



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71207

05/09/2018

Konu : Elmalı, Gündoğan Mah. 248 ada 36 parsel NİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Gündoğan Mahallesi 248 ada 36 parselle ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 E. 2017/1557 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (Ghg95D-1P7HWF-OdZ1AI-UWaXKQ-VPAtJ0ny) kodunu yazınız.

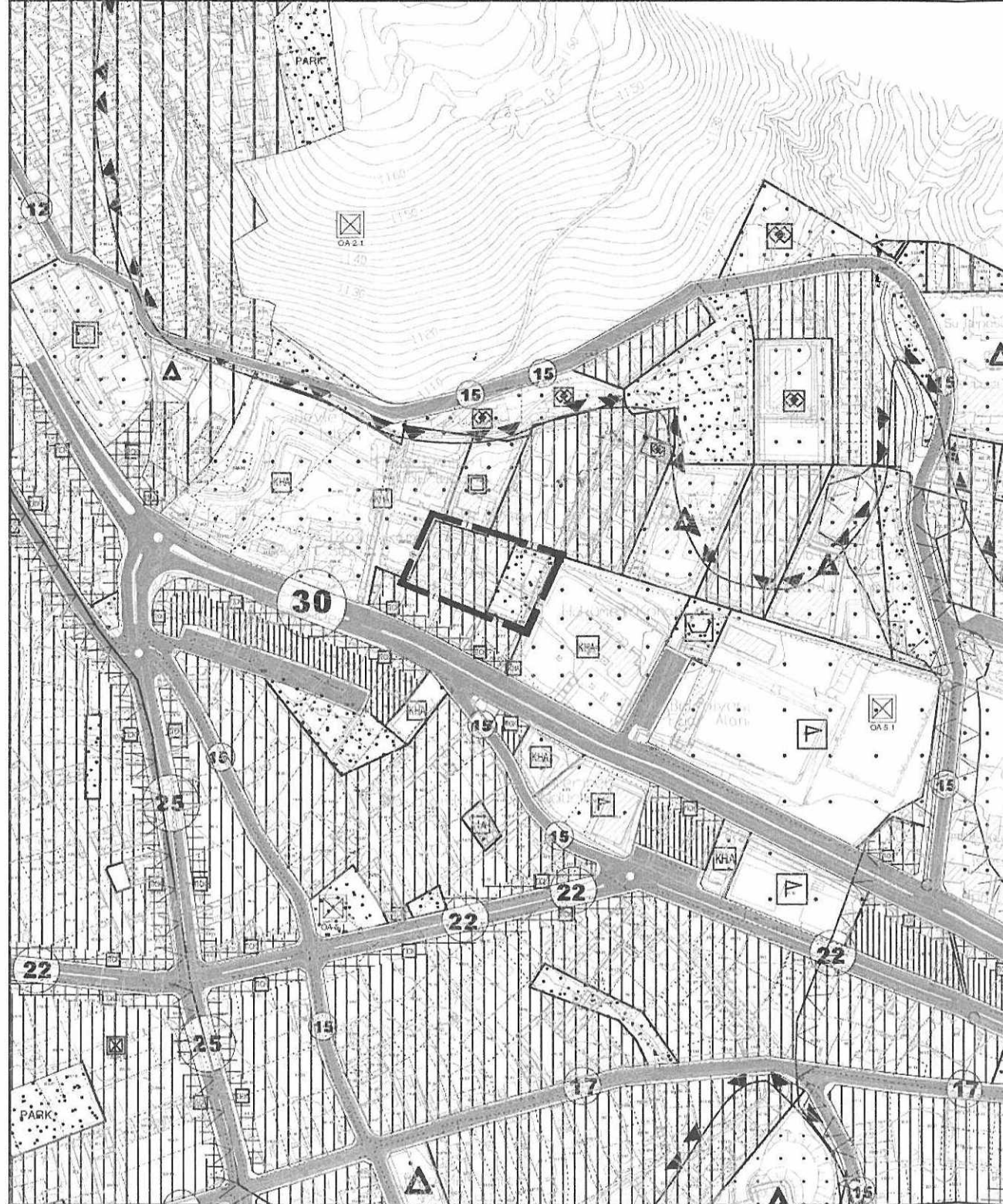
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(ELMALI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 248 ADA 36 PARSEL

PAFTA NO: O23C-04A VE O23C-04B

MEVCUT PLAN



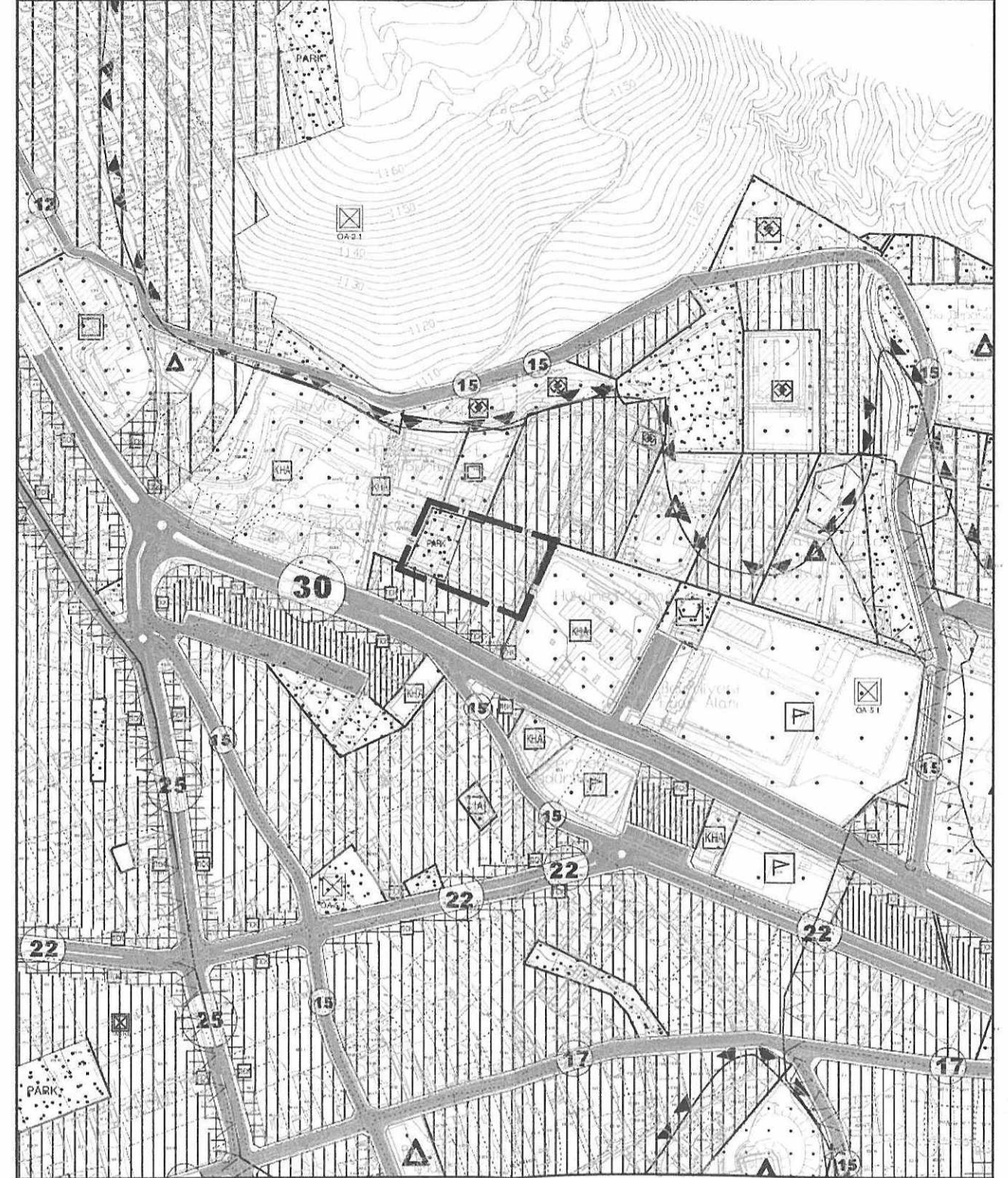
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



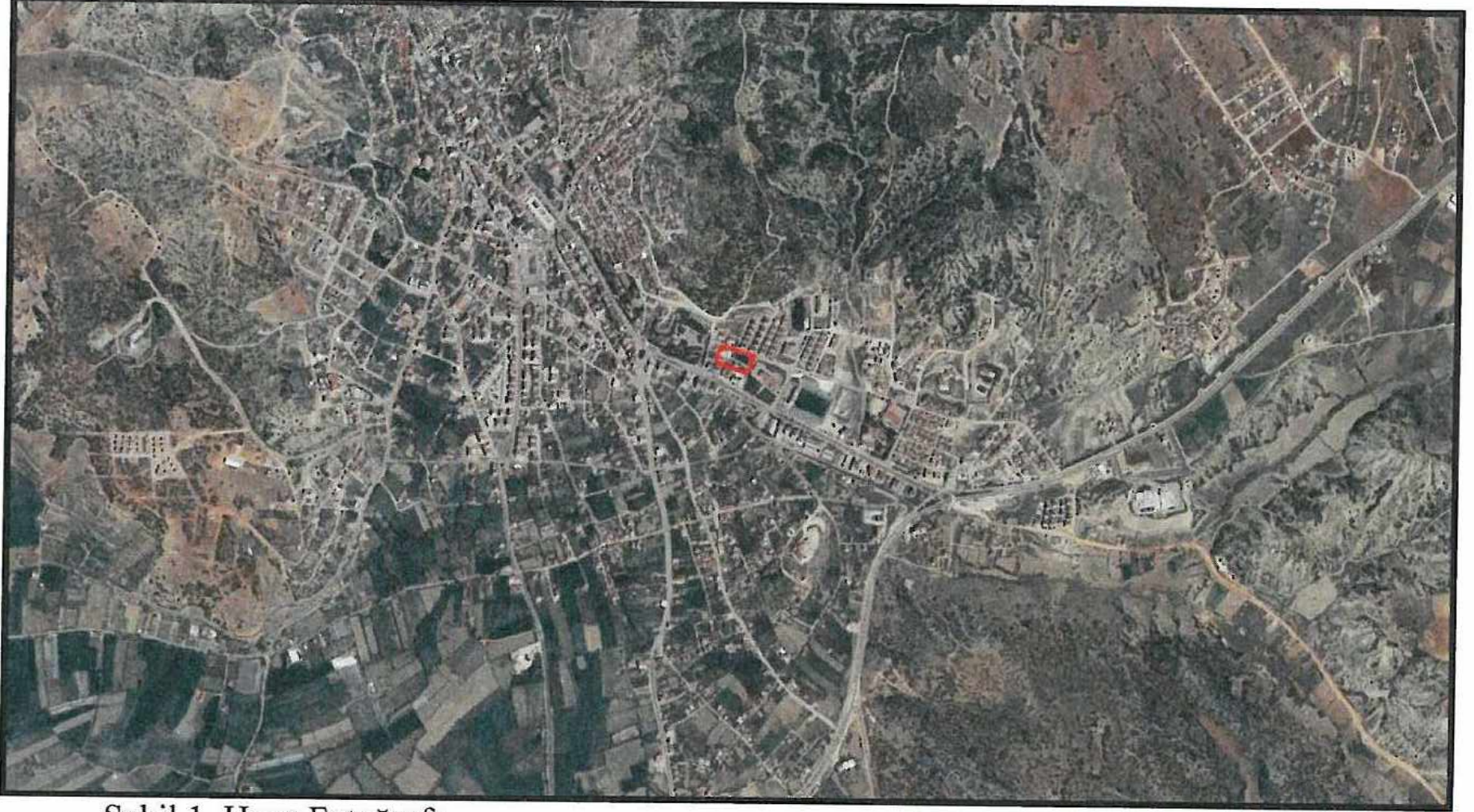
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

KONU: 248 ADA 36 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A ve O23C-4B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



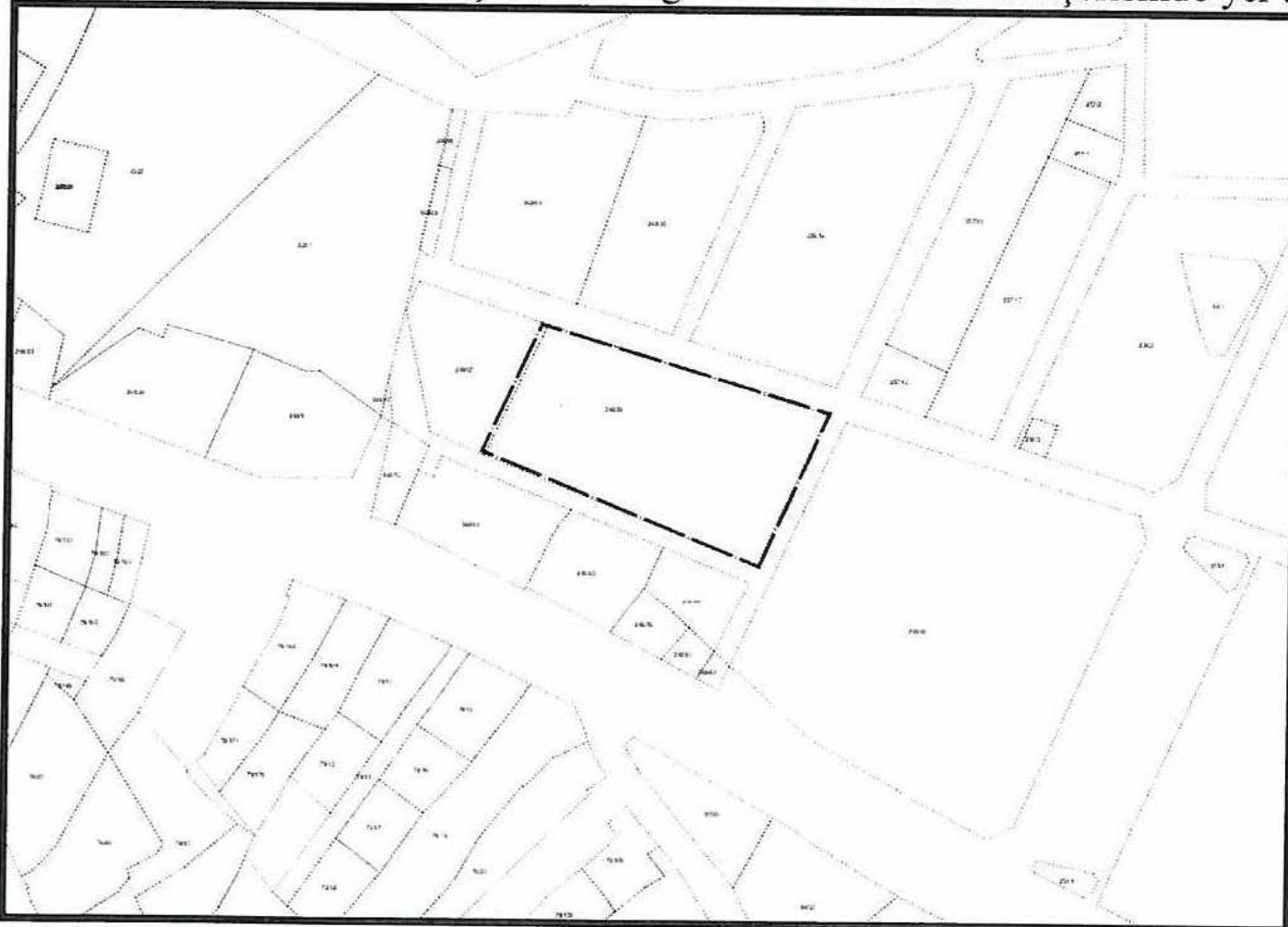
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda park ve yeşil alan olarak planlı olan 248 ada 36 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

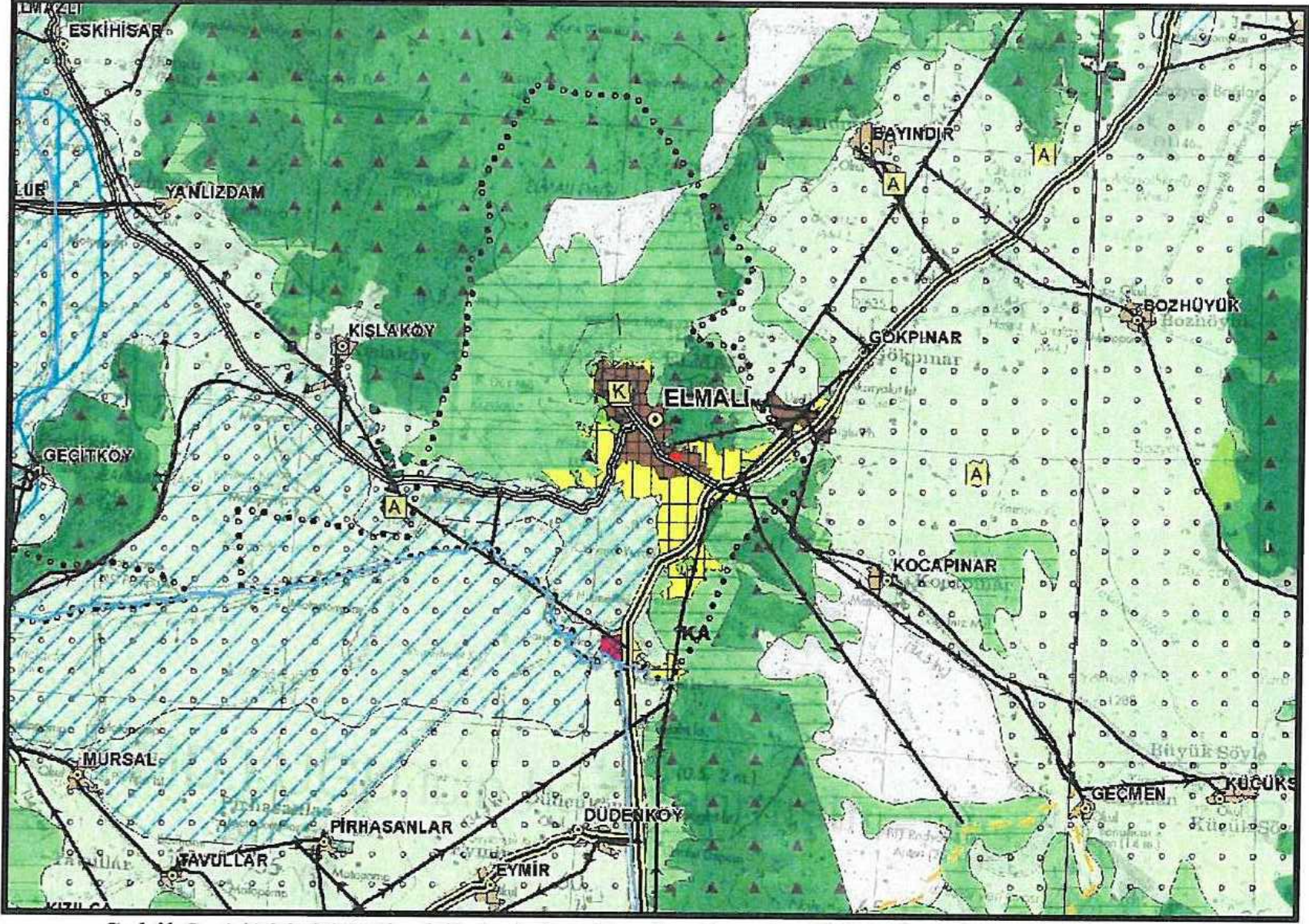
248 ada 36 parsel, Elmalı İlçesi Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

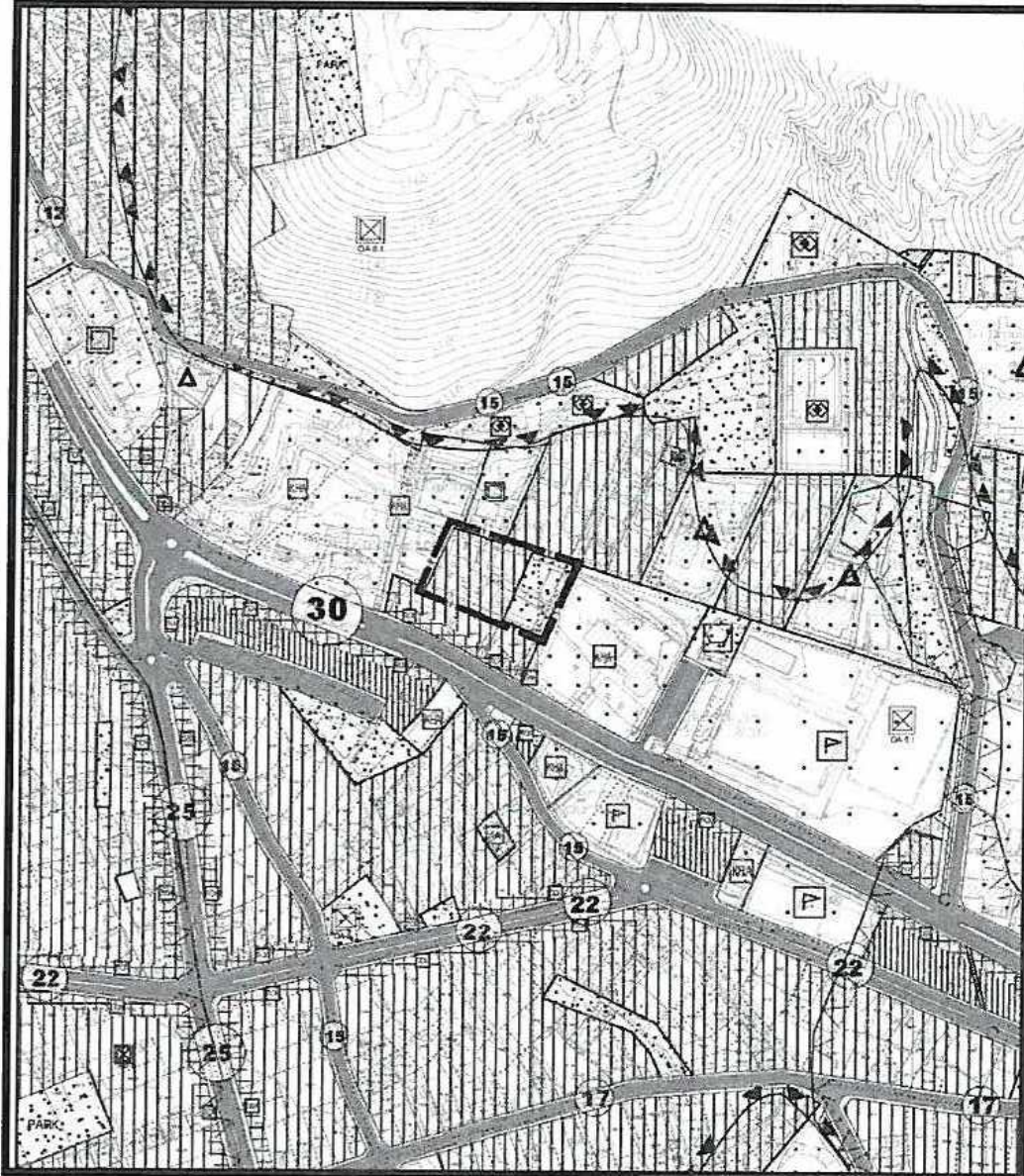
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta ÇDP plan durumu
Planlama alanı olan 248 ada 36 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZİM İMAR PLANI



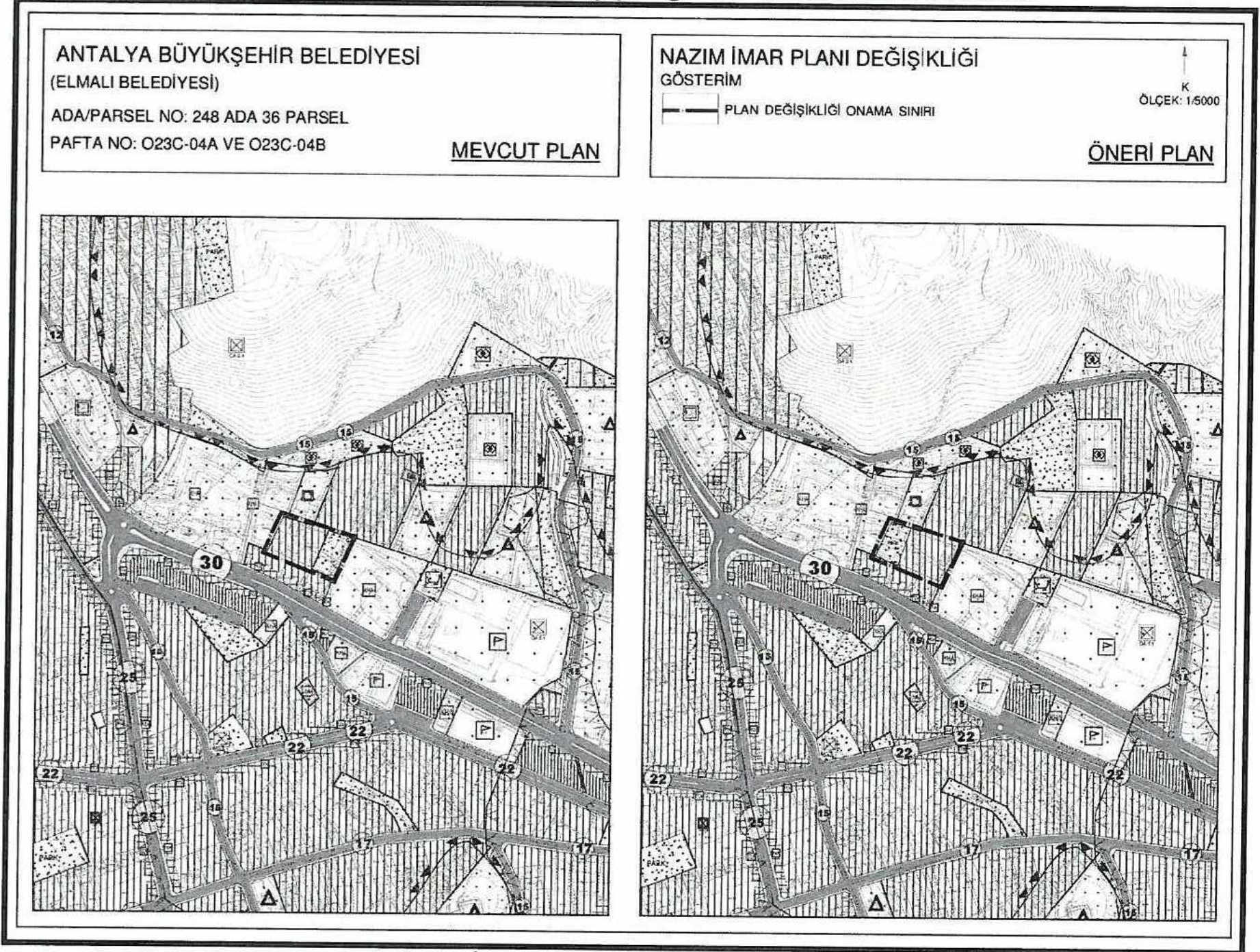
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu
Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Meskun Konut Alanı" ile "Park ve Yeşil Alan" lejantında kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda park ve yeşil alan olarak planlı olan 248 ada 36 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut planda park ve yeşil alan olarak planlı 5800 m² büyüklüğündeki 248 ada 36 parselin doğusunda bulunan 1547 m² büyüklüğündeki park ve yeşil alan, 1669 m² büyüklüğünde parselin batısında planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğii önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneęi

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V. İ. Doęaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711815
Tel:0242 247 17 74 Esm:0532 600 63 49 Fax:0242 247 05 46
DÜDEK V.D. 58 425 074 37

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANÇILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviz Sk.72/1 A. Ayrancı/ANKARA
Tel:0312 426 81 29-467 64 80 planevi@planevi.com.tr
MİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

ÇAMUR