



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71188

05/09/2018

Konu : Elmalı, Yenimahalle Mah. 94 ada 57,118 ve 119 parseller UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 02.08.2018 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle Mahallesi 94 ada 57, 118 ve 119 parseller arasında bulunan 7 metrelik yolun 10 metreye çıkartılarak yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (8isowa-Q4hkw6-WG2A75-dUR/tz-qkQMbbkS) kodunu yazınız.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :02/08/2018

YILI:2018

NOSU : 74

AYI: AĞUSTOS

MADDE : 04/a

KONU : Nurten ALTINTAŞ' a ait 94 ada 118 ve 119 parsellerin
yol kaydırılması talebinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

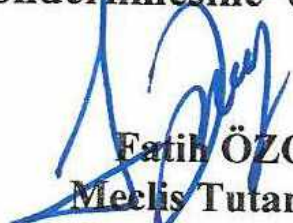
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halil ÖZTÜRK, İsmail LÖK, Halit AKAR, Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Mehmet ÇETİN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Salih ARI, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, Kâmuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, Nurten ALTINTAŞ' a ait 94 ada 118 ve 119 parsellerin yol kaydırılması talebinin görüşülmesi konusu, Belediye Meclisinin 02/08/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

Nurten ALTINTAŞ' ın İlçenin Yeni Mahalle mevkiinde 94 ada 118 ve 119 parsel nolu taşınmazların kuzeyinden geçen 7 metrelik yaya yolunun terk ettikleri yola göre geçmediğini, parsellerinden tekrar yola terk gerektiğini belirterek, 7 metrelik yolun eski yol sınırına kaydırılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenerek, söz konusu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde ayırık nizam 5 katlı, TAKS 0,25, KAKS 0,75 olan konut alanı ve yol olarak ayrıldığı, daha önceden 94 ada 118 ve 119 parsel nolu taşınmazlarda yola terk işleminin yapıldığı tespit edilerek, 94 ada 57 parsel nolu taşınmaz ile her iki tarafa eşit geçecek şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun **oy birliği** ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

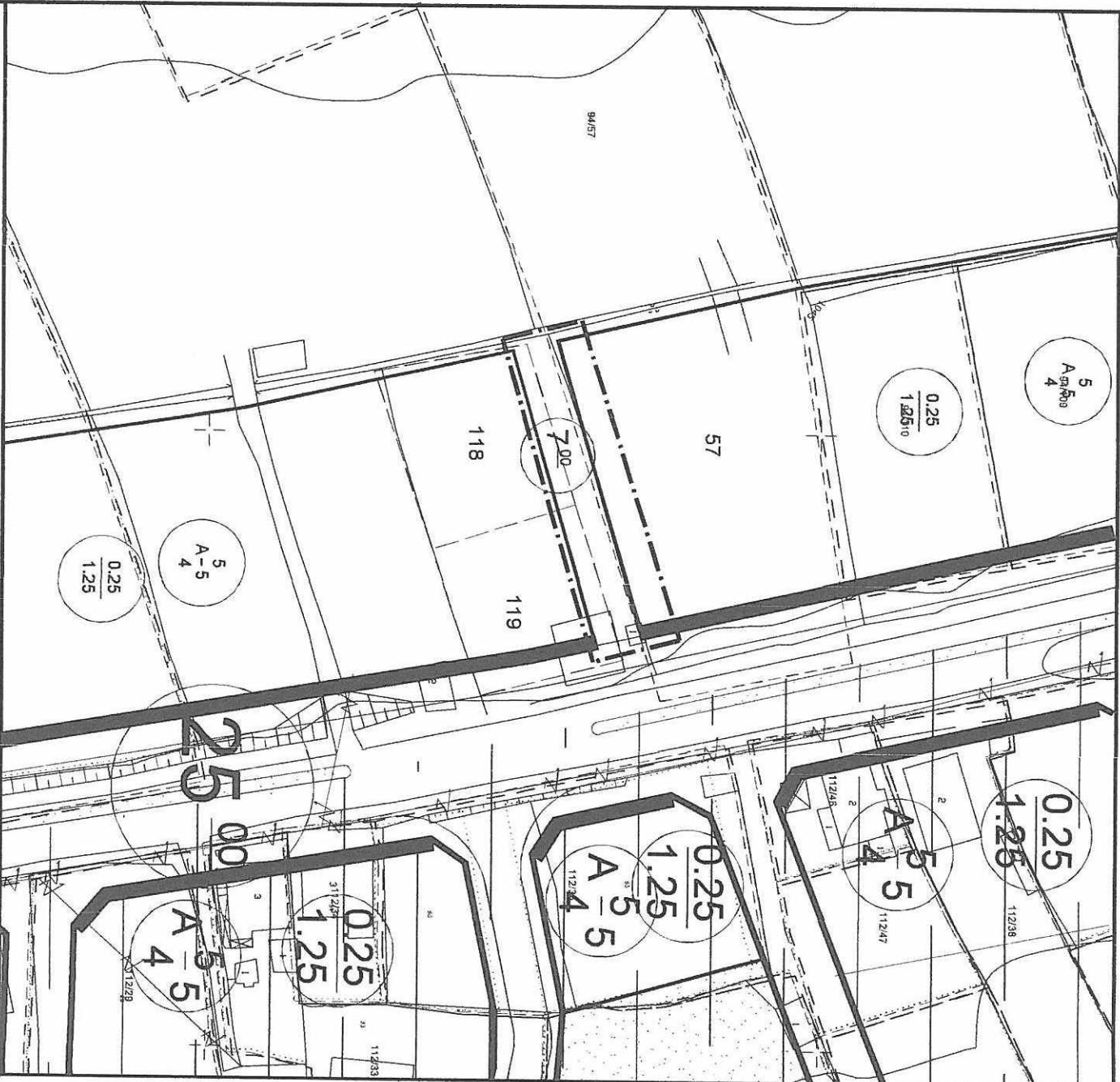

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİMAHALLE

ADA/PARSEL NO:94 ADA 57, 118 VE 119 PARSELLER ARASINDAKİ YAYA YOLU
PAFTA NO: 023C-04D-2B

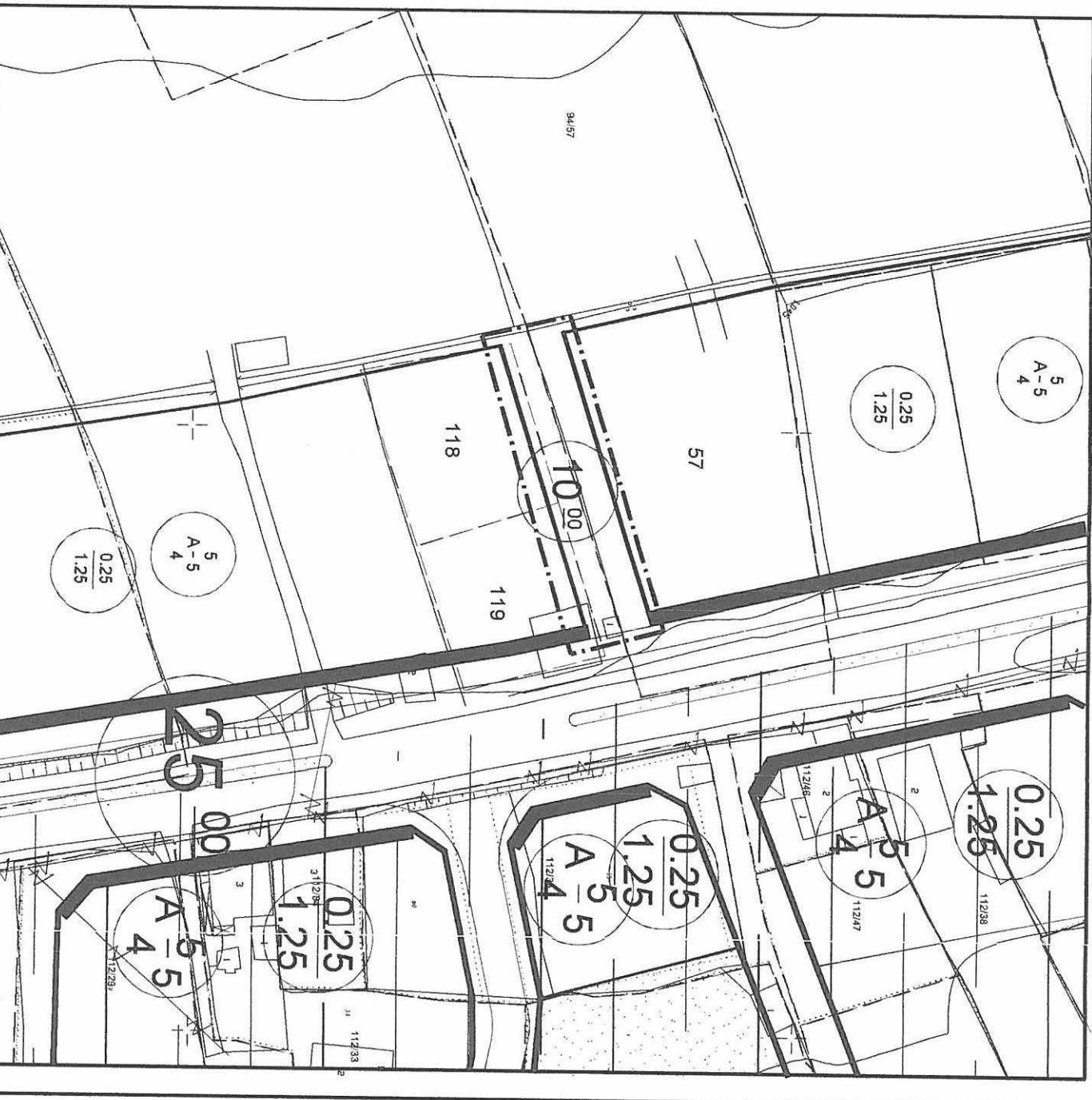
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



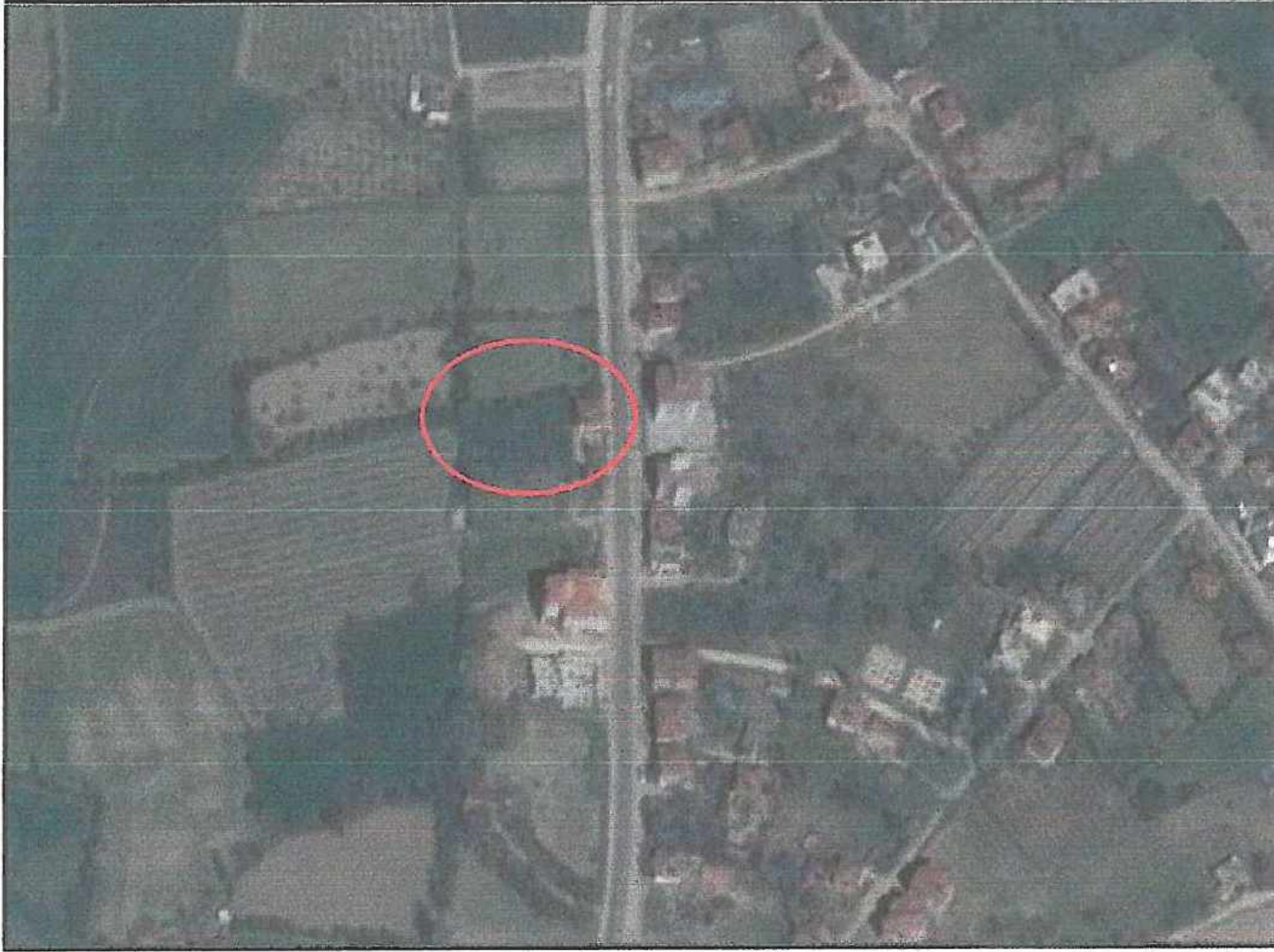
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

YENİMAHALLE MAHALLESİ

94 Ada 57,118 ve 119 Parseller Arasındaki Yaya Yolu
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içinde , O23-c-04-d-2b numaralı 1/1000 ölçekli İmar planı paftasına giren , 94 Ada 57, 118 ve 119 Parseller arasındaki 7 metrelik yaya yolunu kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

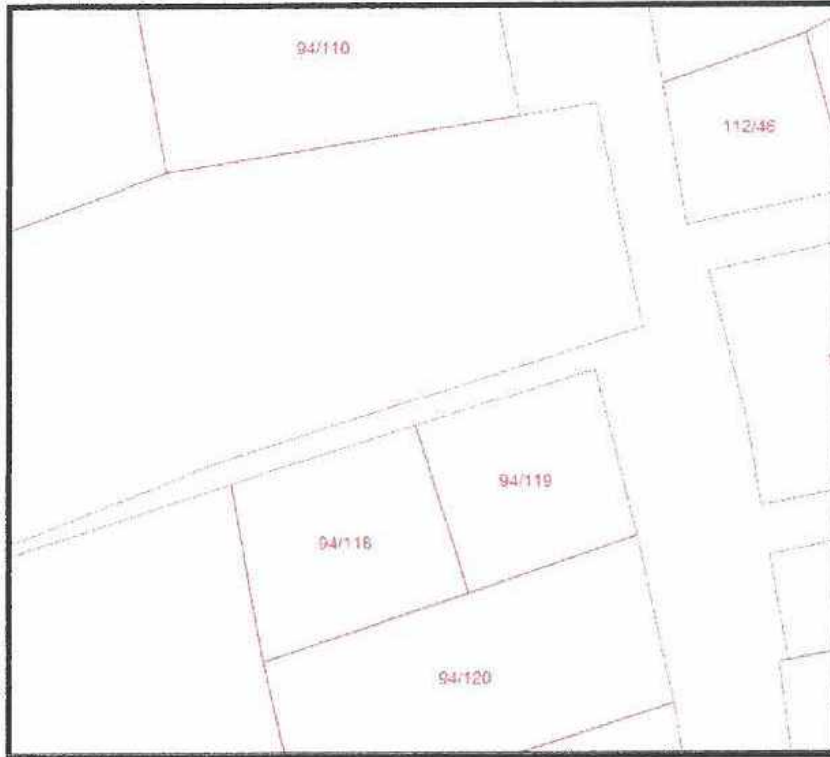
Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisindeki 94 ada 57, 118 parsel ve 119 parsel arasında bulunan 7 m'lik yaya yolu, kadastral sınırı ortalayarak geçmediği için, bu durum parsel malikleri arasında sorunlara yol açmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin (5). fıkrasının (b) "bendinde yolların kaydırılmasında , mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır" denilmektedir.

94 ada 118 ve 119 parsel daha önceki imar planına göre yol terkleri yapılarak oluşan parsellerdir. Ancak Revizyon İmar Planında yol yaklaşık 3 m daha güneye kaydırıldığından ,söz konusu parsellerde yeni bir terk daha söz konusu olmaktadır.

Bu nedenle 7 m genişliğindeki yaya yolunun , 118 ve 119 parsellerin korunması amacıyla daha önceki hatlarına alınması öngören bir düzenleme yapılması ortaya çıkmıştır.

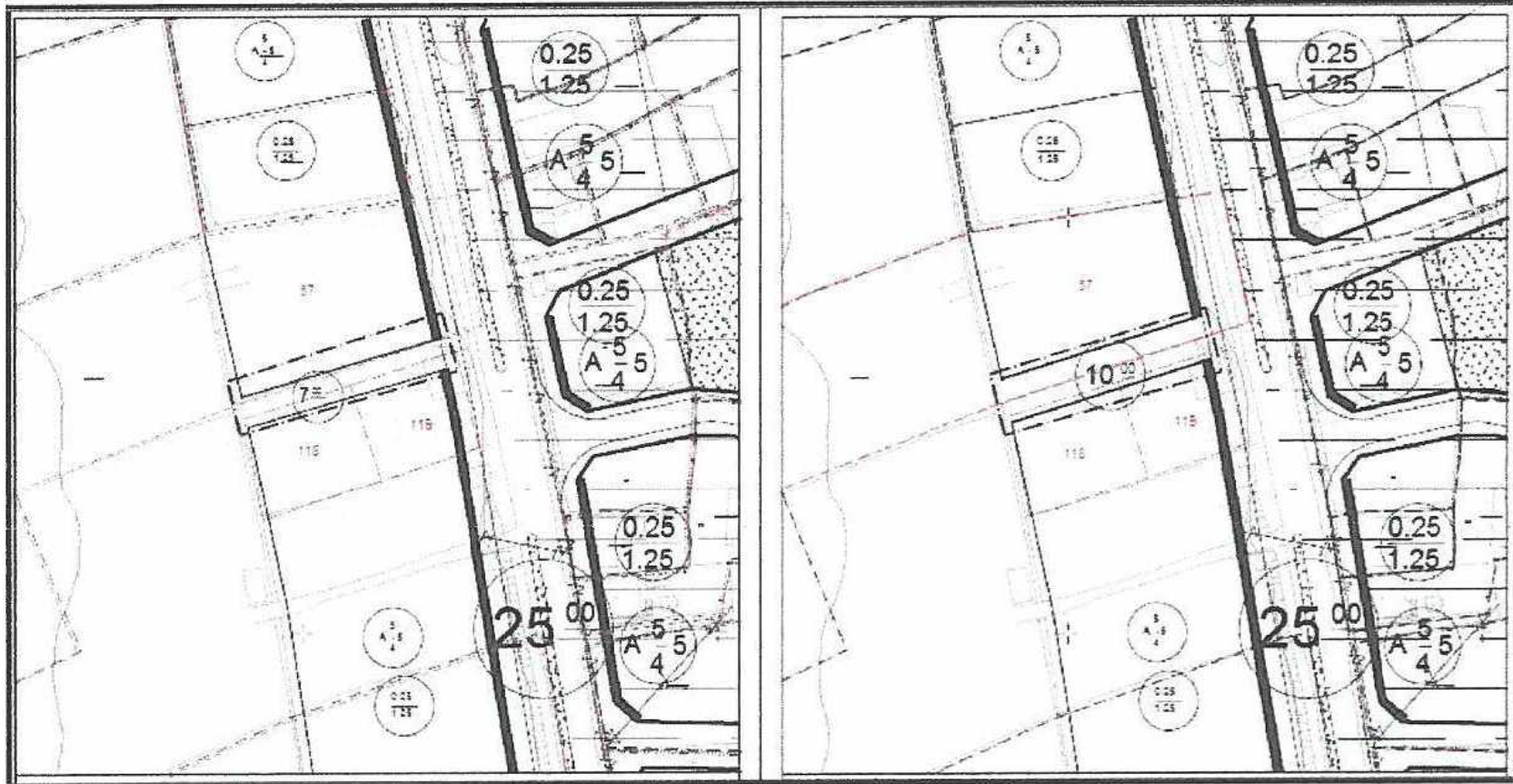
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Harita 1: Kadastral Durum (ölçeksiz)

4. PLANLAMA KARARLARI

Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisindeki 94 ada 57, 118 parsel ve 119 parsel arasında bulunan 7 m'lik yaya yolu ,kadastral sınırı ortalayacak şekilde her iki tarafa eşit olmak üzere genişletilerek 10 m'ye çıkartılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.