



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71170

05/09/2018

Konu : Kepez İlçesi, Kültür Mah. 10710 Ada 5 Parsel 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 249 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 10710 ada 5 parselle İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (x2prGa-schAQu-RCbhJz-VWJeLO-nFqEcUVv) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-08-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	249
Evrakın Özü	Kültür Mahallesi 10710 Ada 5 Parselde İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-08-2018

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli 219 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, O25A-09D-4C numaralı imar plan paftasında kalan 10710 ada 5 parselde isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli 219 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, O25A-09D-4C numaralı imar plan paftasında kalan 10710 ada 5 parselde isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş olup konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi O25A-09D-4C numaralı imar plan paftasında kalan 10710 ada 5 parselde isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hatice SÜTCÜ
Meclis II. Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

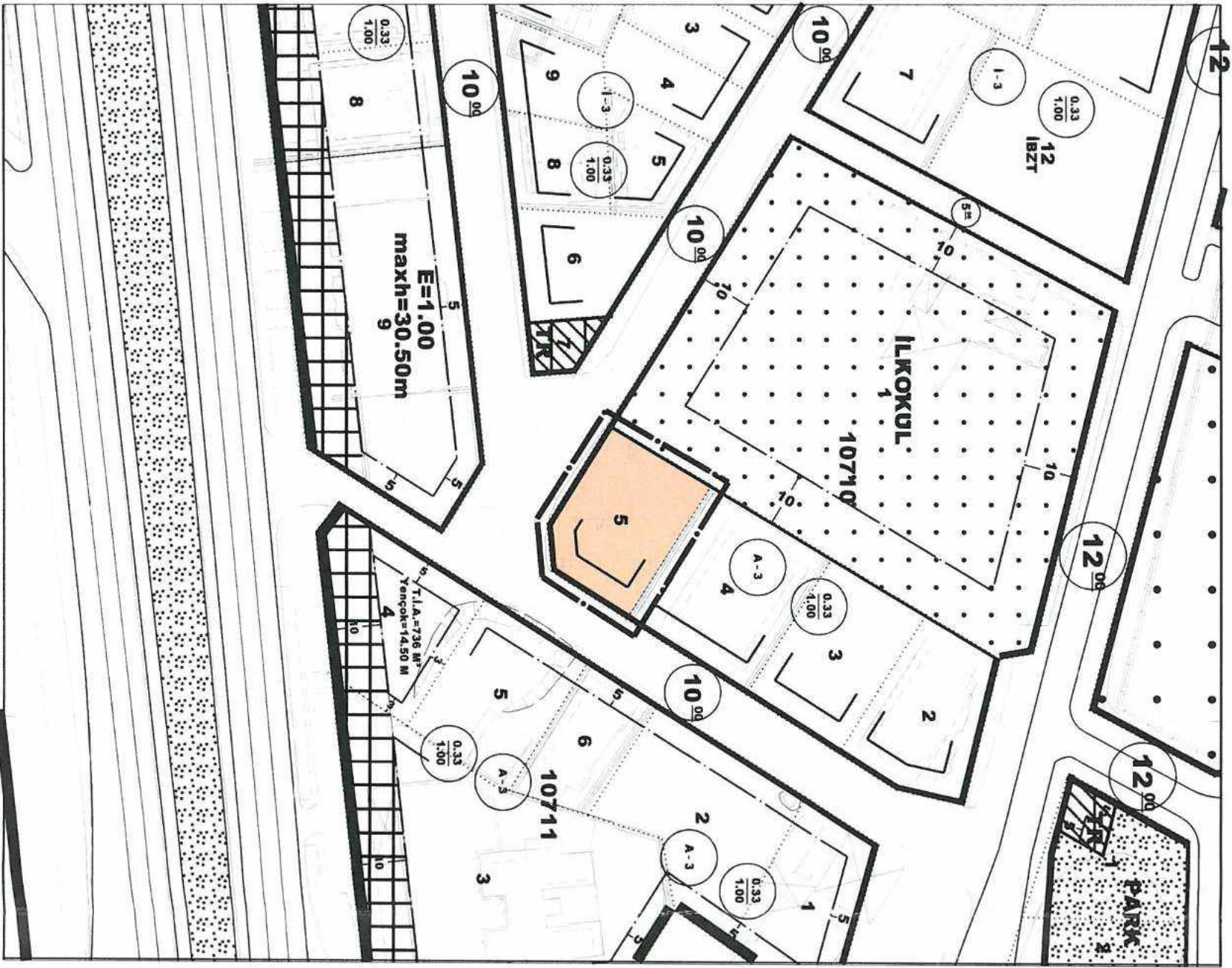
Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADDA/PARSEL NO: 10710 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: 025A - 09D - 4C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

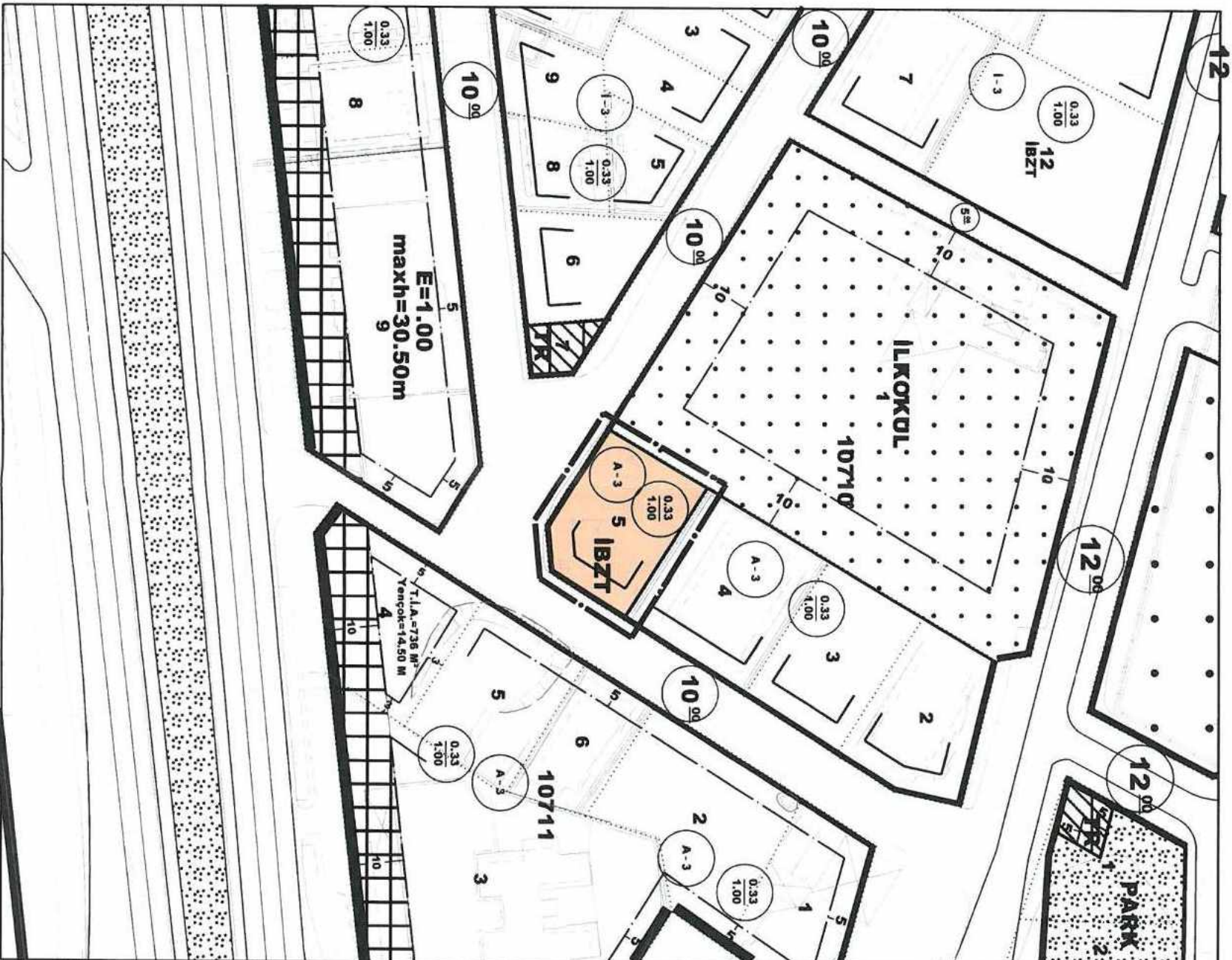
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:

- 1) 10710 ada 5 parsel üzerinde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret yapılabilir.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

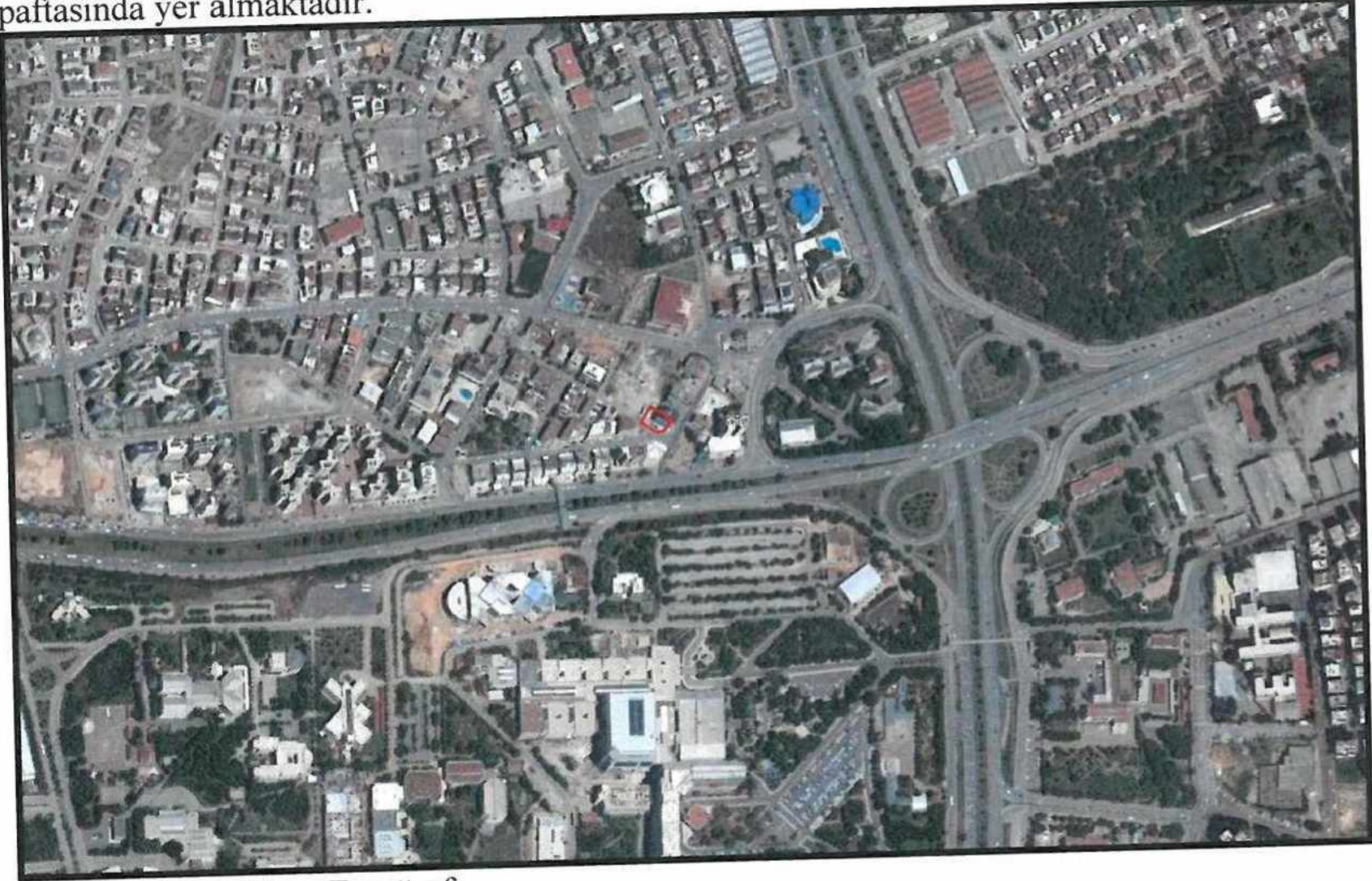


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

**KONU: 10710 ADA 5 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-09D-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



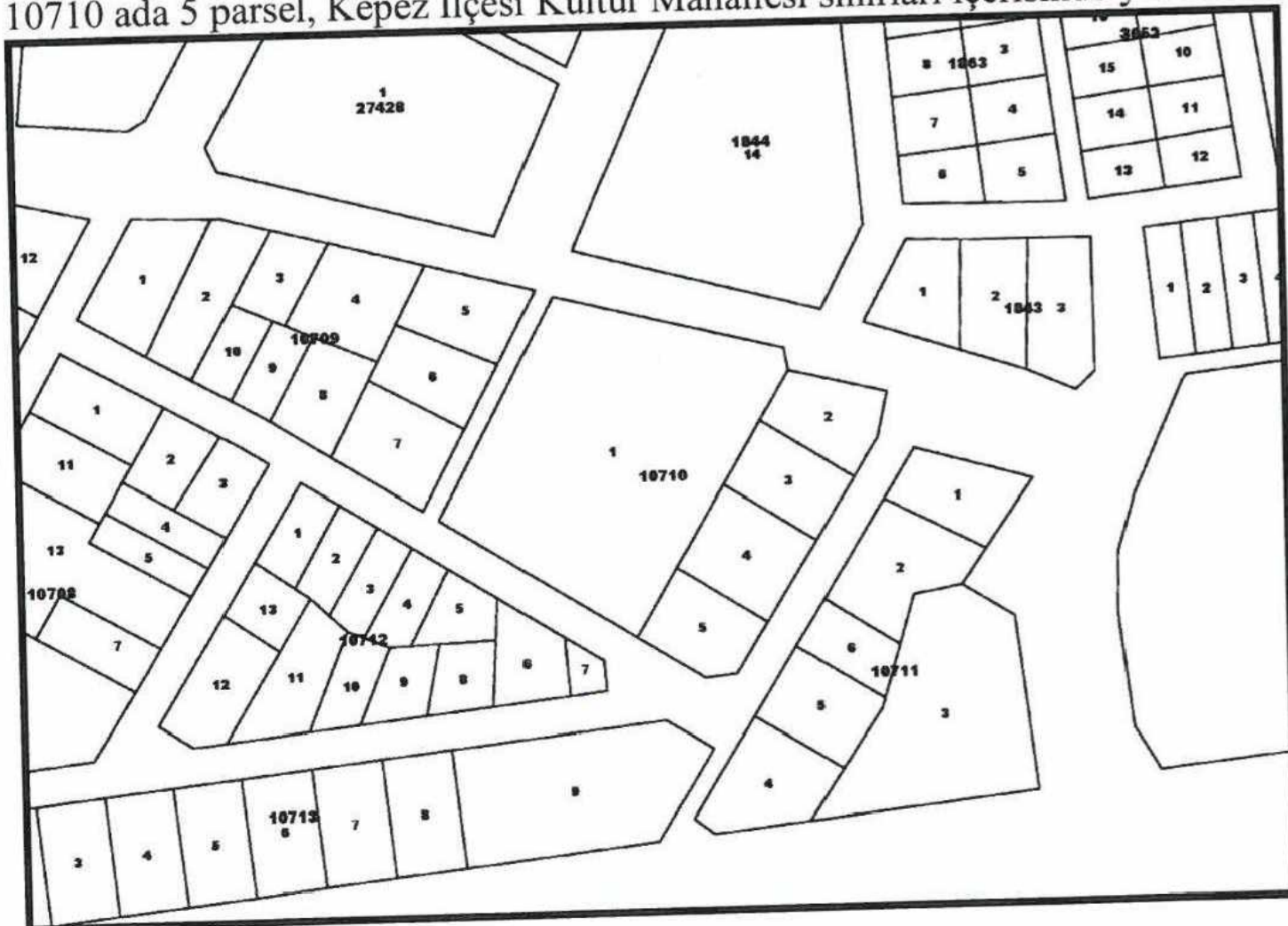
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 10710 ada 5 parselin konut alanından isteğe bağlı zemin ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

10710 ada 5 parsel, Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

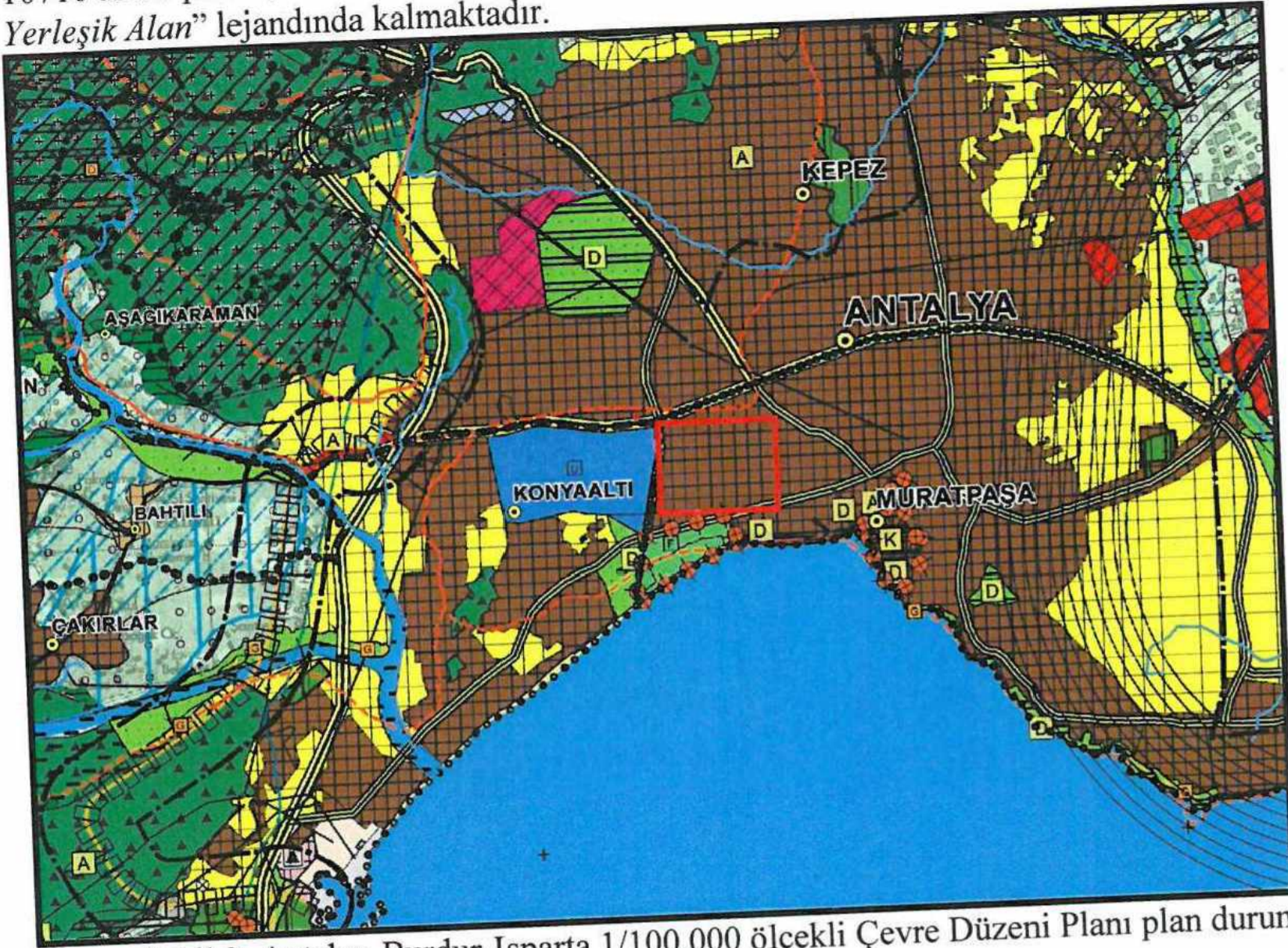


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1 ÇEVRE DÜZENİ PLANI

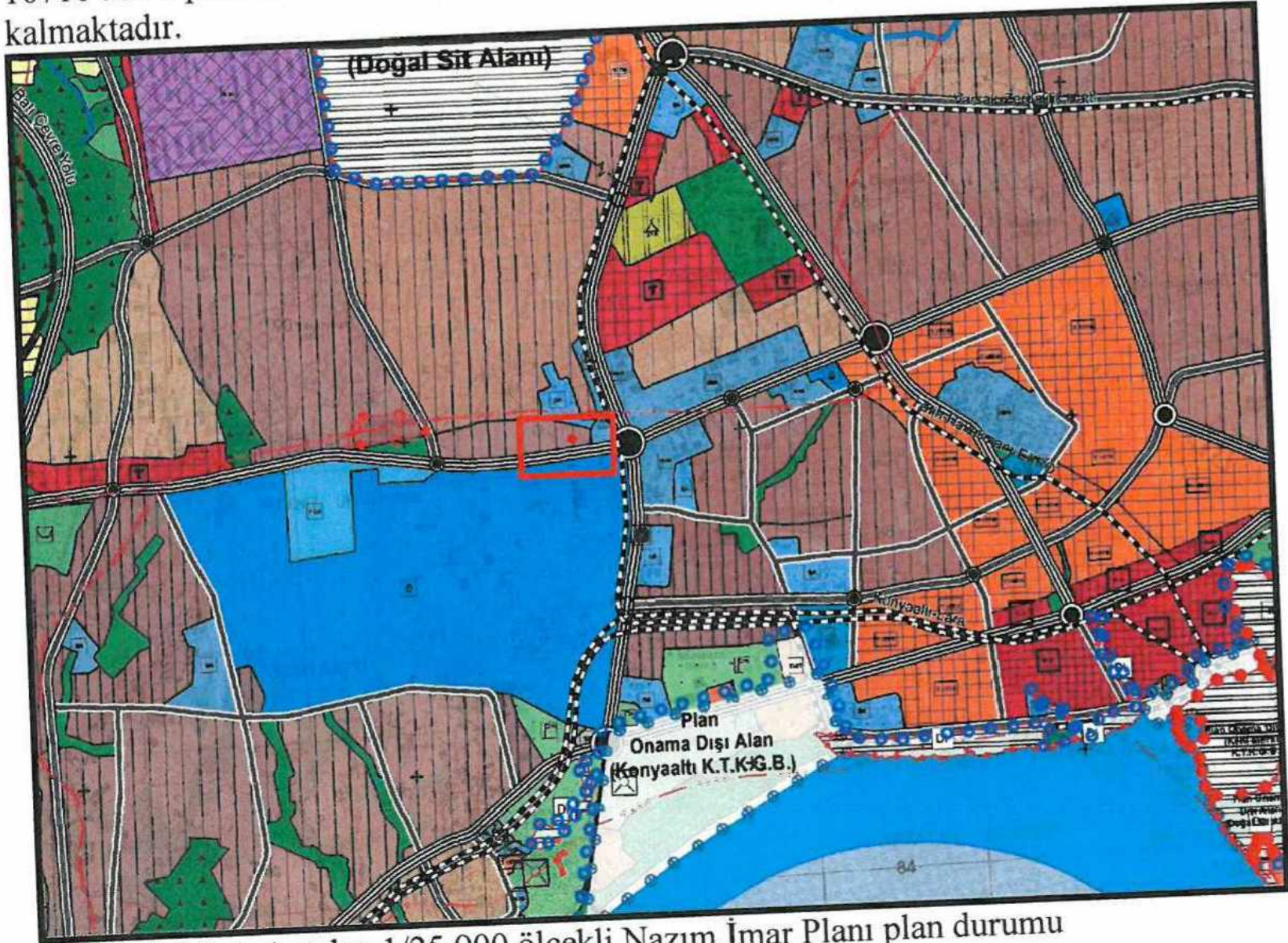
10710 ada 5 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan" lejandında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan durumu

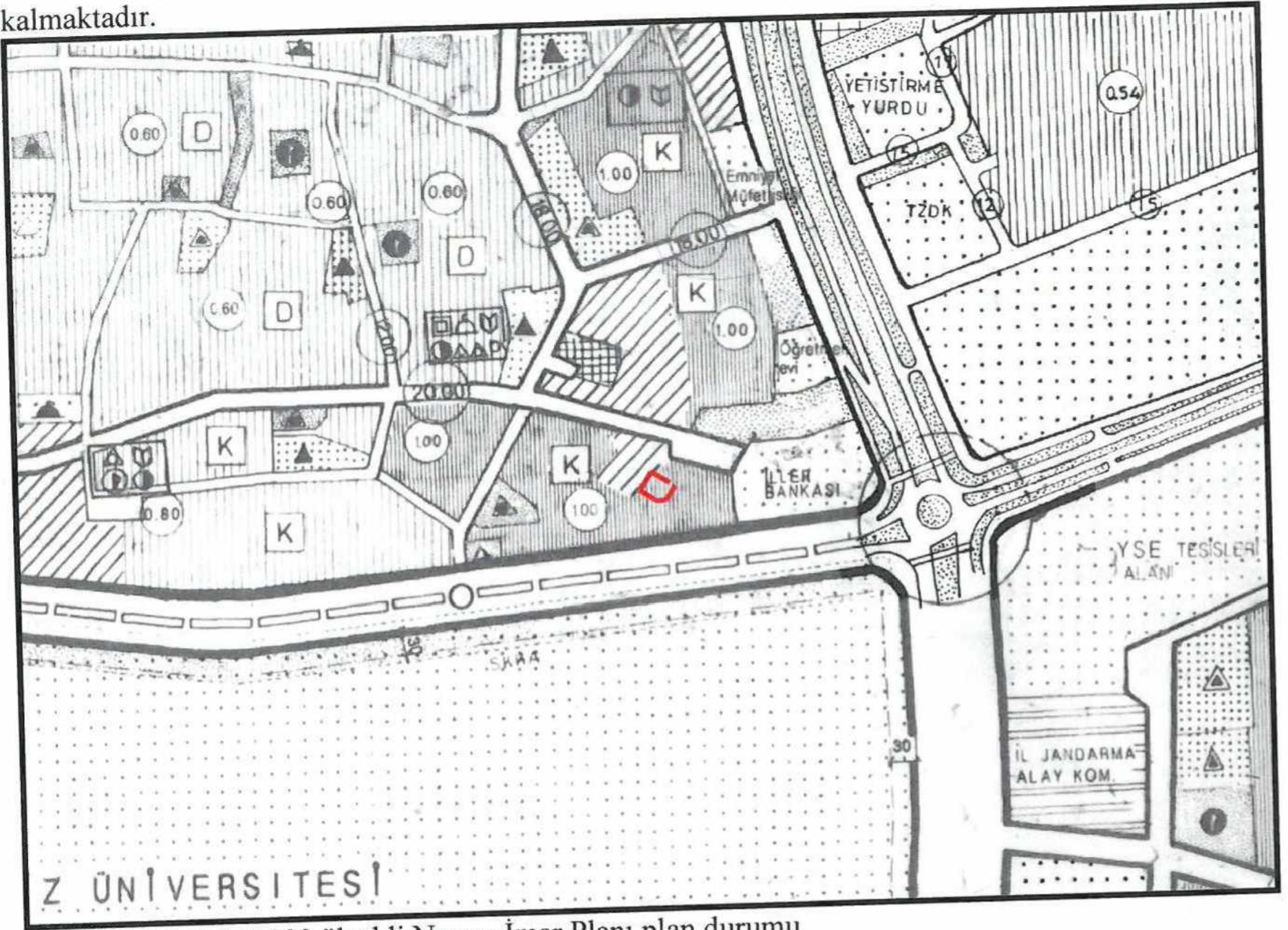
4.2. NAZİM İMAR PLANLARI

10710 ada 5 parsel, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. Antalya 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

10710 ada 5 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Meskun Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.



Şekil 5. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 10710 ada 5 parselin konut alanından isteğe bağlı zemin ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan 10710 ada 5 parsel mevcut durumda ayırık nizam, 3 kat ve 0.33 TAKS'a sahip konut alanı olarak planlıdır. Planlama amacı doğrultusunda 10710 ada 5 parsel, cephesi bulunan yollardaki ve çevresindeki zemin ticaret alanları göz önünde bulundurularak parsel üzerinde 0.00 ile +2.50 kotları arasında "isteğe bağlı zemin ticaret" olarak yeniden planlanmıştır. Planlama alanı için ayırık nizam 3 kat, TAKS 0.33, KAKS 1.00 yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Planlama alanı çevresinde mevcut kullanımda zemin ticaret alanı olarak kullanılan alanlar fotoğraf paftasında gösterilmiştir.

Plan Notu:

1. 10710 ada 5 parsel üzerinde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret yapılabilir.

KEPEZ 10710 ADA 5 PARSEL FOTOĞRAF PAFTASI



Şekil 6. Planlama alanı ve çevresi fotoğraf paftası



Şekil 6.1. "1" no lu fotoğraf



Şekil 6.2. "2" nolu fotoğraf



Şekil 6.3. "3" nolu fotoğraf

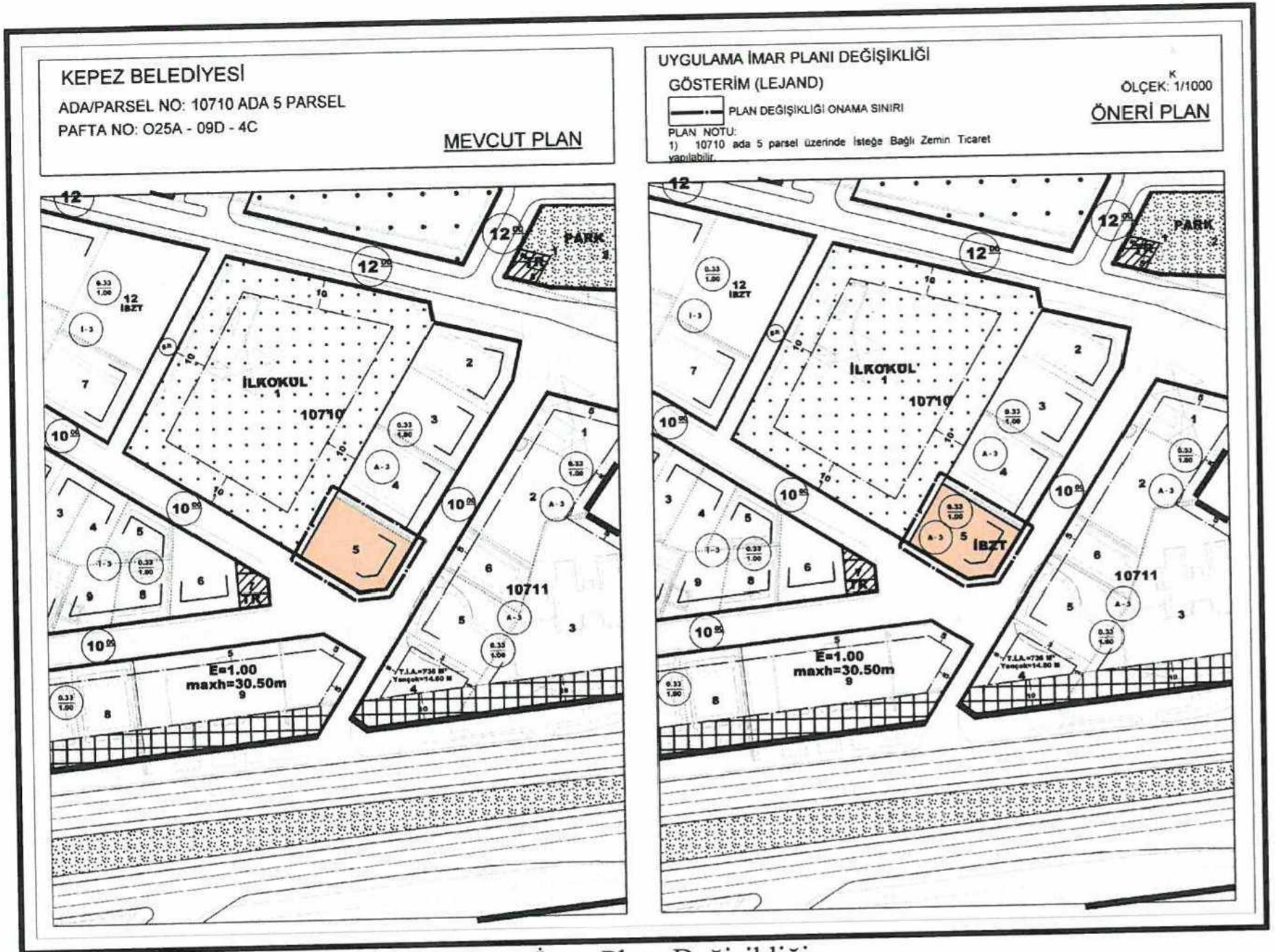


Şekil 6.4. "4" nolu fotoğraf



Şekil 6.5. "5" nolu fotoğraf

Hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örneği ektedir.



Şekil 7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V. I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:032 406 62 1150 032 247 05 46
DÜDENEK D. 156 435 074 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. STİ.**
İMMOB SEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menevis Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA
Tel:312 426 82 29 467 84 00 planevi@planevi.com.tr
K:111 V.O.: 130 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
G.D.TÜ. 1986-23004

(Handwritten signature)