



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında gündemin 142.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 411 ada 2 parselin "Konut Alanından" E=0.80 Yençok=5 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Alanına" dönüştürülmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 158 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 411 ada 2 parselin "Konut Alanından" E=0.80 Yençok=5 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Alanına" dönüştürülmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 gün ve 513 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, "Otopark Alanı İhtiyacı Kendi Parseli İçerisinde Karşılacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan Vekili : Zafer YÖRÜK Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 7.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/07/2018-14:00
		Karar No 158

KARARIN ÖZÜ: K.Yeniköy 411 ada 2 no'lu parselin konut alanından Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12.maddesinde yer alan; K. Yeniköy 411 ada 2 no'lu parselde hazırlanan 4839-51 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 26.06.2018 tarih 38 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.06.2018 tarihli 842 sayılı yazısı ve İmar Komisyon Raporu

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

K.Yeniköy 411 ada 2 no'lu parselin konut alanından Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih 513 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olduğundan Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.26.06.2018-38

Ramazan BAHŞI
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
Katılmadı

Başkan Vekili; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

K.Yeniköy 411 ada 2 no'lu parselin konut alanından Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Zafer YÖRÜK
Belediye Başkan Vekili


Bekir DİKMEN
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000 PAFTA NO : N25D-23A-1C

ADA/PARSEL NO: 411 ADA 2 NOLU PARSEL

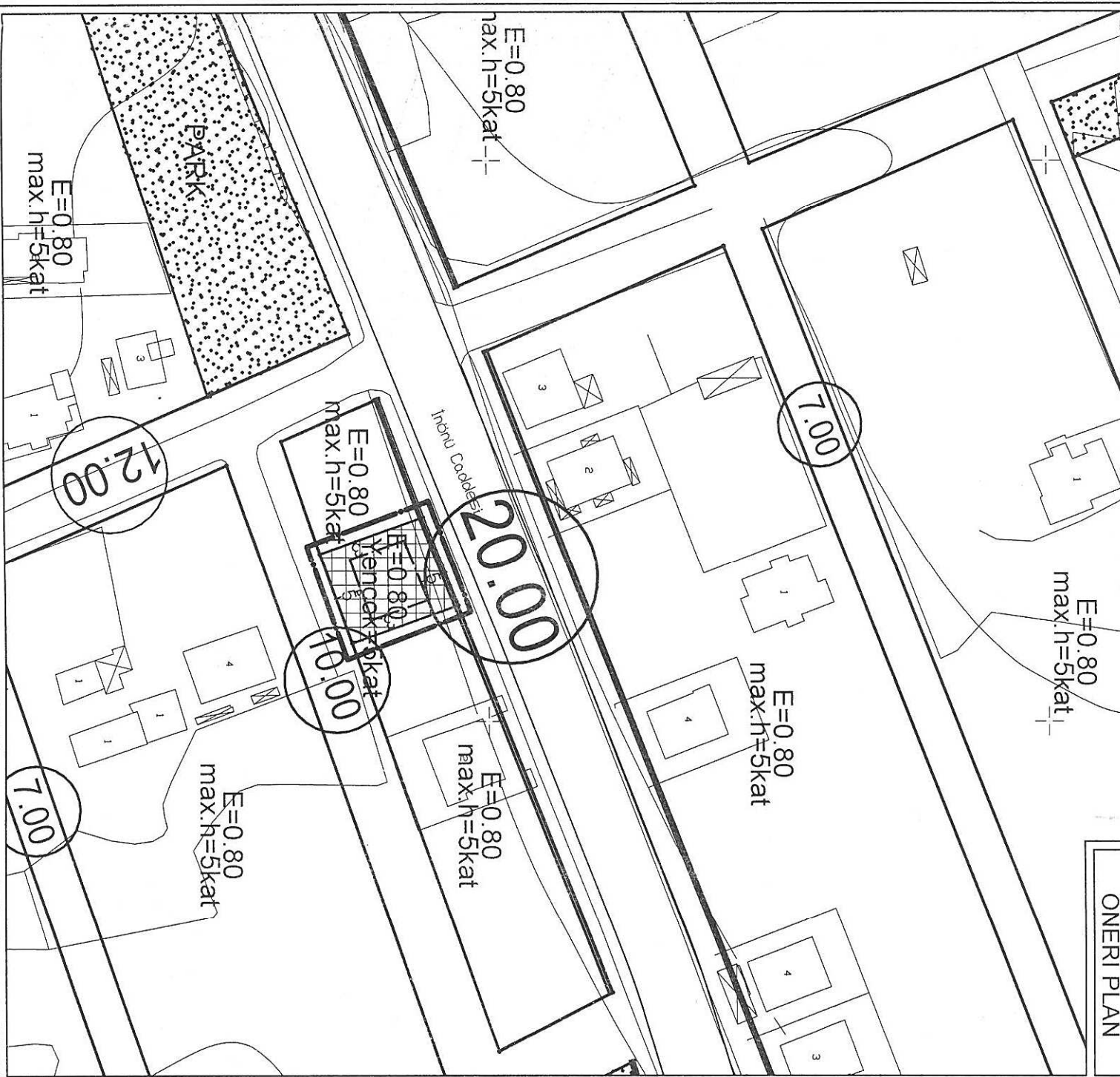
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.



ÖNERİ PLAN

MEVCUT PLAN



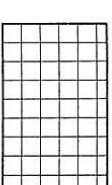
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU

1-) PLANLAMA ALANINDA FIRIN VB. YAPILABİLİR.



TİCARET ALANI
(E=0.80 Yengök=5kat)

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
411 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi; N25D-23A-1C numaralı 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 411 ada 2 nolu parselde uygulama imar planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 358.18 m² dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi

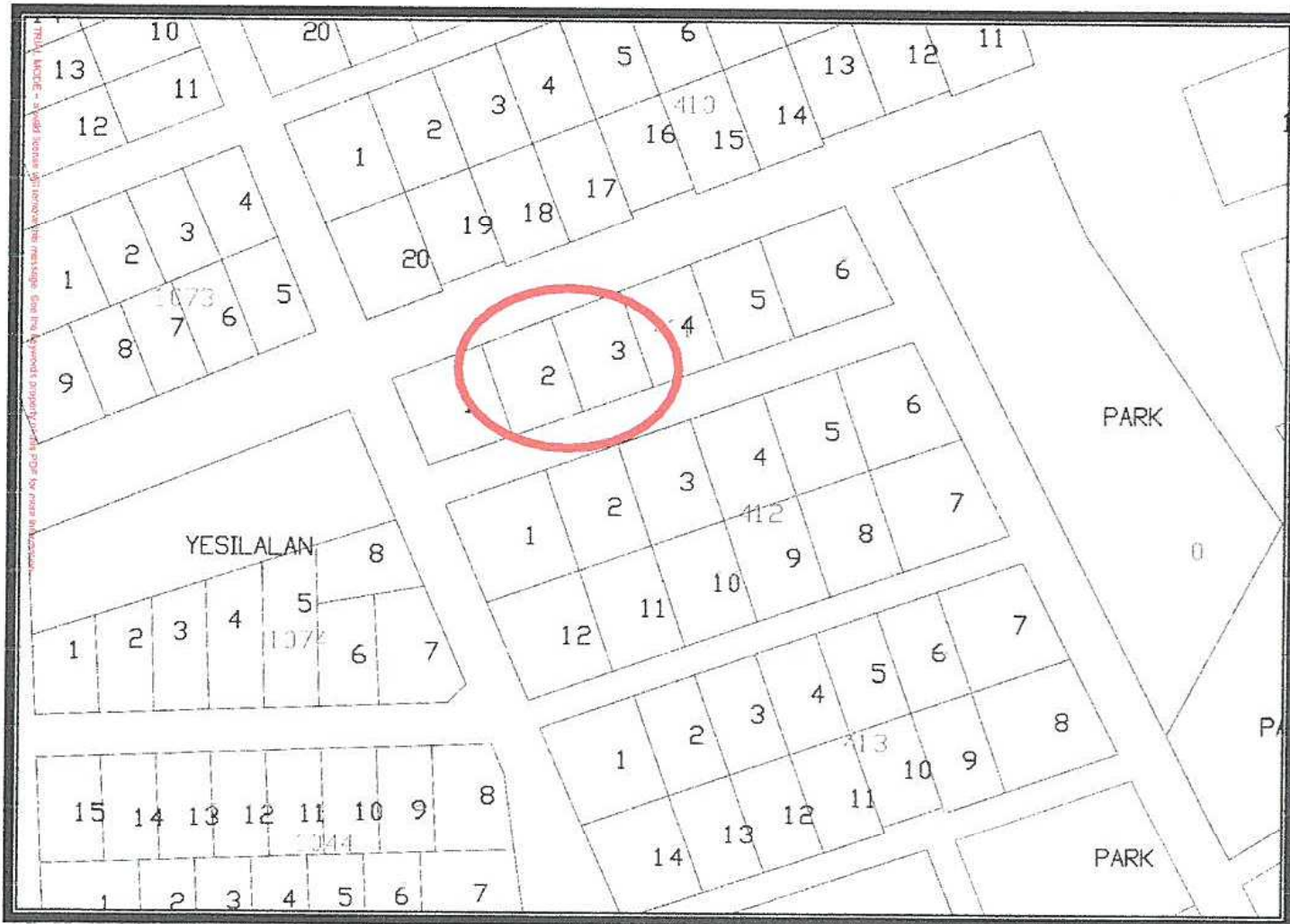


2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

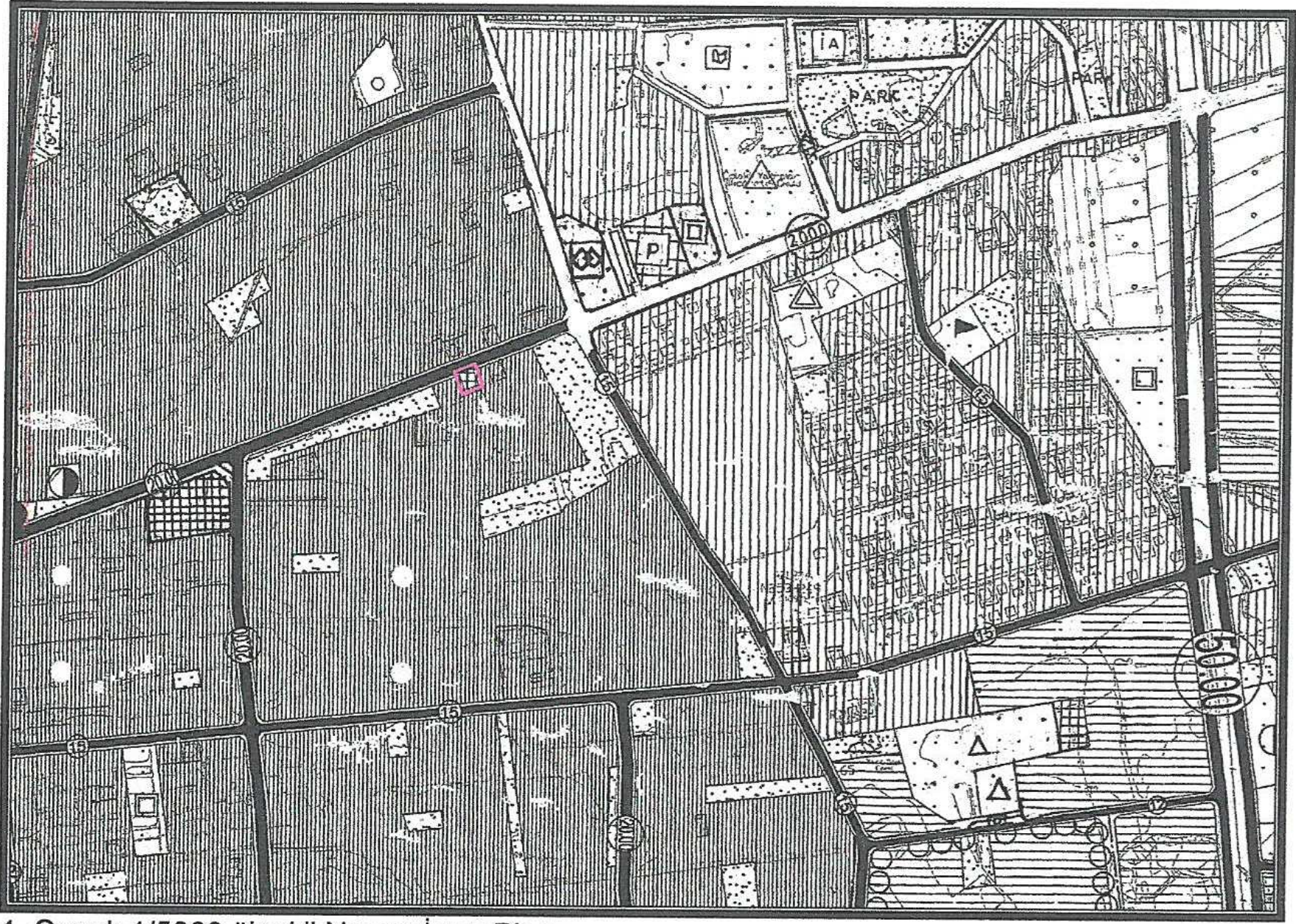
2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının kuzeyinden 20 metrelik ana yol aksı geçmekte olup alanın batısında Park Alanı, doğusunda 15 metrelik taşıt yolu, güneyinde ise Konut Alanı bulunmaktadır. Planlama alanının konumuna bakıldığında ticari faaliyet yapılması açısından uygunluk taşıdığı görülmektedir. Söz konusu alanda bu günün kullanım koşullarına uygun bir ticari faaliyet yapılmak istenmekte ve bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

411 ada 2 nolu parsel 402.00 m² iken 43.82 m² lik yola terk işlemi yapılmıştır.



3. Kadastral Durum



4. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

411 ada 2 nolu parsel; Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.05.2018 tarih ve 50 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu olarak onaylanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında $E=0.80$ max.h=5kat yapılaşma koşuluna sahip olup kullanım fonksiyonu konut alanı olarak görülmekte olup Döşemealtı imar planı notlarında 20 metre ve üzeri yollarda konutaltında ticaret yapılabilir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde; konut alanından ticaret alanına dönüştürülmek istenilmekte olup yapı kullanma koşulları " $E=0.80$ Yençok=5kat" şeklinde belirlenmiştir.

Planlama alanının doğusundan ve batısından 3'er metre kuzeyinden ve güneyinden ise 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

Planlama alanında plan notu olarak;

1- "Planlama alanında fırın vb. yapılabilir." eklenmiştir.

**08.05.2018 / 513 SAYILI BBMK
İLE ONAYLI 1/5000 NİP**

ANTALYA - DÖŞEMEALTI - YENİKÖY MAHALLESİ
411 ADA 2 NOLU PARSELDE
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : N25D 23 A

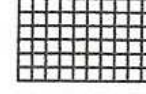
ÖLÇEK: 1 / 5000

KUZEY



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

PLAN NOTU

1-) PLANLAMA ALANINDA FIRIN VB. YAPILABİLİR.

