



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11009 ada 13 parselde İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kararının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 208 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11009 ada 13 parselde İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kararının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2018 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	208
Evrakın Özüt	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-07-2018

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 176 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2B nolu imar plan paftasında yer alan 11009 ada 13 parsel (İBT) isteğe bağlı ticaret kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

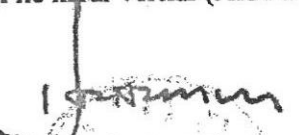
Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 176 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2B nolu imar plan paftasında yer alan 11009 ada 13 parsel (İBT) isteğe bağlı ticaret kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir." hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2B nolu imar plan paftasında yer alan 11009 ada 13 parsel (İBT) isteğe bağlı ticaret kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

PAFTA NO : 025A-10D-2B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

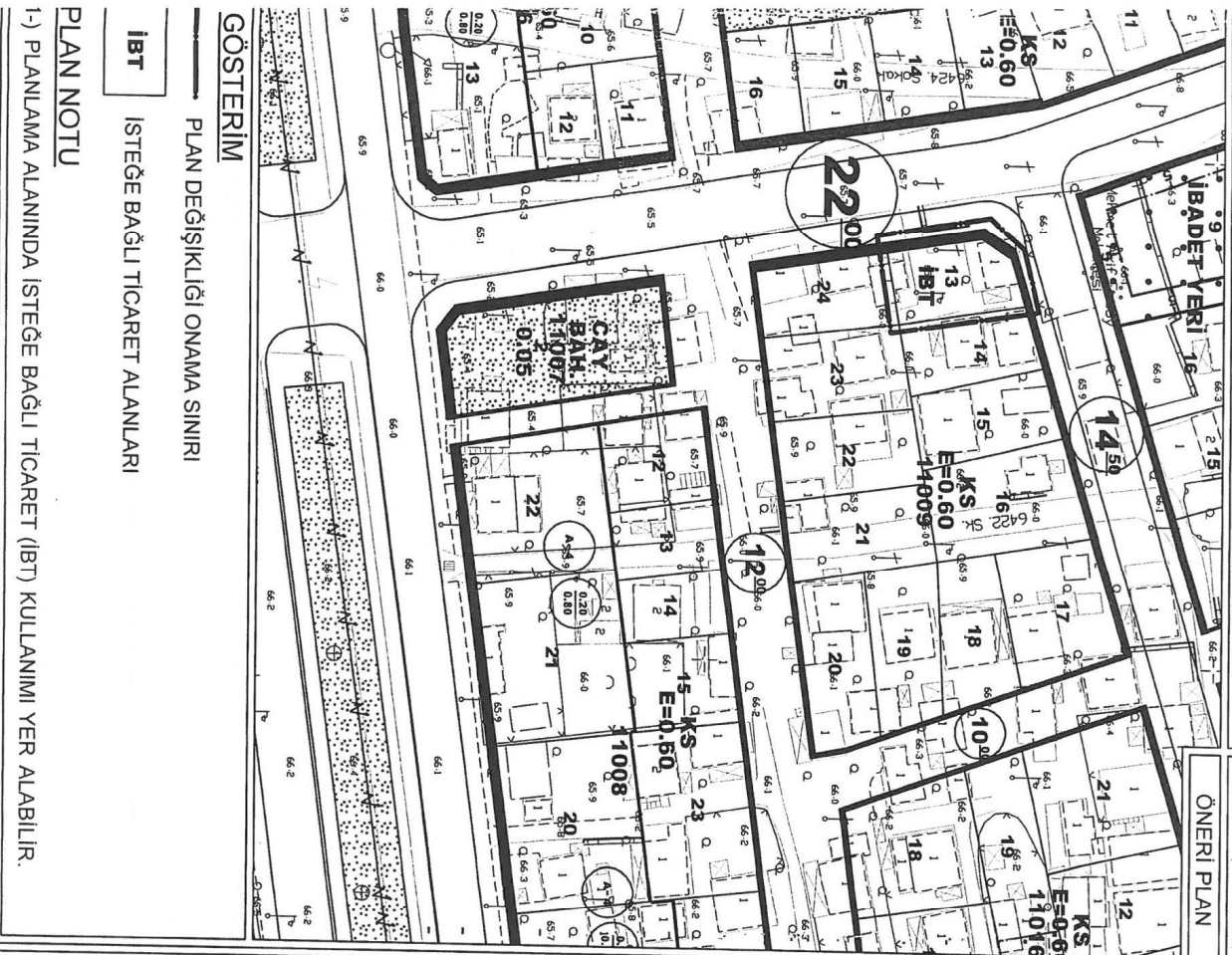
[illegible]

KONU: ANTALYA-KEPEZ-SÜTÇÜLER MAHALLESİ 11099 ADA 13 NOLU

KONU: ANTALYA-KEPEZ-SÜTÇÜLER MAHALLESİ 11099 ADA 13 NOLU PARSEDE İSTEĞE BAĞLI TİCARET ALANLARI (İBT) YAPILMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.



ÖNERİ PLAN

[illegible]

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İBT | İSTEĞE BAĞLI TİCARET ALANLARI

PLAN NOTU

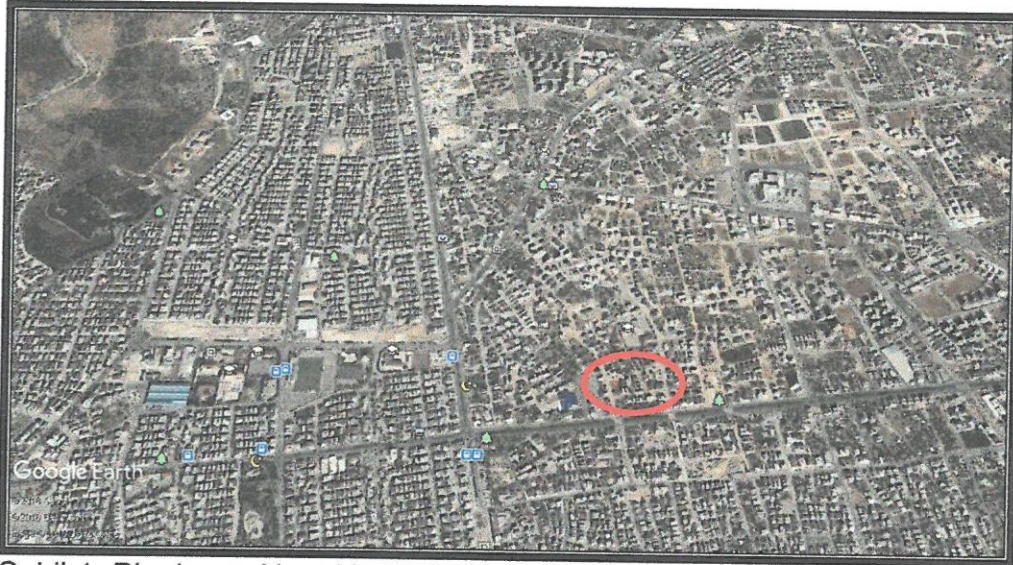
1-) PLANLAMA ALANINDA İSTEĞE BAĞLI TİCARET (İBT) KULLANIMI YER ALABİLİR.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)
11009 ADA 13 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi; 11009 ada 13 nolu parselde 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 11009 ada 13 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü Genel Çevresi



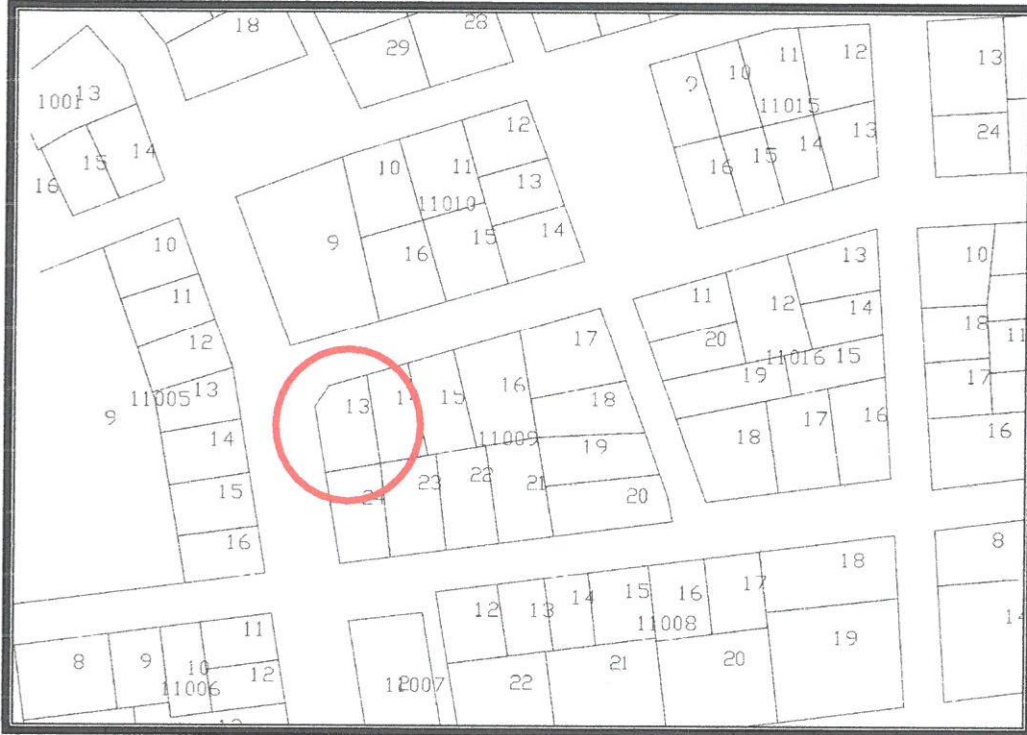
Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü Yakın Çevresi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında konut kullanım fonksiyonlu ve Ayrık Nizam, E=0.60 Hmax=3kat (saçak seviyesi(h)=11.50m) şeklinde yapılanma koşullarına sahip olduğu görülmektedir.

Planlama alanı 403.00 m² dir.

Planlama alanının yer aldığı bölge konut ağırlıklı olup çevresinde ticari birimlere ihtiyaç duyulmuş olup bu sebeple alanda konutaltı ticaret yapılmak istenmiştir.



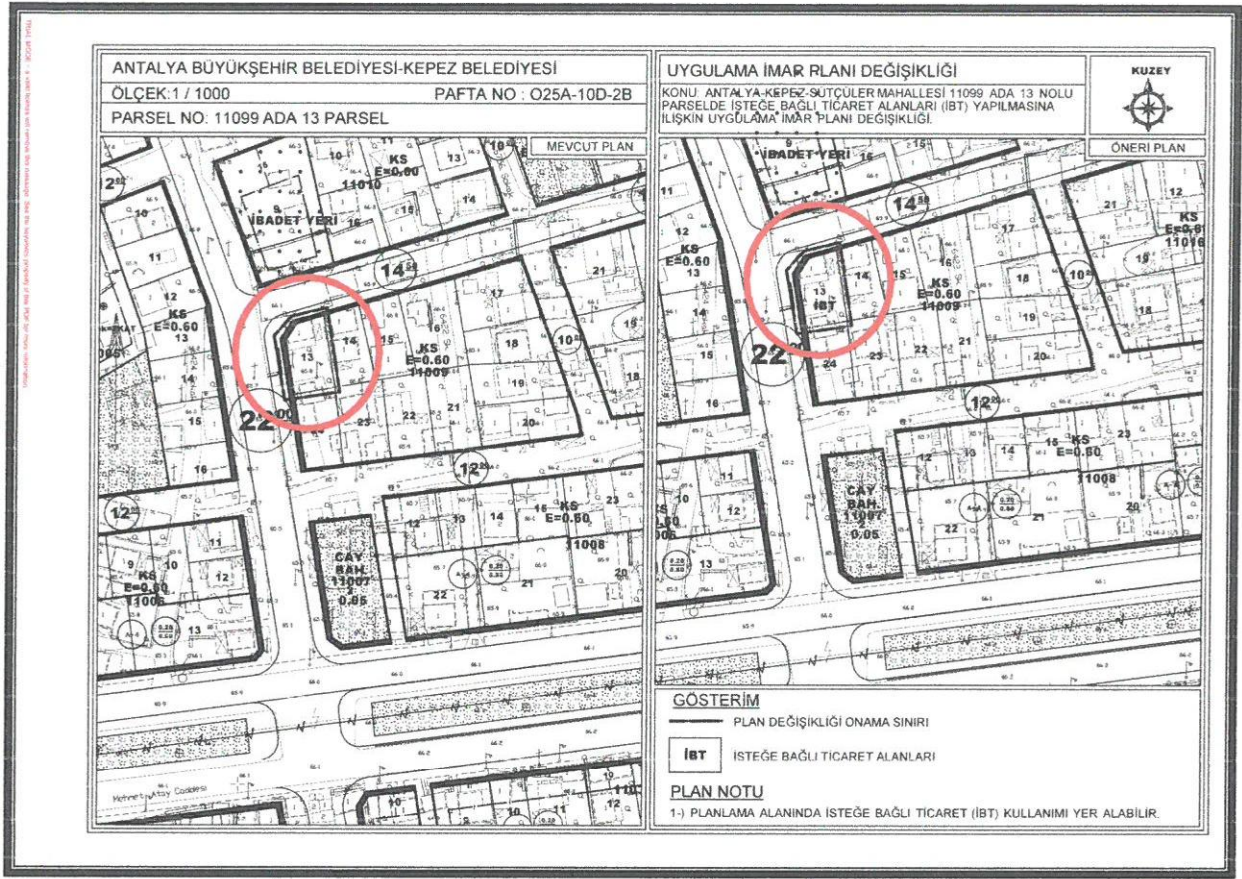
Şekil 3. Kadastral Durum

3. PLANLAMA KARARLARI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde; konut alanının zemin katında ticaret yapılması amacıyla İsteğe Bağlı Ticaret Alanı (İBT) kararı önerilmiştir. Planlama alanında yapılaşma koşulları mevcut haliyle Ayrık Nizam, E=0.60 Hmax=3kat (saçak seviyesi(h)=11.50m) şeklinde aynen korunmuştur.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

1-) Planlama alanında isteğe bağlı ticaret (İBT) kullanımı yer alabilir.



Şekil 4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama imar planı değişikliği önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Mahatma Mahallesi Metem Bulvarı Çeşme 4 Site No:13 Kat:3
 Daire: 16 Muratpaşa ANTALYA Ülkeler: VD 012 060 212 36
 Tel: 0 241 0312 040 07 50 ekranciplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Kurul Grubu (A)
 Dip.No: 590 / 00TÜ 1973
 Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 7TKB9EU9	MD Tarihi: 20.04.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2466 Üye: FUNDA YÖRÜK (25560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescim edilmiş, bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	