



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:31.08.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 164.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Düzlerçamı Mahallesi, Hanardı Mevkii 2702, 2704 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu.                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Düzlerçamı Mahallesi, Hanardı Mevkii 2702, 2704 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR  
İmar Kom. Üyesi

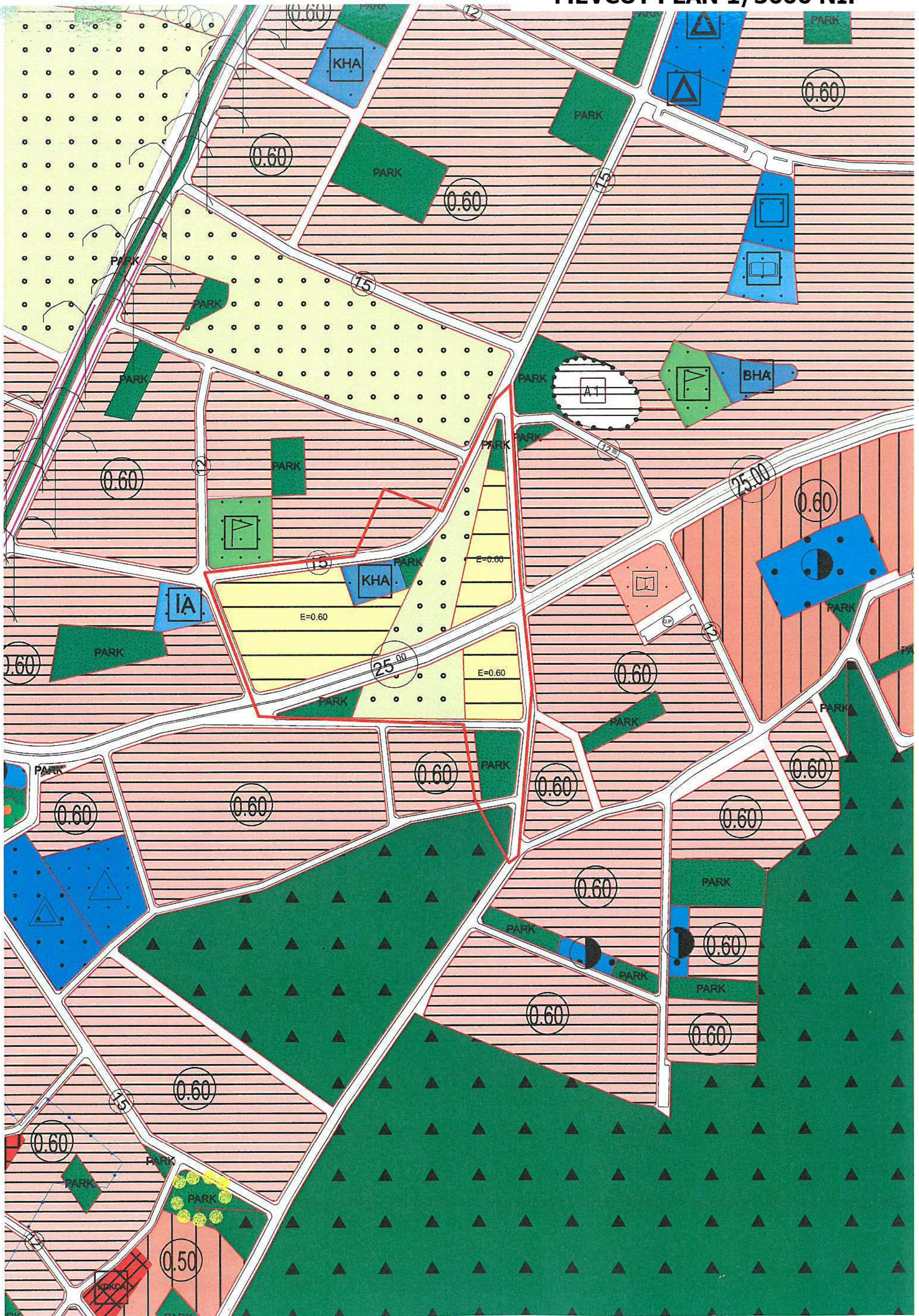
Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

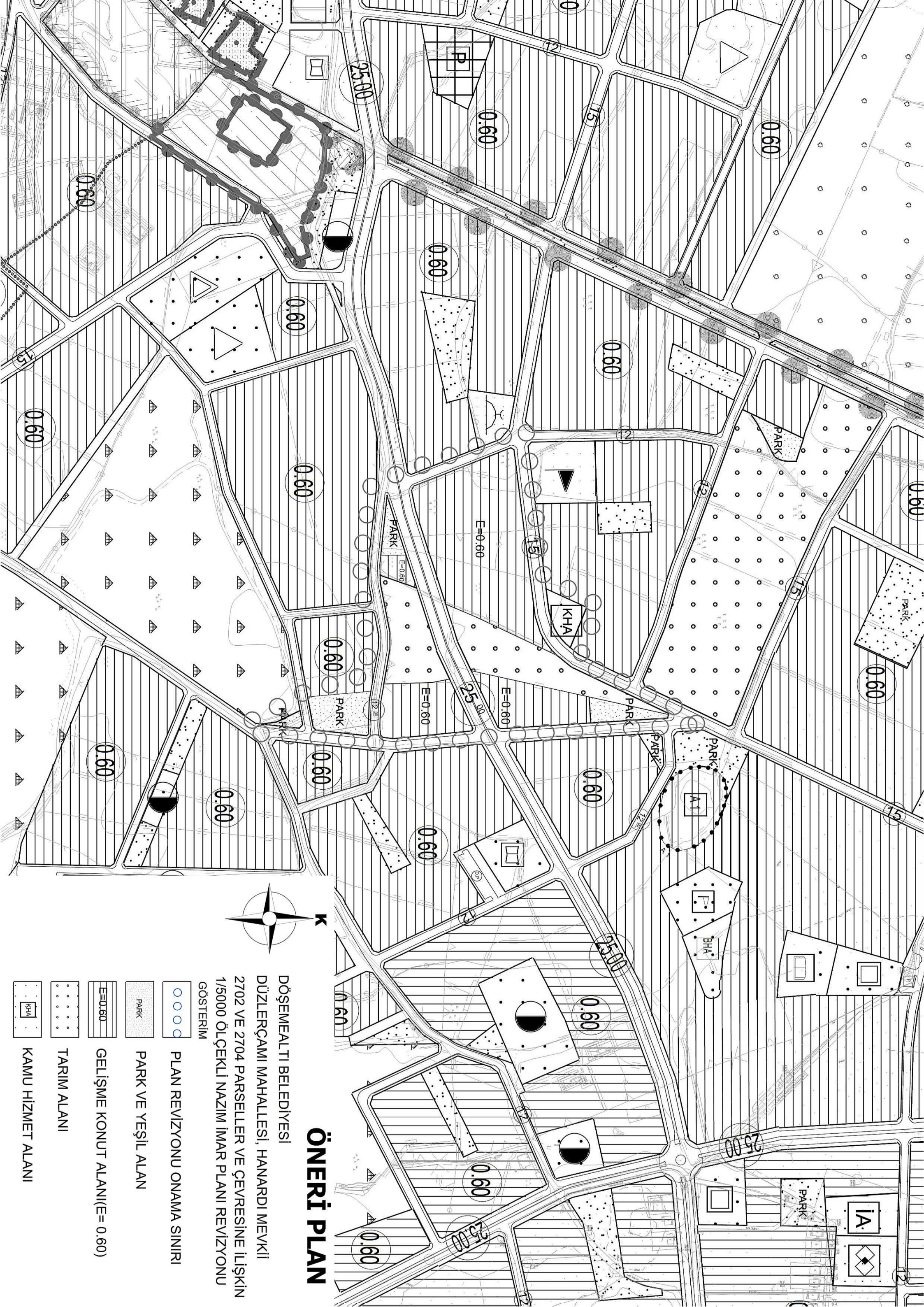
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

# MEVCUT PLAN 1/5000 NİP





## ÖNERİ PLAN

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
DÜZLERÇAMI MAHALLESİ, HANARDI MEVKİİ  
2702 VE 2704 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU  
GÖSTERİM

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

GELİŞME KONUT ALANI(E= 0.60)

TARIM ALANI

KAMU HİZMET ALANI



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

## **PLAN AÇIKLAMA RAPORU:**

**DÖŞEMEALTI İLÇESİ DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 2702 VE 2704 PARSELLER İLE ÇEVRELERİNİ KAPSAYAN ALANA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

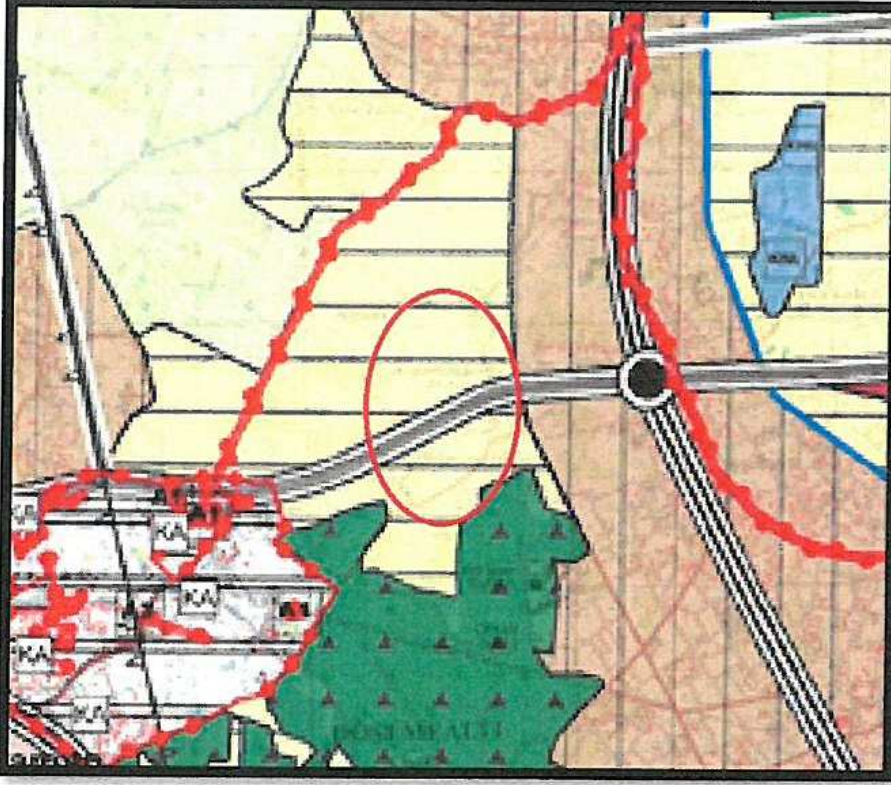
Bu plan açıklama raporu, Döşemealtı İlçesi Düzlerçamı Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2016/221 E. 2018/142 K. sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla 2702 ve 2704 no' lu kadastro parselleri ile çevrelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' nu içermektedir.



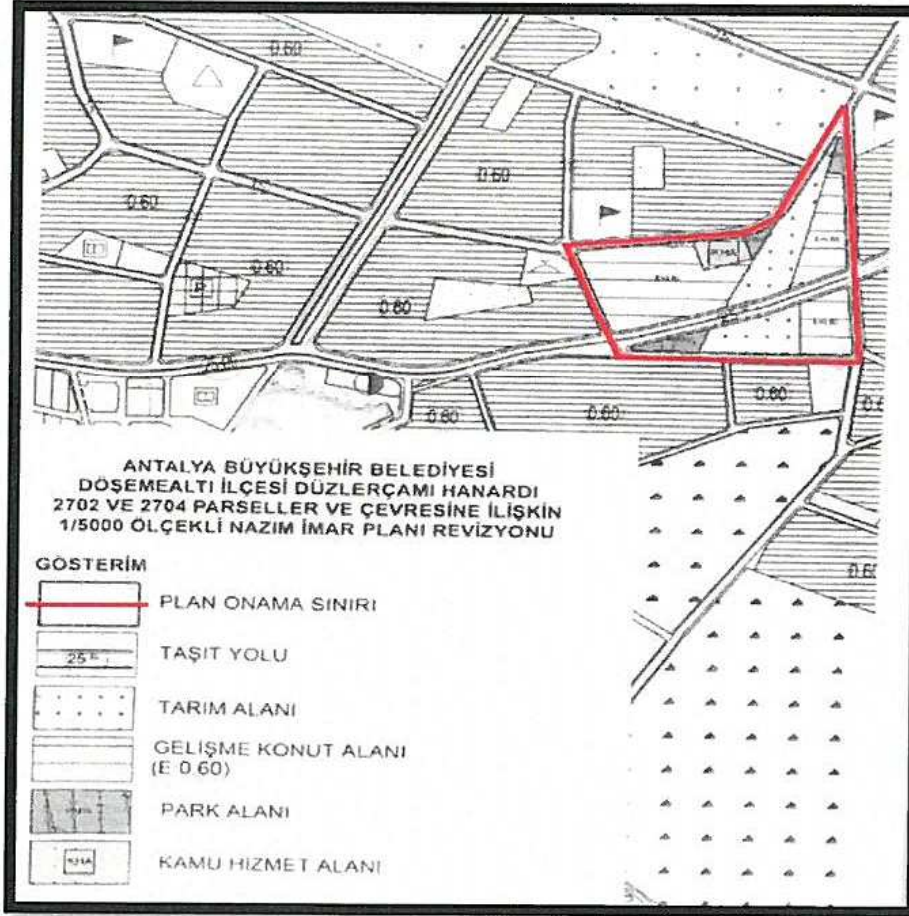
**Şekil 1: Uydu Görüntüsü**



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



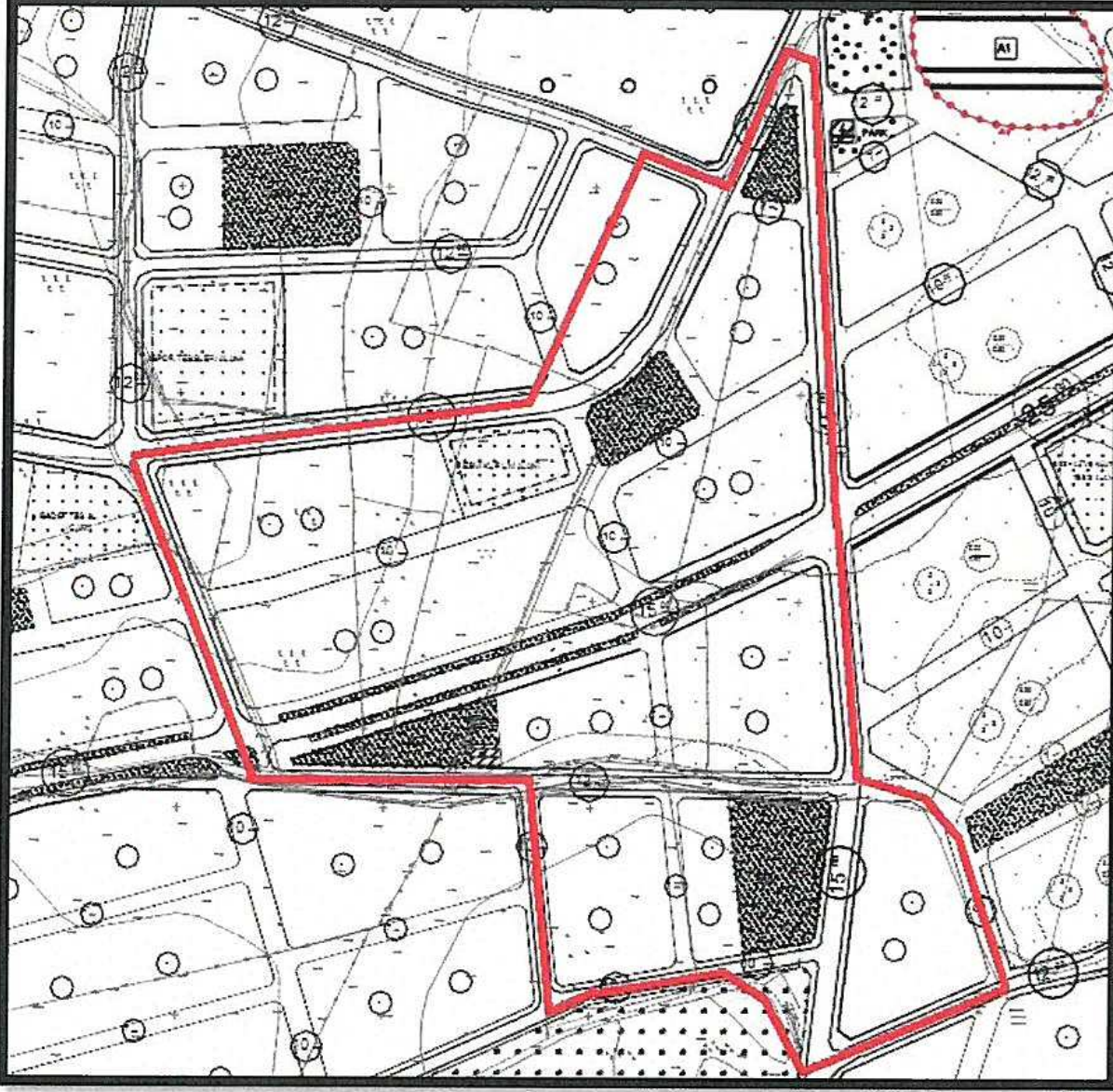
**Şekil 2:** Plan revizyonuna konu olan alan, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' nda Gelişme Yerleşim Alanı' nda kalmaktadır.



**Şekil 3:** Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2016/221 E. 2018/142 K. sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.05.2018 tarih ve 548 sayılı kararı ile onaylanan Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı. Şekil 3 ile belirtilen; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.05.2018 tarih ve 548 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süreci içerisinde itiraz edilmesi sebebiyle söz konusu imar planı revizyonu henüz kesinlik kazanmamıştır.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



**Şekil 4:** Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan revizyonuna konu olan alan, Mülga Düzlerçamı Belediyesi Meclisi' nin 06.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.01.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, Konut, Park, Resmi Kurum Alanı, Çay Bahçesi ve Trafo alanlarında kalmaktadır.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Hukuk İşleri Müdürlüğü



Sayı : 46072024-640-281  
Konu : Hukuki Görüş

14.05.2018

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.04.2018 tarihli ve 15288597-010.99-517 sayılı yazısı

İlgi yazınız ile Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2016/221 Esas 2018/142 Kararının sadece Düzlerçamı 2702 ve 2704 parselleri kapsayan kısmının imar planlarının mı yoksa mahkeme kararında belirtilen meclis kararında belirtilen tüm imar planlarını mı kapsadığı ile ilgili tereddüte düşüldüğünden konu ile ilgili müdürlüğümüzün görüşüne ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

İlgi yazınızda belirtilen ve Müdürlüğümüzden görüş istenen konuya ilişkin olarak ise; Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2016/221 Esas 2018/142 Karar sayılı kararında; "...Antalya ili Döşemealtı ilçesi Düzlerçamı Hanardı mevkii 2702 ve 2704 sayılı parselleri kapsayan alana ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarih ve 35 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile mülga Düzlerçamı Belediye Meclisinin 6.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hukuka uygunluk bulunmamaktadır." gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Anılan davada davacı taraf maliki olduğu Antalya ili Döşemealtı ilçesi Düzlerçamı Hanardı mevkii 2702 ve 2704 sayılı parsellerde tapuya kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın tarım alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarih ve 35 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile mülga Düzlerçamı Belediye Meclisinin 6.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptalini talep etmiş olup, dava dilekçesinde davacı tarafın dava konusu imar planlarında maliki olduğu taşınmazların bulunduğu alanın tarım alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin yapılan işlemlere itiraz ettiği, dava konusu talebinin bu yönde olduğu, gerekçeli kararda da "...Antalya ili Döşemealtı ilçesi Düzlerçamı Hanardı mevkii 2702 ve 2704 sayılı parselleri kapsayan alana ilişkin..." ibaresi kullanıldığı dikkate alınarak değerlendirme yapılmasının uygun olacağı kanaatinde olduğumuzu belirtir.

Bilgilerinize arz ederim.

Şekil 5: Döşemealtı Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 14.05.2018 tarih ve 281 sayılı Görüş yazısı.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Hukuk Müşavirliği



Sayı : 99313561-045.02-11.34211  
Konu : Döşemealtı İptal Kararı

08/05/2018

### BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Döşemealtı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.04.2018 tarihli ve 2668 sayılı yazı.

#### HUKUKİ GÖRÜŞÜN KONUSU:

İlgi yazı ile Antalya 1.İdare Mahkemesinin 2016/221 Esas 2018/142 sayılı kararı ile Düzlerçamı 2702 ve 2704 parselleri kapsayan alana ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarih ve 35 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile mülga Düzlerçamı Belediye Meclisinin 06.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.008 tarih 571 sayılı kararı ile onaylanan imar planlarında hukuka uygunluk bulunmadığı gerekçesiyle iptal edildiği belirtilerek,

Söz konusu mahkeme kararının sadece Düzlerçamı 2702 ve 2704 parselleri kapsayan kısmının imar planlarının mı, yoksa mahkeme kararında meclis kararı belirtilen tüm imar planlarını mı kapsadığı ile ilgili tereddüde düşüldüğünden konuyla ilgili hukuki görüşümüz istenmektedir.

#### İLGİLİ BELEDİYENİN GÖRÜŞÜ:

Belirtilmemiştir.

#### HUKUKİ GÖRÜŞÜMÜZ:

Bu görüş, Hukuk Müşavirliğinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7/1-a maddesine göre verilmektedir.

Hukuk Müşavirliği bir danışma birimi olup, sadece görüşünü bildirmektedir. Bu görüşlerin mutlaka uyulması gereken bir yanı bulunmamaktadır. Uygulama birimleri nihai karar verici konumundadır ve esas olan bu birimlerin takdiridir.

Müşavirliğimiz mütalaaları bir iş hakkında rey ve mülahaza olup bağlayıcı bir yönü bulunmamaktadır. Müşavirliğimiz mütalaalarında belirtilen hususlara uyup uymamak tamamen ilgili birimlerin takdirindedir.

İlgi yazıyla mütalaa istenen konuya ilişkin olarak;

İlgi yazı ekinde gönderilen mahkeme kararı incelenmiştir.

Yüksekatan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20/07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 57 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

İmza: Tülay KÖKEN  
AVUKAT  
Telefon No:

**Şekil 6: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Hukuk Müşavirliği' nin Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2016/221 E. 2018/142 K. sayılı kararına ilişkin görüş yazısı -I**



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Dava konusunun Antalya, Döşemealtı, Düzlerçamı Hanardı mevkii 2702 ve 2704 sayılı parselleri kapsayan alana ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.1.2014 tarih ve 35 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile mülga Düzlerçamı Belediye Meclisinin 6.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının tarım alanlarının imara açıldığı ve ilgili kurumlardan görüş alınmadığı gerekçesi ile tarım alanlarının konut alanına çevrilmesinin iptali istemine ilişkin olduğu.

Mahkemeye yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda düzenlenen bilirkişi raporunda da "dava konusu 2702 ve 2704 parseller " olarak ifade edildiği, dava konusu parsellerin konumu sınırları çerçevesinde inceleme yapıldığı, bu parsellerin fotoğraflanarak raporda belirtildiği, dolayısıyla dava konusu parseller çerçevesinde değerlendirme yapıldığı,

Antalya 1.İdare Mahkemesinin 2016/221 Esas 2018/142 sayılı kararı ile,

" .... dava dosyasındaki bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden Antalya İli, Döşemealtı İlçesi Düzlerçamı Hanardı mevkii 2702 ve 2704 sayılı parselleri kapsayan alana ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarih ve 35 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile mülga Düzlerçamı Belediye Meclisinin 06.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hukuka uygunluk bulunmamaktadır."

Gerekçesi ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği görülmektedir.

Söz konusu dava konusunun parsel bazında açıldığı hususu dikkate alınarak mahkeme kararı çerçevesinde işlem yapılması gerektiği mütalaa edilmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde istisari nitelikteki hukuki mütalaamızın ilgili Belediye'ye gönderilmesini OLUR'larınıza arz ederim.

HAZIRLAYAN:Av.Tülay KÖKEN  
Huk.Müş.Av.Zeynep Betül UÇAR

Av.Ibrahim KURT  
İ.Hukuk Müşaviri

OLUR  
08/05/2018

Biröl EKİCİ  
Genel Sekreter

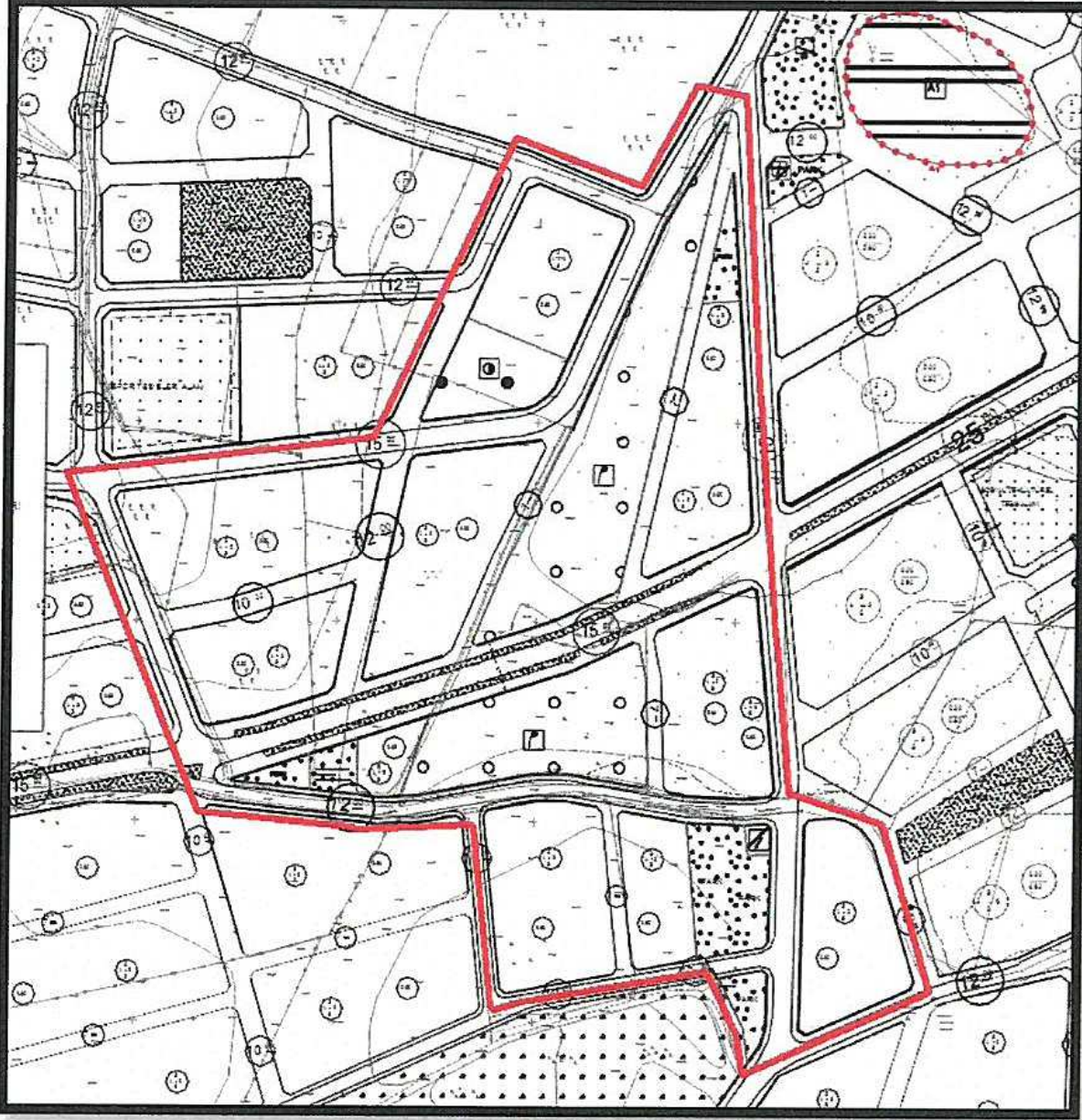
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07510 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bsl.tr](mailto:info@antalya.bsl.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bsl.tr>

Büğü için: Tülay KÖKEN  
AVUKAT  
Telefon No:

**Şekil 7: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Hukuk Müşavirliği' nin Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2016/221 E. 2018/142 K. sayılı kararına ilişkin görüş yazısı - II**



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

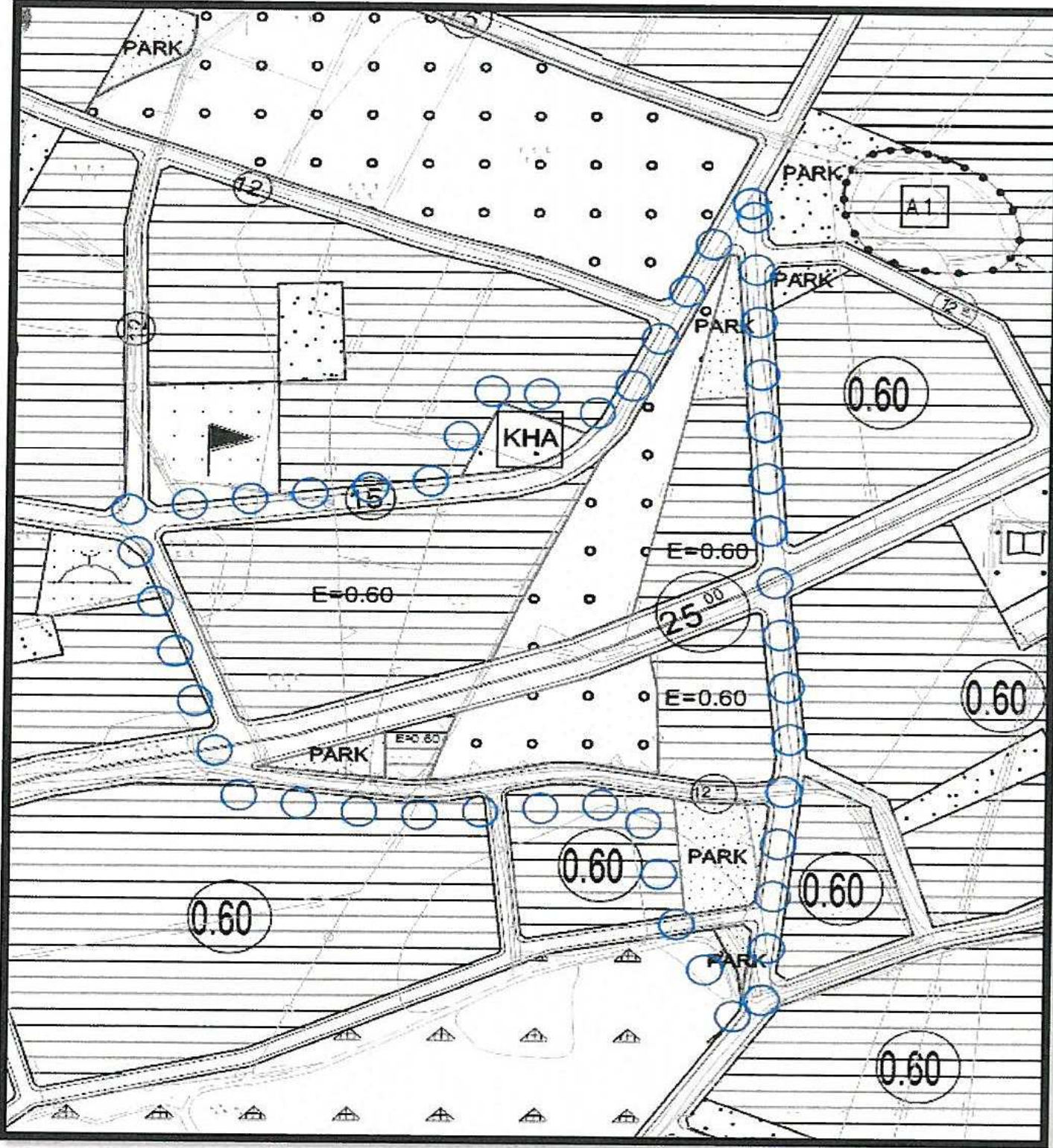


**Şekil 8: Mahkeme Kararı neticesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisi**

Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2016/221 E. 2018/142 K. sayılı kararı neticesinde söz konusu planlama alanı esas alınarak Antalya Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği ile Döşemealtı Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün görüşleri (Şekil 5-6-7) çerçevesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 11.06.2018 tarih ve E. 4016 sayılı yazımız ile Antalya Büyükşehir Belediyesi' ne gönderilmiş olup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 07.08.2018 tarih ve 701 sayılı kararı ile Döşemealtı Belediyesi' ne iade edilmiştir. Ayrıca söz konusu mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.05.2018 tarih ve 548 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' na askı süreci içerisinde itiraz edilmiştir.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



**Şekil 9: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.**

Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2016/221 E. 2018/142 K. sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.05.2018 tarih ve 548 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' na itirazın olması(07.08.2018 tarih ve 700 sayılı Antalya BŞB Meclisi kararı ile plana yapılan itiraz reddedilmiştir), söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' na yapılan itirazın mahkeme kararı neticesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' nu etkilemiyor olması sebebiyle uygulama imar planı revizyonu ile uyumlu yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır(Şekil 9).

Bilgilerinize arz ederim.