



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Kemer Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 44 sayılı kararı ile reddedilen, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde I. Bölgede mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 211 ada 13 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 44 sayılı kararı ile reddedilen, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde I. Bölgede mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 211 ada 13 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 44
Karar Tarihi : 02/07/2018
Evrak No :
Geliş Tarihi : 02/07/2018

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : ÇEŞİTLİ KONULAR
Saati : 14 09

KARARIN KONUSU: Kemer Göynük Mahallesi 1.Bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazın görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Gündemin 8.maddesinde yer Kemer Göynük Mahallesi 1.Bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazın görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Göynük Mahallesi 1.Bölge 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile III.bölge 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 983,984,987 ve 05.03.2018 tarih ve 232,233 sayılı kararları ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planları Belediyemiz ilan panosunda, internet ve Muhtarlık Binalarında 10.05.2018-08.06.2018 tarihleri arasında bir (1) ay süre ile ilan edilmiştir. İlan süresi içerisinde Göynük Mahallesi 211 ada 13 parsel maliki Eşref ALPYILDIZ Vekili Av.İbrahim NALBANT tarafından 29.05.2018 tarihli ve 8579 kayıt sayılı dilekçe ile; taşınmaz üzerinde bulunan binanın çok küçük bir kısmının yolda kaldığı, yolda kalan kısmının geçişi engellemediği, binanın yol tarafında 1:00 metrelik kaldırım bulunduğundan bahisle evin yolda kalan kısmı ile ilgili plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Göynük Mahallesi 211 ada 13 parselinde uygulama sınırı içerisinde kaldığı alanda Davacı Kemer Mal Müdürlüğünün Antalya 3. İdare Mahkemesine 2010/100 Esas numarası ile açmış olduğu davada 2013/521 sayılı karar ile;

- Kapanan kadastral yolların belediye adına tahsis etmek suretiyle düzenlemeye giren kadastro parsellerinden hatalı Düzenleme Ortaklık Payı(D.O.P.) kesintisi yapıldığı,

- Dava konusu taşınmaz açısından 2981 sayılı yasanın Ek-1. Maddesinin uygulanmadığı ve 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılan dava konusu taşınmazın imar planı kapsamına alınması ve devamında imar uygulamasına konu edilmesinin imar mevzuatına uygun olmadığı anlaşıldığından ve dava konusu işlemler hukuka aykırı bulunduğu gerekçesi ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. Anılan Mahkeme kararı temyiz edilmekle birlikte 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun Kararların sonuçları başlıklı 28. Maddesinde “ Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez” hükmü uyarınca İmar planları mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanmış, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi onayını müteakip İdareimizde ilan edilmiştir. İtiraza konu parsel dâhil olmak üzere mülga Göynük Belediye Başkanlığınca yapılan plan değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yönetmeliği çerçevesinde plana işlenmesi dışında altyapı/üst yapı/yol/elektrik/telekom ve diğer kamusal alan düzenlemelerinin büyük ölçüde tamamlanmış olması nedeni ile yapılaşma koşulları ile yol güzergahlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. 211 ada 13 parsel sayılı taşınmaz mülga Göynük Belediye Başkanlığının iptale konu 05.12.1996 tarihli Belediye Meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut alanında, TAKS =0,20 KAKS=0,40 Hmax=+6,50 metre,5,00/3,00/3,25/ yapı yaklaşma mesafesi bulunan alanda kalmakta olup, yeni imar planlarında da aynı yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Yerinde yapılan incelemesinde mevcut betonarme yapının ;0,78*14,15*0,67 metrelik kısmı imar yolunda kalmaktadır.

Konu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Göynük Mahallesi 1.Bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Eşref ALPYILDIZ Vekili Av.İbrahim NALBANT tarafından yapılan itirazın reddine, kararın 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mustafa GÜL, Belediye Meclis Üyeleri Ahmet CAN, Mustafa BİLİCİ, Semih TOP, Recep YILMAZ, Sedat AKAN, Özcan ÇELİKTAŞ, Ahmet Ali GÜVEN, Cumali AFSİN, Halit ÇİLİNGİR, Ramazan ASLANCAN, Emine CANİK, Yunus NERGİZ ve Bayram KARAMANLAR'ın kabul, onayına istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

MUSTAFA GÜL
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)

SEDAT AKAN
YEDEK MECLİS KATİBİ

ÖZCAN ÇELİKTAŞ
MECLİS KATİBİ

AVUKAT

Vildan Torun
İbrahim Nalbant
Kamile Özen

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu : Plan Tadilatı ve Değişikliği hk

Ekli vekaletname uyarınca Eşref Alpyıldız vekiliyim. Müvekkilin malik olduğu Göynük mah. 211 ada 13 nolu parselde bulunan binasının çok küçük bir kısmı, imar planına göre yolda kalmaktadır. Yolda kalan kısım yol geçişini engellememektedir. Ayrıca binanın yal tarafında yaklaşık 1,00 metre genişliğinde kaldırım da bulunmaktadır.

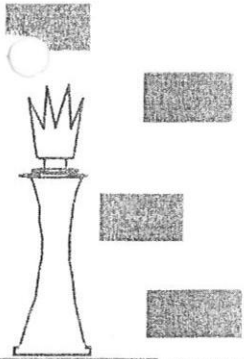
Bilgilerinizi ve plan değişikliği yapılarak yolda kalan kısmın düzeltilmesini talep ediyoruz.

Bilgilerinize sunulur

29.05.2018

Ay. İbrahim Nalbant

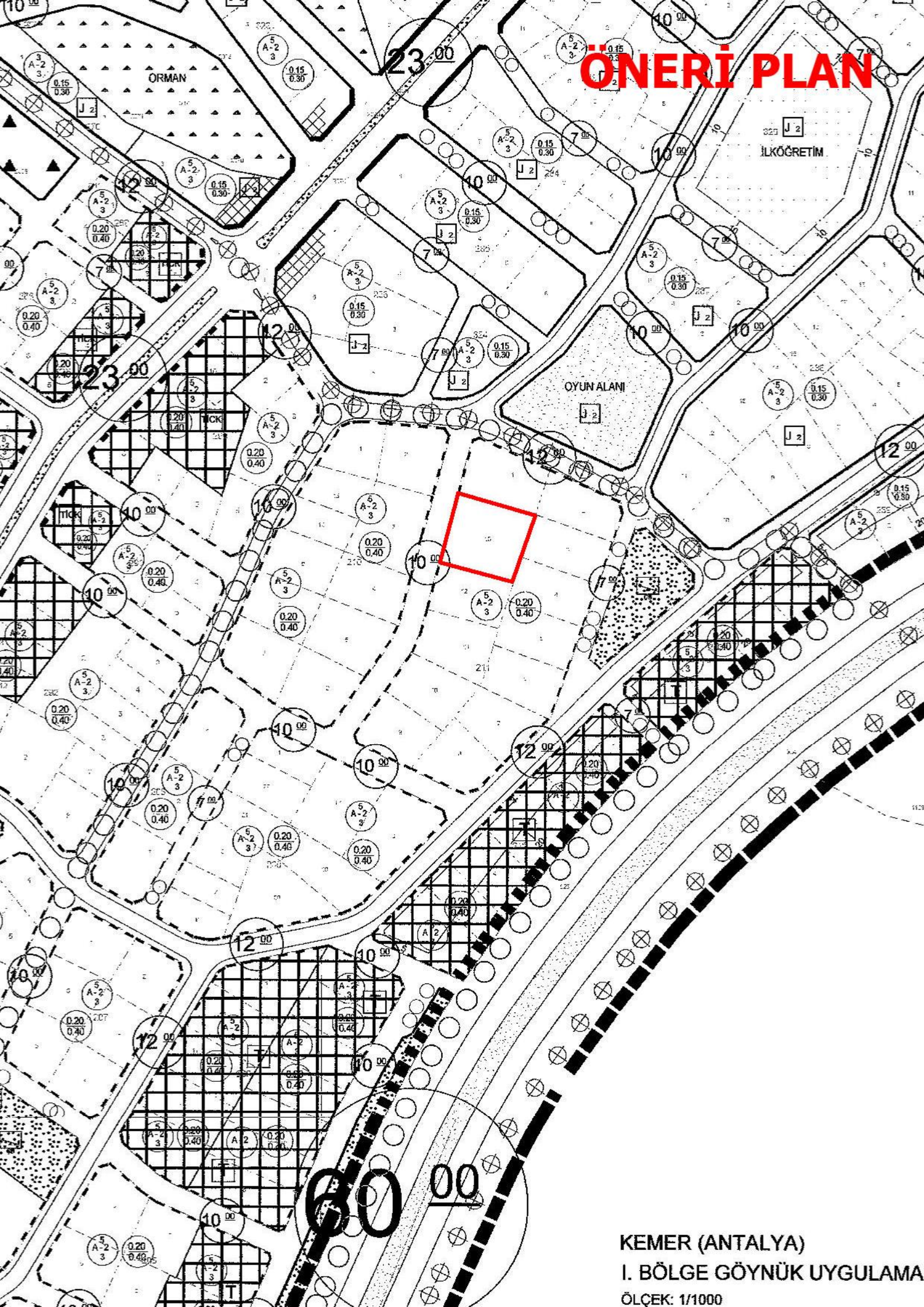
Eki. Vekaletname



Güllük Cad.
Berberoğlu Apt.
No:20/9
Kat:1 Antalya

Tel & Fax
0242 2436838
Gsm
0544 2436838
Mail:
mail@ibrahimnalbant.av.tr

ÖNERİ PLAN



KEMER (ANTALYA)

I. BÖLGE GÖYNÜK UYGULAMA

ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN

