



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71131

04/09/2018

Konu : Muratpaşa, Kışla, 1534 Ada 5 Parsel, NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde Konut Alanı ve İbadet Alanı olarak planlı bulunan 1534 ada 5 parsel ve çevresinin, İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1-1/5000 NİP Değ.
2-Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
04/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (hvA7rq-Z7/D8W-V1p/77-0iuo4v-fdYZUS5T) kodunu yazınız.

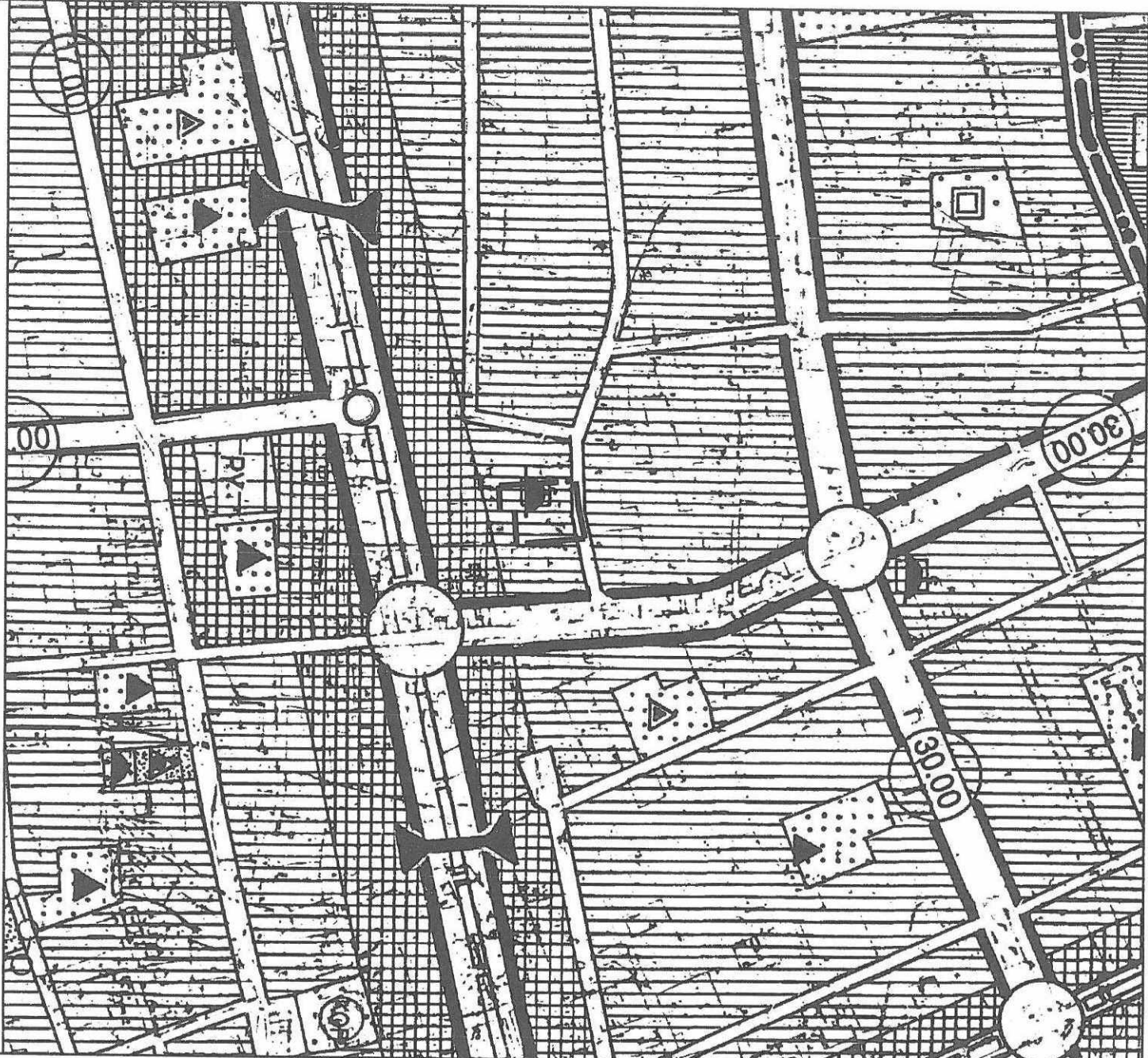
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE : KIŞLA

ADA/PARSEL NO: 1534 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: 20K

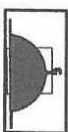
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



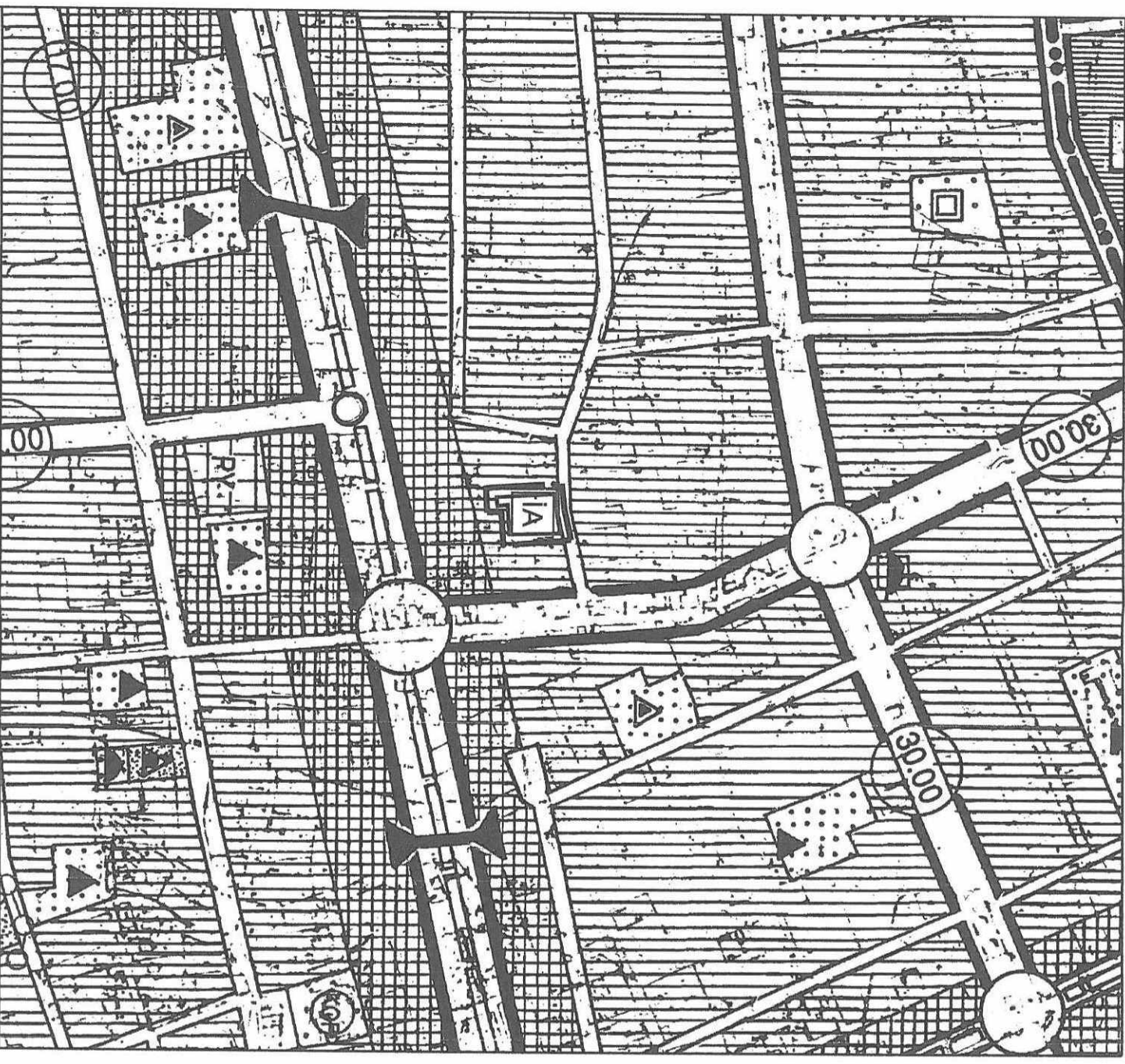
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İBADET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İBADET ALANI

ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ
KIŞLA MAHALLESİ
1534 ADA 5 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir (Muratpaşa) Belediyesi , Kışla Mahallesi sınırları içinde , 1534 ada 5 parsel ve çevresini kapsayan , mevcutta Uğurlu Camii ve Kur-an Kursunun bulunduğu alanda , 20K numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

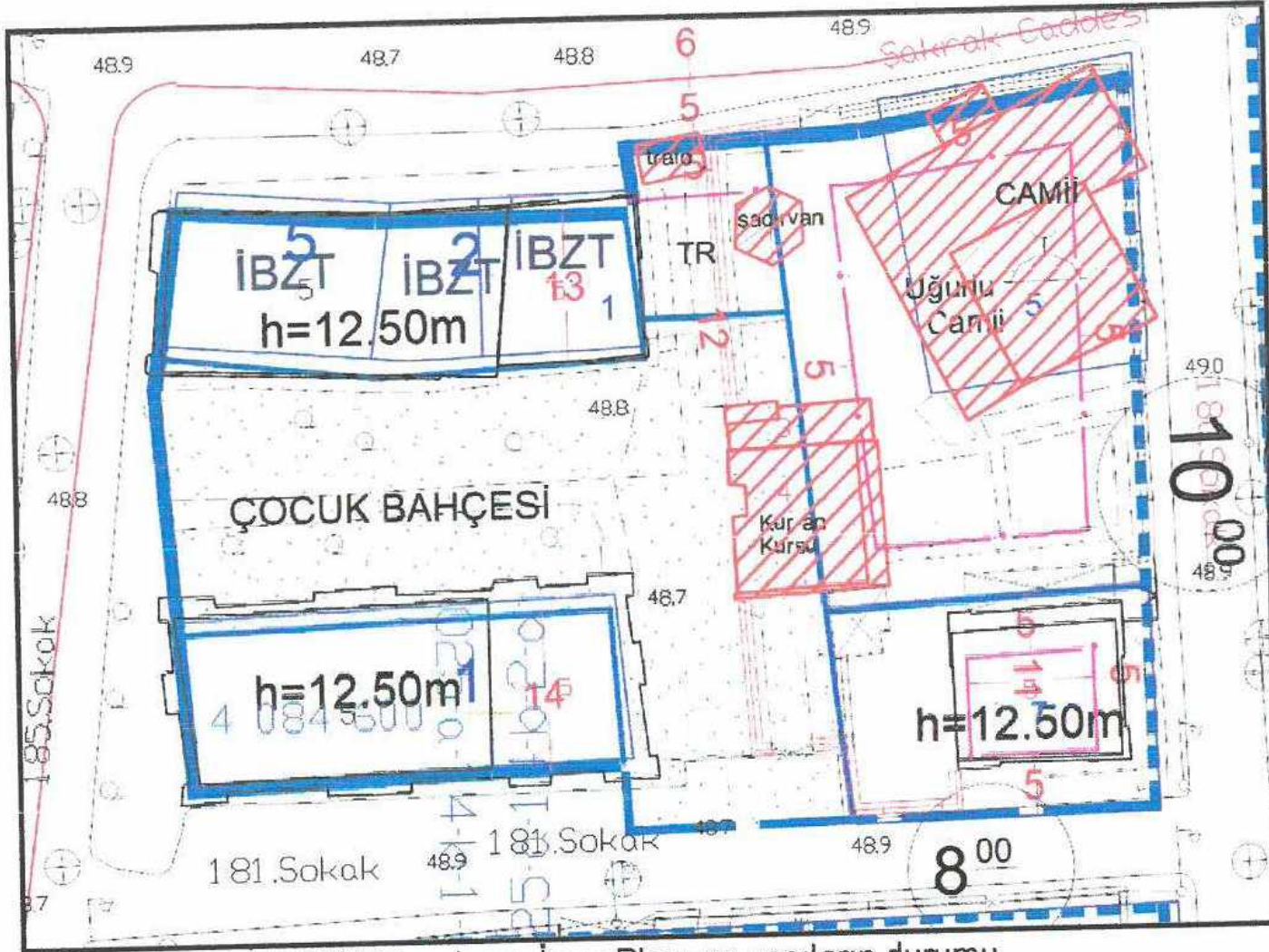
Plan değişikliğine konu alanda 1534 ada 5 parsel ile bu parselin etrafındaki tescil dışı alanlarda , Uğurlu Camiinin ana binası , caminin bahçesi , Şadırvan , 4 katlı Kur-an Kursu binası ve Baks tipi Trafo binası yer almaktadır.



Resim 2 : Uğurlu Camii ve Kur-an Kursu ile Şadırvan ve trafo

Çok uzun yıllardır hizmet veren Uğurlu Camii ve Kur-an Kursu , mahallelinin de sahiplendiği , etrafına faydalı bir tesis haline gelmiştir.

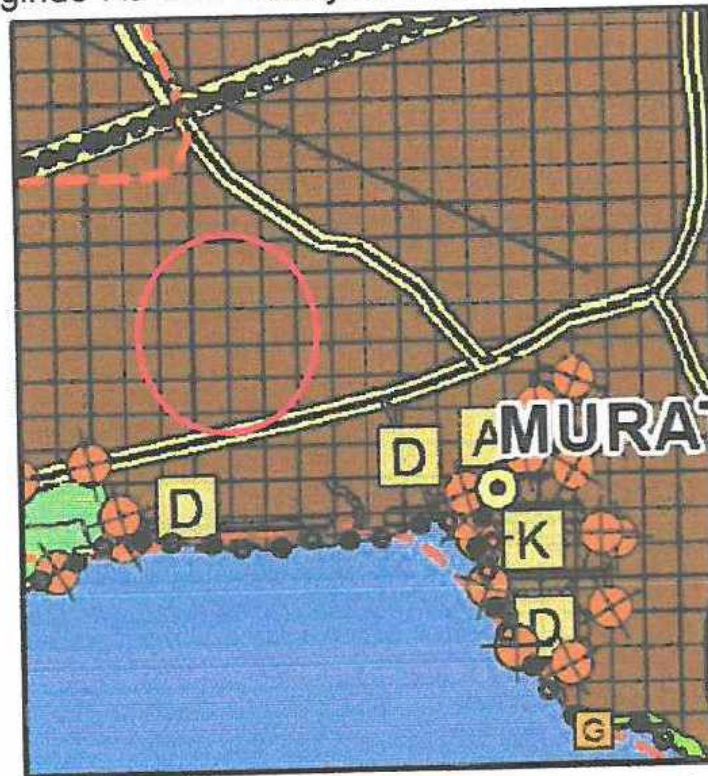
Cami bahçesi içerisindeki Kur-an Kursuna 31.07.2018 tarihli , 83987 Başvuru Numaralı , DCOU210K Belge Nolu Yapı Kayıt Belgesi de alınmış , vermekte olduğu hizmetlerin devamlılığının sağlanması için gereken adımlar atılmıştır.



Plan 1 : Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı ve yapıların durumu

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Yerleşim Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



Plan 2 : 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında konumu

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Ticaret-Turizm-Konut Alanında kalmaktadır.



Plan 3: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki konumu

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alanda 1534 ada 5 parsel (559 m²) ile bu parselin etrafındaki tescil dışı alanlarda, Uğurlu Camiinin ana binası , caminin bahçesi , Şadırvan , 4 katlı Kur-an Kursu binası ve Baks tipi Trafo binası yer almaktadır. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında cami alanı olarak tanımlı , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da yine kısmen cami alanı , çocuk bahçesi ve trafo olarak tanımlıdır.



Resim 4: Uydu Fotoğrafı

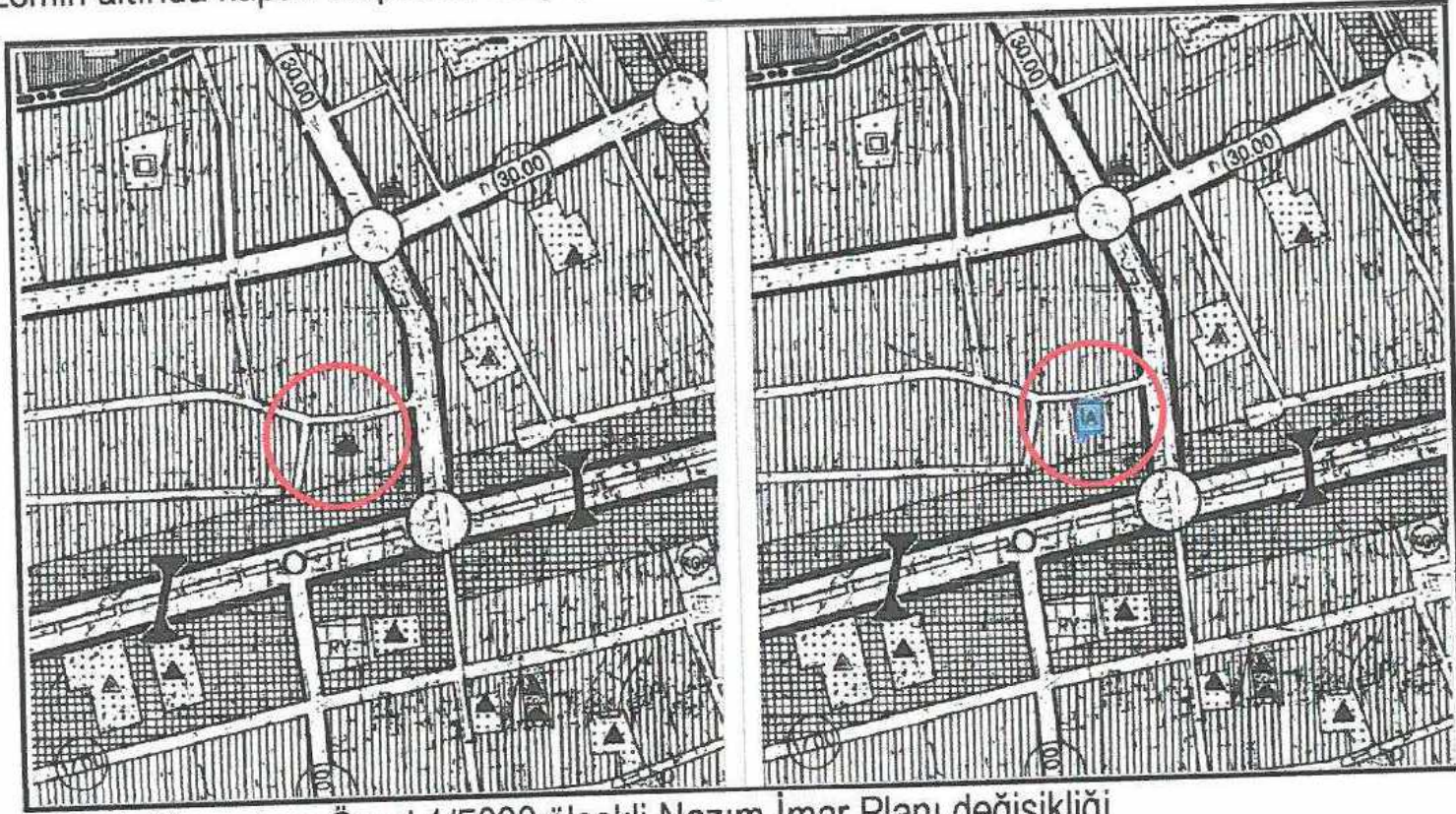
5. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliği teklifi ile mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Cami Alanı olarak tanımlı 1534 ada 5 parsel ve etrafı , mevcut kullanımlarına uygun olarak yeniden düzenlenmiş ve alanın tamamı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İbadet Alanı olarak düzenlenmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği;

Tanımlar Madde 4:

"ğğ) İbadet Yeri: " İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır. " denilmektedir.



Plan 4: Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.