



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi, Altıncakale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Park Alanı (Çay Bahçesi) olarak planlı bulunan, 582 ada 1 ve 2 nolu parsellerin Spor Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi, Altıncakale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Park Alanı (Çay Bahçesi) olarak planlı bulunan, 582 ada 1 ve 2 nolu parsellerin Spor Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

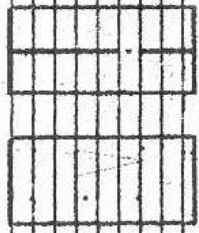
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

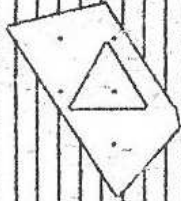
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
ALTINKAĞS 587 ADA 1 VE 2 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Ö:1/5000

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SPOR ALANI





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ALTINKALE MAHALLESİ 582 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Bu Plan Raporu; Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde kalan 582 ada 1 ve 2 no'lu parsellerin Çay Bahçesi alanından "Spor Alanı"na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ni içerir.



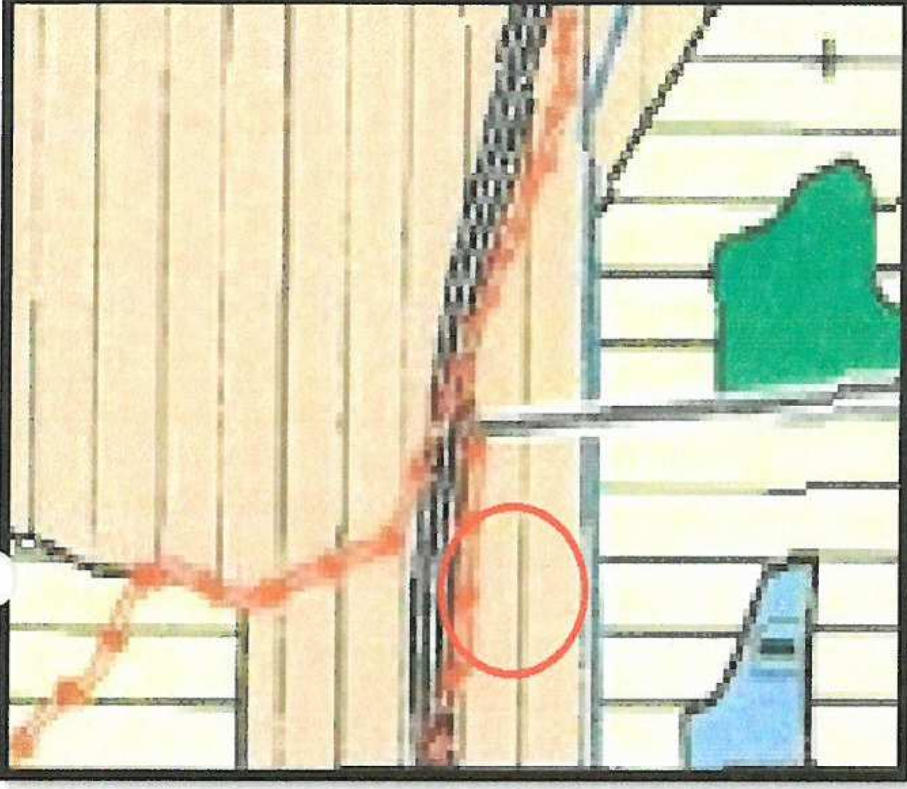
Şekil 1: Plan Değişikliğine konu olan alanın Uydu Görüntüsü.

Döşemealtı İlçe merkezine yaklaşık 2,4 Km uzaklıkta bulunan 582 ada 1 ve 2 parseller üzerinde mevcut durumda yapılaşma bulunmamaktadır.

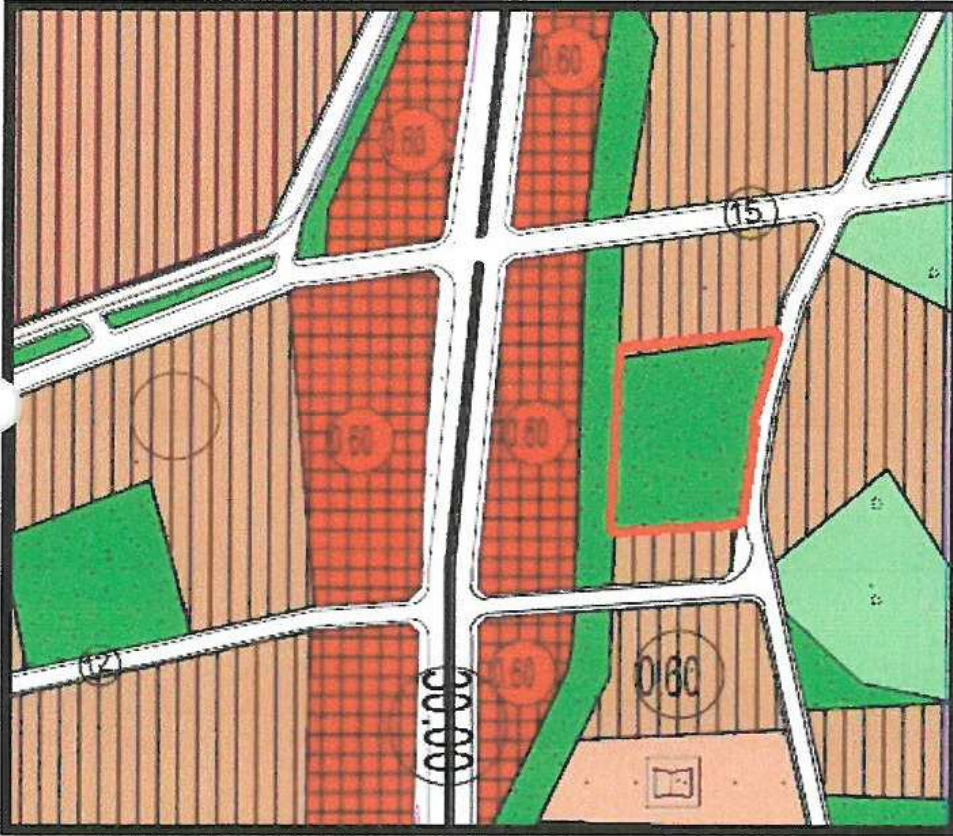
13



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: Plan Değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda Mevcut Konut Alanında kalmaktadır.

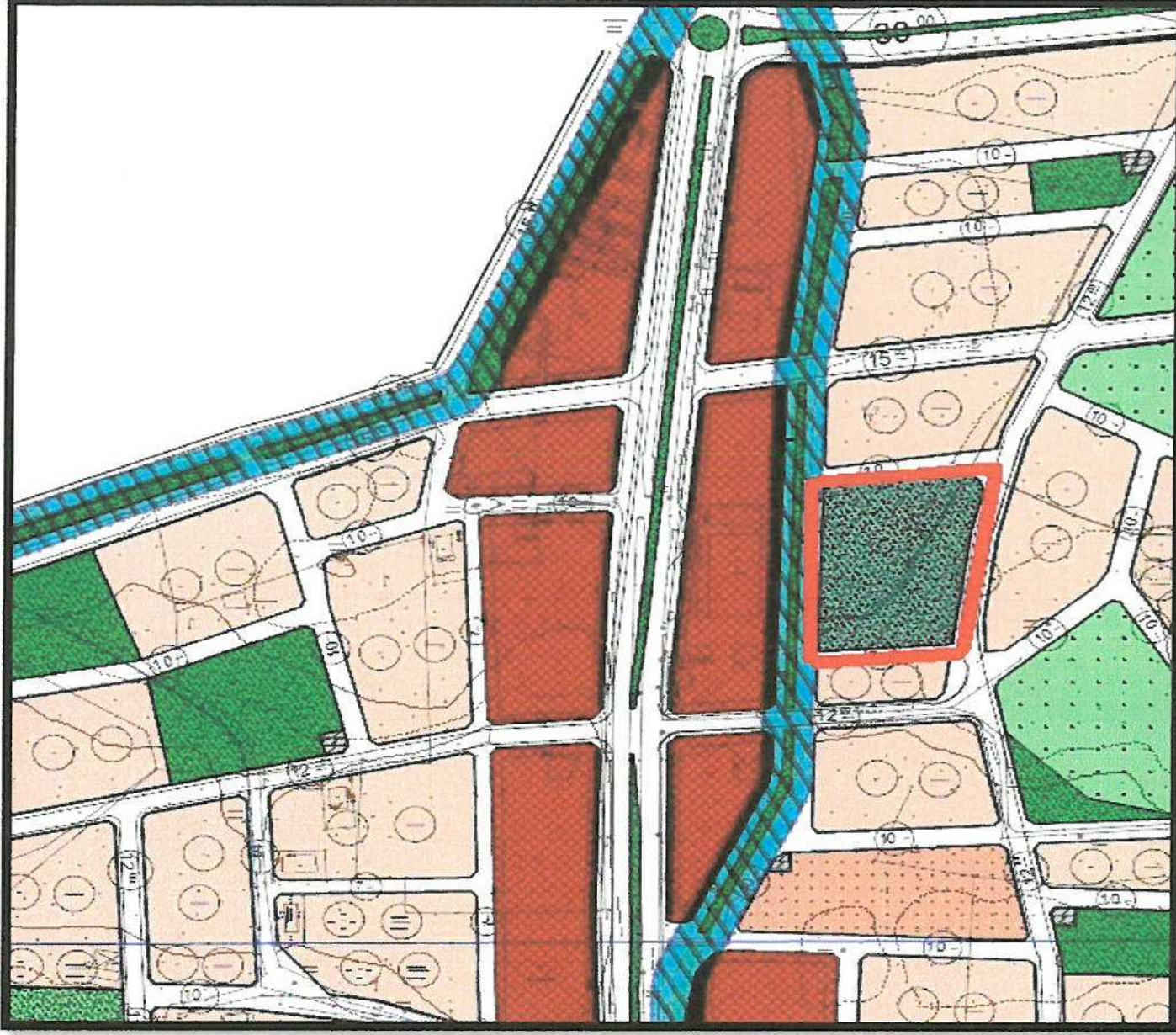


Şekil 3: Plan Değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2008 tarih ve 447 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeşil alanda(Çay Bahçesi) kalmaktadır.

İB



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



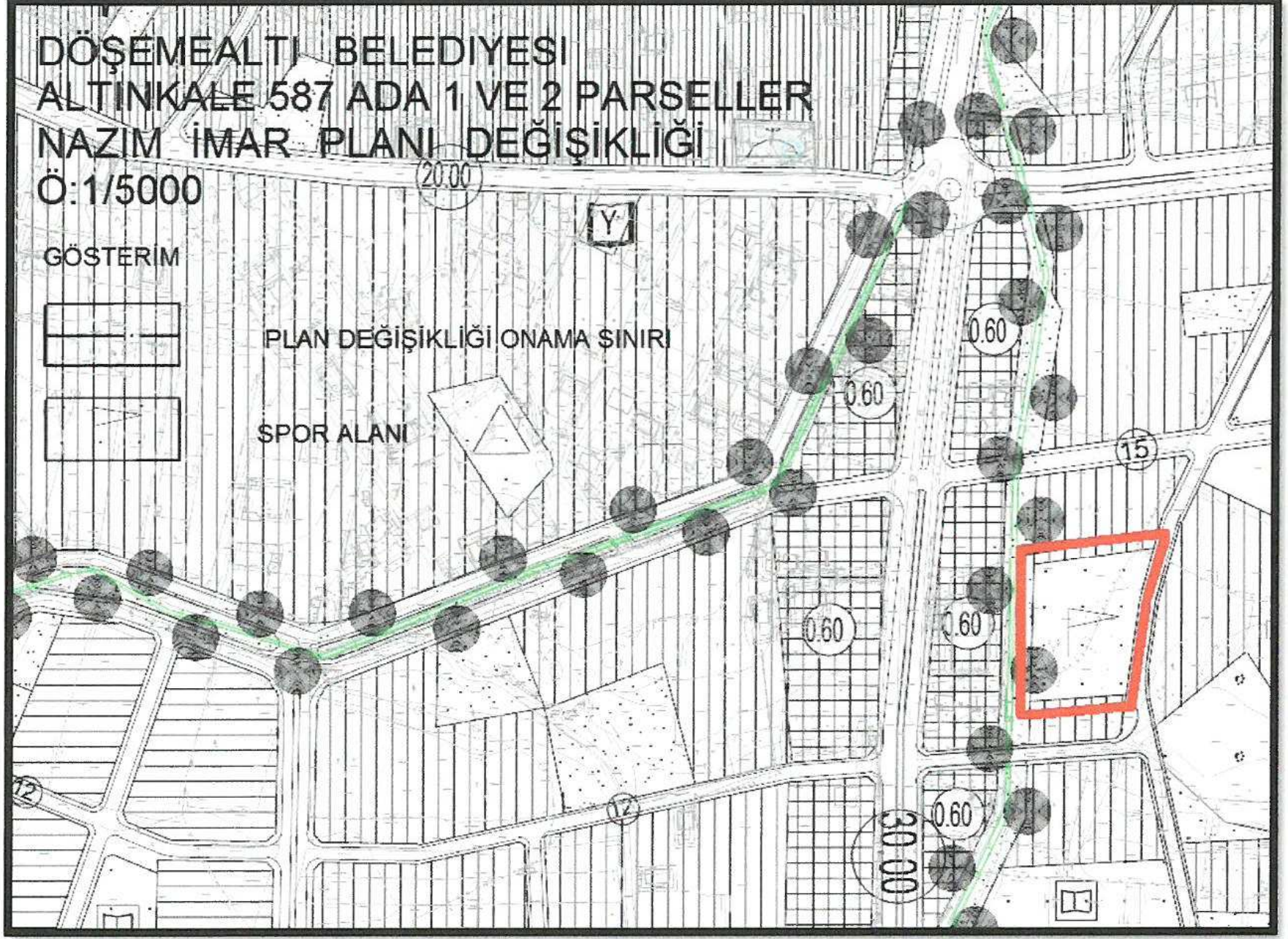
Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Plan Değişikliğine konu olan alan, Mülga Yeşilbayır Belediye Meclisi'nin 07.07.2008 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2008 tarih ve 449 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Çay Bahçesi" alanında kalmaktadır.

Söz konusu 582 Ada 1 ve 2 parsellerin çevresinde bulunan, Döşemealtı ilçesi Altınkale, Yeşilbayır ve Yeniköy Mahallesi'nin bir kısmına hizmet eden aktif spor alanlarının(futbol ve basketbol), kapladığı alanların dar olması sebebi ile artık hizmet ettikleri bölgeye yeterli olamamaktadırlar. Bölge halkının diğer spor branşlarına(tenis, voleybol, badminton vb) olan ilgisi ve takeplerinin olması da daha geniş alana sahip spor alanına olan ihtiyacı ortaya çıkarmaktadır.

Bu bağlamda bölge halkının erişilebilirliği düşünülerek Altınkale Mahallesi 582 Ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda diğer spor branşlarını da kaplayabilecek büyüklükte Spor alanı yapılması planlanmaktadır.

BP



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi 582 Ada 1 ve 2 no'lu parsellerin bulunduğu planlama alanı Yeşil alandan(Çay Bahçesi) "Spor Alanı" na dönüştürülerek bölge halkının ihtiyacına yönelik yeterli büyüklükte spor alanı sağlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

