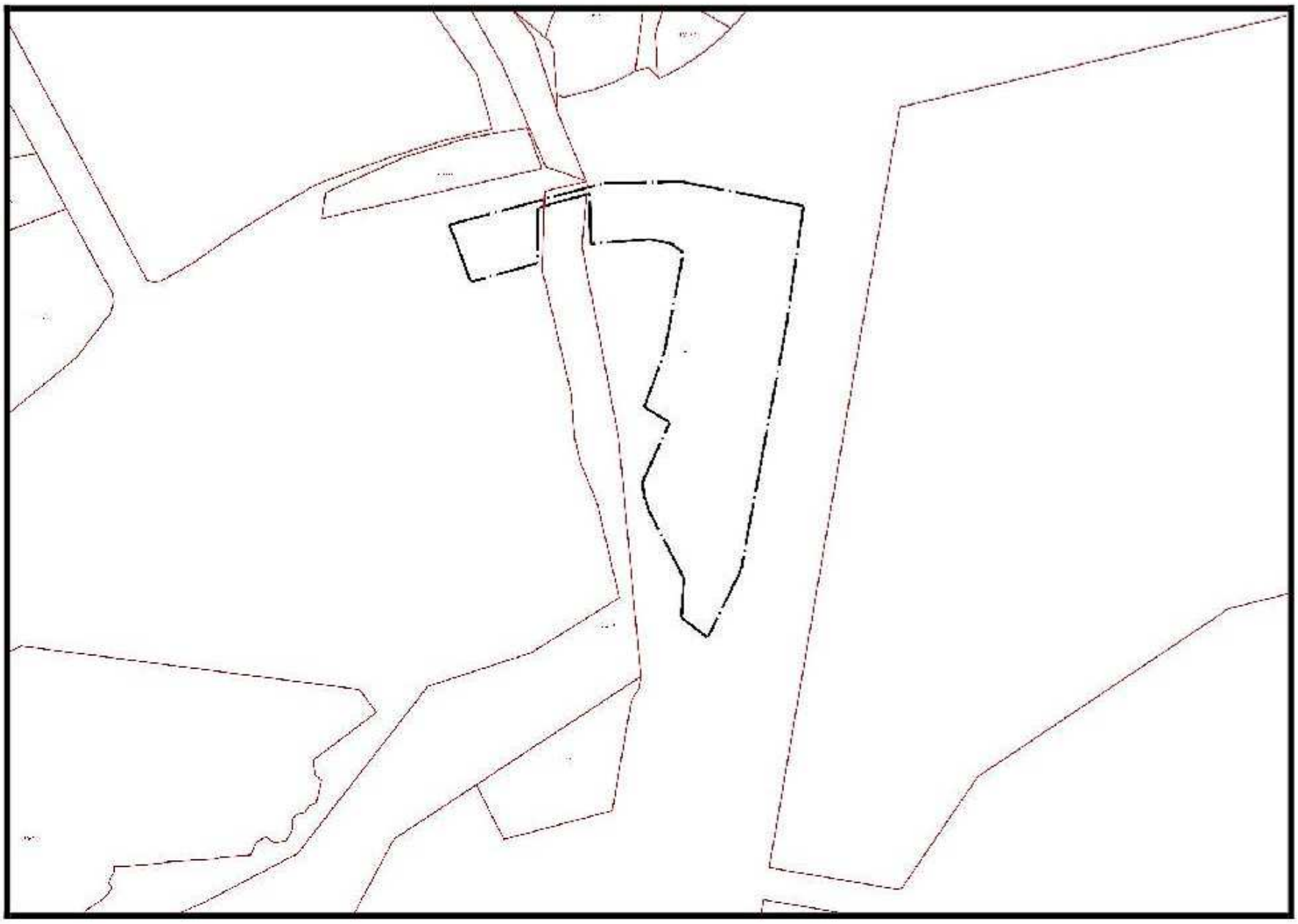
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 19.04.2018 tarih 710 sayılı yazısı ile Atatürk ve Dumlupınar Bulvarı kesişiminde yer alan kavşakta düzenleme yapılması talep edilmiştir.

Bu doğrultuda kavşak düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile eş zamanlı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. KADASTAL DURUM VE MÜLKİYET

Kadastral durumu gösterir harita aşağıdaki gibidir.

Harita1. Kadastral Durum



4. PLANLAMA KARARLARI

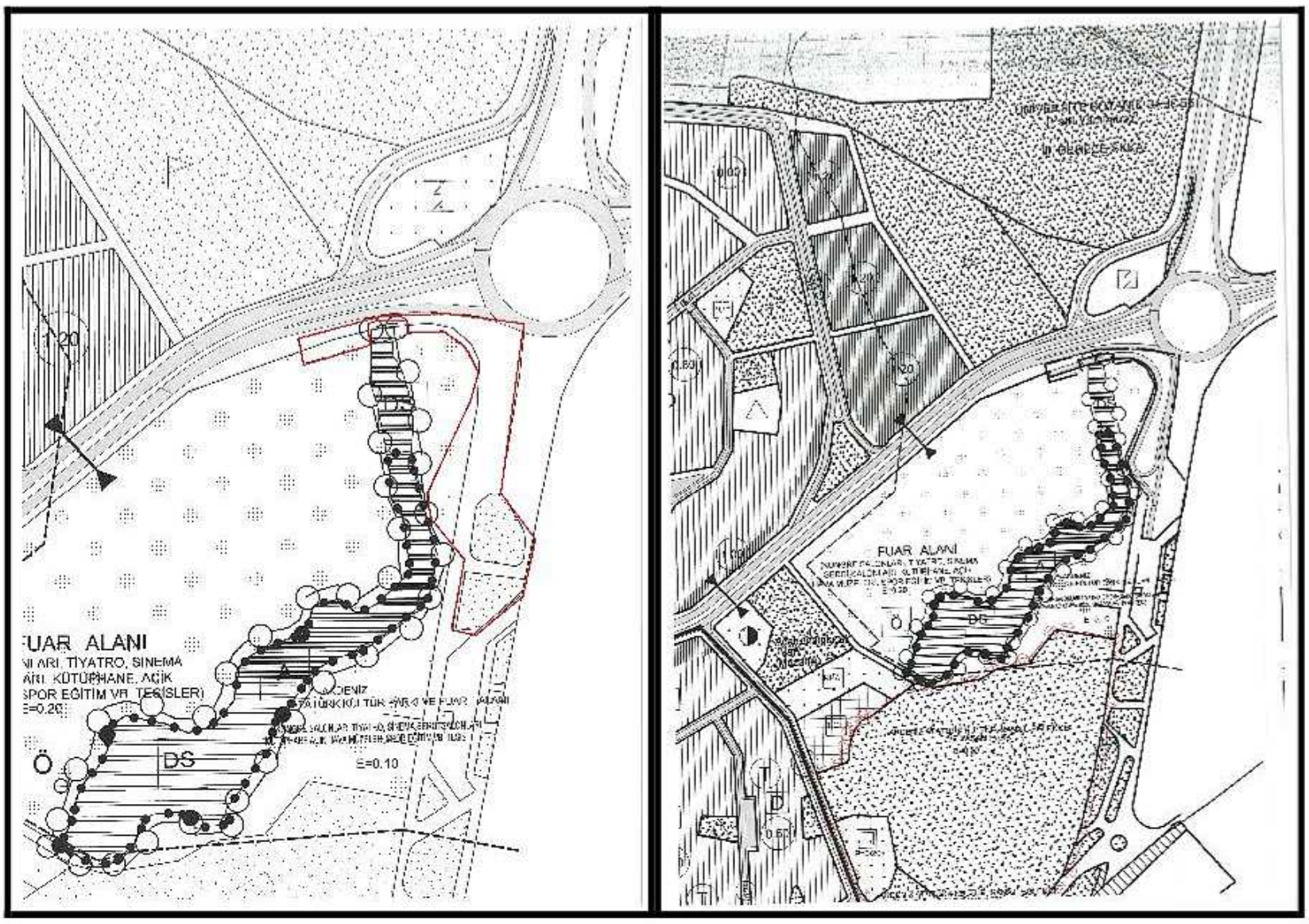
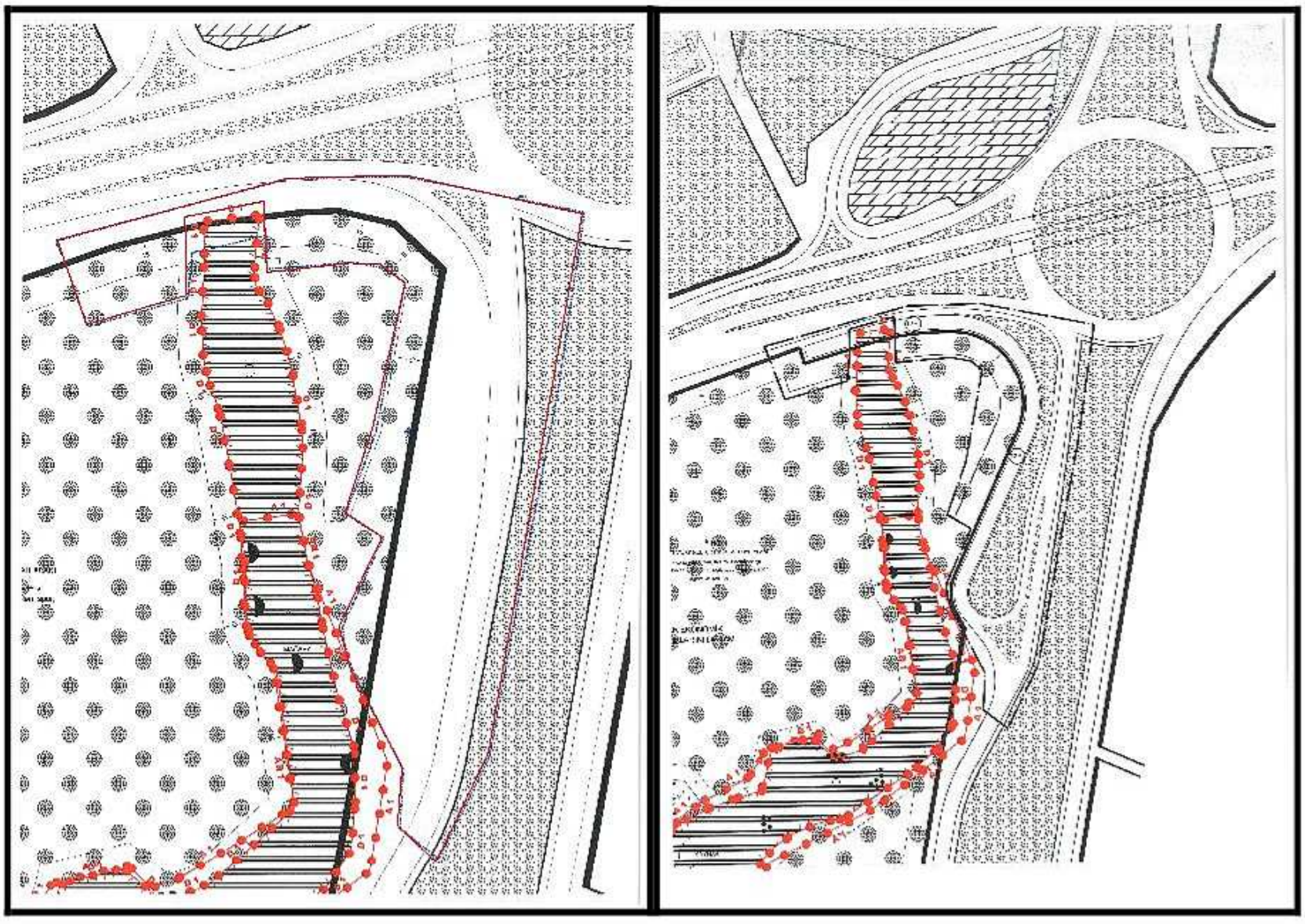
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-Ulaşım Planlama ve Raylı sistem Dairesi Başkanlığının 19.04.2018 tarih ve 710 sayılı yazısı.

- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kavşak düzenlemesi şematik olarak planlara işlenmiştir.

Plan5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(Mevcut-Öneri)



Plan6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(Mevcut-Öneri)