



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenidoğan Mahallesi 7002 ada doğusundaki yeşil alanın ve yolun düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenidoğan Mahallesi 7002 ada doğusundaki yeşil alanın ve yolun düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	206
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarihi	02-07-2018

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni Doğan Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2D ve O25A-09D-3A nolu imar plan paftasında yer alan 7002 ada doğusundaki yeşil bandın ve yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının görüşleri doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

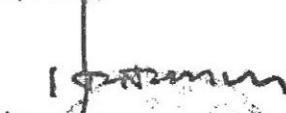
Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni Doğan Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2D ve O25A-09D-3A nolu imar plan paftasında yer alan 7002 ada doğusundaki yeşil bandın ve yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının görüşleri doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

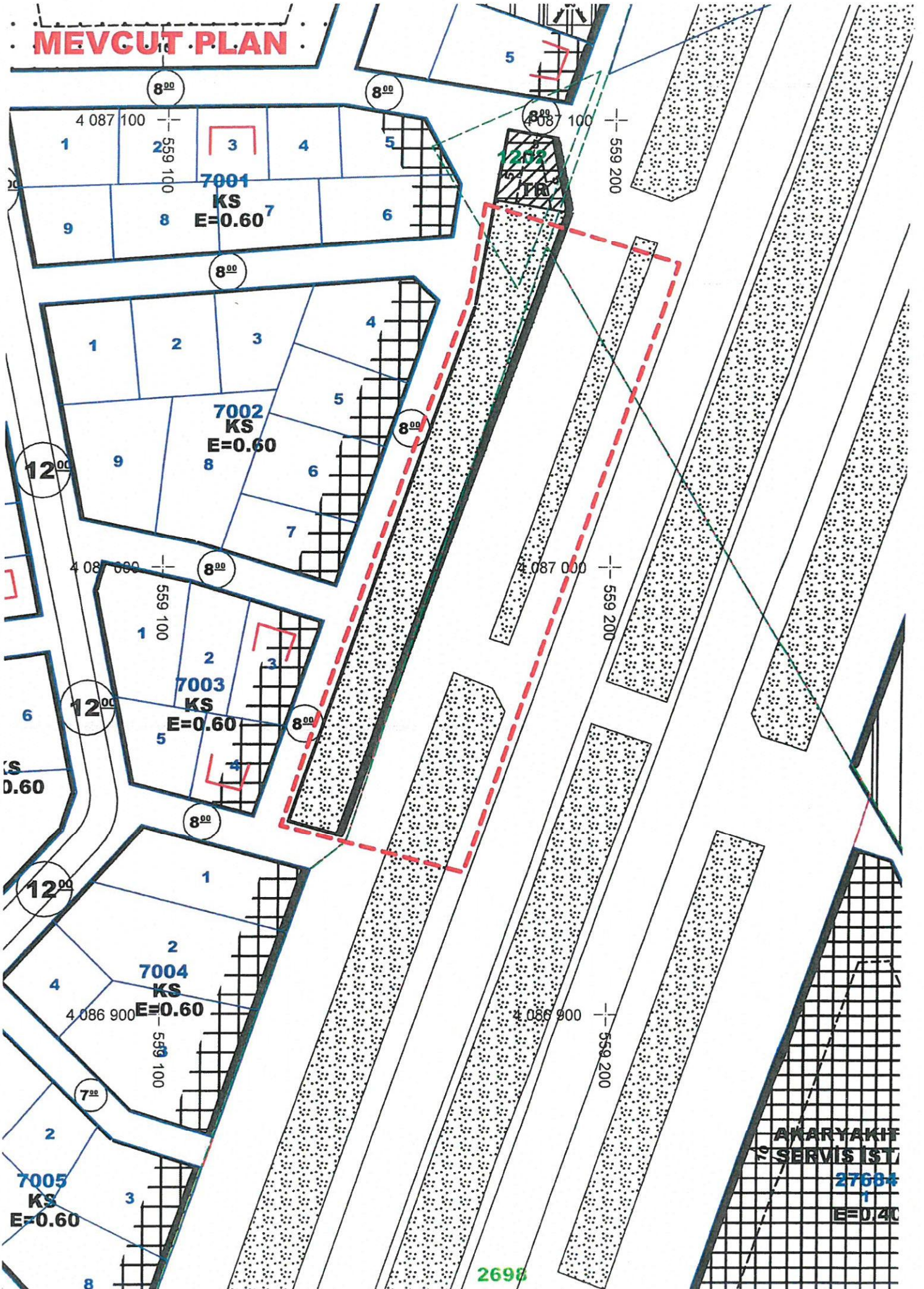
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Yeni Doğan Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2D ve O25A-09D-3A nolu imar plan paftasında yer alan 7002 ada doğusundaki yeşil bandın ve yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının görüşleri doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

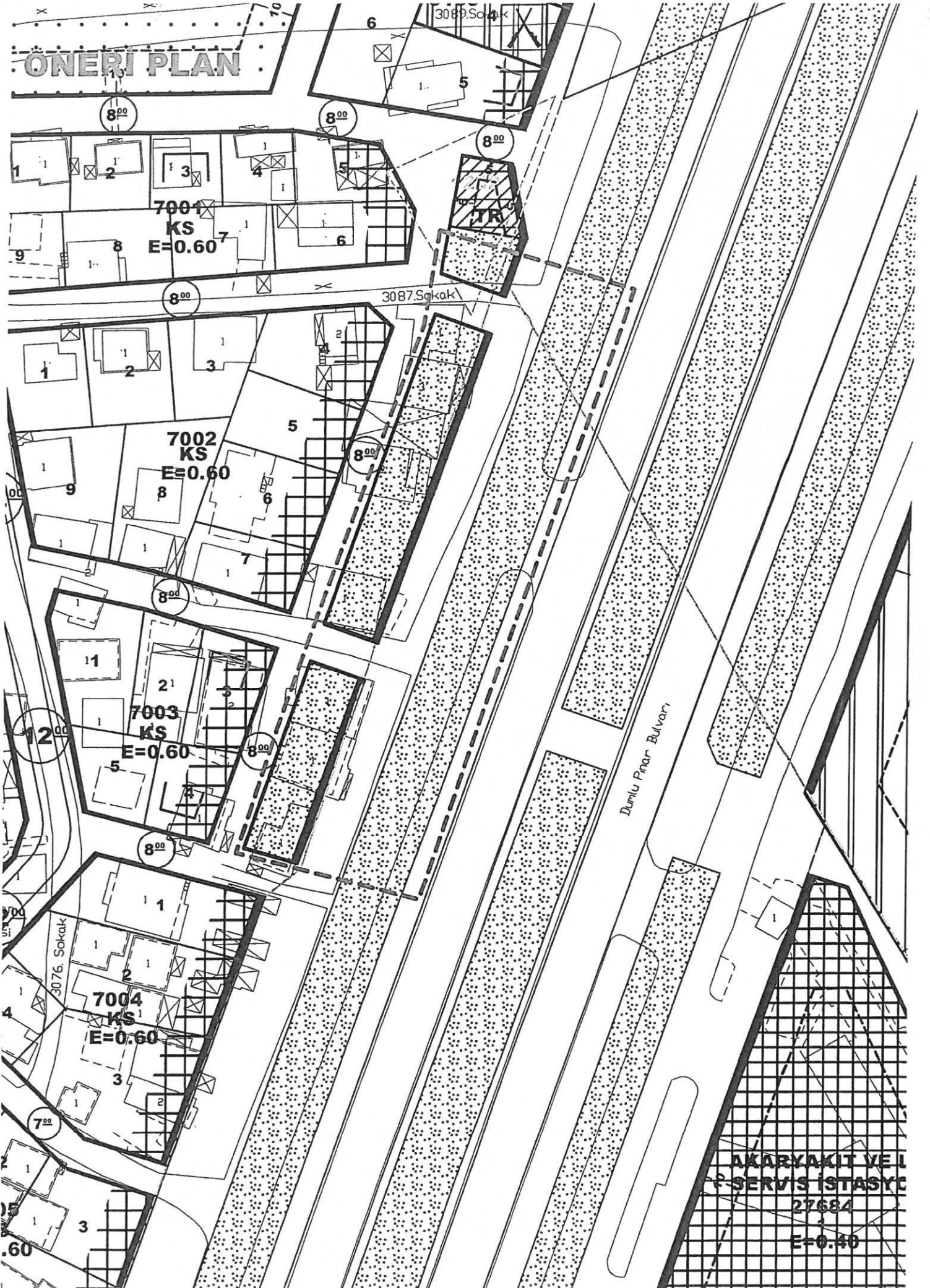

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

MEVCUT PLAN



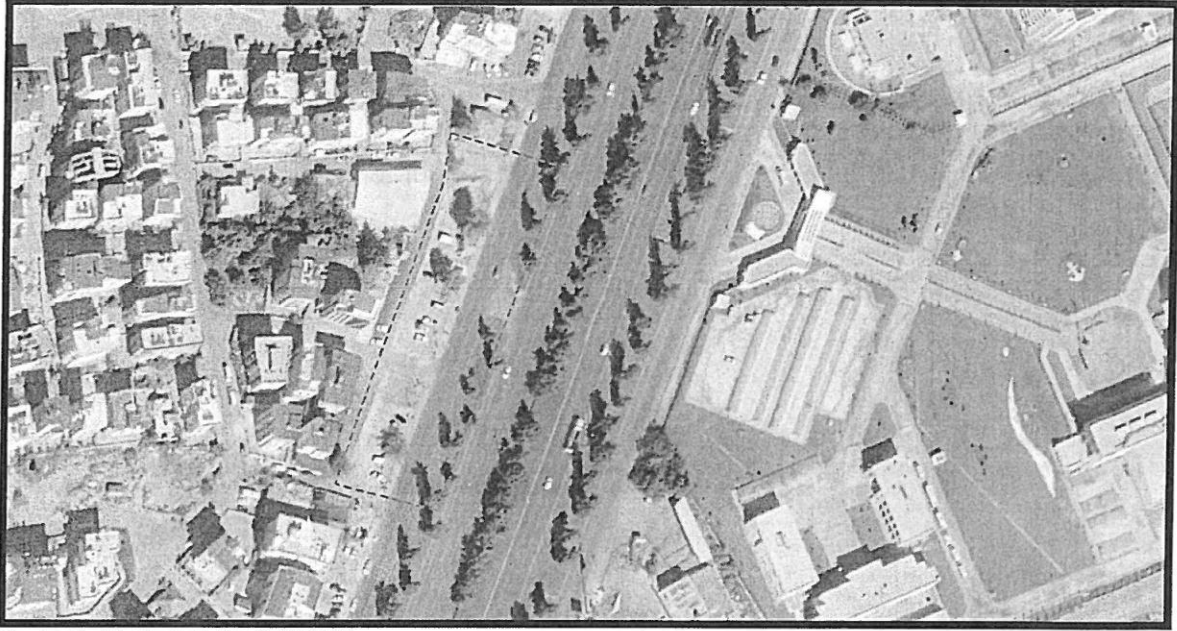
ÖNERİ PLAN



ANTALYA KEPEZ, YENİDOĞAN MAHALLESİ 7002 ADA DOĞUSU YOL DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

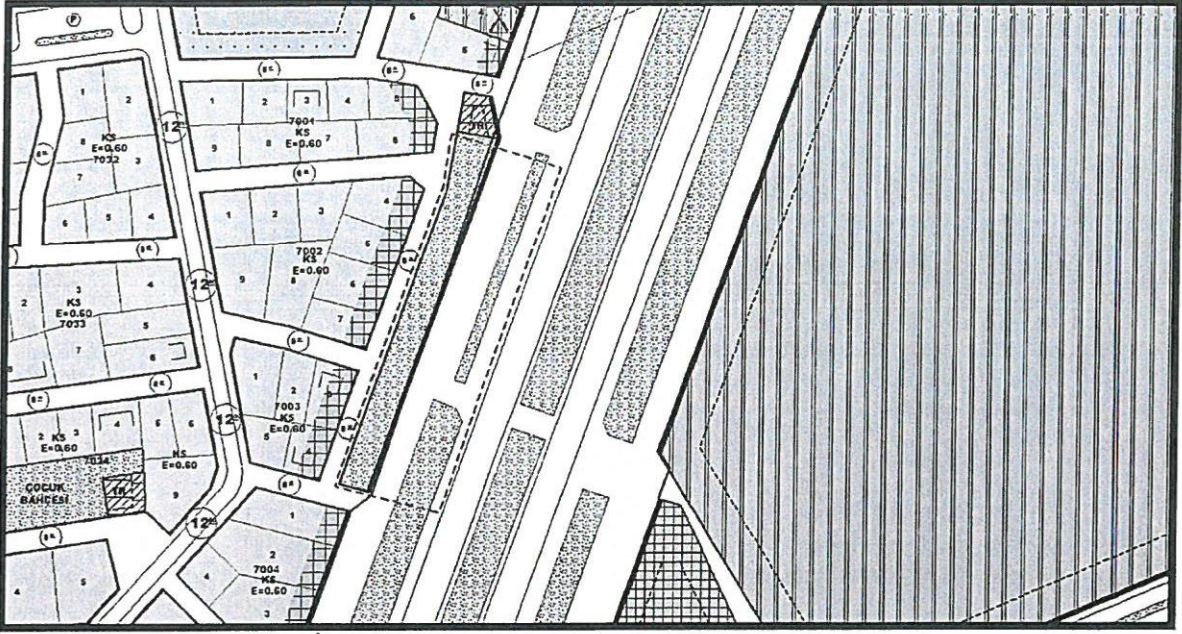
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, O25-A-09-D-2-D ve O25-A-09-D-3-A numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 7002 ada doğusunu kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık 0,268 ha.'dır(Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Söz konusu alan üzerinde Dumlupınar Bulvarı üzerinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Yeşil Alan**" olarak planlıdır(Bkz: Resim 2).

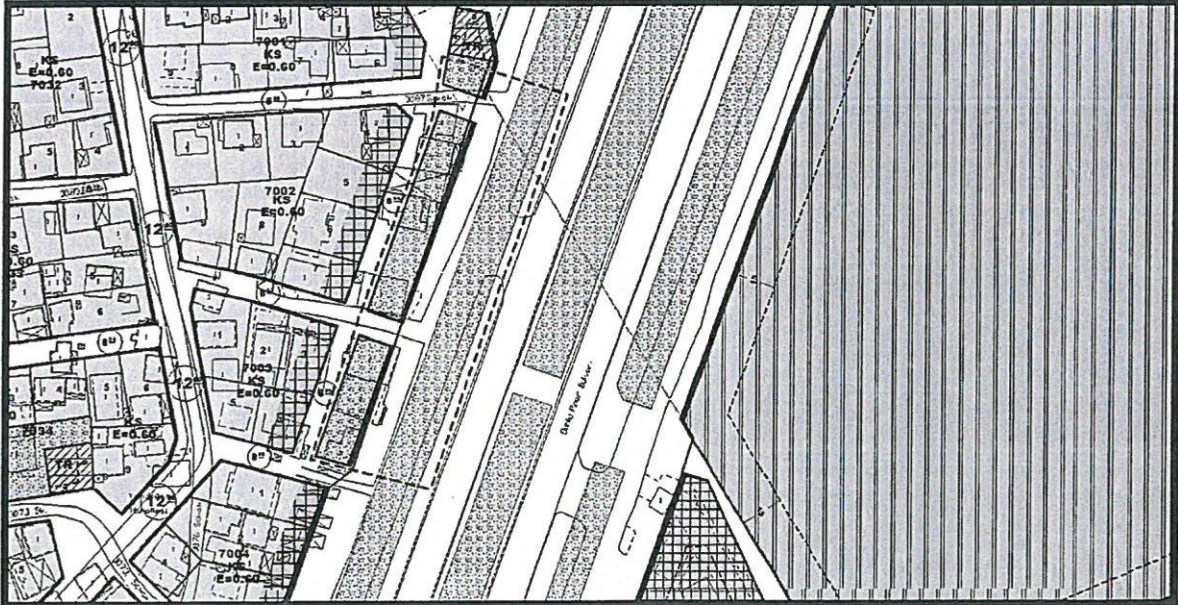


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Mevcut imar planında alan yeşil alan olarak planlı olup 7002 ada içerisinde yer alan ticari ünitelerin servis yolu ile bağlantısı bulunmamaktadır.

B. Planlama Kararları

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Kepez İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 7002 ada, doğusunda bulunan yeşil alandan servis yoluna geçiş için 8 metre enkesitli bağlantıların açılması planlanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Yapılan planlama çalışması ile mevcut kullanımdaki yol imar planlarına halihazırdaki kullanım durumuna göre işlenmiştir.

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.