



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında gündemin 140.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 607 ada 12 ve 13 parsellerin tevhid edilerek TİA=1405 m ² Yençok=5 kat yapılaşma koşulları önerilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 607 ada 12 ve 13 parsellerin tevhid edilerek TİA=1405 m ² Yençok=5 kat yapılaşma koşulları önerilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan Vekili : Zafer YÖRÜK Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 7.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/07/2018-14:00
		Karar No 154

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy 607 ada 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 4839-50 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan ; Kırkgöz Yeniköy 607 ada 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 4839-50 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.05.2018 tarih 22 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.06.2018 tarihli 836 sayılı yazısı ve İmar Komisyon Raporu

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

K.Yeniköy 607 ada 12 ve 13 no'lu parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=1405 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,

"1-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.05.2018- 22

Ramazan BAHŞI
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza'lı komisyon raporu

Başkan Vekili; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

K.Yeniköy 607 ada 12 ve 13 no'lu parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=1405 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi,

"1-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 9.bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez..." hükmüne uyulacaktır plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Zafer YÖRÜK
Belediye Başkan Vekili

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : N25D-22B-2B

PARSEL NO: 607 ADA 12 ve 13 PARSELLER

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: DÖŞEMEALTI YENİKÖY MAHALLESİ 607 ADA 12 VE 13 NOLU PARSELLERİN TEVHİT EDİLMESİ AMACIYLA TİANIN BELİRLENMESİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TİCARET ALANI
(TİA=1405 m² Yeniköy=5kat)

PLAN NOTU

1- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 7.MADESİNİN 9.BENDİNDEKİ "AYNI YAPI NİZAMI VE KULLANIM KARARINA SAHİP PARSELLERİN TEVHİT EDİLMELERİ HALİNDE UYGULAMA İMAR PLANINDA, TEVHİT SONRASI ELDE EDİLEN PARSELİN TABAN ALANI VE KATLAR ALANI, TEVHİT ÖNCESİ PARSELLERİN AYRI AYRI HESAPLANAN TABAN ALANLARI VE KATLAR ALANLARI TOPLAMINI GEÇMEZ..."

ANTALYA – DÖŞEMEALTI
607 ADA 12 VE 13 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi içerisinde yer alan, N25D-22B-2B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer alan 607 ada 12 ve 13 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 936.00 m²'dir.



1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü

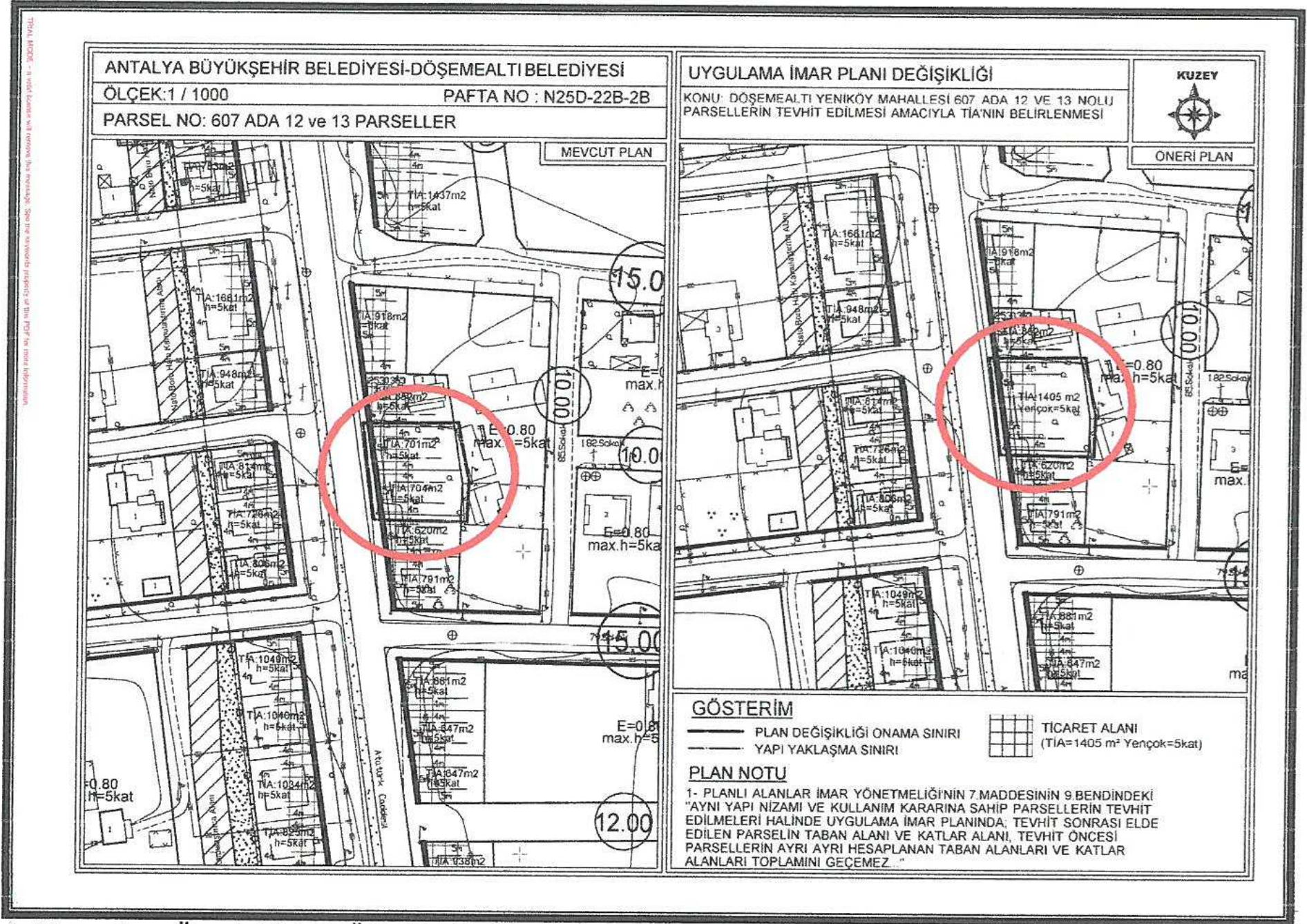


2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

607 ada 12 ve 13 nolu parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu; "Ticaret Alanı" olup yapılaşma koşulu 12 nolu parsel için; $TIA=704 \text{ m}^2$ $h=5$ kat, 13 nolu parsel için; $TIA=701 \text{ m}^2$ $h=5$ kat olarak görülmektedir.

Öneri plan değişikliğinde 607 ada 12 ve 13 nolu parsellerde tevhid edilmesi amacıyla çekme mesafeleri ve Toplam İnşaat Alanı belirlenmesi yapılmıştır.

607 ada 12 ve 13 nolu parsellerin birleştirilmesi sonucu kullanım fonksiyonu "Ticaret Alanı" olarak belirlenmiştir. Ayrıca 12 ve 13 nolu parseller birleştirilirken herhangi bir yoğunluk artışı yapılmamakta olup yapı kullanım şartları aynen korunmaktadır.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama imar planı değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 FS3T4AZM	MD Tarihi: 20.04.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2465 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

NİLÜFER TOPRAKÇIOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Yarnesi Grubu (A)
 Dip. No: 5904 DUTÜ 1973
 Oda Sicil No: 127