70

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

K-Q TSE-ISO-EN 9000

Sayı : 90852262-105.03-E.71172 05/09/2018
Konu : Kepez İlçesi, Baraj, Habibler ve H. Karakaş Mah. Trafo Alanları 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 262 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Baraj, Habibler ve H. Karakaş Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan trafo alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx adresine girerek (1W7wfu-DYfe/d-GwWp7V-kbZhR4-5Vskl7li) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75

Bilgi için: Çisem SEZGİN
ŞEHİR PLANCISI

T.C.

KEPEZ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-08-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	262
Evrakın Özü	Hüsnü Karakaş, Baraj ve Habibler Mahallelerinde İmar Planı Değişikliği	Karar Tarih	01-08-2018

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 226 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş, Baraj ve Habibler Mahalleleri sınırlarında Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 22/05/2018 tarih ve 31441 numaralı yazısı ile talep edilen trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 226 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş, Baraj ve Habibler Mahalleleri sınırlarında Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 22/05/2018 tarih ve 31441 numaralı yazısı ile talep edilen trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, 27038 ada kuzeyindeki park alanında bulunan trafo alanının mevcut hali ile kalmasının, 27022 ada batısındaki park alanında bulunan trafo alanının mevcut halinin güneyine kaydırılmasının ve diğer tekliflerin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki ***"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."*** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş, Baraj ve Habibler Mahalleleri sınırlarında Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin 22/05/2018 tarih ve 31441 numaralı yazısı ile talep edilen trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunda; 27038 ada kuzeyindeki park alanında bulunan trafo alanının mevcut hali ile kalmasına, 27022 ada batısındaki park alanında bulunan trafo alanının mevcut halinin ada güneyine kaydırılmasına, diğer tekliflerin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hatice SÜTCÜ Meclis II.Başkan Vekili	Elif Derya CANBULUT Divan Katibi	Ramazan ÇAKIR Divan Katibi

ÖNERİ PLAN

4
9
5 - -
- A n
- 0.60 -
4
5
K659
J 26636
PARK
6
8
5 - -
- A n
- 0.60 -
7
25 00
PARK
2
5 - -
- A n
0.60 1.20 -
J 26638 M
3
J 26639
1
K661
K660
SOSYAL TESİS
KAKS=0.6
J 26637
1
PARK
SAĞLIK O
KAKS=0
26634
J 1
5 00
6 00
7 00
10 00

MEVCUT PLAN

4
5
-
-
-
A
n
-
0.60
-
9
4
5
659
J 26636
6
8
5
-
-
-
A
n
-
0.60
-
7
25 00
PARK
PARK
PARK
TR
2
5
-
-
-
A
n
0.60
1.20
-
J 26638 M
3
10 00
7 00
6 00
5 00
J 26639
1
K661
K660
SOSYAL TESİS
KAKS=0.6
J 26637
1
SAĞLIK O
KAKS=0
26634
J 1

MEVCUT PLAN
(S)
KAKS=0.01
27403
1
25 00
0.60
5
K431
2
10 00
8
26884
PARK
P
TR
5
A-n
-
3
6885
J
26883
K172
7
0.60
25 00
10
10
10
10
10
10
10
6
5
PARK
KAKS=0.6
26925
J
1
5
A-n
-
12 00
30
K461
12 00

ÖNERİ PLAN
KAKS=0.01
27403
1
25 00
10 00
K431
26884
PARK
26885
K172
26883
PARK
KAKS=0.6
26925
1
12 00
K461
4 089 600
4 089 500
4 089 400
566 700
566 800
0.60
A-n

ÖNERİ PLAN

J
- A n
- 1.00 -
1.00
15 00
P
00
PARK
17 00
CAMİ
J
10 00
P
5 - -
- A n
- 1.00 -
K669
J
5 A- n -
J
1.00
10 00
5 A- n -
J
17 00
5 - -
- A n
- 1.00 -
1.00
K207

MEVCUT PLAN

- A n
- 1.00 -
4
15 00
P
TR
27021
PARK
17 00
CAMİ
J 27022
12
5
5
5
10 00
P
2
3
5 - -
- A n
- 1.00 -
K669
J 27020
7
4
6
5 - -
- A n
- 1.00 -
5
K207
1
120m2 / 88
2
5 A - n -
J 27023
- 1.00
4
3
10 00
17 00
5 A - n -
J 27024
- 1.00

ÖNERİ PLAN

.ANI
10
4 089 100
566 100
10
5
A - n
-
J
-
0.60
10 00
4 089 100
566 200
S
KAKS=0.05
5
PARK
10
4 089 000
566 100
TRAFO
TRAFO
5
-
-
-
A
n
0.60
1.20
-
J
M
4 089 000
566 200
K45
40 00
10 00
12 00
4 088 900
566 100
K583
4 088 900
566 200
12 00

MEVCUT PLAN

ANI
10
10
10
10
10
5
A-n
-
J 26949
1
-
0.60
10 00
KAKS=0.05
27411
PARK
5
A-n
-
J 26972
1
-
0.60
10 00
5 - -
- A n
0.60 1.20 -
26948
J 1 M
K45
12 00
40 00
10 00
5 - -
- A n
0.60 1.20 -
J 26947 M
1
12 00
5
A-n
-
K583

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KÜTÜKÇÜ MAHALLESİ 9383 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2018

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
http://www.kepez-bld.gov.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KÜTÜKÇÜ MAHALLESİ 9383 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez Kütükçü Mahallesi sınırları kapsamında O25A-10A-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında kalan 9383 ada 8 ve 9 parselleri kapsamaktadır.

Resim 1: Uydu Fotoğrafı

Plan değişikliğine konu parsellerin maliki Kepez Belediyesi olup parsellerin tevhit edilmesi gerekmektedir.

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlayan plan değişikliği öneri hazırlanmıştır.

Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

PLAN NOTLARI:

-9383 ada 8 ve 9 parseller kendi arasında tevhit edilebilir.

Barış SÖYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167