



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71143

04/09/2018

Konu : Finike İlçesi, Hasköy Mah. 1831 Parsel UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hasköy Mahallesi 1831 parselde Dini Tesis Alanı içerisinde mevcutta bulunan Trafo Alanının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı  
- 1/1000 ölç. UİP değ.  
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
04/09/2018



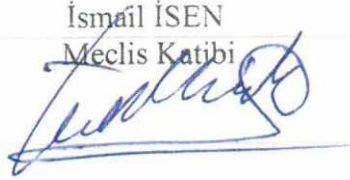

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
04/09/2018

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (sNpbF4-gtYl9v-S2uc4M-hcInZi-sEnZY4KN) kodunu yazınız.

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Recep ÖZKAYA Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> <b>06.08.2018</b>
		<u>Karar No</u> <b>66</b>
<b>KARAR KONUSU</b>	İlçemiz Hasyurt Mahallesi 1831 parsel içerisine Trafo alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 06.08.2018 Pazartesi günü, saat 16.00'de yaptığı 2018 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2018-66 sayılı karardır.		
<b>GÜNDEMİN 12. MADDESİ</b>		
<p>İlçemiz Hasyurt Mahallesi 1831 parsel içerisine Trafo alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu, 06.08.20018 tarihli meclis toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 06.08.2018 tarih ve 13 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.</p> <p>Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulurak,</p> <p>Hasköy Mahallesi 1831 parsel de Dini Tesis alanının içerisinde mevcutta bulunan trafonun imar planına işlenerek Trafo Alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 06.08.2018 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiye kabul ve kararlaştırılmıştır.</p>		
 Recep ÖZKAYA Belediye Başkan V.	 İsmail İSEN Meclis Katibi	 Fatih VEZİROĞLU Meclis Katibi

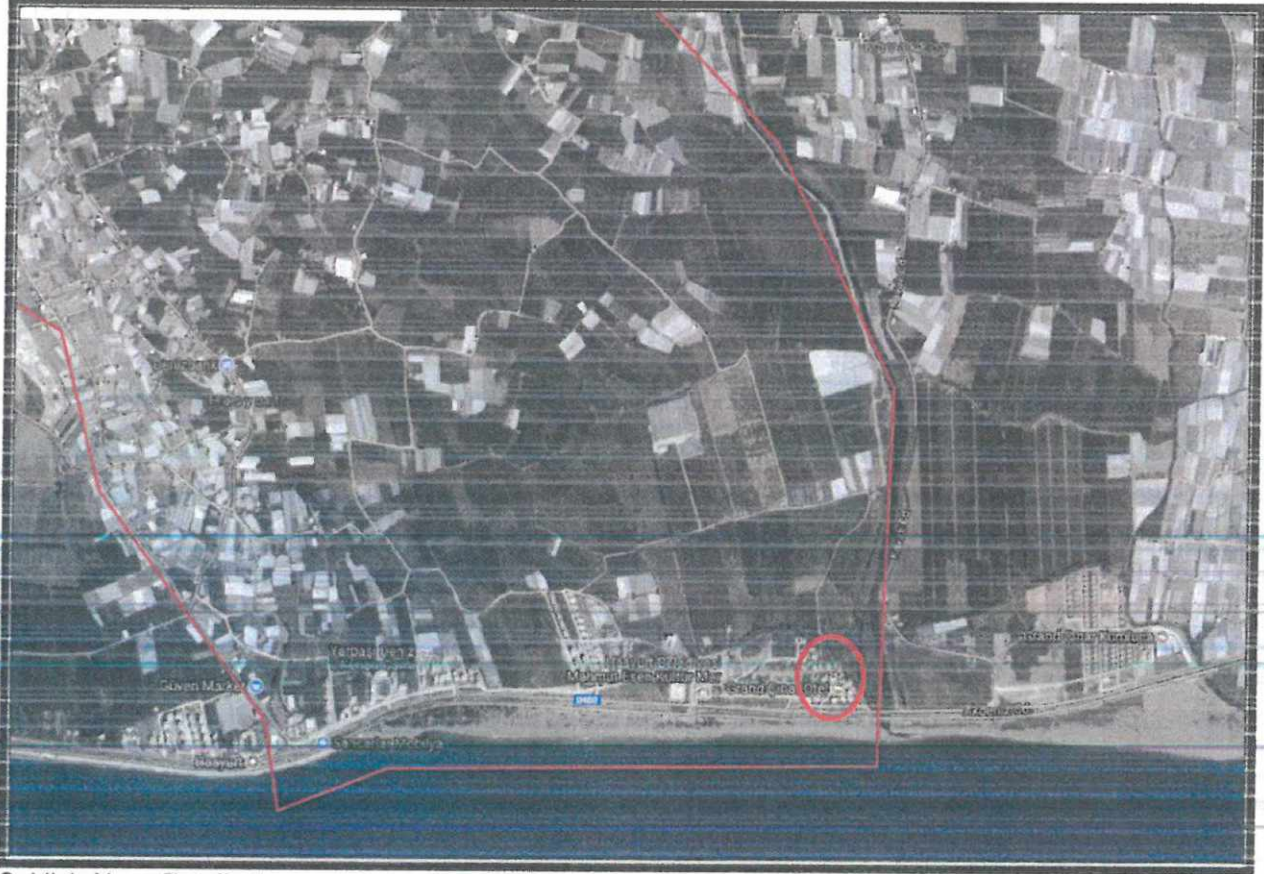


**ANTALYA-FİNİKE-HASKÖY**  
**1631 PARSEL**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasköy Mahallesi sınırları içerisinde P24-a-20-c-2-c Uygulama İmar Plan paftasına giren 1631 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Finike Belediye sınırları içerisinde, Finike İlçesinin yaklaşık 10 km doğusunda, Hasyurt Mahallesi'nin yaklaşık 2.5 km güney doğusunda , Akdeniz Caddesinin yaklaşık 150m kuzeyinde kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

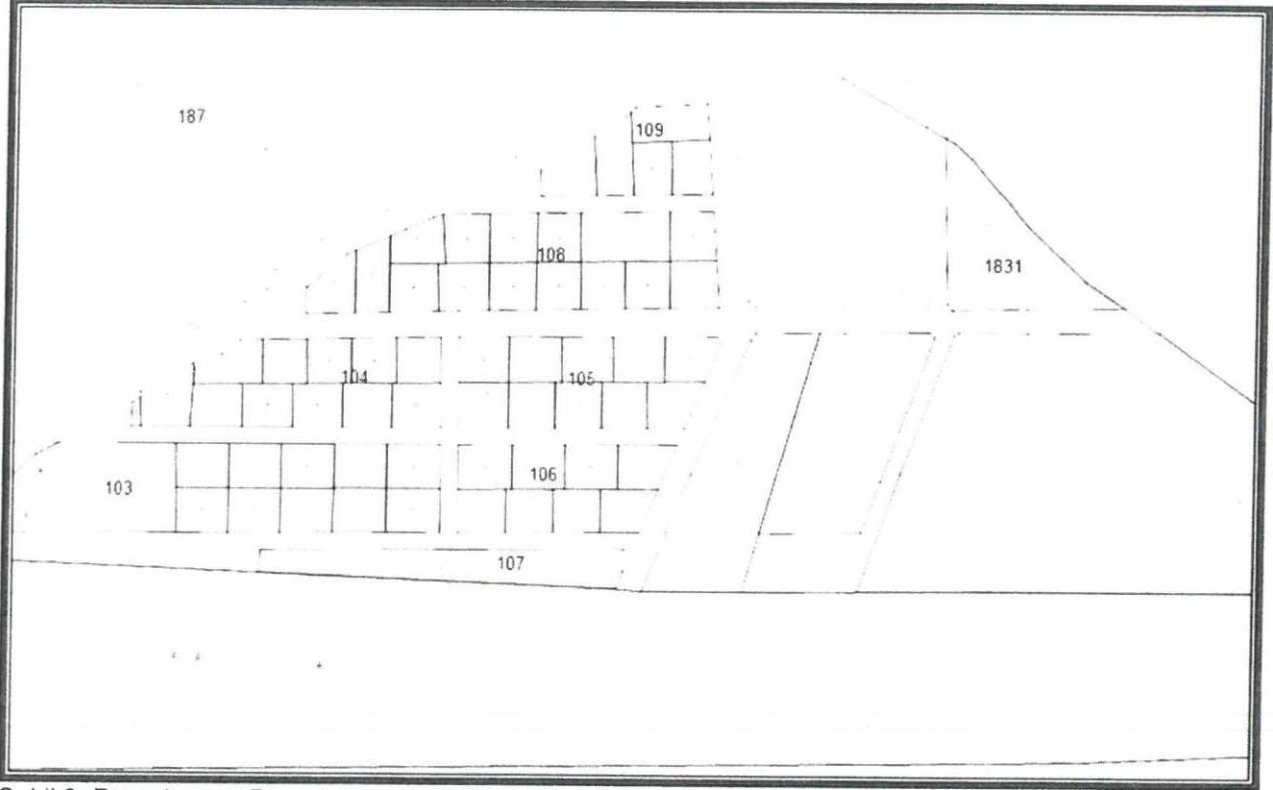
**2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Finike İlçesi hızla büyümektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı imar planları bulunmaktadır. Plan çalışması yapılan alan ilçenin doğusunda turizm tesislerine yakın konumunda olup yeni yapılaşmanın yoğun olduğu bölgedir. Parselin doğu köşesinde bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik yapılmış durumda bulunan trafo alanı mevcuttur. Fakat bu alanın kamulaştırılması yapılmamıştır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Fakat mevcut imar planında trafo alanı gösterilmemiş olup, zeminde trafo binası bulunmaktadır. Kamulaştırma ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

9 1 2

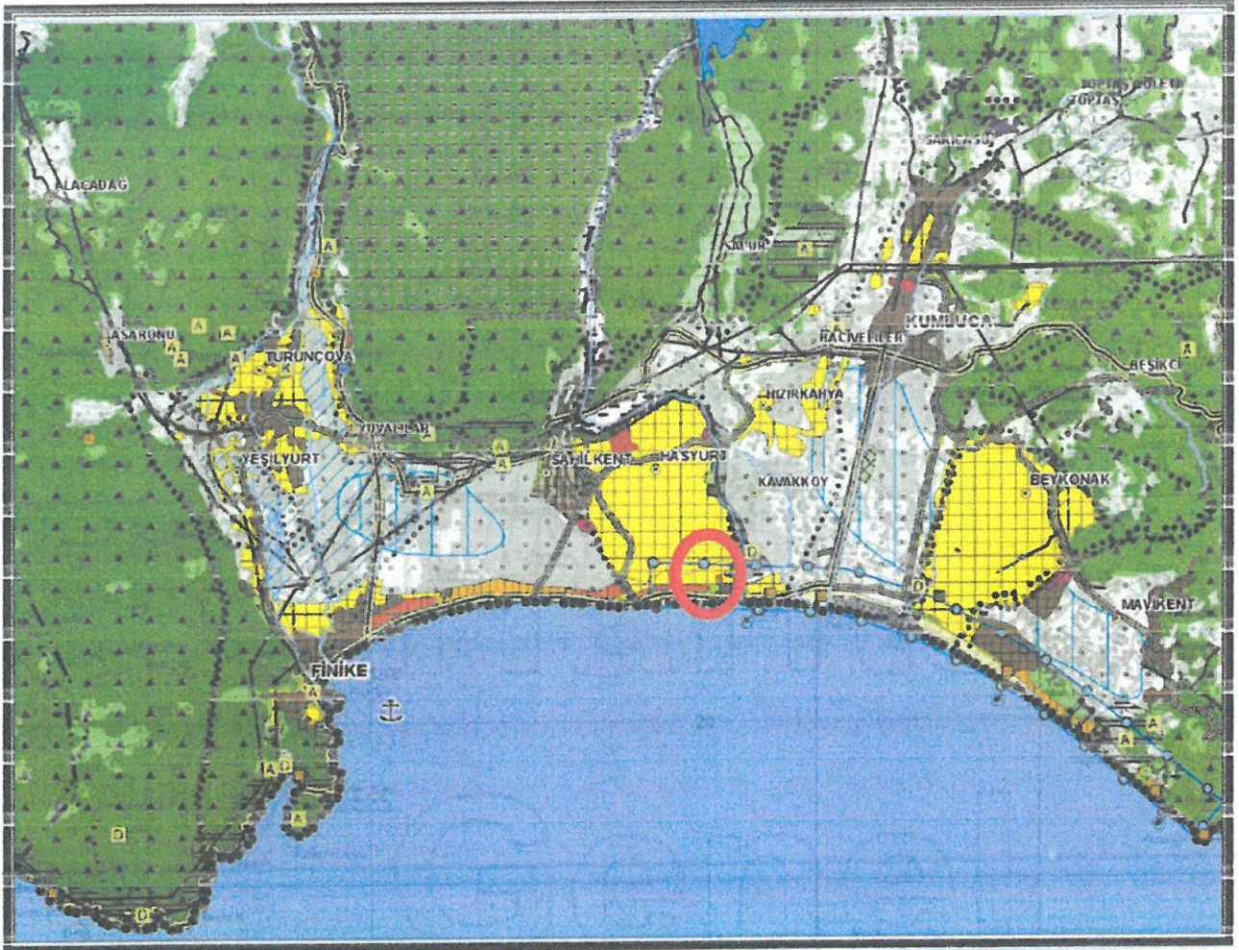
### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan çalışması yapılan 1831 parselin İmar uygulaması bulunmakta olup, tapu alanı 1817,72 m2dir. Parsel boştur.

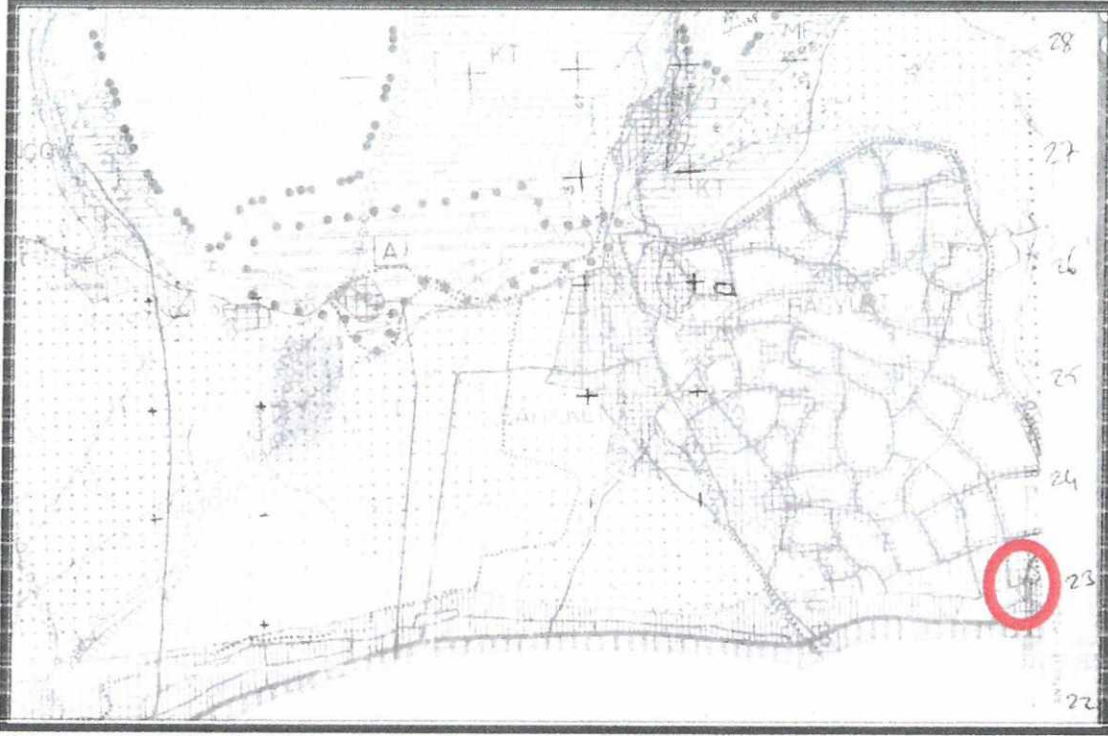


Şekil 2. Parselasyon Planı

Parsel Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Kentsel Gelişme Alanında kalmaktadır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 5.24 .maddesinde "Kentsel gelişme alanlarının, bu planda hesaplanan nüfus projeksiyonlarına ve projeksiyon dönemine göre denetimli bir şekilde açılması esastır. Bu alanlar bir bütün olarak planlanacak olup, uygulama etapları bütüncül nazım imar planlarında belirlenmek kaydı ile uygulamalar etaplar halinde yapılabilir. Bu alanlardaki bölgesel yoğunluk dağılımı projeksiyon nüfusu göz önüne alınarak, ilgili idaresince alt ölçekli planlarda belirlenir. Bu kapsamda, Kentsel Gelişme Alanları yerleşimlerin makro formunu ve gelişmesini şematik olarak belirleyen alanlar olup planda belirlenen alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu planda tanımlanmış olan Kentsel gelişme alanlarında, projeksiyon nüfusunun karşılanması sonucu kesinleşen sınırlar dışında kalan alanların bugünkü arazi kullanımı devam ettirilecektir. İhtiyaç olması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı olarak kullanılabilir" denilmektedir.

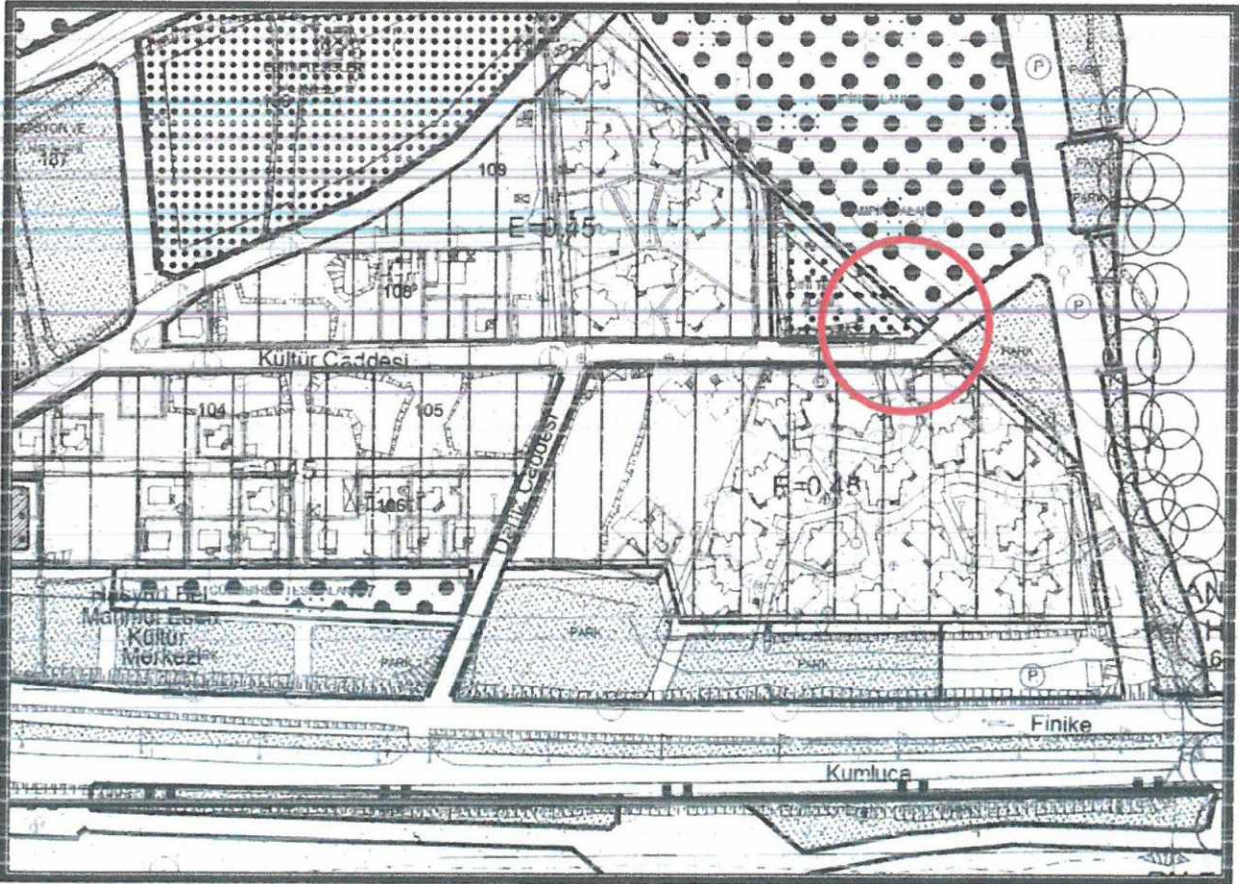


Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı  
Parsel Mülga Bayındırlık Bakanlığınca Onaylı 1/25000 ölçekli Kaş-Finike-  
Kumluca Çevre Düzeni Planı kapsamında Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut  
Alanında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/250000 ölçekli Kaş-Finike-Kumluca Çevre Düzeni Planı

Mevcut Nazım İmar Planında 1831 parsel Dini Tesis Alanı tanımlı alanda kalmaktadır. Parselin güneyinden 10.00 m lik taşıt yolu, kuzey doğu ve batısından 7.00 metrelik yaya yolu geçmektedir.

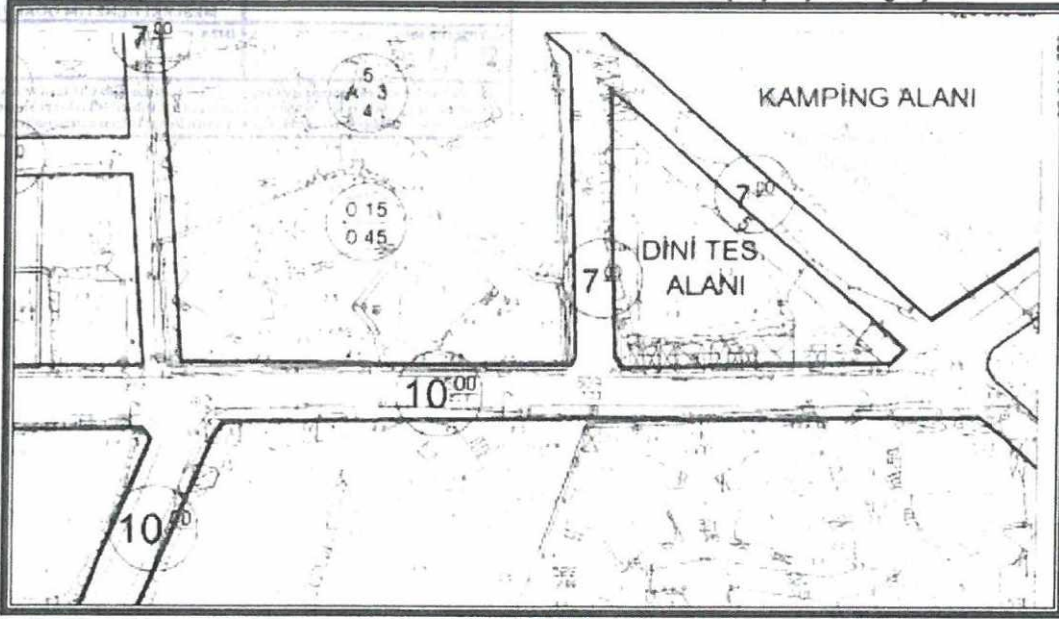


Şekil 5. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

G

D

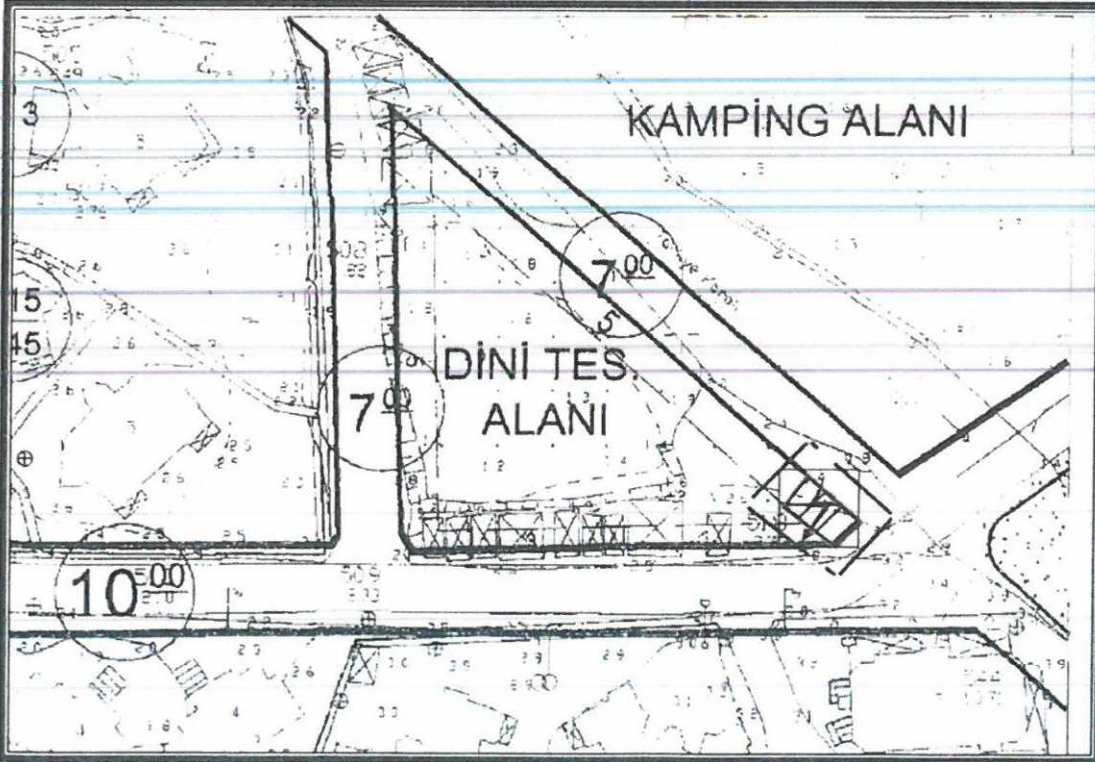
Mevcut Uygulama İmar Planında 1831 parsel her cephesinden 5.00 m yapı yaklaşma mesafeli dini tesis alanında kalmaktadır. Parselin güneyinden 10.00 m lik taşıt yolu, kuzey doğu ve batısından 7.00 metrelik yaya yolu geçmektedir.



Şekil 6. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut Uygulama imar planında Dini Tesis Alanı olarak planlı alanda kalan ve zeminde yapılmış durumda bulunan trafo plan değişikliği ile Trafo Alanına dönüştürülmüştür. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır..



Şekil 7 Öneri Uygulama İmar Planı Örneği

5

5