



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71223

05/09/2018

Konu : Elmalı, Gündoğan Mah. 39,278,408,409,442,533,555 ve 615 adalar UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 02.08.2018 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi 39, 278, 408, 409, 442, 533, 555 ve 615 adalara ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 E. 2017/1557 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (T1DXtH-NkERp8-1E1Y0J-Bt9Aml-ScD5NASP) kodunu yazınız.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :02/08/2018

YILI:2018

NOSU : 75

AYI: AĞUSTOS

MADDE : 04/b

KONU : Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 esas ve 2017/1557 nolu kararına göre imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

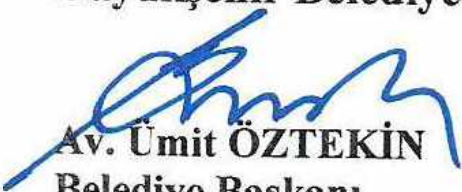
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halil ÖZTÜRK, İsmail LÖK, Halit AKAR, Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Mehmet ÇETİN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Salih ARI, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, Kâmuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 esas ve 2017/1557 nolu kararına göre imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu, Belediye Meclisinin 02/08/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

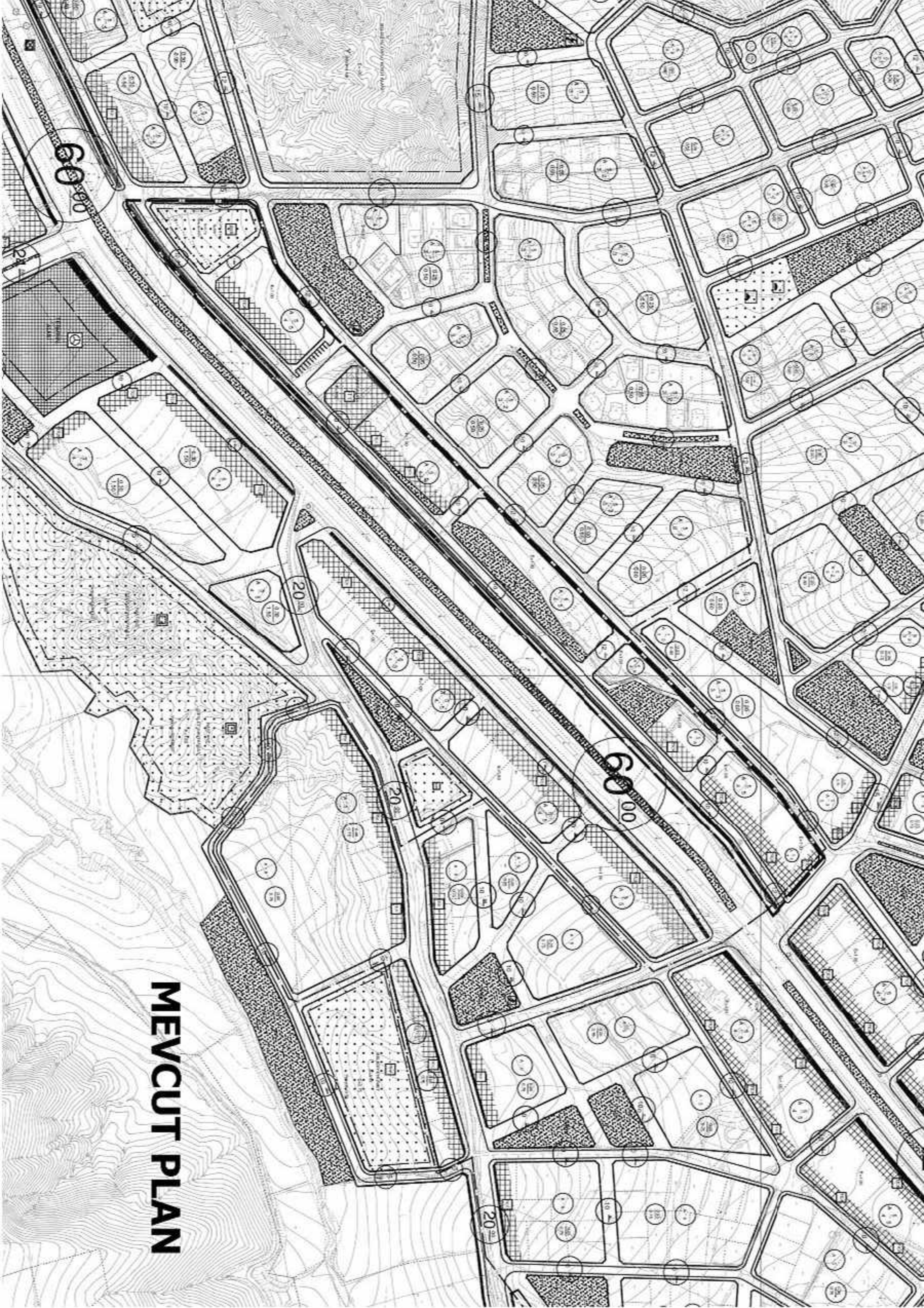
İlçenin Gündoğan Mahallesi mevkiinde bulunan 39 ada 18 parsel, 39 ada 23 parsel, 248 ada 36 parsel ve 43 ada 1,2,3 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili MalMüdürlüğü tarafından Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 esas nolu dava sonucunda, Mahkemenin 2017/1557 nolu Kararında 43 ada 1,2,3 nolu parsellere ilişkin karar verilmesine yer olmadığına, diğer parsellere ilişkin kısmının iptal edilmesine karar verildiğinden, Belediyemiz tarafından Hastane kavşağından itibaren Antalya Caddesinin kuzey batısında bulunan imar adalarının ve 248 ada 36 parsel nolu Adliye Lojmanlarının bulunduğu bölgenin eski haline getirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına Üyeler Av. Ümit ÖZTEKİN, Halit AKAR, Erdal Ramazan ALTACA, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, Süleyman GEZEYİŞ, İsmail DEMİR, Kâmuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR, Halil ÖZTÜRK, Salih ARI' nın kabul, Üye İsmail LÖK' ün Çekimser oyu vermesi sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy çokluğu ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

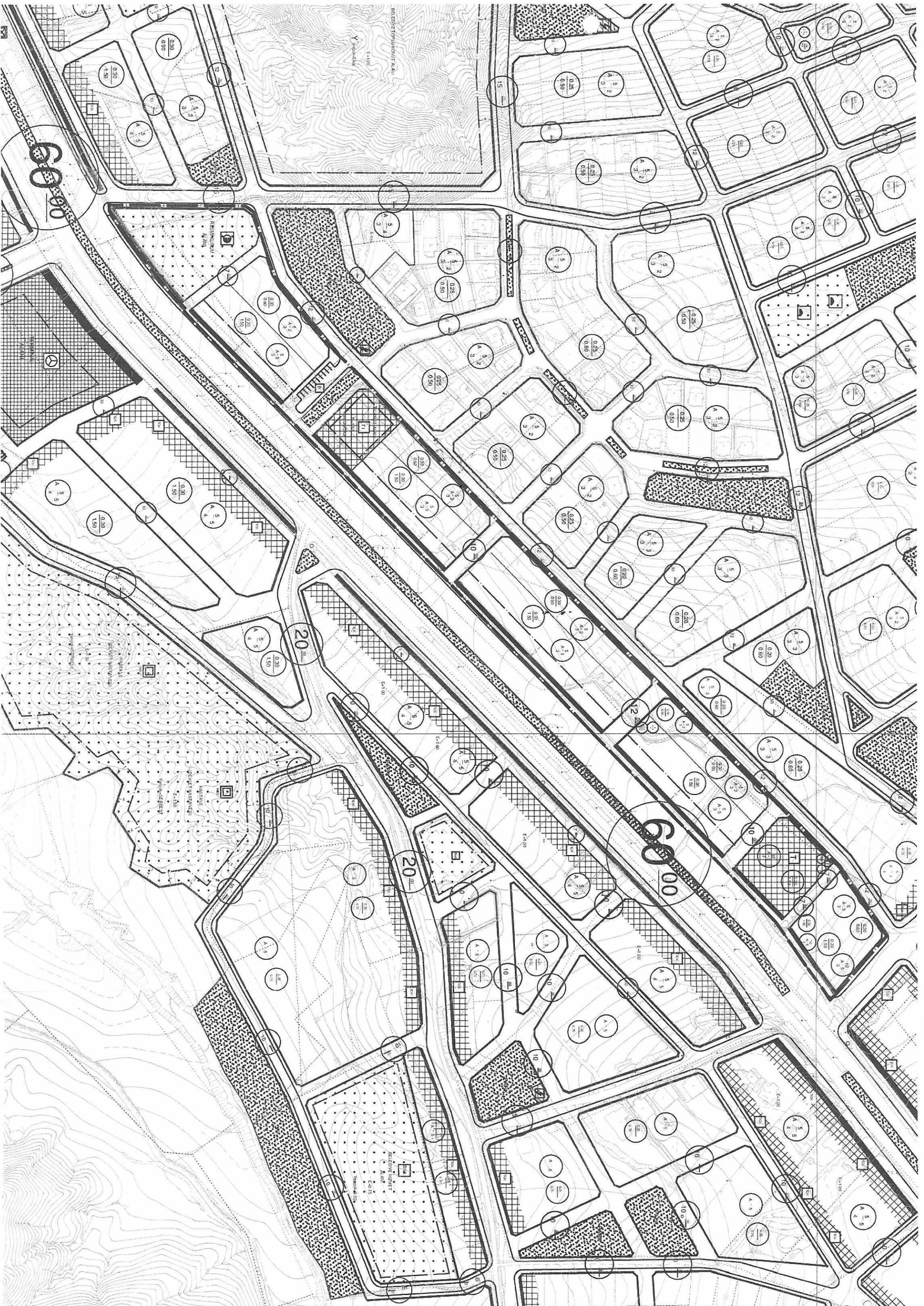

Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi



MEVCUT PLAN

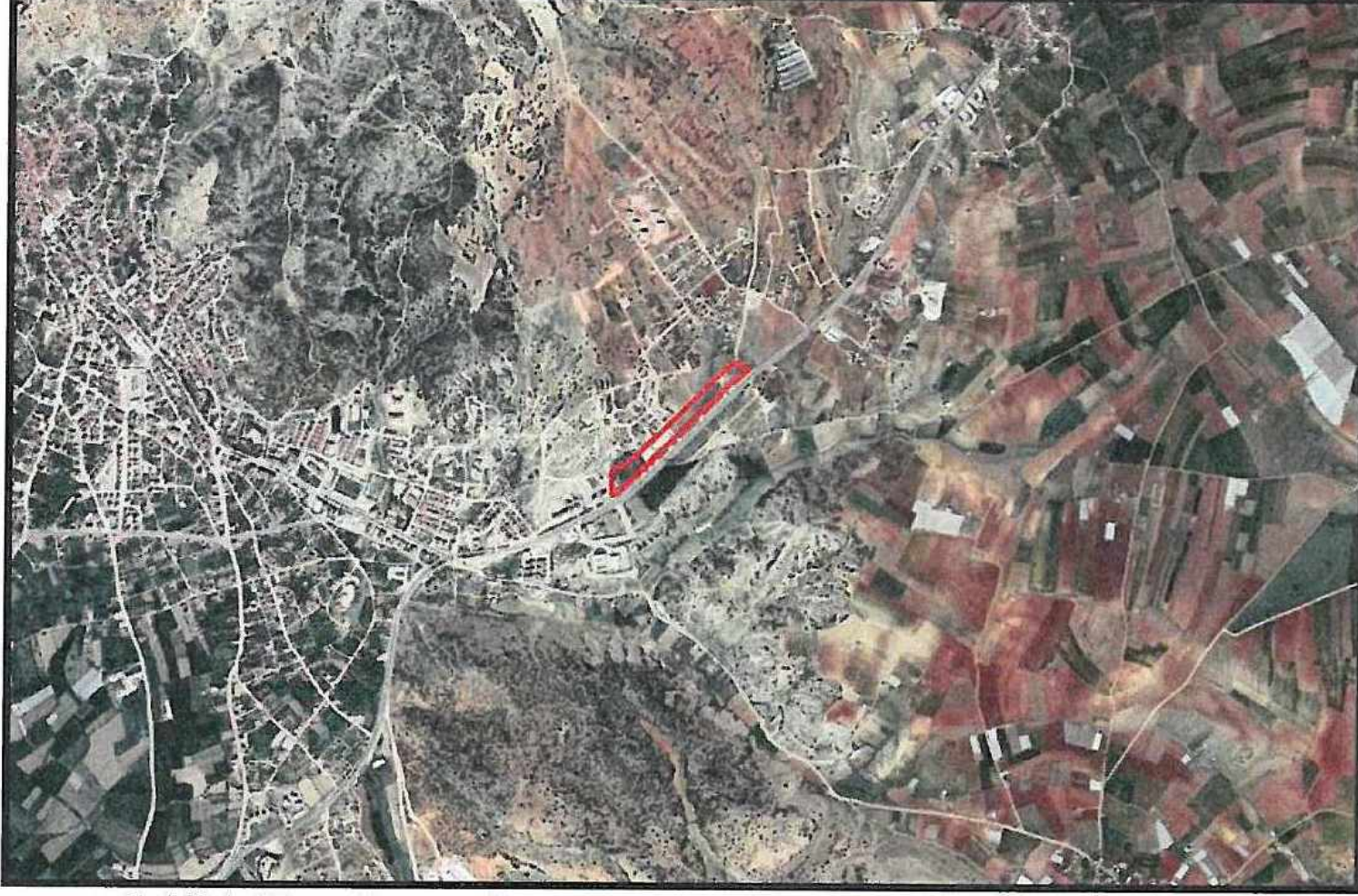


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 39, 278, 408, 409, 442, 533, 555 VE 615 ADALAR
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04B-2C, O23C-04B-3A ve O23C-4B-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



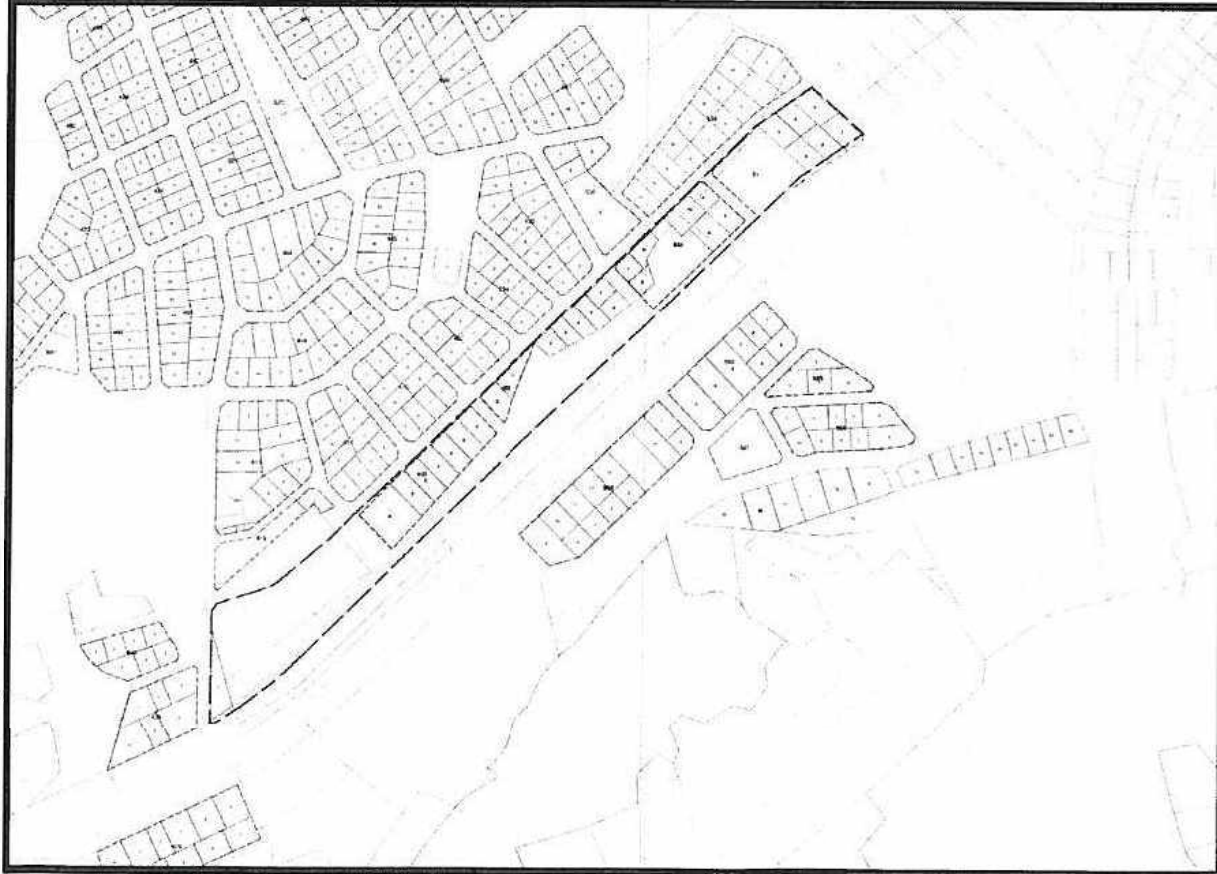
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 esas ve 2017/1557 K. Sayılı kararı ile planı iptal edilen 39 ada 18 ve 23 parseller ile 278, 408, 409, 442, 533, 555 ve 615 adaların eski onaylı plana göre düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

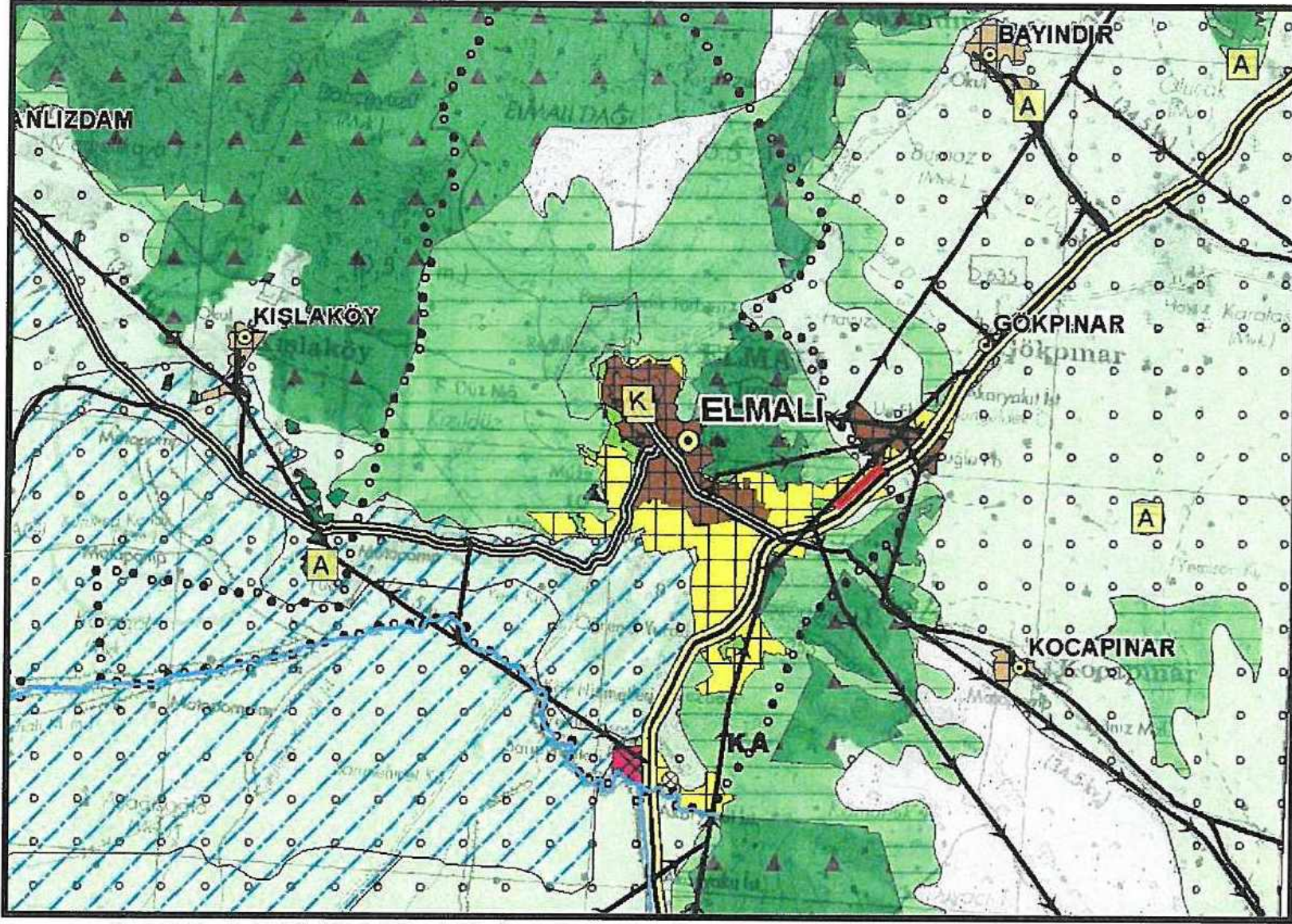
39, 278, 408, 409, 442, 533, 555 ve 615 adalar, Elmalı İlçesi Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

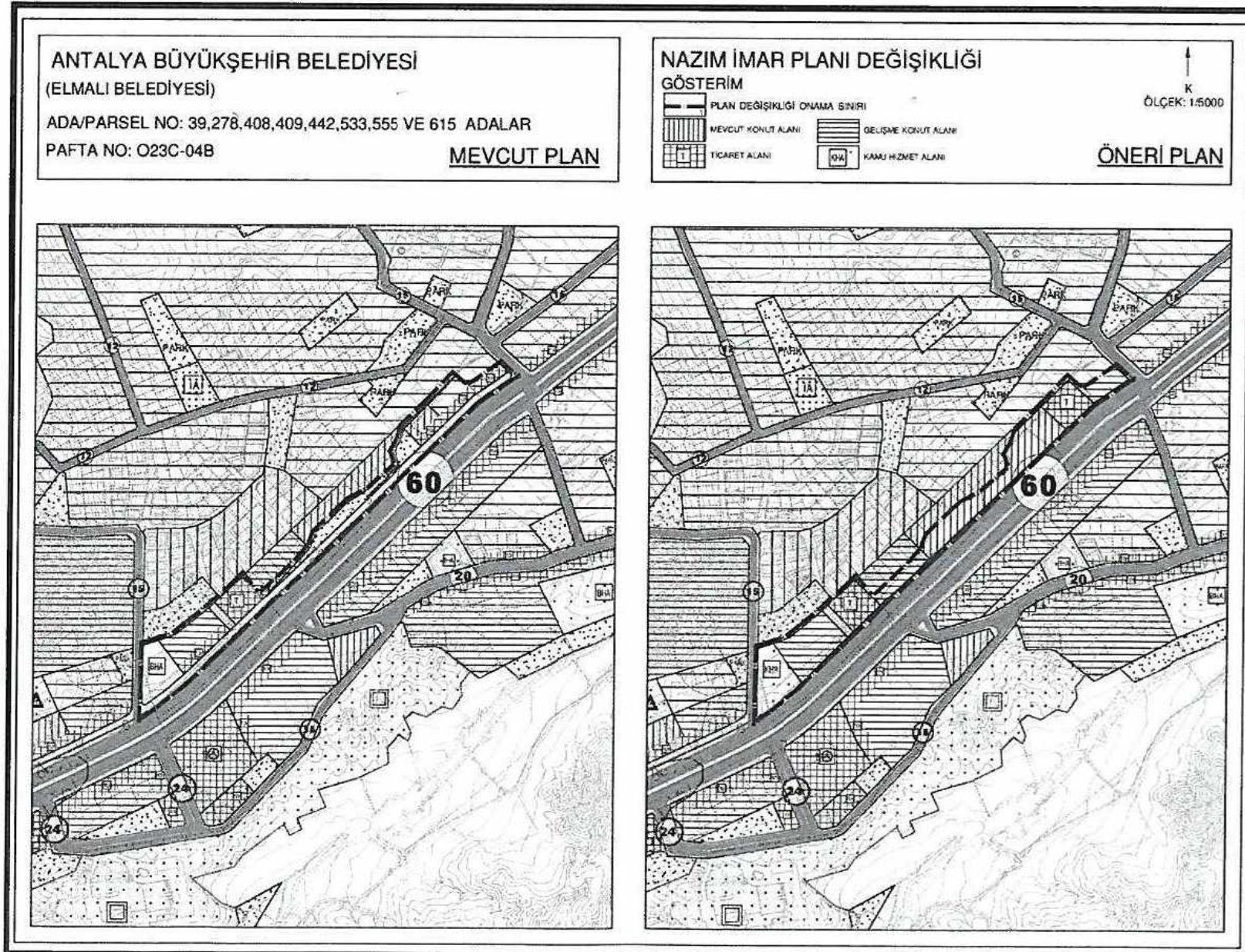
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta ÇDP plan durumu
Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZIM İMAR PLANI



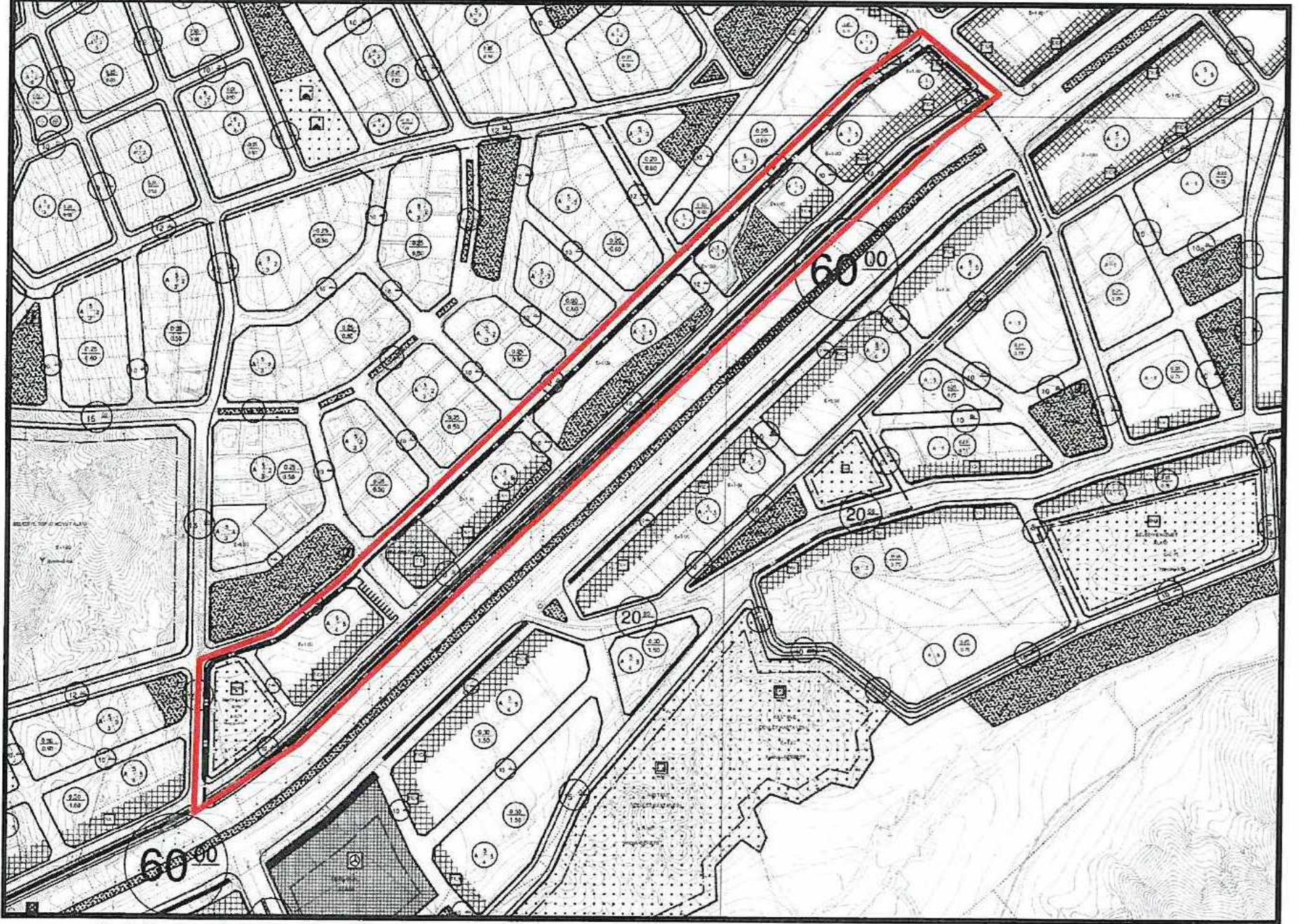
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde “Meskun Konut Alanı”, “Gelişme Konut Alanı” ve “Ticaret Alanı” lejantında kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

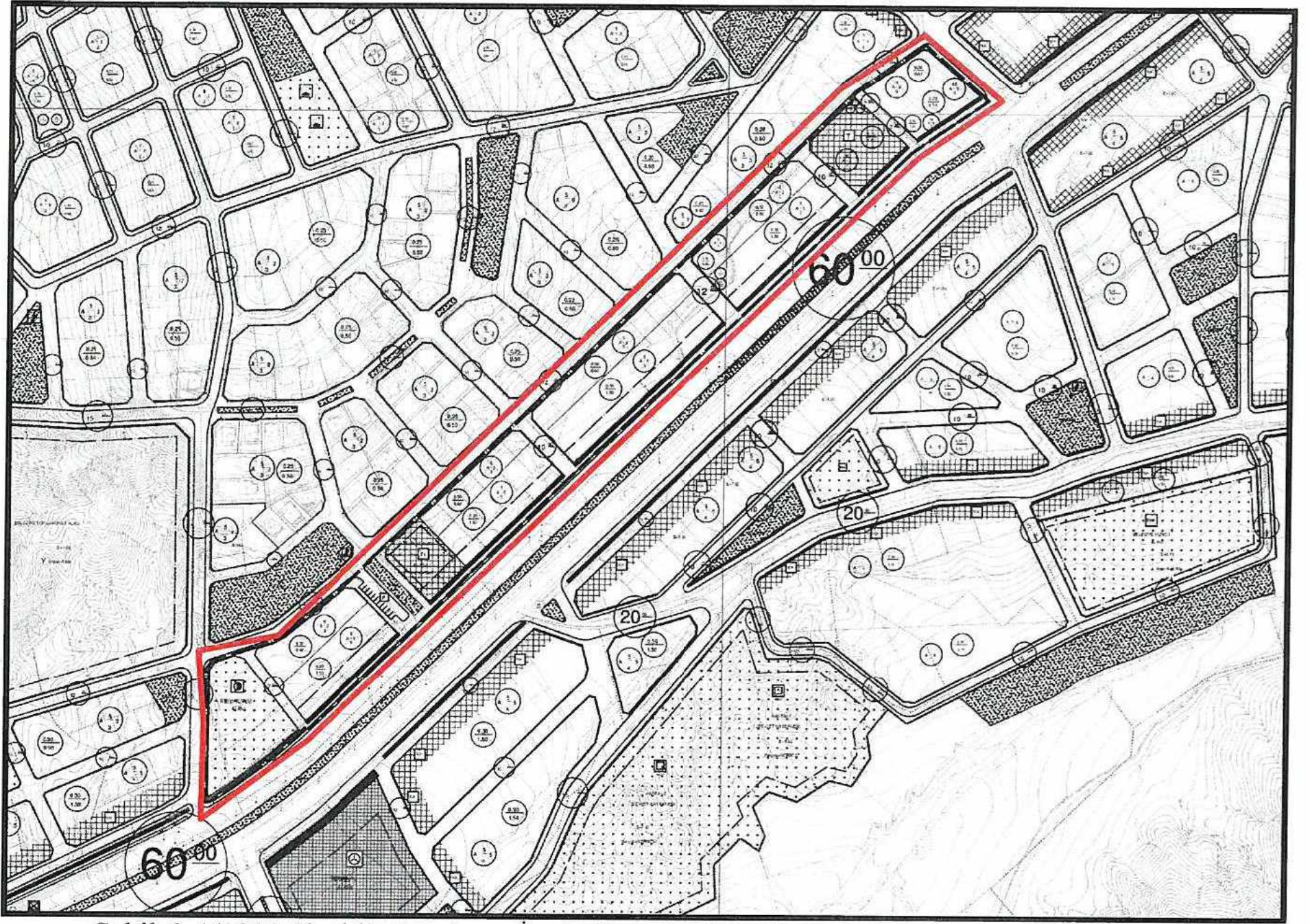
Plan değişikliği amacı; Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 esas ve 2017/1557 K. Sayılı kararı ile planı iptal edilen 39 ada 18 ve 23 parseller ile 278, 408, 409, 442, 533, 555 ve 615 adaların eski onaylı plana göre düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat, emsal $E=1,00$ yapılaşma koşullu konut alanı ve ticaret konut alanı olarak planlı olan 39 ada 18 ve 23 parseller ile 278, 408, 409, 442, 533, 555 ve 615 adalar ve ticaret alanı olarak planlı 409 ada 10 parsel için Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/1127 esas ve 2017/1557 K. Sayılı kararı ile plan iptali bulunmaktadır. Mahkeme kararı doğrultusunda söz konusu adaların güneydoğusundan geçen 10 metre genişliğindeki yol, revizyon öncesi onaylı plana uygun olarak kaldırılmış olup ticaret alanı olarak planlı 409 ada 10 parsel emsal $E=1,50$ Yenok=5 kat yapılaşma koşullu olarak; 278, 408, 409, 533, 555 ve 615 adalardaki ticaret konut alanları ise 60 metre genişliğindeki yola cepheli olanlar Ayırık Nizam 5 kat, TAKS:0,30 ve KAKS:1,50, kuzeydeki 12 metrelik yola cepheli parseller ise Ayırık Nizam 2 kat TAKS:0,30 ve KAKS:0,60 olarak, ticaret-konut alanı olarak planlı 555 ada ise Ayırık Nizam 5 kat, ön yoldan 10m ve yan komşulardan 5m çekme mesafeli TAKS:0,30, KAKS:1,50 ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:07112/5
Tel:0242 247 17 74 Esmi:0533 676 62 49 Fax:0242 247 05 46
DÜZENLİ Y.D.: 156 425 034 72

PLANEVI ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
İTMOB ŞEHİR PLANDILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menevis Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA
Tic. Sicil No: 29 467 54 06 planavi@planevi.com.tr
HATIT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83750

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

Signature