



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 150. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine emsal değişmeden kat artırımı uygulamasında bina çekme mesafesinin belirlenmesine yönelik plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine emsal değişmeden kat artırımı uygulamasında bina çekme mesafesinin belirlenmesine yönelik plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, yapılaşmada silueti bozacağından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 02/05/2018

Karar Numarası : 045

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Kemal SARIYILDIRIM toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2018 MAYIS Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2018/009 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 02.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Emsal Değişmeden Kat Artırımı
Uygulamasında Bina Çekme Mesafesi :

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2018 tarih ve 822 sayılı çekme mesafeleri ile ilgili yazısı İmar Komisyonunun 19.04.2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; emsal değişmeden kat artırımı uygulamasında, bina çekme mesafesinin belirlenmesi konusu, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazı ekindeki "Parsel Büyüklüklerine göre yoldan Çekme Mesafeleri" başlıklı 5 kat için 5m.çekme mesafesi uygulanması, 5 kattan sonra her kat için 1 m artış yapılması önerisinin incelendiği, 5 kata kadar 5m., 5 kattan sonra her kat için 1.5 m artış yapılmasının oybirliğiyle daha uygun olacağı kanaatine varıldığı anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında Görüşülmesi; İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne, karar suretinin gereği için ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

Şevket GÜLCAN
Meclis Katibi

Semra YALÇIN
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GAZİPAŞA BELEDİYESİ

KONU: GAZİPAŞA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Gazipaşa ilçesi planlama sahasını kapsamakta olup 19L-2C nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğinin amacı; Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerine Plan notunun eklenmesini sağlamaktır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğinin amacı; Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerine Plan notunun eklenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerine Parsel Büyüklüklerine Göre Yoldan Çekme Mesafelerine İlişkin Hükümler başlığı altına "Emsal değişmeden kat artırımı uygulamasında, bina çekme mesafesi;

5 kata kadar 5m,

5 kattan sonra her kat için 1.5 m artış yapılacaktır." Plan notu 8. Maddeye eklenmiştir.

