



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71142

04/09/2018

Konu : Finike İlçesi, Yalnız Mah. 173 Ada 14 Parsel Uip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalnız Mahallesi 173 ada 14 parselde Mermer Makine Depolama ve İşletme Tesis Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

- Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölç. NİP.

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
04/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (hgoY5W-4uWKZW-XaXWr / -5Y+jLN-HfPzNfLt) kodunu yazınız.

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Belediye Başkan V. : Recep ÖZKAYA
Meclis Katibi : İsmail İSEN
Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU

Karar Tarihi
06.08.2018

Karar No
60

KARAR KONUSU İlçemiz Yalnız Mahallesi 173 ada 14 parselde Mermer Makine Depolama ve İşletme Tesis Alanı planlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması hakkında karar.

MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Meclisin 06.08.2018 Pazartesi günü, saat 16.00'de yaptığı 2018 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-60 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz Yalnız Mahallesi 173 ada 14 parselde Mermer Makine Depolama ve İşletme Tesis Alanı planlamasına ait 1/1000 ölçekli İlave uygulama imar planı yapılması konusu, 06.06.20018 tarihli meclis toplantısında gündemin 4. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 13.06.2018 tarih ve 10 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulurak,

İlçemiz sınırları içerisinde Yalnız Mah. 173 ada 14 parselin yaklaşık 1 hektarlık alan içerisinde kalan kısmında uygun görüşler alınmış, 09.04.2018 tarih ve 401 Karar Numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak hazırlanan, Yalnız Mah. 173 ada 14 parselin Mermer, Makine Depolama ve İşleme Tesis Alanı (E: 0.40 Yençok: 9.50 olan yapılaşma şartları) olarak planlanması için yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Recep ÖZKAYA
Belediye Başkan V.

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

ANTALYA
(FİNİKE YALNIZ)

P24-A-08-C-3-D

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (FİNİKE) BELEDİYESİ
YALNIZ MAHALLESİ 173 ADA 14 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM



PLANLAMA SINIRLARI

○ PLAN ONAMA SINIRI

□ YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ MERMER, MAKİNE DEPOLAMA VE İŞLEME TESİS ALANI

YAPILAŞMA KOŞULLARI

E=0.40 Emsal

Y enpik = ... AZAMI YAPI YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

10.00 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-) Antalya-İsparta-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları hükümleri geçerlidir.
- 2-) Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 3-) 1593 sayılı "Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve yönetmeliğine" uyulacaktır. Bu çerçevede yerleşim alanlarında sağlık ve güvenlik bakımına şartlarını sağlanması, atıkların uzaklına ve temizliğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu sağlanması, evsel atıfı atık su ve yağmur toplanma altyapısının oluşturulması, insan sağlığına ve çevre değerlerine zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli önlemler alınacaktır.
- 4-) 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı R.G. de yayınlanan "Hafiyat toprakları, inşaat ve yıkıntı atıklarının kontrolü yönetmeliği 2872 sayılı Çevre Koruma ve Bana İstinaden Çıkarılan "Endüstriyel Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği", "çevresel görülmün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 5-) 25.03.2005 tarih ve 25786 sayılı R.G. de yayınlanan "Yürürlüğe giren "Tarnm Araçlarının Korunması ve Kullanımına dair yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 6-) 07.01.1991 gün ve 20740 sayılı R.G. de yayınlanan "Su kirliliği kontrolü yönetmeliği" teknik usuller tablosu" belirlenen hususlara uyulacaktır.
- 7-) Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarna uygun pis su kanalları ağı (sebekesi) var ise, tesisin pis su kanalları bu ağı bağlanırl, yok ise 1903/1971 gün ve 13783 sayılı R.G. de yayınlanan "Lağım mecrası inşaatı olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" de belirlenen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel yapı veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanırl. Arıtma tesisleri kullanıma hazır hale getirilmeden yapı kullanma izni düzenlenmeyecektir.
- 8-) 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Yürürlüğe Alınan Kırımın ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih 28437 Sayılı İçmesuyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğin ilgili maddelerine uyulacaktır.
- 9-) Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine itibzlikle uyulacaktır.
- 10-) Onaylı jeolojik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır. (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden onaylanan İmar esas jeolojik etüt raporuna)
- 11-) 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun " İmar Kirliliğine Neden Olma" ya ilişkin 184. maddesi hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) Yapının yapılması ve kullanılması aşamasında kurum ve kuruluşların projenin yapımına ait ilgili görüş yazılarında belirtmiş oldukları hususlara uyulması gerekir. Aksi halde sorumluluk yapı sahibine aittir.
- 13-) Plan ve plan notlarında açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

- 14-) Antalya Valiliğinin (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü) 02.08.2017 tarih ve 3078 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.
- 15-) Orman Genel Müdürlüğü (Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Fınike Orman İşletme Müdürlüğü) 09.03.2017 tarih ve 249 sayılı yazısı uyarınca inceleme istatında hükümlere belirlenen uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Fınike Orman İşletme Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.
- 16-) Antalya Valiliğinin (Halk Sağlığı Müdürlüğü) 06.02.2017 tarih ve 045-99 sayılı yazısı eki raporuna belirlenen hususlara uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (Halk Sağlığı Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.
- 17-) Türk Telekom Antalya İl Müdürlüğünün 06.03.2017 tarih ve 972 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur.
- 18-) Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Tesis ve Kontrol Müdürlüğü) 26.01.2017 tarih ve 35687 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur.
- 19-) Antalya Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 15.02.2017 tarih ve 1333 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.
- 20-) Karayolları Genel Müdürlüğü (13. Bölge Müdürlüğü) 01.02.2017 tarih ve 32433 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur.
- 20-) Orman ve Su İşleri Müdürlüğü (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü) 03.03.2017 tarih ve 146562 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri Orman ve Su İşleri Müdürlüğü (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.
- 20-) Antalya Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 06.02.2017 tarih ve 534 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.
- 20-) Antalya Valiliğinin (İl Afet ve Acil Müdürlüğü) 27.01.2017 tarih ve 14715 sayılı yazısı uyarınca belirlenen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (İl Afet ve Acil Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000



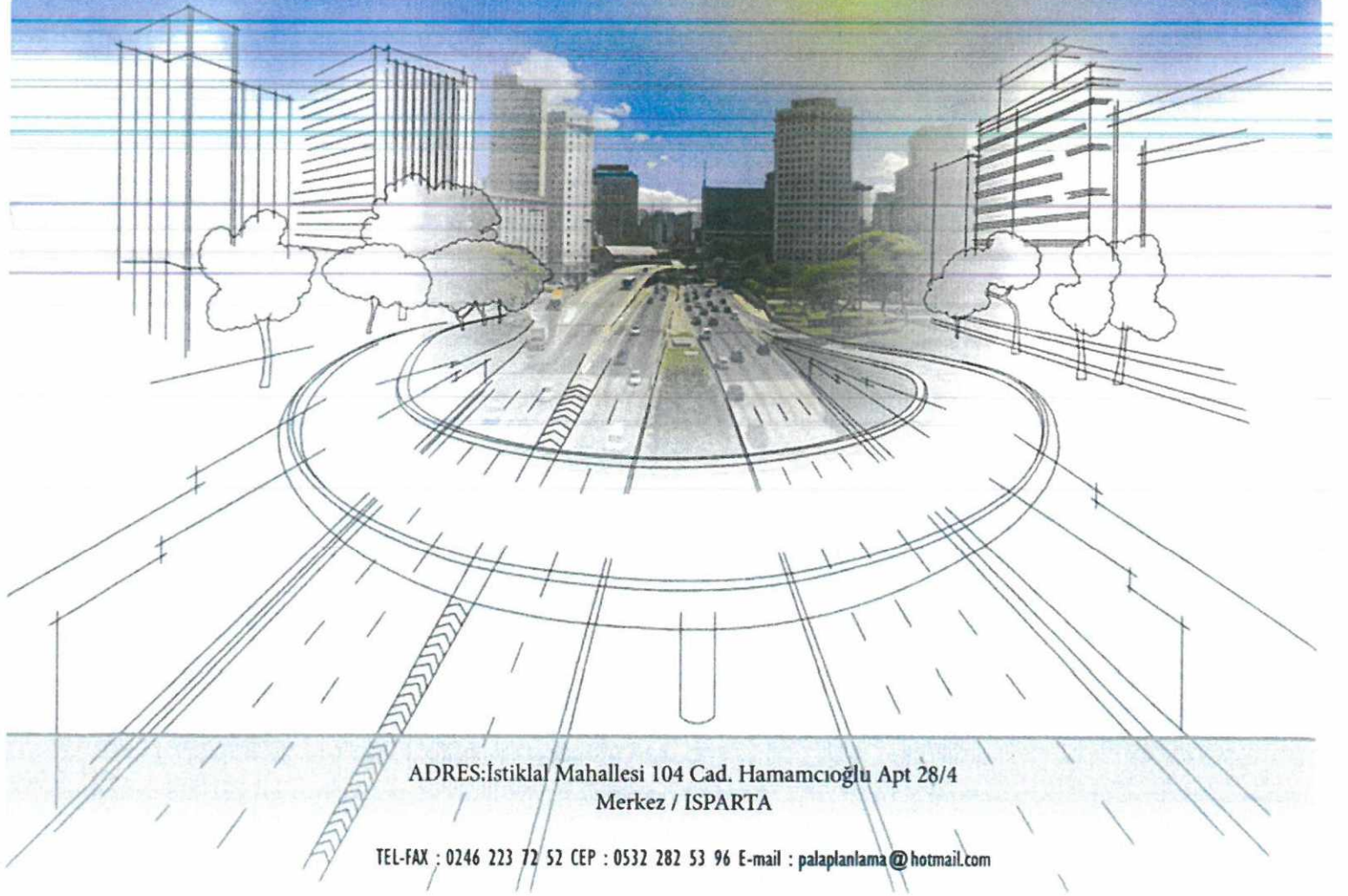
"Çizgisel eskizden, uygulanabilir imara."
"ÇİZGİSEL ESKİZDEN" UYGULANABİLİR İMARA"

PALA

PLANLAMA & TASARIM

MEHMET PALA
SERBEST ŞEHİR PLANCISI

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ
MAHALLESİ 173 ADA 14 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ADRES: İstiklal Mahallesi 104 Cad. Hamamcıoğlu Apt 28/4
Merkez / İSPARTA

TEL-FAX : 0246 223 72 52 CEP : 0532 282 53 96 E-mail : palaplanlama@hotmail.com

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YALNIZ MAHALLESİ
173 ADA 14 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Yalnız mahallesi 173 ada 14 parsel yaklaşık 1 ha büyüklüğünde kapsayan alanda imar planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı P30-a-08-c-3-d nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



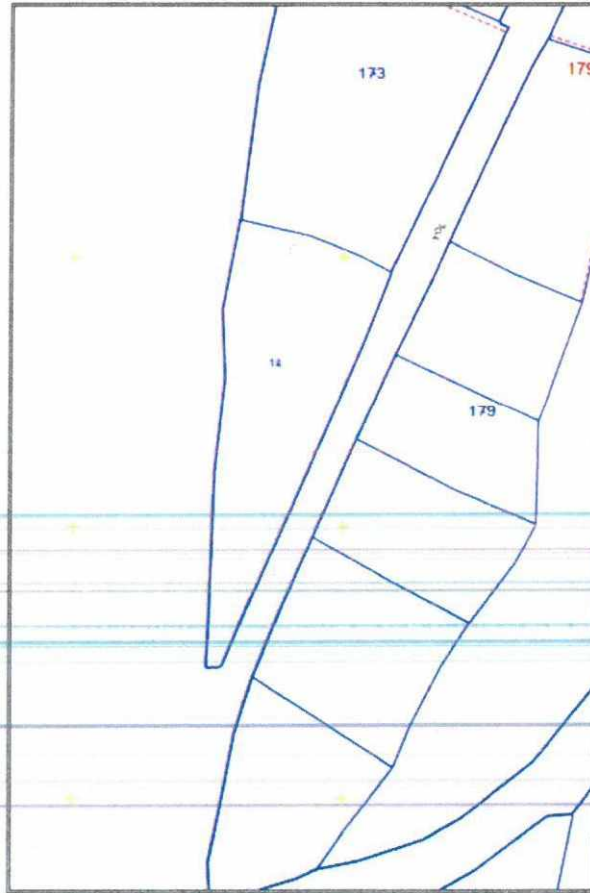
Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

173 ada 14 parsel imar planı yapımı konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. İlave imar planı çalışması olumlu gelen resmi kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

3-KADASTRAL DURUM

Bahsi geçen 173 ada 14 parselin kadastro durumu aşağıda gösterilen şekildedir.



Şekil.2 Kadastro durum

4-JEOLOJİK DURUM

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Finike İlçesi Yalnız Mahallesi 173 ada 14 parsel 5591 m² (0,56Ha) arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin

belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında 3 adet 10 m derinlikte olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü ve 3 lokasyonda Mikrotremör ölçümü yapılmıştır. 1 Adet Özdirenç çalışması yapılmıştır.

3-)T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında inceleme alanının "Orman Alanlar" içinde kalmaktadır.

4-) İnceleme alanı sınırlarının çoğu kısmı denizde kalmaktadır. Topoğrafik kodun az ve eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre (Tablo 2); inceleme alanı "Yumuşak –Eğimli Alanlar" aralığında değerlendirilmiştir.

5-) İnceleme Alanının tamamında Alüvyon birim yer almaktadır. Çalışma Alanında yapılan 10 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında dolgu ve çakıl birimi geçilmiştir.

6-) İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1, SK-2, SK-3) çakıl birimi geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Elek Analizi, Attarberg Limitleri deney sonuçları ekte verilmiştir. İnceleme alanında 3 lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ve 3 adet Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır. İnceleme alanında açılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deney sonuçlarına göre İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması **Bloklu çakıl (GP)** olarak belirlenmiştir. SPT -N₃₀ Değerleri R verdiği tespit edilmiş olup Sıklık Tanımı Arasındaki İlişisine göre inceleme alanı sıklık tanımı "**Çok Sıkı**" olarak tanımlanmıştır.

1. Tabaka Vs hızları 257-353 m/sn, Vp hızları 712-915 m/sn ve tabaka kalınlığı 1.5 m, 2. Tabaka Vs hızları 522-541 m/sn, Vp hızları 1164-1221 m/sn aralığında belirlenmiştir. Attarberg Limitleri deney sonuçlarına göre Plastisite indisi NP olduğu tespit edilmiştir. Elek

Analizlerinin sonuçlarına göre (EK.8) Kil-Silt miktarı %2 - %4, Kum miktarı %21 - %25 ve çakıl miktarı %71-%76 arasında bulunmuştur. İnceleme alanında yapılan sismik ölçümlerde alüvyon için zemin grubu "C", zemin sınıfı "Z3" olarak değerlendirilmiştir.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Kolay-Orta", II. Tabaka "Orta" olarak tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "D" sökülebilirliği "Sert/Sıkı Zemin" 2. tabaka zemin gurubu "C" sökülebilirliği "Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf-Orta" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf-Orta" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az-Orta" 2. tabaka "Orta" aralığında belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıklığı sınıflamasında 1. tabaka "Çok Gevşek" 2. tabaka "Gevşek" olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "Orta" 2. tabaka "Orta", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna 4m de rastlanılmıştır.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A = 0.15$ - $T_B = 0.60$ s, etkin ivme katsayısı $A_0 > 0.40g$ aralığında seçilmelidir.

"Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanında eğim değerinin % 0-10 aralığında değiştiği, Alüvyon içerisindeki, çakıl birimlerden Zemin Mühendislik laboratuvarında yapılan elek analizi sonucu Kil-Silt miktarı %2 - %4, Kum miktarı %21 - %25 ve çakıl miktarı %71-%76 olması, oturma miktarının kabul edilebilir sınırlarda kalmaktadır. İnceleme alanının taşıma gücü değeri 4,7 kg/cm² dir. Şişme ve Oturma problemi beklenmemektedir. Fakat söz konusu alan eski dere yatağında olduğundan Su Baskını tehlikesi mevcuttur. Bu nedenle söz konusu alanda;

Fiziki planlama çalışmalarına altlık oluşturmak üzere yerinde taşkın etütleri yapılır. Bu kapsamda akarsu yatak kapasiteleri, yerel koşullara uygun olarak, dere yatakları üzerinde uygun aralıklarla yeter sayıdaki enkesitler alınır, arazide saptanan akış koşulları büro çalışmaları ile değerlendirilir ve planlama sahasında yer alan akarsu, çay ve dere yataklarının 500 yıl tekerrür periyodlu pik debi; Q500 için yatak kapasitesinin yeterlilik ve stabilitesi incelenir. Akarsu ana yatağı ve sağlıklı sollu taşkın alanlarındaki su yüzü profilleri çıkarılır ve planlamaya esas olan proje taşkın debisinin etkileyeceği sahanın sınırları belirlenir.

Taşkın etütlerinde, ayrıca, akarsu veya dere yatağı üzerinde bulunan köprü, menfez gibi mühendislik yapılarının akış koşullarına olan kabarma vb. etkileri değerlendirilmelidir.

DSİ Genel Müdürlüğü planlama aşamasında veri olarak kullanılmak üzere, belediyelerden ve diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından iletilen talepler doğrultusunda, taşkın durumu etütlerini gerçekleştirir [Özçelik, 2006]. Su baskını riski taşıyan alanların sel risk haritaları da DSİ Genel Müdürlüğü'nce hazırlanır.

89404551-754-146562 sayılı 03.03.2017 tarihli Devlet Su İşleri görüşünde +94m kotu altında kalan alanlarda Finike Başgöz Çayı Islah Projesi uygulanıncaya kadar gerekli taşkın koruma tedbirlerinin alınması kaydıyla ilgili kurum tarafınca sakınca yoktur.

Yerleşim alanlarında yağış sularını toplayarak drene edecek yağmursuyu boşaltım projeleri, yerel altyapı sistemi olarak gerçekleştirilmelidir [Kılıçer ve Kulga, 1998-Özçelik, 1997 ve 2004]. Yağmur suyunun doğal akışı dere yataklarına doğrudur. Bu nedenle dere yatakları daraltılmamalı, derelerdeki serbest yüzey akışı menfez, tünel ve benzeri basınçlı akım koşullarına döndürülmemelidir.

Yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenmelidir.Yapı temelleri homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır.

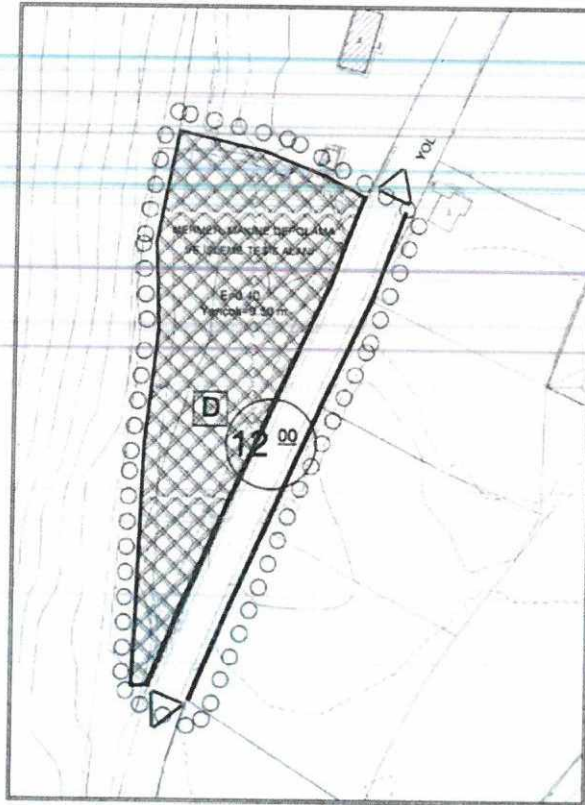
İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etüdlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.

İnceleme alanını oluşturan alüvyon birimin silt kil karışımından meydana gelmesi sebebiyle sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizler ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunda çıkacak problemlere karşı uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

5-ÖNERİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Yalnız mahallesi 173 ada 14 parsel yaklaşık 1 hektarlık alan içerisinde kalan kısımda uygun görüşler alınarak mermer, makine depolama ve işleme tesis alanı olacak şekilde uygulama imar planı yapılmıştır. Yapılaşma şartları; Emsal:0,40 Yükseklik: 9,50 olarak belirlenmiştir.



Şekil.3 Öneri İlave Uygulama İmar Planı

Plan Kararları

1-)Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları hükümleri geçerlidir.

2-) Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

3-)1593 sayılı “ Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve yönetmeliğine” uyulacaktır. Bu çerçevede yerleşim alanlarında sağlıklı ve güvenli barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu sağlanması, evsel sanayi atık su ve yağmur toplanma altyapısının oluşturulması, insan sağlığına ve çevre değerlerine zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli önlemler alınacaktır.

4-)18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı R.G. de yayınlanan “Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkların kontrolü yönetmeliğı 2872 sayılı Çevre Koruma ve buna istinaden çıkarılan “Endüstriyel kaynaklı hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliğı”, “çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliğı” hükümlerine uyulacaktır.

5-) 25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı R.G. de yayınlanarak yürürlüğe giren “Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

6-) 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı R:G de yayımlanan “Su kirliliğı kontrolü yönetmeliğı teknik usuller tebliğı” belirtilen hususlara uyulacaktır.

7-) Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı (şebekesi) var ise, tesisin pis su kanalları bu ağa bağlanır, yok ise 19/03/1971 gün ve 13783 sayılı R.G. de yayınlanan "Lağım mecrası inşaatı olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel yapı veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Arıtma tesisleri kullanıma hazır hale getirilmeden yapı kullanma izni düzenlenmeyecektir.

8-) 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğın ve 10.10.2012 tarih 28437 Sayılı İçme suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma alanların belirlenmesi hakkında tebliğın ilgili maddelerine uyulacaktır.

9-) "Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

10-) Onaylı jeolojik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır. (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden onaylanan İmara esas jeolojik etüt raporuna)

11-) 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun " İmar Kirliliğine Neden Olma" ya ilişkin 184. maddesi hükümlerine uyulacaktır.

12-) Yapının yapılması ve kullanılması aşamasında kurum ve kuruluşların projenin yapımına ait ilgi görüş yazılarında belirtmiş oldukları hususlara uyulması gerekir. Aksi halde sorumluluk yapı sahibine aittir.

13-) plan ve plan notlarında açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

14-) Antalya Valiliği'nin (İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğü) 02.08.2017 tarih ve 3078 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.

15-) Orman Genel Müdürlüğü (Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Finike Orman İşletme Müdürlüğü) 09.03.2017 tarih ve 249 sayılı yazısı uyarınca inceleme tutağında hükümlere belirtilen uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Finike Orman İşletme Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.

16-) Antalya Valiliği'nin (Halk Sağlığı Müdürlüğü) 06.02.2017 tarih ve 045.99 sayılı yazısı eki raporunca belirtilen hususlara uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (Halk Sağlığı Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.

17-) Türk Telekom Antalya İl Müdürlüğünün 06.03.2017 tarih ve 972 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.

18-) Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Tesis ve Kontrol Müdürlüğü) 26.01.2017 tarih ve 35687 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.

19-) Antalya Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 15.02.2017 tarih ve 1333 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip

getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.

20-) Karayolları Genel Müdürlüğü (13.Bölge Müdürlüğü) 01.02.2017 tarih ve 32433 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.

20-) Orman ve Su İşleri Müdürlüğü (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü) 03.03.2017 tarih ve 146562 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri Orman ve Su İşleri Müdürlüğü (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.

20-) Antalya Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 0602.2017 tarih ve 534 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur. Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.

20-) Antalya Valiliği'nin (İl Afet ve Acil Müdürlüğü) 27.01.2017 tarih ve 14715 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.Yerine getirilip getirilmediğinden ilgili idareleri, Antalya valiliği (İl Afet ve Acil Müdürlüğü) ve ilgili firma sorumludur.

Abdurrahim ULLUSOY
Şehir Plancısı
Kırsal Yatırım Yatırımcısı
Kırsal Yatırım Yatırımcısı
Oda Üye 522

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (FİNİKE) BELEDİYESİ
YALNIZ MAHALLESİ 173 ADA 14 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

— TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 plan hükümlerine uyulacaktır.
- 2) Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 3) 1593 sayılı "Umumi Hıfzıssıha Kanunu ve yönetmeliğine" uyulacaktır. Bu çerçevede yerleşim alanlarında sağlıklı ve güvenli barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu sağlanması, evsel ve sanayi atık su ve yağmur toplanma altyapısının oluşturulması, insan sağlığına ve çevre değerlerine zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli önlemler alınacaktır.
- 4) 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı R.G.de yayınlanan "Harfiyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının kontrolü yönetmeliğı" 2872 sayılı Çevre Koruma ve buna istinaden çıkarılan "Endüstriyel kaynaklı hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliğı", "çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliğı",
- 5) 25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı R.G.de yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 6) 07/01/1991 gün ve 20748 sayılı R.G. de yayımlanan "Su kirliliğı kontrolü yönetmeliğı teknik usuller tebliğı" belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 7) Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı (şebekesi) var ise, tesisin pis su kanalları bu ağına bağlanır, yok ise 19/03/1971 gün ve 13783 sayılı R.G. de yayınlanan "Lağım mecrası inşaatı olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel yapı veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır. Arıtma tesisleri kullanıma hazır hale getirilmeden yapı kullanma izni düzenlenmeyecektir.
- 8) 07.04.2012 tarih 282eye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğın
- 10.10.2012 tarih 28437 Sayılı İçmesuyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma alanların belirlenmesi hakkında tebliğın ilgili maddelerine uyulacaktır.
- 9) "Deprem bölgelerinde yapılacak binalar" hakkında yönetmelik " hükümlerine uyulacaktır.
- 10) Onaylı Jeolojik Etüd Raporu hükümlerine uyulacaktır.
- 11) 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun " İmar Kirliliğine Neden Olma"ya ilişkin 184 maddesi hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) Yapının yapılması ve kullanılması aşamasında kurum ve kuruluşların projenin yapımına ait ilgi görüş yazılarında belirtmiş oldukları hususlara uyulması gerekir. Aksi halde sorumluluk yapı sahibine ait olacaktır.
- 13) Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı "imar kanunu" ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri ile bu yönetmeliklerden 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişikliklere ilişkin yönetmelikler ve bu bağlamda " imar planı yapılması ve değişikliklerine dair esas yönetmelik"; 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve yönetmelikleri bu bağlamda 04/09/1988 gün ve 19919 sayılı R.G.de yayınlanan "Su kirliliğı kontrolü yönetmeliğı", 11/12/1986 gün ve 19308 sayılı R.G.de yayınlanan "Gürültü kontrol yönetmeliğı", 14/03/1993 gün ve 21814 sayılı R.G.de yayınlanan "Katı atıkların kontrolü yönetmeliğı" ile 26/09/1995 gün ve 22419 sayılı R.G. de yayınlanan "Gayri-sihhi müesseseler- yönetmeliğı" ve "Kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğı ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.



ÖLÇEK : 1 / 5000

