



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71219

05/09/2018

Konu : Elmalı, Gündoğan Mah. 248 ada 36 parsel UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 02.08.2018 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi 248 ada 36 parsel ile ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 E. 2017/1557 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (HpH6bf-uAb9V1-svS8MI-0a9QFU-SVRrOSZS) kodunu yazınız.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :02/08/2018

YILI:2018

NOSU : 75

AYI: AĞUSTOS

MADDE : 04/b

KONU : Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 esas ve 2017/1557 nolu kararına göre imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

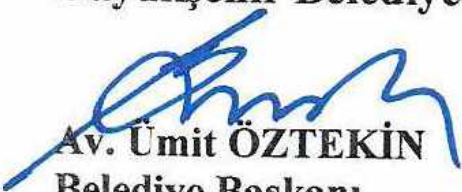
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halil ÖZTÜRK, İsmail LÖK, Halit AKAR, Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Mehmet ÇETİN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Salih ARI, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, Kâmuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 esas ve 2017/1557 nolu kararına göre imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu, Belediye Meclisinin 02/08/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Gündoğan Mahallesi mevkiinde bulunan 39 ada 18 parsel, 39 ada 23 parsel, 248 ada 36 parsel ve 43 ada 1,2,3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili MalMüdürlüğü tarafından Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 esas nolu dava sonucunda, Mahkemenin 2017/1557 nolu Kararında 43 ada 1,2,3 nolu parsellere ilişkin karar verilmesine yer olmadığına, diğer parsellere ilişkin kısmının iptal edilmesine karar verildiğinden, Belediyemiz tarafından Hastane kavşağından itibaren Antalya Caddesinin kuzey batısında bulunan imar adalarının ve 248 ada 36 parsel nolu Adliye Lojmanlarının bulunduğu bölgenin eski haline getirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına Üyeler Av. Ümit ÖZTEKİN, Halit AKAR, Erdal Ramazan ALTACA, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, Süleyman GEZEYİŞ, İsmail DEMİR, Kâmuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR, Halil ÖZTÜRK, Salih ARI' nın kabul, Üye İsmail LÖK' ün Çekimser oyu vermesi sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy çokluğu ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

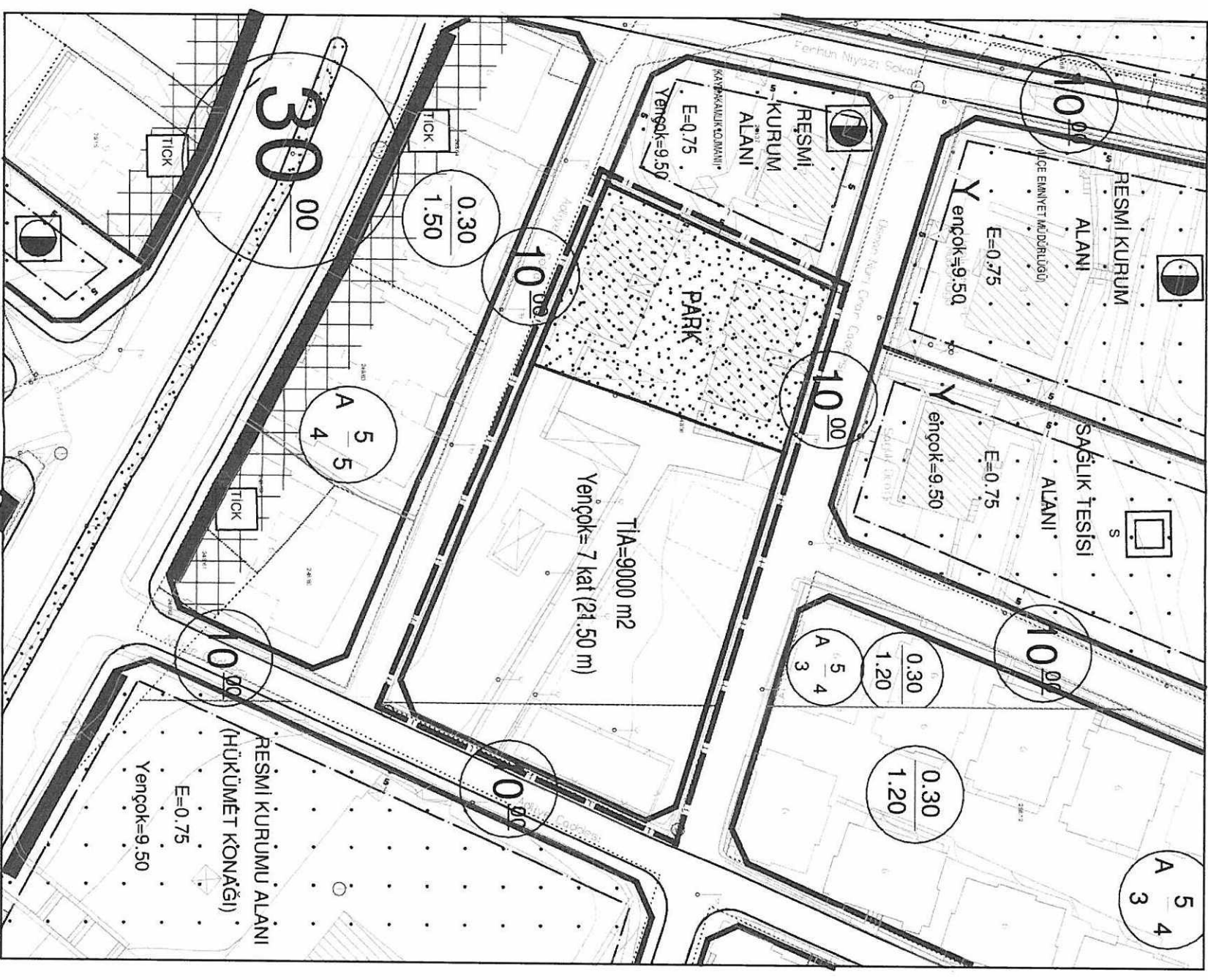

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ADA/PARSEL NO: 248 ADA 36 PARSEL
PAFTA NO: O23C - 04A - 3B VE O23C - 04B - 4A

GÖSTERIM (LEJAND)

1000

ÖNERİ PLAN



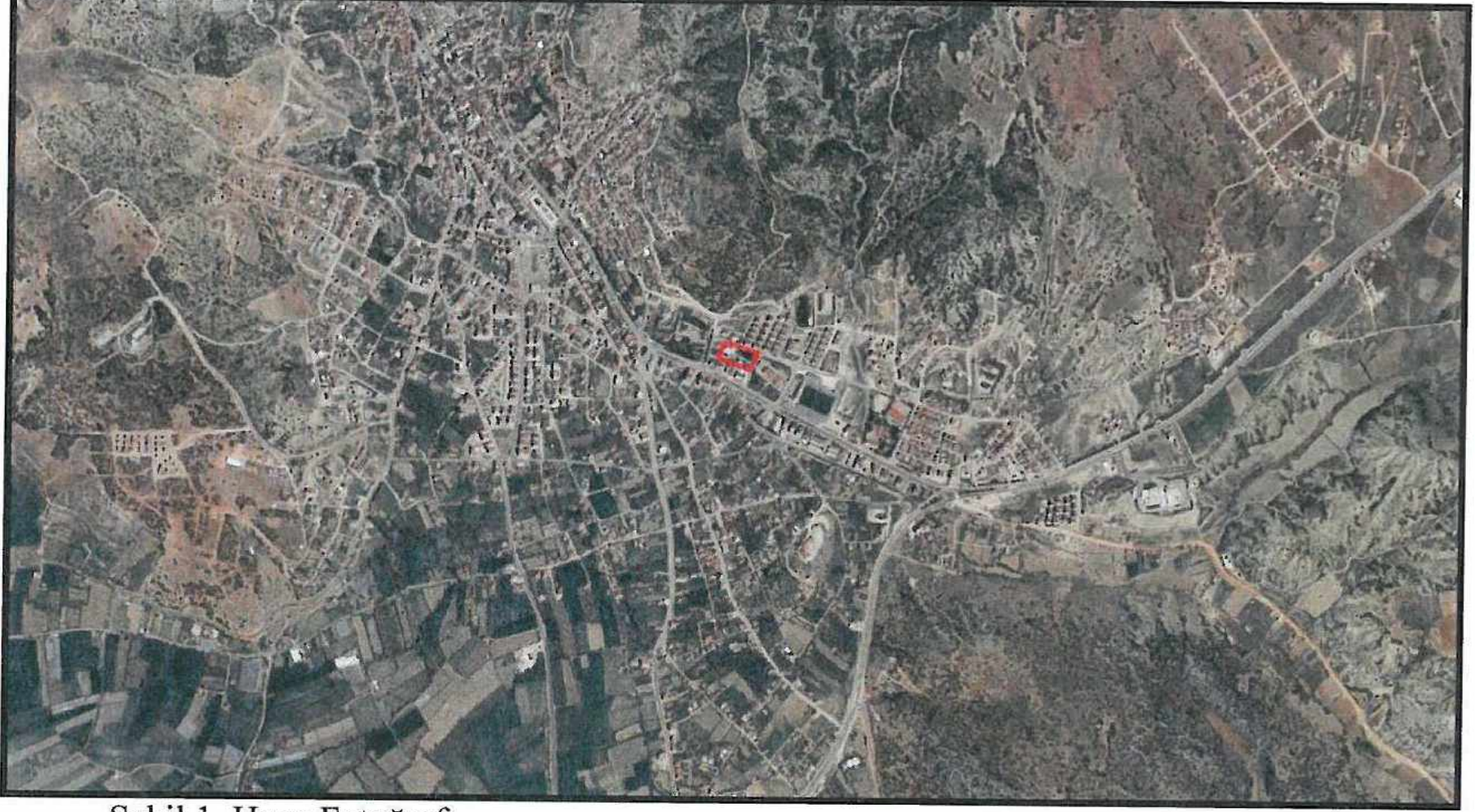
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

KONU: 248 ADA 36 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A-3B ve O23C-4B-4A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



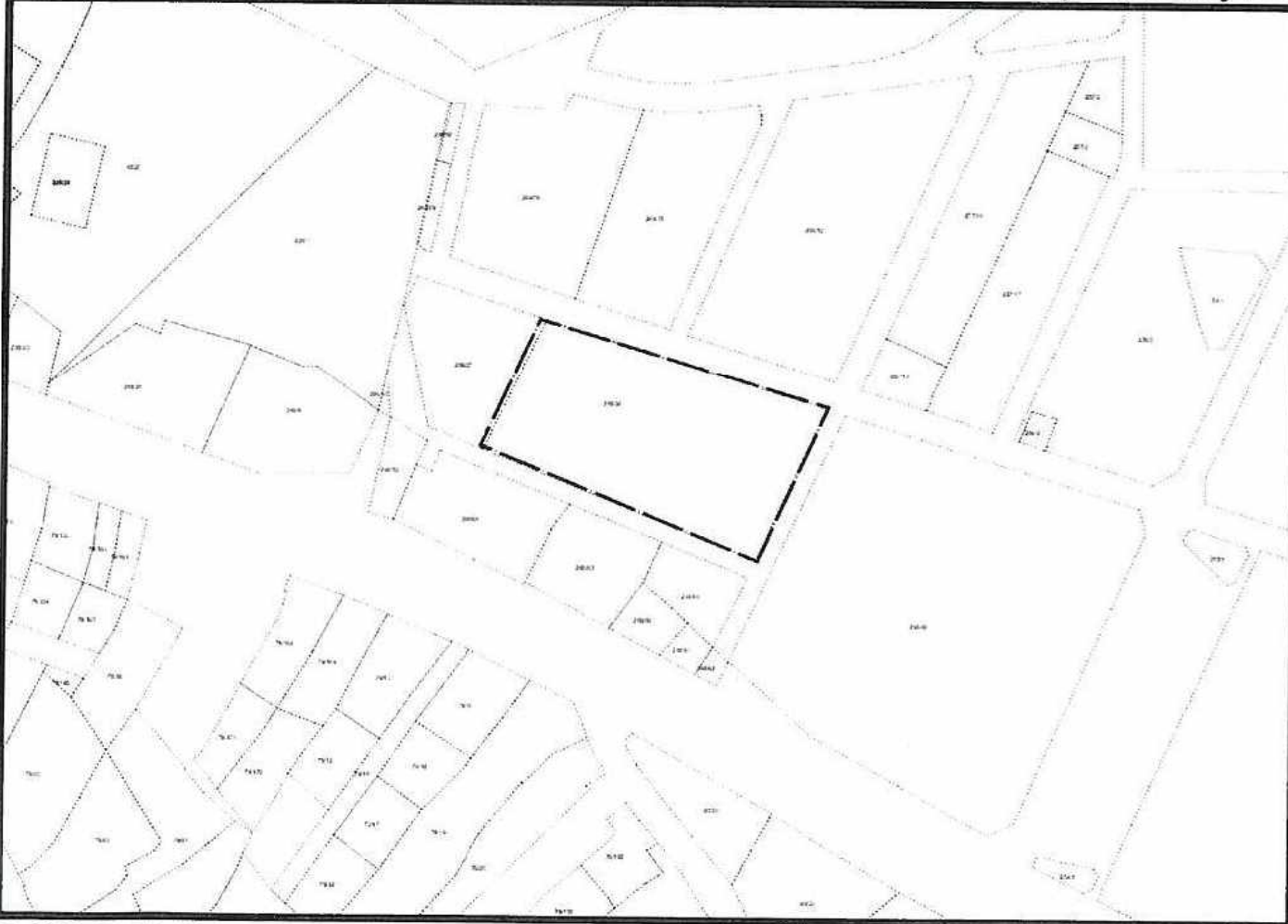
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 esas ve 2017/1557 K. Sayılı kararı planı iptal edilen 248 ada 36 parselin eski onaylı plana göre düzenlenmesini sağlamaktır.

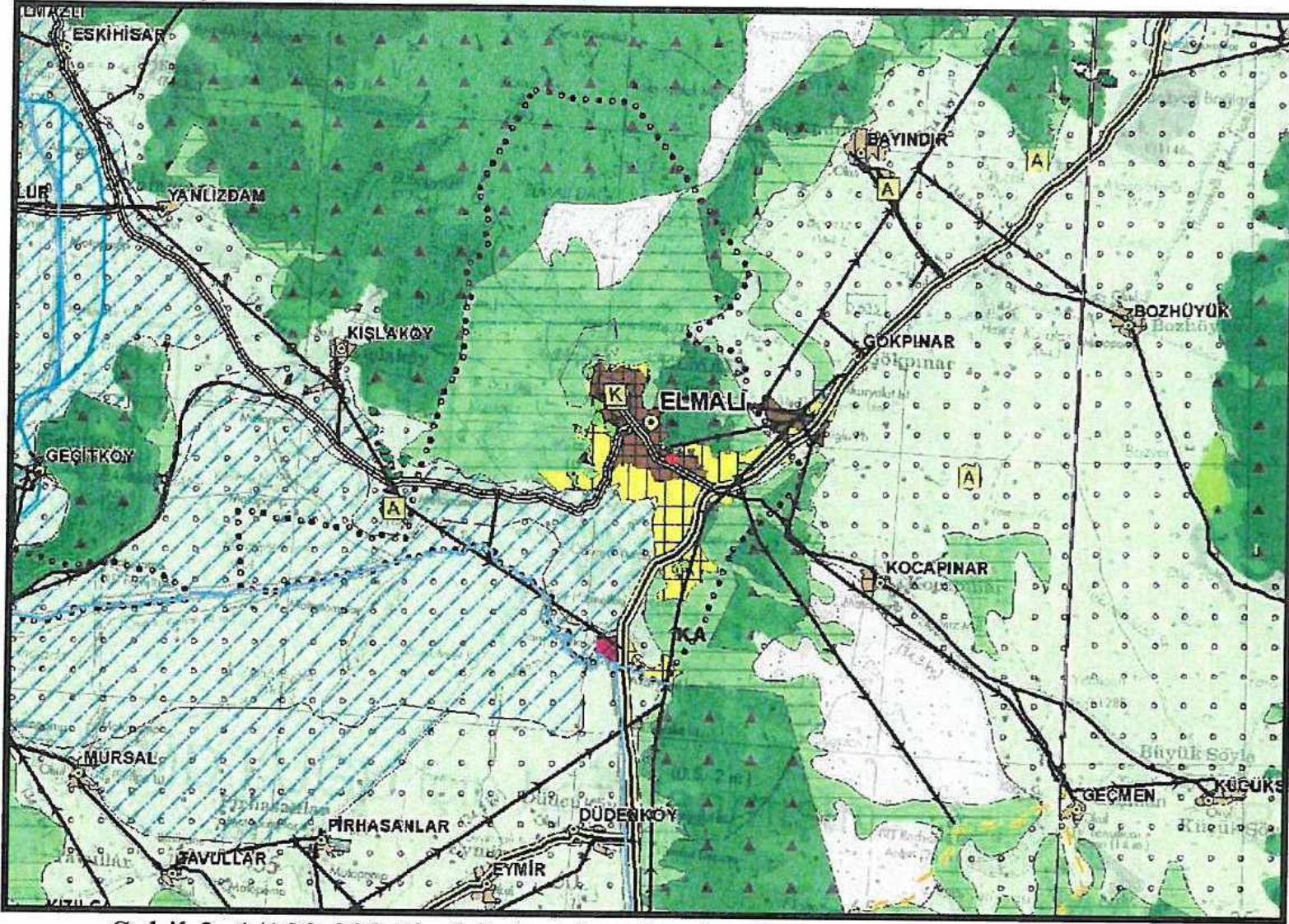
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

248 ada 36 parsel, Elmalı İlçesi Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



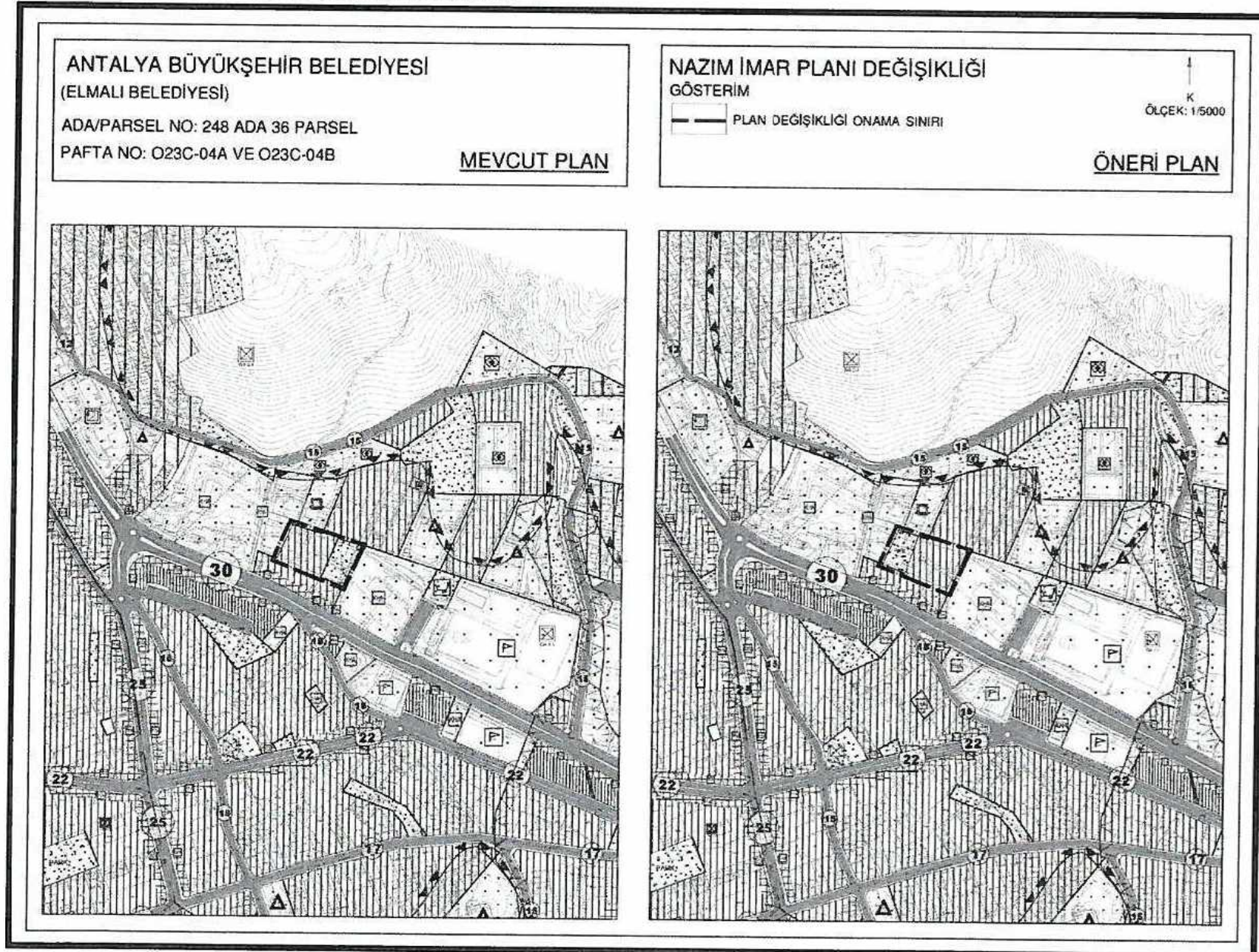
Şekil 2. Kadastral Durum

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta ÇDP plan durumu
Planlama alanı olan 248 ada 36 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni
Planında “*Kentsel Yerleşik Alan*” lejantında kalmaktadır.

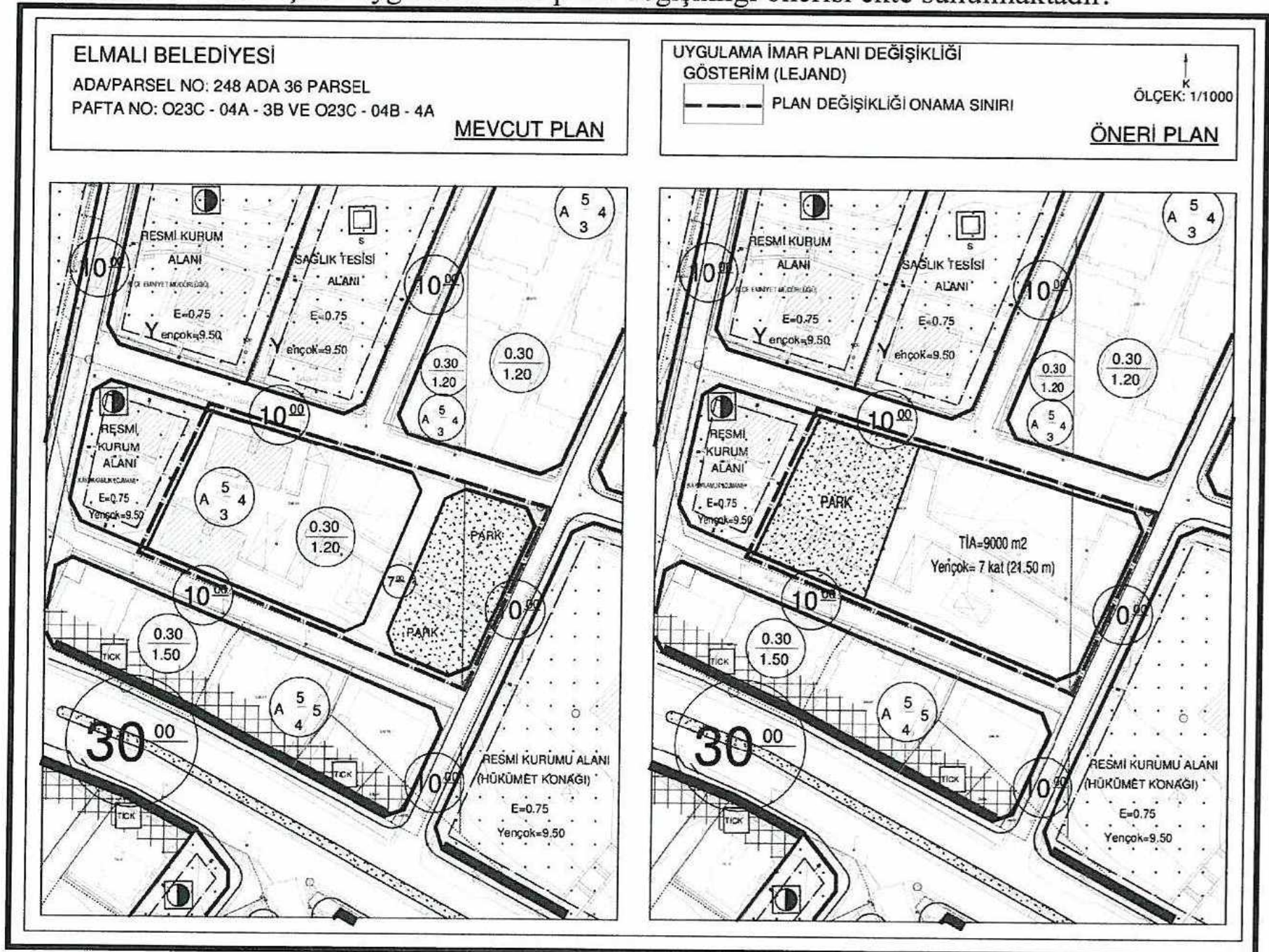
4.2. NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde “*Park ve Yeşil Alan*” ile “*Meskun Konut Alanı*” lejantında kalmaktadır.

Plan değişikliği amacı; Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 esas ve 2017/1557 K. Sayılı kararı planı iptal edilen 248 ada 36 parselin eski onaylı plana göre düzenlenmesini sağlamaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER

Eliler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. 1. Dağınar Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 GSM:052 600 02 97 Fax:0242 247 05 46
DÜDÜNDÜ. 156 435 074 72

**PLANEVİ ŞEMİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB SEMİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviz Sk.72/1 A. Ayrançlı/ANKARA
Tel:312 426 83 28-407 54 00 planevi@planevi.com.tr
HATIR V.D.: 730 004 22 18 E-İSİM: 83750

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

 $2m$