



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71190

05/09/2018

Konu : Elmalı, Gündoğan Mah. 39,278,408,409,442,533,555 ve 615 adalar NİP.değ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Gündoğan Mahallesi 39, 278, 408, 409, 442, 533, 555 ve 615 adalara ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 E. 2017/1557 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
05/09/2018

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (2JRu9y-XZa1Tt-b1lFjP-buQIc/-Kyvo99EV) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(ELMALI BELEDİYESİ)





ADA/PARSEL NO: 39,278,408,409,442,533,555 VE 615 ADALAR

PAFTA NO: O23C-04B

MEVCUT PLAN

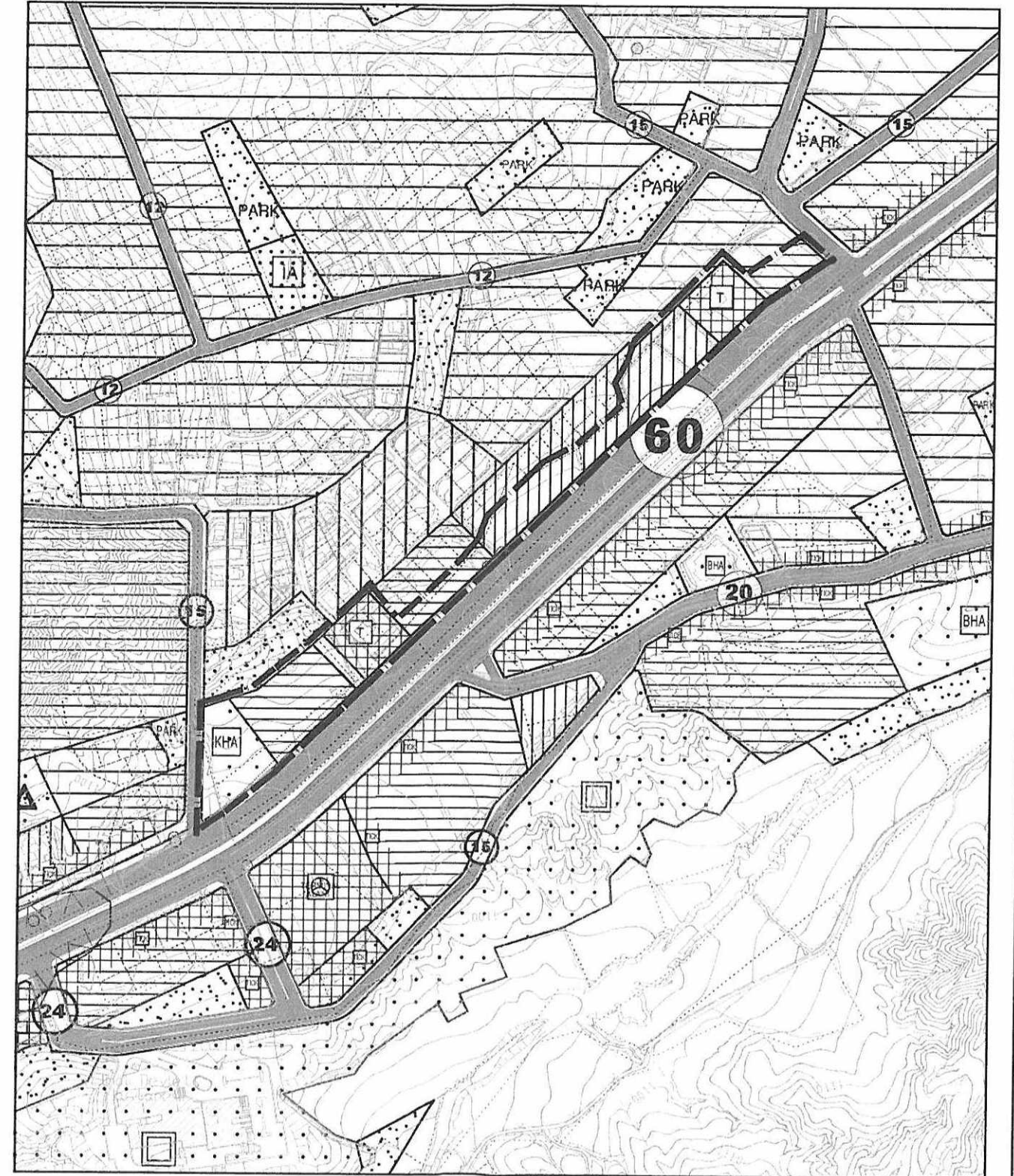
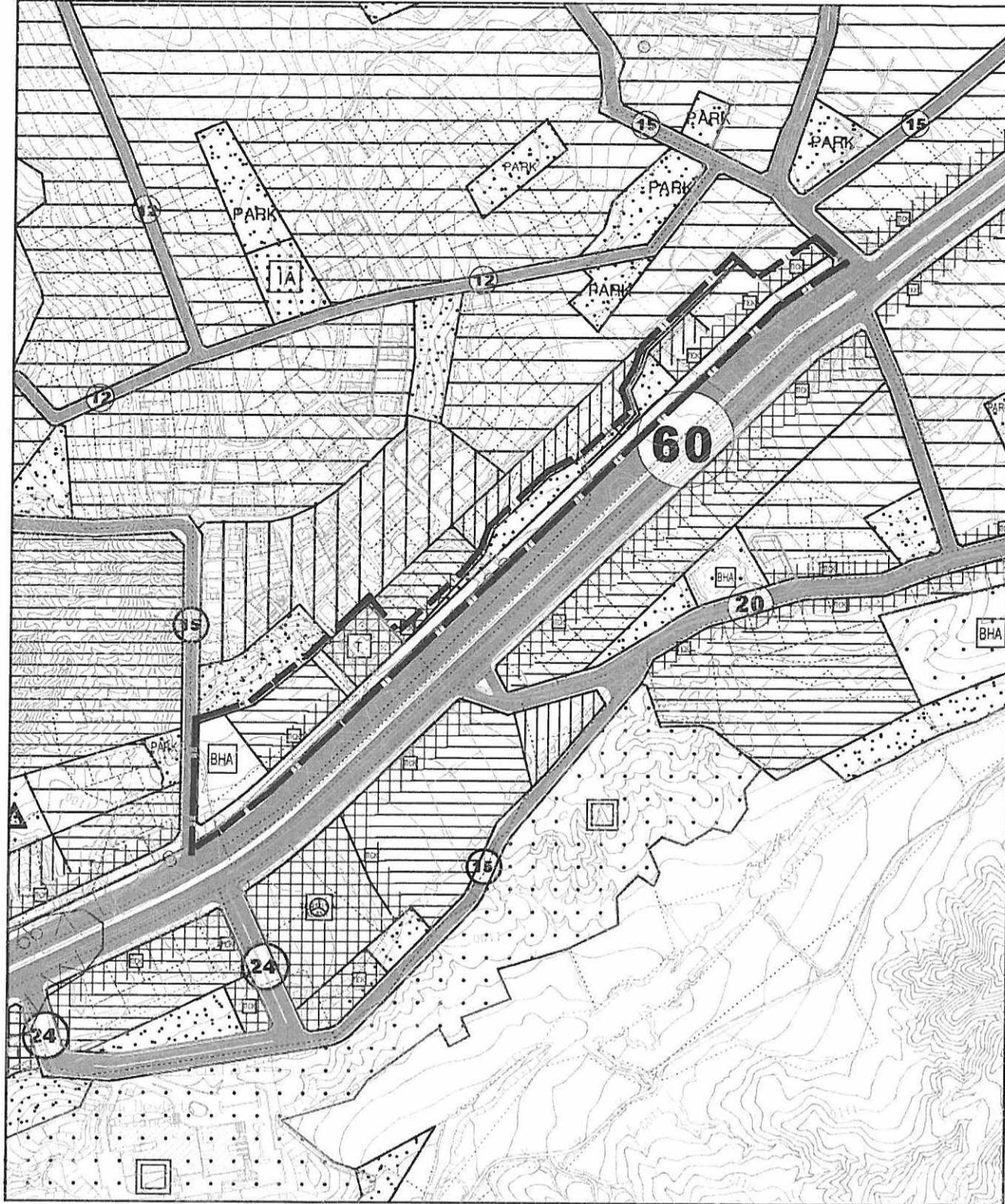
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		GELİŞME KONUT ALANI
	MEVCUT KONUT ALANI		KAMU HİZMET ALANI
	TİCARET ALANI		

↑  
K  
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



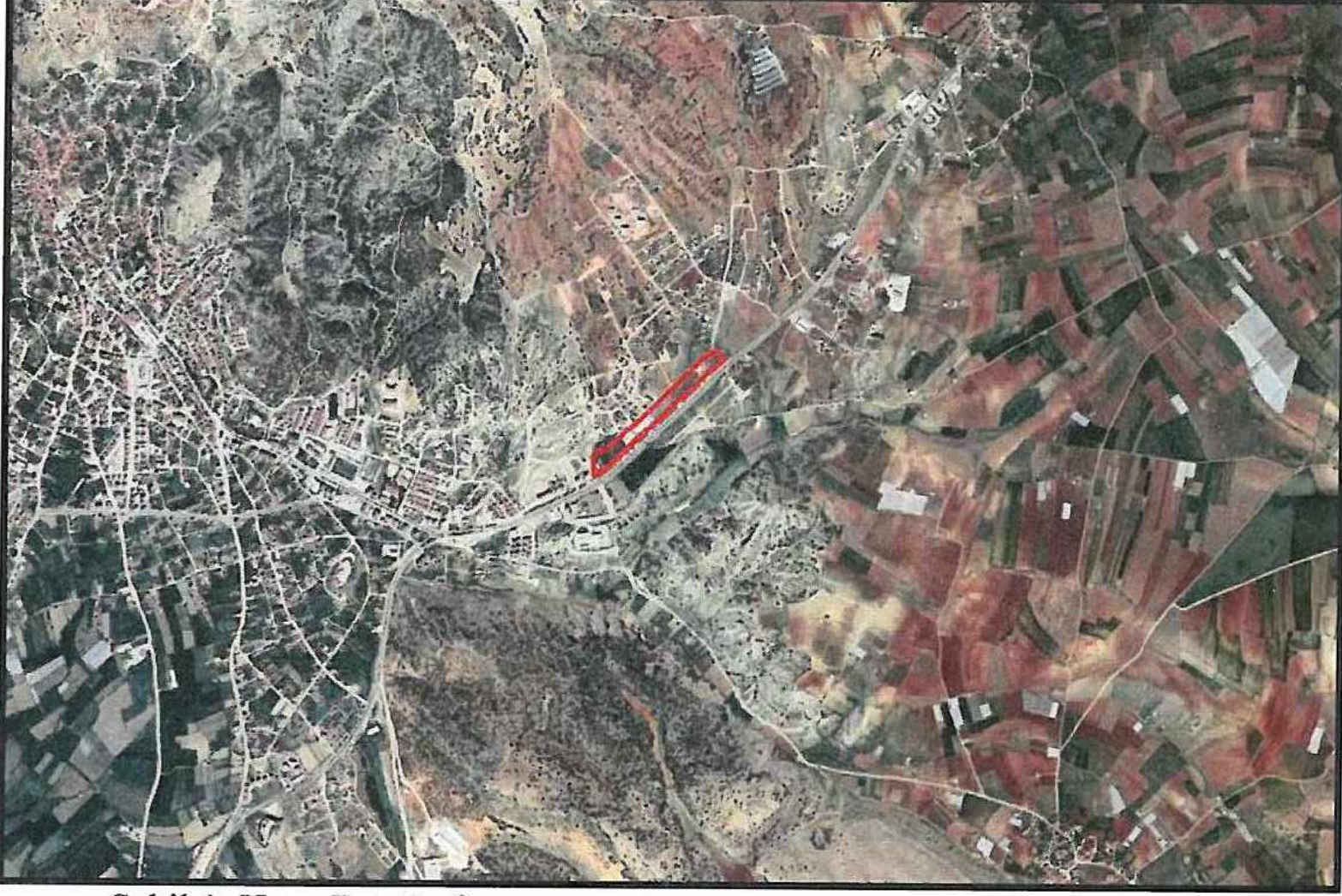


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 39, 278, 408, 409, 442, 533, 555 VE 615 ADALAR  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



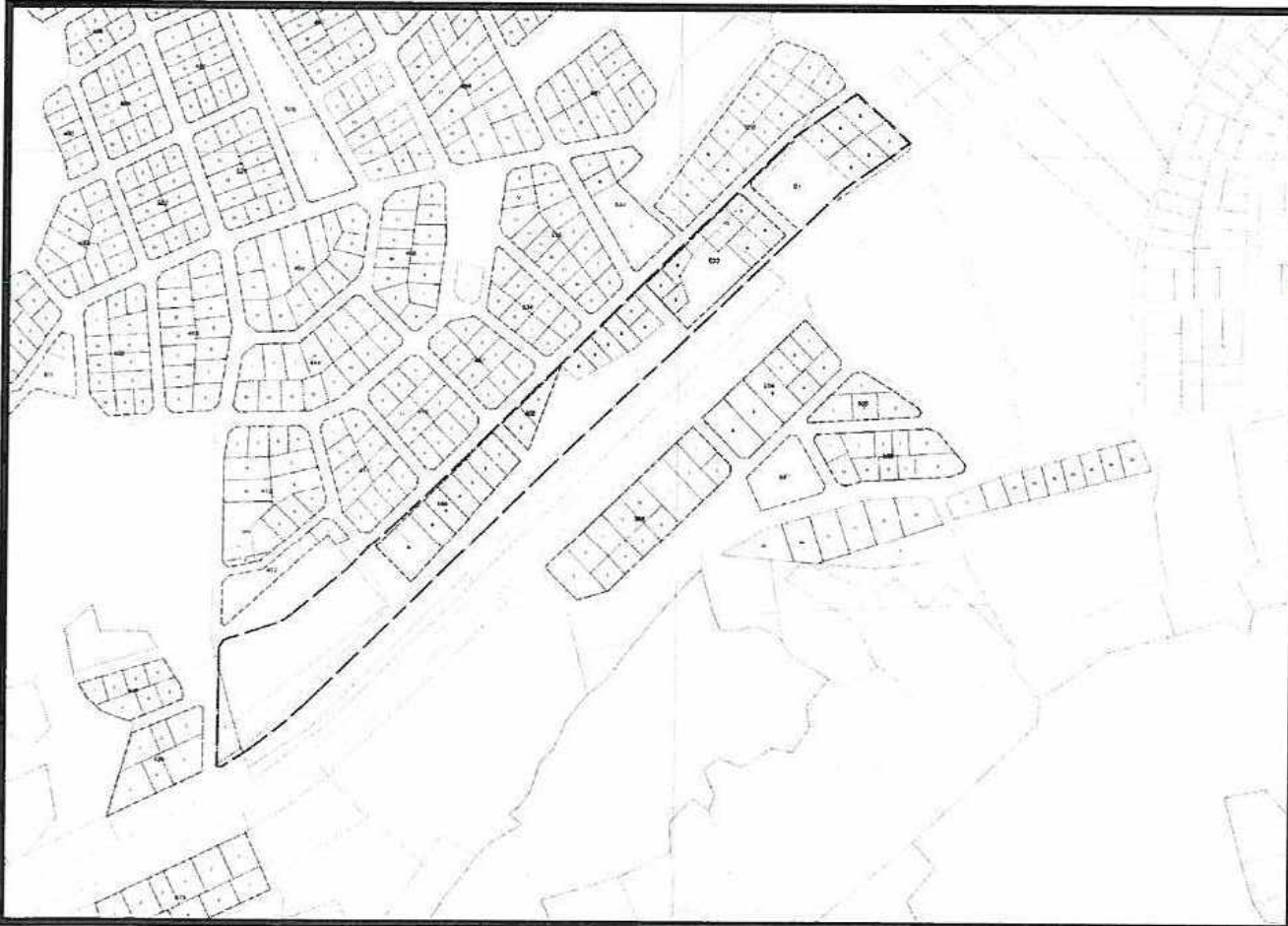
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 39, 278, 408, 409, 442, 533, 555 ve 615 adaların yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

39, 278, 408, 409, 442, 533, 555 ve 615 adalar, Elmalı İlçesi Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum





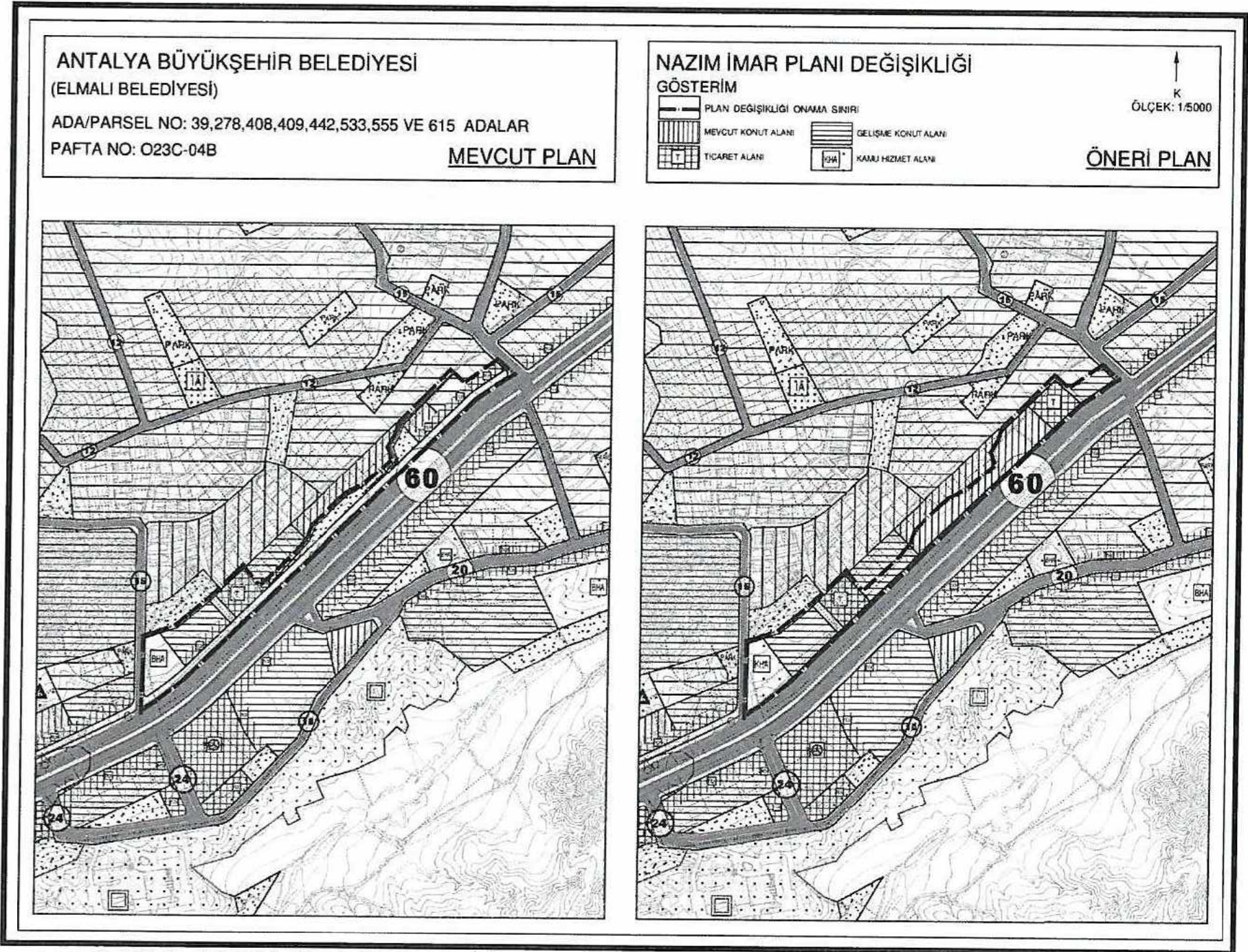


## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 39, 278, 408, 409, 442, 533, 555 ve 615 adaların yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret konut alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı ile park ve yeşil alan olarak planlı olan 39, 278, 408, 409, 533, 555 ve 615 adalar yeniden düzenlenmiştir. Bu plan değişikliği ile ticaret konut alanı olarak planlı 39, 278 ve 409 adalar meskun konut alanı olarak planlanıp 409 ada 10 parselde planlı ticaret alanının sınırları yeniden düzenlenmiştir. Ticaret-konut alanı olarak planlı 408, 533 ve 615 adalar gelişme konut alanı olarak, 555 ada ise ticaret alanı olarak yeniden planlanmıştır. 442 ada 1 parsel üzerinde planlı olan belediye hizmet alanı ise kamu hizmet alanı olarak düzenlenmiştir. Plan değişikliği alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**Sayıt ÜLKER**

Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V. İ. Doğaner Apt.  
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA/Şişli No:0711215  
Tel:0242 247 17 74 GSM:0522 406 62 19 Fax:0242 247 05 46  
DÜDEK LTD. 155 435 974 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK  
PLANLAMA LTD. ŞTİ.  
TRİMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Büro Tescil No:06 40179  
Etiler Mh. 5k.72/1 A. Ayrancı/ANKARA  
Tel:(312) 426 83 29-497 64 00 planevi@planevi.com.tr  
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83750

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı ŞPO : 590  
O.D.TÜ. 1986-23004

*(İmza)*