



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71169

05/09/2018

Konu : Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mah. 27696 Ada Batısı 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.08.2018 tarih ve 248 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Antalya 3. İdara Mahkemesi'nin E. 2016/117 K.2017/903 sayılı Kararı doğrultusunda 27696 ada batısında yer alan park, trafo, konut alanı ve mezarlık alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (kIVf1T-b02/5q-npt1Lh-Ps2feR-bvXZkrnv) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-08-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	248
Evrakın Özü	Teomanpaşa Mahallesi 27696 Ada Batısında İmar Planı Değişikliği	Karar Tarih	01-08-2018

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 27696 ada batısına ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/117 E. Sayılı Kararına göre onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 27696 ada batısına ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/117 E. Sayılı Kararına göre onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

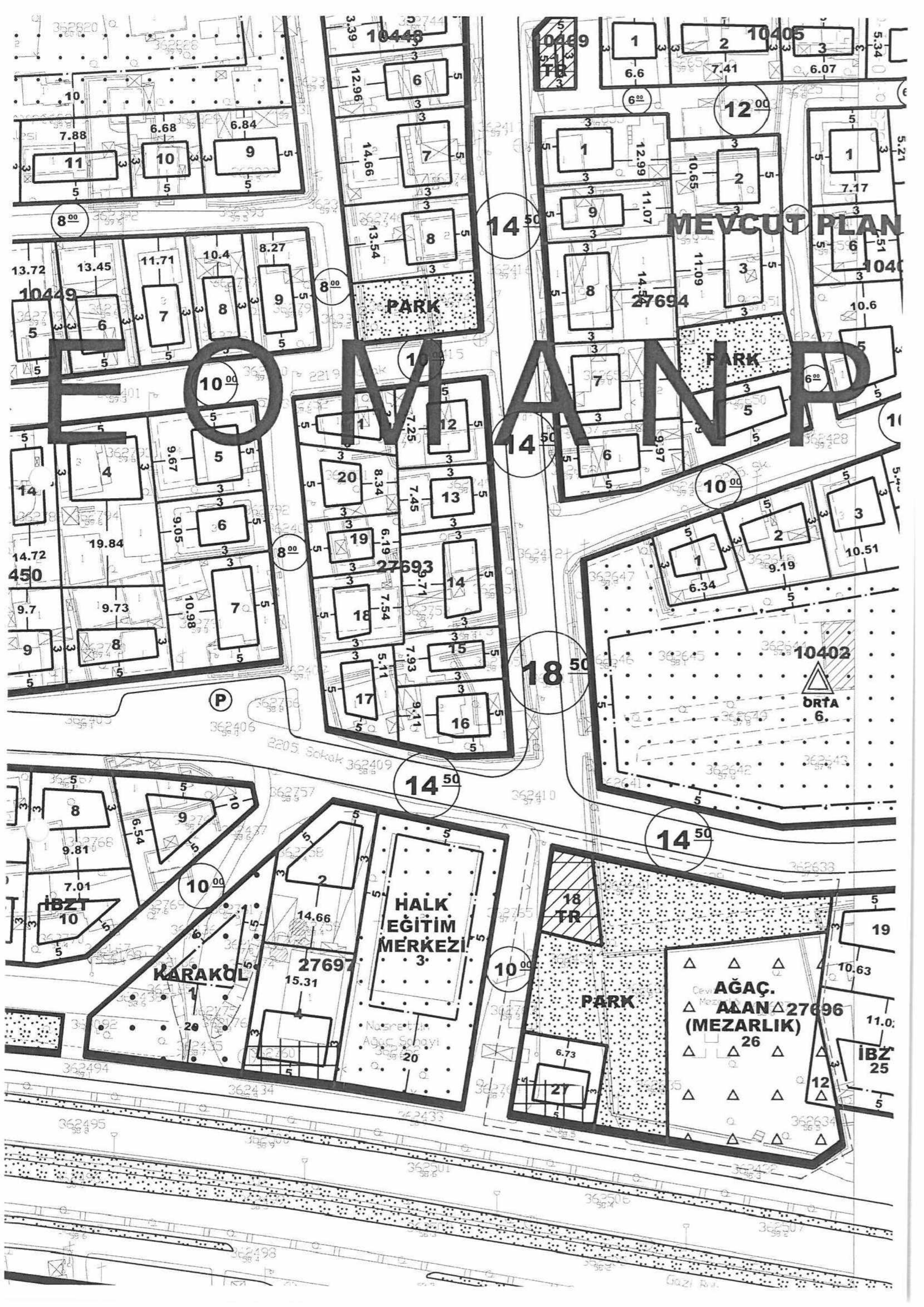
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi 27696 ada batısına ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/117 E. Sayılı Kararına göre onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

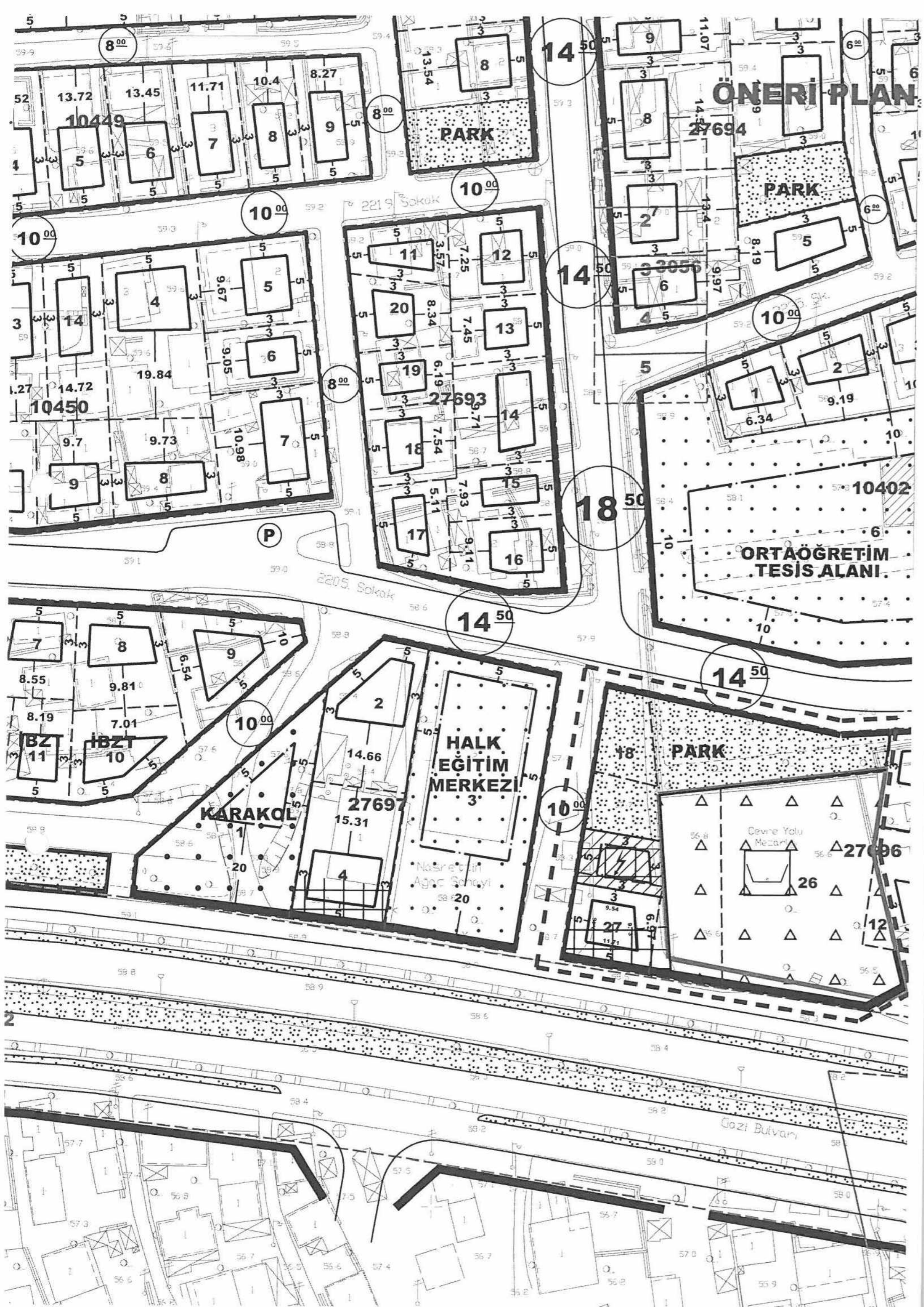
Hatice SÜTCÜ
Meclis II Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA
MAHALLESİ, 27696 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

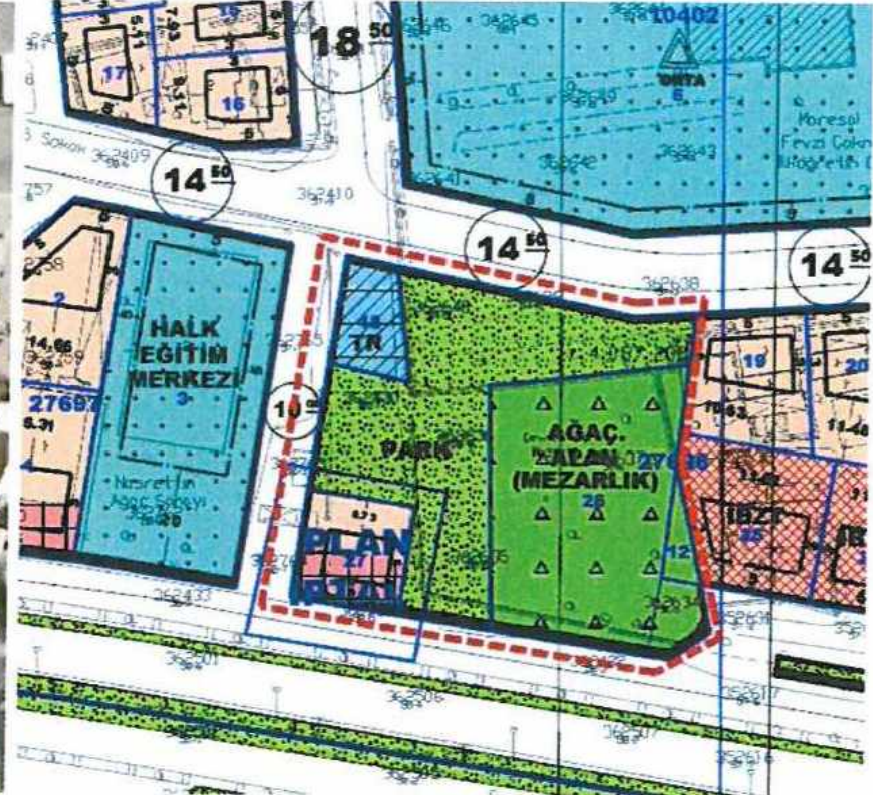
2018

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

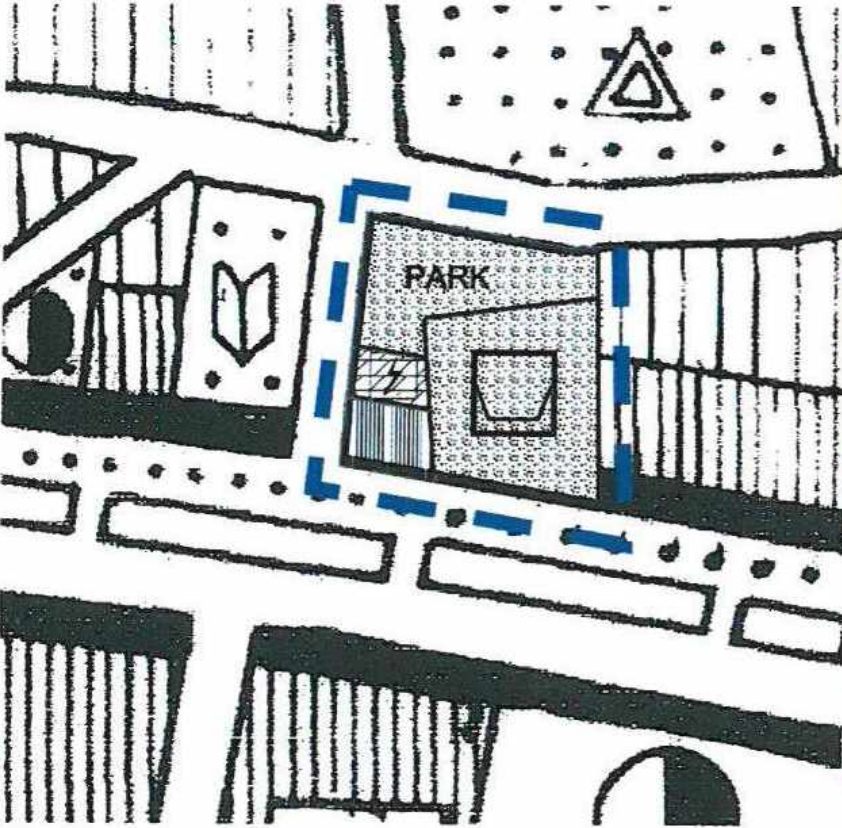
Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, O25A-10D-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 27696 ada batısında yer alan park, trafo ve mezarlık alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2017)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) Antalya Defterdarlığının Antalya 3. İdare Mahkemesine açmış olduğu dava, mahkemenin 2016/117 E. 2017/903 K. kararıyla sonuçlanmıştır. Mahkeme kararına göre trafo yerinin tekrar düzenlenmesi gerekmektedir. Mezarlık Alanının sınırlarının yeniden tespit edilmesiyle alanı büyümüştür. Trafo yeri mahkeme kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım

İmar Planı'nda adanın güneybatısında yer alan konut alanının kuzey kısmına yüzölçümü değiştirilmeden taşınmıştır. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır. (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Kartel Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167