



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:10.10.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>İTİRAZ SAHİBİ</b>                                 | ÖZEL ŞAHISLAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli toplantısında gündemin 57. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Pınarlı ve Cihadiye Mahallelerini kapsayan itirazlar doğrultusundaki 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | <p>Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Pınarlı ve Cihadiye Mahallelerini kapsayan itirazlar doğrultusundaki 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, ekteki listede yer alan;</p> <p>-1,2,3,4,6,10,16,17,18 nolu itiraz onama sınırı dışında olduğundan reddine,</p> <p>-5,7,8,9,11,12,13,14,15 nolu itirazın uygulama aşamasında değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,</p> <p>-Aksu Belediyesi tarafından iletilen 19 nolu itirazın maddi hata kapsamında değerlendirilmesine, uygun bulunan itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p> |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



| KARLI,CIHADİYE 1/5000 NİP REVİZYON İTİRAZ LİSTESİ BÜYÜKŞEHİR |             |                                     |                                     |                                    |                    |  |  |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--|--|
| RAZ SAHİBİ                                                   | ADA- PARSEL | 1. İTİRAZ GEREKÇESİ                 | 1. PLANDAKİ DURUMU                  | 2. İTİRAZ GEREKÇESİ                | 2. PLANDAKİ DURUMU |  |  |
| ma Danacı                                                    | 13238/50    | parselin ve evin yolda kalması      | %65 YOLDA KALİYOR ,TİCK             | Evlerin yolda kalması              | %65 YOLDA KALİYOR  |  |  |
| rnep Çayır                                                   |             | GENEL                               | %100 YOLDA KALİYOR                  | GENEL                              | %100 YOLDA KALİYOR |  |  |
| ahat Çayır                                                   |             | GENEL                               | %100 YOLDA KALİYOR                  | GENEL                              | %100 YOLDA KALİYOR |  |  |
| ullah Çayır                                                  |             | GENEL                               | %100 YOLDA KALİYOR                  | GENEL                              | %100 YOLDA KALİYOR |  |  |
| h Günay                                                      | 13223/99    | Evin yolda kalması                  | %100 YOLDA KALİYOR                  | Evin yolda kalması                 | YOLDA KALMIYOR ,   |  |  |
| Günay                                                        | 13223/99    | Evin yolda kalması                  | %100 YOLDA KALİYOR                  | Evin yolda kalması                 | YOLDA KALMIYOR ,   |  |  |
| nife-Gülsüm-Arif Erdem                                       | 13223/145   | parselin yolda kalması              | %65 YOLDA KALİYOR , TİCK            | Evin yolda kalması                 | %65 YOLDA KALİYOR  |  |  |
| izlar İtd.Şti.                                               | 13239/5     | parselin okul-park ve yolda kalması | EĞİTİM,PARK,SAĞLIK ALANINDA KALİYOR | Parselin okul, park, yolda kalması | EĞİTİM,PARK, YOL   |  |  |
| at Balaban                                                   | 13223/99    | Evin yolda kalması                  | %35 YOLDA KALİYOR , TİCK,TİC        | Evin yolda kalması                 | YOLDA KALMIYOR ,   |  |  |
| giz Kocak                                                    | 13223/99    | Evin yolda kalması                  | %100 YOLDA KALİYOR                  | Evin yolda kalması                 | YOLDA KALMIYOR ,   |  |  |
| met Gönül                                                    | 13319/5     | parselin park alanında kalması      | EV YOK SERA PARKTA KALİYOR          | Parselin Yeşil Alanda Kalması      | EV YOK SERA PARKTA |  |  |
| ban                                                          | 13223/99    | Evin yolda ve park alanında kalması | YOLDA KALMIYOR , TİCK               | Yerinin Park ve Yolda Kalması      |                    |  |  |
| ban                                                          | 13223/99    | Evin yolda ve park alanında kalması | %100 YOLDA KALİYOR                  | Yerinin Park ve Yolda Kalması      |                    |  |  |
| ban                                                          | 13223/99    | Evin yolda ve park alanında kalması | %100 YOLDA KALİYOR                  | Yerinin Park ve Yolda Kalması      |                    |  |  |
| di Çoban                                                     | 13223/99    | Evin yolda ve park alanında kalması | YOLDA KALMIYOR , TİCK               | Yerinin Park ve Yolda Kalması      |                    |  |  |
| tafa Sabun                                                   | 13223/99    | Evin yolda kalması                  | %65 YOLDA KALİYOR , TİCK            | Evin yolda kalması                 | %65 YOLDA KALİYOR  |  |  |
| Elif Bal                                                     | 13240/4,11  | parselin park alanında kalması      | YEŞİL ALANDA KALİYOR                | Parselin Yeşil Alanda Kalması      |                    |  |  |
| man Coşgun                                                   | 13240/4,11  | parselin park alanında kalması      | YEŞİL ALANDA KALİYOR                | Parselin Yeşil Alanda Kalması      |                    |  |  |
| Gökmen                                                       | 13163/6     | Evin okul alanında kalması          | OKUL ALANINDA KALİYOR               | Evin Okul Alanında kalması         | OKUL ALANINDA KA   |  |  |



| ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kayıt Yapan Birim             | Yazı İşleri Şube Müdürlüğü |
| Evrak Kayıt No                | 124554                     |
| Kayıt Tarihi                  | 10.9.2018                  |
|                               |                            |

Pazar 14

Tarih : 10-09-2018

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA**

**KONU : Aksu Cihadiye ve Pınarlı Mahallelerinden 1.ve 2. Etap Nazım İmar Planı Aksu Belediyesi sınırları içerisinde ,Cihadiye ve Pınarlı Mahallelerin,de 190 ha,lık alanda imarlanan ve Nisan ayı devam meclisinde karara bağlanan , askıdaki 1 .Etap ve 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna itiraz ediyorum.**

**Şöyle ki ;**

**Sözkonusu plan çalışmasının altlığı olan tarım görüşü 1980,li yıllardan kalmış olup güncel değildir.**

**Planlamada ulaşım kademelenmesinin yetersizliği görülmektedir.**

**Mevcut ulaşım aksları hangi gerekçeyle dayandırıldığı belli olmayan bir şekilde kaydırılmıştır.**

**Çok Sayıda vatandaşın evini kaybetmesine yol açacak olan durum karşısında mağduriyet büyük olacaktır.**

**Bölge sakinleri olarak hergangi bir görüş ve diyalog yapılmadan meclise sunulan plan revizyonunda kamusal yarar sözkonusu değildir.**

**Tapu beklentisi içinde olan bölge vatandaşları olarak planlamaya itiraz ediyor,13 Nisan 2018 tarihli meclis toplantısında 459 ve 460 nolu oyçokluğuyla alınan kararla askıya çıkan.**

**1. Ve 2. Etap plan revizyonunun iptalini istiyoruz.**

**İSİM –SOY İSİM İMZA**

MELAHAT ÇAYIR

**ADRES ;**

Pınarlı mah. 90 sok

**TELEFON;**

NO:19 Kat 1-2 AKSU/Antalya

0538 217 1999

0532 426 8884

Platano  
7  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ANTALYA

Aksu Cihazına sınırları içerisinde kaba ve inon gelişmelerinin  
yapılmakta olduğu 13223 ada 89 parsel sınırları içerisinde kaba  
malikînin yapar inon gelişmelerinde yol güzergahında kaba ve inon  
güçlüğü öğrendim. Babi geçen inon gelişmesi için aksi yönde  
itiraz ederek dilekçe vermişim.

İtiraz sonucunda yapılan geniş asım inon gelişmesinin yapılarak aksi yönde  
güçlüğü sonucunda mevcut evinin yol içerisinde kalacağını öğrendim. Yol geniş  
güçlüğü keskinleştiği değiştirilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

ABDULLAH GÜNAZ  
(14294355164)  
T.C.



ARZU GÜNAZ  
(14012368522)  
T.C.



| ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kayıt Yapan Birim             | Yazı İşleri Şube Müdürlüğü |
| Evrak Kayıt No                | 124609                     |
| Kayıt Tarihi                  | 10.9.2018                  |
|                               |                            |

imar

Tel/ 05383099791  
05356672875

Adres: Şehit Ahmet Kantarcı  
Cad. No=117 D.3.  
Antalya.



| ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kayıt Yapan Birim             | Yazı İşleri Şube Müdürlüğü |
| Evrak Kayıt No                | 126267                     |
| Kayıt Tarihi                  | 12.9.2018                  |

7

imza

## BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya ili Aksu İlçesi Pınarlı Mahallesi 13239 Ada 5 parselde bulunan 10.639,85 m2 arazimizin revize edilip tekrar askıya çıkan 1/5000 İmar planında okul-park ve yol olarak plana işlendiği görülmüştür.

Yerimin korunması için gerekli işlemin yapılmasını arz ederim.

Ek,

~~1- Bir adet tapu fotokopisi~~

**yavuzlar**  
Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama Ticaret A.Ş. Ltd. Şti.  
Cihadiye Mah. 80. Sokak No:35 ANTALYA  
Tel:0242 482 21 80-31-482 22 57 Fax:482 20 65  
Antalya Kurumlar V.D.: 948 001 0527

Adres:

Cihadiye Mah.80.Sokak no:35

Aksu- Pınarlı / ANTALYA

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Cihadiye Mahallesi 1/5000 ölçekli planlara ilişkin yapılan itirazlar tarafınızca değerlendirilmiş ve yeniden askıya çıkmış, ancak benim itirazımın değerlendirmeye alınmadığı görülmüştür.

Cihadiye Mahallesi 13319 ada 5 parsel sayılı taşınmazımın kuzey tarafındaki seralarımın bulunduğu alan ve çevresi planda park ve yeşil alanda bırakılmış, daha önceki askıda verdiğim itiraz dilekçesi dikkate alınmamıştır.

Bahse konu alanda 5264,18 m2 tapulu, 3215 m2 hazine kullanımı vardır. Plandaki yeşil alan, benim kullanımına denk gelen alanın imar zayıflığından fazladır. İmarattan sonra bana kalan alanın benim kullanımım olan kısımdan verilebilmesi için söz konusu yeşil alanın daraltılması gerekmektedir. İkinci itirazımın da dikkate alınmaması durumunda Mahkemeye başvuracağımı bildirir, gereğini arz ederim.

Mehmet GÖNÜL

11902646616



Adres : Cihadiye Mah 89. Sok. No:46

Aksu/ANTALYA

Tel. : 0 (537) 234 07 98

| ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kayıd Yapan Birim             | Yazı İşleri Şube Müdürlüğü |
| Evrak Kayıt No                | 126726                     |
| Kayıt Tarihi                  | 13.9.2018                  |
|                               |                            |

İMAR

Plevnas

14.09.2018

15

| ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kayı Yapan Birim              | Yazı İşleri Şube Müdürlüğü |
| Evrak Kayıt No                | 127573                     |
| Kayı Tarih                    | 14.9.2018                  |
|                               |                            |

MAR

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na  
Antalya

Cihadiye Mahallesi Şehit Ahmet Kantarcı Caddesinde bulunan yerimin tamamı park ve yol alanı içinde kalmıştır. Park ve yolun işyerimden kaldırılmasını ve mağduriyetimin giderilmesini arz ederim.

Cihadiye mah. Şehit  
Ahmet Kantarcı cad.  
No:103 Pınarlı  
AKSU/ANTALYA

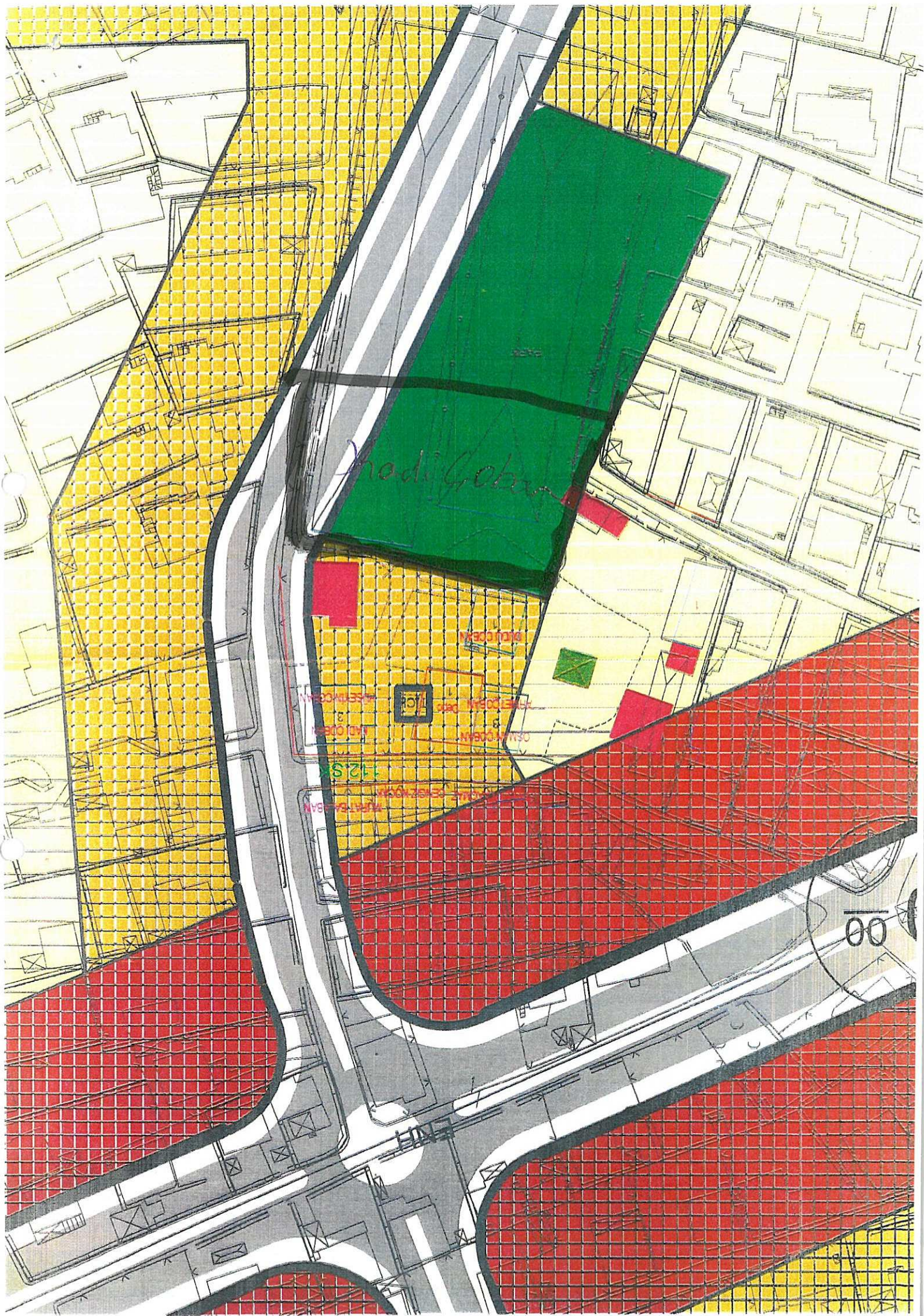
T.C = 305 560 24 960  
Kadı COBAN

*[Signature]*

14.09.2018

Tel = 0533 551 7398







*Pınarlı*

ANTALYA BÜYÜK ŞEHİR BAŞKANLIĞINA  
İMAR ŞEHRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA

| ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kayıd Yapan Birim             | Yazı İşleri Şube Müdürlüğü |
| Evrak Kayıt No                | 128123                     |
| Kayıt Tarihi                  | 17.9.2018                  |
|                               |                            |

*imar*

KÖNU: Aksu cihadiye ve pınarlı mahallelelerinden 1 . ve 2. Eteap Nazım İmar Planı Aksu belediyesi sınırları içerisinde Cihadiye ve Pınarlı mahallelerinde 190.Ha'lık alanda İmarlanan ve Nisan ayı devam meclisinde karar bağlanan aksıdaki 1. Etap ve 2.Etap 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı rezarvasyonuna itiraz ediyorum.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan arsa içerisinde 2 katlı ev bulunan 13223 ada 99 parselde kayıtlı taşınmasın üzerinde 20.04.2018 tarihli 90852262-301-03E2960 sayı nolu İmar Planı tatdilatı yapılmış olup Askıya çıkarılan imar planında olan imar yolunun kaydırılması veya kaldırılması hususunda , Yapılan yeni imar değişikliğinde taşınmaz üzerinde bir değişiklik yapılmadığı görülmektedir.

Gereğini arz ederim.

14.09.2018

Mustafa SABUN

*Mustafa Sabun*

Adres:

Pınarlı Mah.90 Sokak No 22 Aksu/Antalya

T.Ö : 41857441622

Tel : 0 537 9633577

| ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kayıt Yapan Birim             | Yazı İşleri Şube Müdürlüğü |
| Evrak Kayıt No                | 128121                     |
| Kayıt Tarihi                  | 17.9.2018                  |

T.C.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Muratpaşa/ANTALYA**

**İTİRAZ EDEN/MAĞDUR:**

Süleyman ÇOŞGUN. (TC.Kim No:15058541672). Deniz Mah.122 sk. Yurtseven Apt. No:9 Kat:5/12 Muratpaşa/ANTALYA. Tel:05054576500. Elektronikposta: suleymancosg@gmail.com

**İTİRAZ EDİLEN İDARE:**

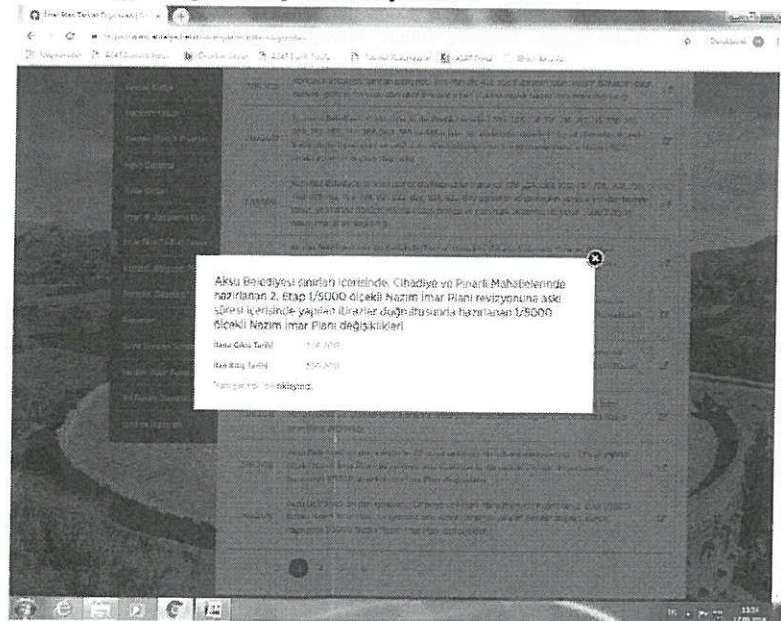
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI. Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/ANTALYA

**İTİRAZ KONUSU:**

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığıca Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçe Belediyesi Pınarlı Cihadiye Mahalleleri 1/5000 ölçekli 2. Etap İlave Nazım İmar Plan Revizyonu; Yasa, Yönetmelik, Planlama İlkeleri ile Hakkaniyete alenen aykırı olması nedeniyle itirazlarımın sunulması taleplerimdir.

**AÇIKLAMALAR:**

1. Hissedarı olduğum; Antalya ili Aksu İlçesi Pınarlı Mahallesi O25b-02-d-4 pafta 734,42 m2 yüzölçümlü 13240 ada 11 parsel malikiyim. Hissedarı olduğum; Antalya ili Aksu İlçesi Pınarlı Mahallesi O25b-02-d-4 pafta 1200,00 m2 yüzölçümlü 13240 ada 4 parsel kuzeyinde bulunan içi evli taşınmaz /(tarla)sahibiyim. Ayrıca Cumhuriyet mahallesinde konutum vardır.
2. 13/09/2018 tarih 90852262-105.04-E.73805 sayılı işleminizde 21/05/2018 tarih ve 67459 evrak kayıt sayılı itirazlarımın kabul edildiği yönünde gerçeğe aykırı beyanda bulunulmuştur. Tarafımın itiraz dilekçem parsellerinde imara tahsis konusu hiç değişmemiş olup itiraz öncesi tahsis ile aynı(park/yeşil alan) aynıdır.
3. Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçe Belediyesi Pınarlı Cihadiye Mahalleleri 1/5000 ölçekli 2. Etap İlave Revizyon Nazım İmar Planlarının askıdan henüz inmediğini, ancak askıda olmasa bile itiraz işleminin yapılabileceğini öğrenmiş bulunuyorum.





4. Anayasamızın ve Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi ile Kanunların tarafıma tanıdığı başta Mülkiyet ve Barınma Hakkımı korumak ve mağduriyetimin giderilmesini sağlayabilmek tarafımın şifai talepte bulunmama rağmen askıdan inen işlemle ilgili meclis karar tarih ve sayısı dahi bildirilmemiş olmasına rağmen askı süresinin sona eriyor olması nedeniyle iş bu itirazın yapılması zarureti hasıl olmuştur.

**İtiraz Nedenlerim ve Düzeltilmesi İstediğim Hususlar.:**

Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçe Belediyesi Pınarlı Cihadiye Mahalleleri 1/5000 ölçekli 2. Etap İlave Nazım İmar Planlarının;

- Plan Tadilat işlemleri ile kontrol işlemleri yapan mühendislerin Yeterliliğe sahip olmaması,
- Teknik Zorunluluk
- Eş Değer Alan Ayrılmaması,
- Şehircilik İlkeleri, Planlama Esasları ve Kamu Yararına aykırılık olması
- İmar Planı Tadilatları ile tek bir alandan fonksiyonel değişiklik yapılarak plan bütünlüğünün bozulması,
- Değiştirilen İmar Planlarının üst ölçekteki planlara uymaması,
- İmar Planlarının Değiştirilmesine ilişkin usul kurallarına uyulmaması,
- Resmi kurum Alanlarıyla ilgili Yatırımcı kuruluşun görüşünün alınmaması,
- Eksik inceleme, İmar Planı İptal Kararlarına uyulmaması

Nedenleriyle İPTAL edilmesi, bölgenin bütüncül şekilde İmar planlarının yapılmasını

Nedenleriyle İPTAL edilmesi, Gerekmektedir.

**İSTEM VE SONUÇ**

Yukarıda yapılan açıklamalar ile Yüce Makamınızca doğrudan tespit olunacak diğer nedenlerden dolayı;

- Gerçeğe aykırı olarak düzenlenen 13/09/2018 tarih 90852262-105.04-E.73805 sayılı işleminizin itirazım üzerine kaldırılmasına;
- Antalya Büyükşehir Belediyesince düzenlenen, bugün askı ilan son günü olan Aksu İlçe Belediyesi Pınarlı Cihadiye Mahalleleri 1/5000 ölçekli 2. Etap İlave Revizyon Nazım İmar Planlarının karşı yaptığım itirazımın kabulü;

kararlarına varılması hususlarını saygılarımla arz ve talep ederim.17/09/2018

  
**Süleyman ÇOŞGUN**  
İtiraz Eden/Mağdur

**EKLER:**

- Aksu İlçe Belediyesi Pınarlı Cihadiye Mahalleleri 1/5000 ölçekli 2. Etap İlave Revizyon Nazım İmar Planı (<https://www.antalya.bel.tr/imar-plan-tadilat-duyurulari:E.T:17.09.2018> 14:34
- Nufuz cüzdanı

• 07/08/2018 tarih ve 755 nolu meclis kararıdır.



T.C.  
ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 18761410 - 622.03 - 997 / E.6499  
Konu : Aksu İlçesi, Pınarlı ve Cihadiye  
Mahalleleri  
1/5000 Ölçekli 1. ve 2. etap ilave ve  
revizyon Nazım İmar Planı Hk.

13.09.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı –Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 13.09.2018 tarihli Cennet GÖKMEN dilekçesi

İlgi dilekçe ile Aksu İlçesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 1/5000 Ölçekli nazım imar planında okul alanı olarak görünen 13163 ada 6 parselde bulunan 2 katlı evin nazım imar planında görünen 12m yolun mevcut kadastro yoluna kaydırılarak evin bulunduğu alanın konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Aksu İlçesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 1/5000 Ölçekli 1. ve 2. etap ilave ve revizyon Nazım İmar Planında gerek imar kanununun 18. Madde uygulaması ile tescil görmüş taşınmazların tescil sınırlarının korunması gerekse ilgide kayıtlı talepte olduğu şekilde Sosyal Donatı alanında veya yolda kalan ve düzeltilebilecek durumların planlama sahası bütününde maddi hataların düzeltilmesi kapsamında değerlendirilmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ahmet AYDOĞMUŞ  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı  
*e-imza*

Ek : ilgi dilekçe

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama URL : <http://ebelediye.aksu.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=393637-MJE4MTM0NDQwMw==>

ÇALKAYA MAH.111.SOK NO:7  
Tel: 2424263049 Fax: (0242) 426-3082  
[www.aksu.bel.tr](http://www.aksu.bel.tr) - EBYS Evrak No : 393637

İrtibat : İ.KILIÇ  
Tel:





AKSU BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Büyükşehir belediyesinde askıda olan İlçemiz Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 13163 ada 6 parselde bulunan 2 katlı evimin okul alanında kaldığı görülmektedir, nazım imar planında parselimi keserek geçen 12m'lik yolun evimin güneyinde bulunan yıllardır kullanılan mevcut kadastro yoluna alınarak evimin konut alanında bırakılmasını talep ediyorum gereğini arz ederim. 13.09.2018

Cennet GÖKMEN

Tc: 10543691986

Tlf: 05339582778

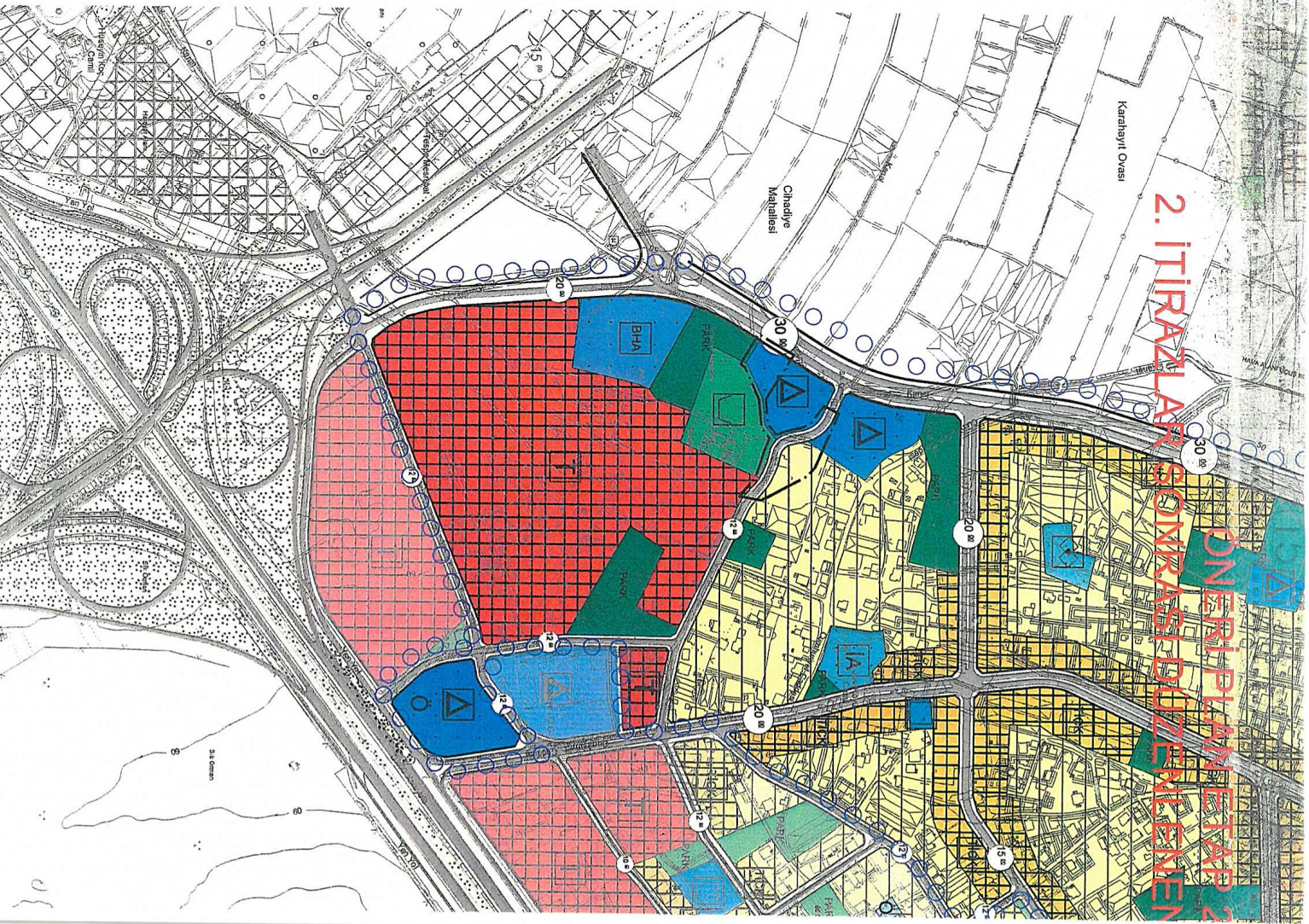
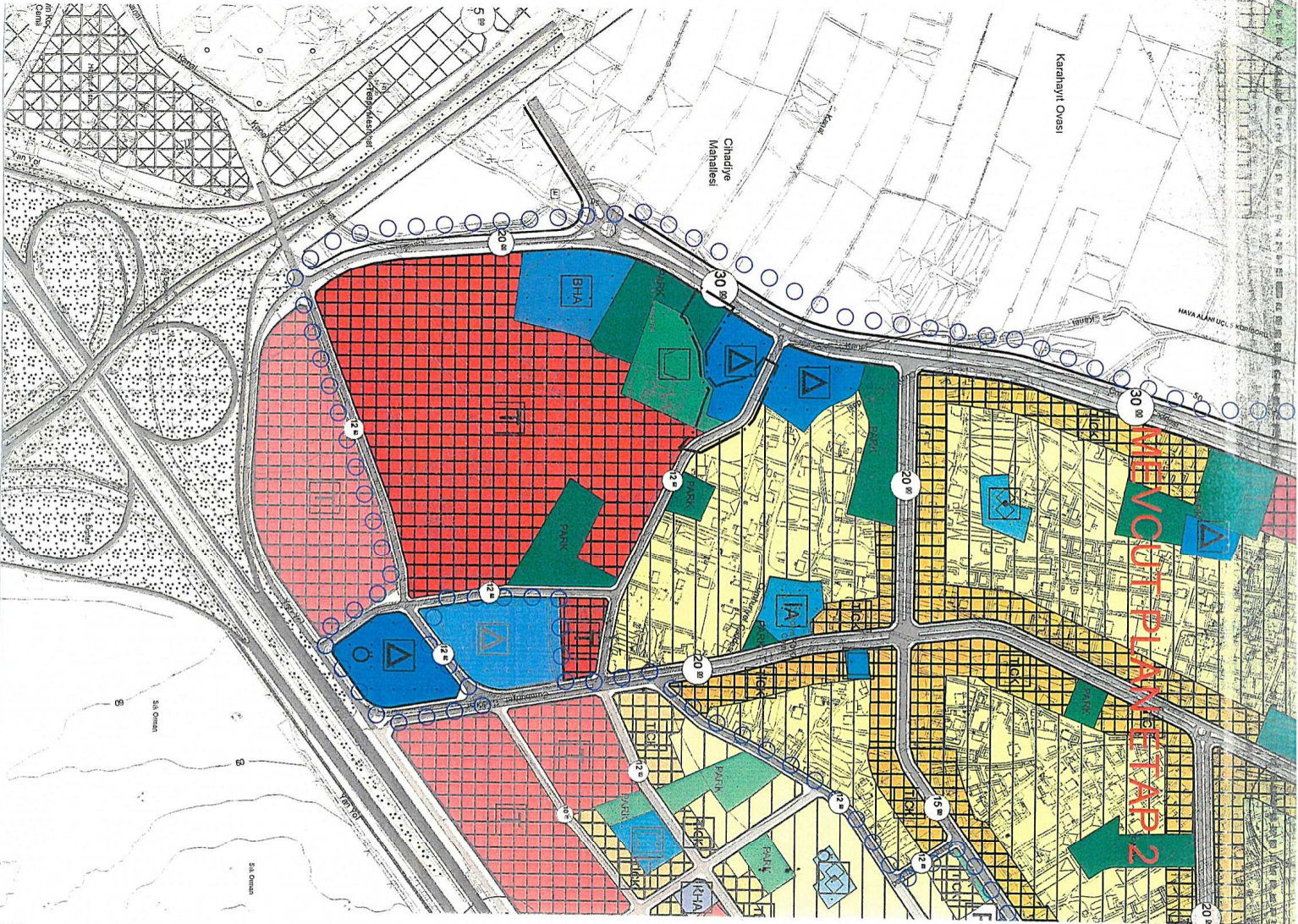
Cihadiye mahallesi serik caddesi no:61/2 Aksu ANTALYA

GÖN. : CENNET GÖKMEN  
KUR.NO : 13-09-2018 11:44 / 2018-16904  
KYT.NO : 176120 - Ref.No:217483 - Genel No:393642  
HAVALE  
Plan ve Proje Müdürlüğü



|                         |            |
|-------------------------|------------|
| ANTALYA AKSU BELEDİYESİ |            |
| Plan ve Proje Müdürlüğü |            |
| BAŞVURU TARİHİ          | 13.09.2018 |
| BAŞVURU NO              | 16904-1670 |







**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
AKSU İLÇE BELEDİYESİ**

**PINARLI VE CİHADİYE MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (2.ETAP)  
2. İTİRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 160 ha alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 gün ve 460 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış bulunmaktadır.

Onaylandıktan sonra askıya çıkan planlara yapılan itirazlar Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 gün ve 755 sayılı Meclis kararı ile karara bağlandıktan sonra tekrar askıya çıkan planlara yapılan itirazlar çerçevesinde söz konusu planın bir bölgesinde değişiklik yapılması gereği ortaya çıkmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

**PLANLAMANIN AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ**

Planlama alanında çok sayıda değişik nitelikte yapılar yer almaktadır. Bu yapıların bir kısmı eski yığma yapılardan oluşmakla birlikte çok sayıda betonarme 2,3,4, katlı yapı da yer almaktadır.

*Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar planı değişiklikleri başlıklı maddesinde :*  
*MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği ; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.*

*(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.

denilmektedir. Ayrıca aynı Yönetmelikte yine :

(6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

denilmekte olduğundan planlama çalışmalarında , plan dengelerini ve plan kurgusunu zedelemeyen , korunmasında fayda görülen yapılar korunmaya çalışılmıştır.

## ÖNERİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliği teklifi ile yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri ve planlama çalışması sırasında gösterilen yapıların korunmasına yönelik hassasiyet kapsamında mülkiyet sınırlarına ve zemindeki mevcut asfalt yola uygun olarak yol güzergâhında düzenleme yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

Yapılan değişiklik çerçevesinde mevcut 2 katlı betonarme yapı korunarak yapının kuzeyinden geçen yol , güneyinden geçen mevcut asfalt yola alınmıştır.

Bu düzenleme çerçevesinde konut alanı kısmen büyümüş (yaklaşık 1700 m2) , eğitim alanı kısmen küçülmüş olsa da (yaklaşık 1300 m2) , plan bütünü çerçevesinde eğitim alanlarını dengelemek adına yine planlama alanının bütününde toplamda yeşil alan büyüklüğümüz 5500 m2 fazlalık içermekte olduğundan güneyinde eğitim alanına bitişik noktadaki yeşil alan kısmen (yaklaşık 1300 m2) küçültülmek suretiyle yine plan bütününde Kentsel ve Sosyal Altyapı Alanları asgari alan büyüklükleri sağlanmış olmaktadır.



Plan :1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı itirazlar sonrası düzenlenen plan değişikliği görünümü (Ölçeksiz)

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Aysegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr