



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71179

05/09/2018

Konu : Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mah. 10019 Ada 10 Parsel UIP. Değ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 250 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düdenbaşı Mahallesi 10019 ada 10 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UIP. değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (CpyPS/-SI2Oe/-2CavFR-/sggMx-jQuXs+Tf) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-08-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	250
Evrakın Özü	Düdenbaşı Mahallesi 10019 Ada 10 Parselde İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-08-2018

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli 216 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, O25A-10C-2D numaralı imar plan paftasında kalan 10019 ada 10 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli 216 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, O25A-10C-2D numaralı imar plan paftasında kalan 10019 ada 10 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş olup konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi Düdenbaşı Mahallesi O25A-10C-2D numaralı imar plan paftasında kalan 10019 ada 10 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hatice SÜTCÜ
Meclis II. Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

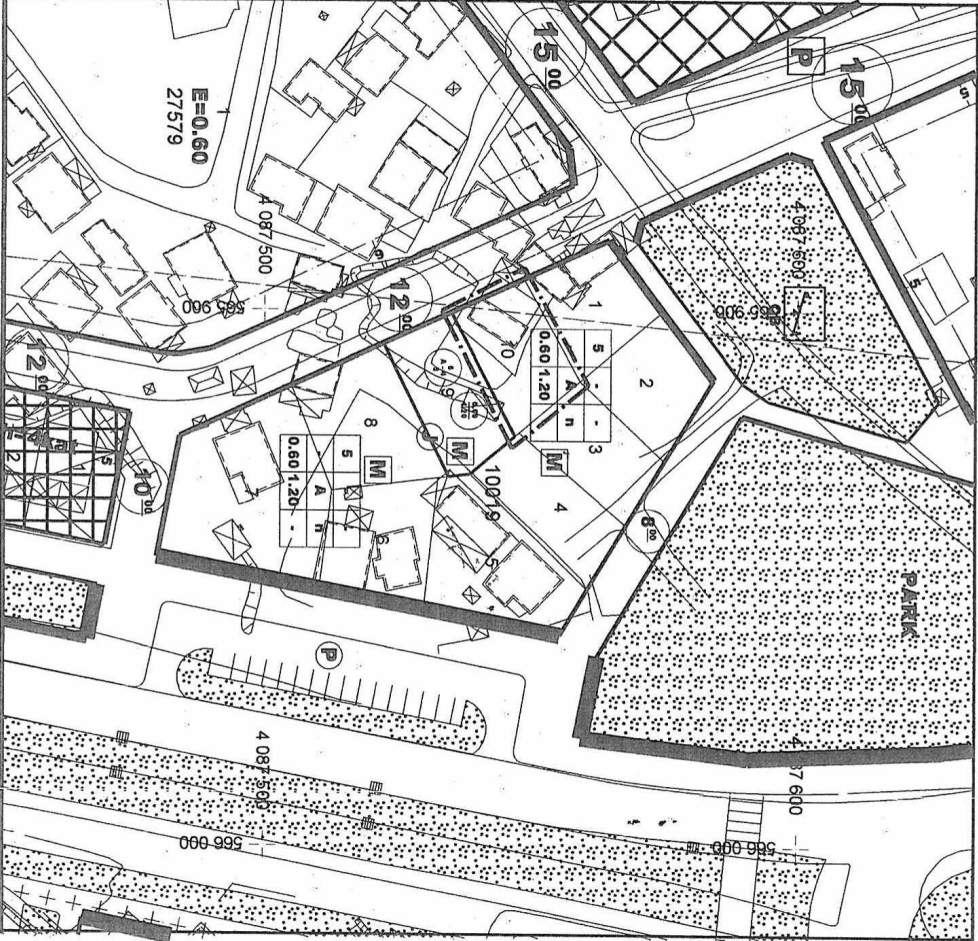
ANITILMA DÜNYAÇILIK KENT BİLECİ

MAHALLE : DÜDENBAŞI

ADA/PARSEL NO: 10019 ADA 10 PARSEL

PAFTA NO: 025-A-10-C-2-D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

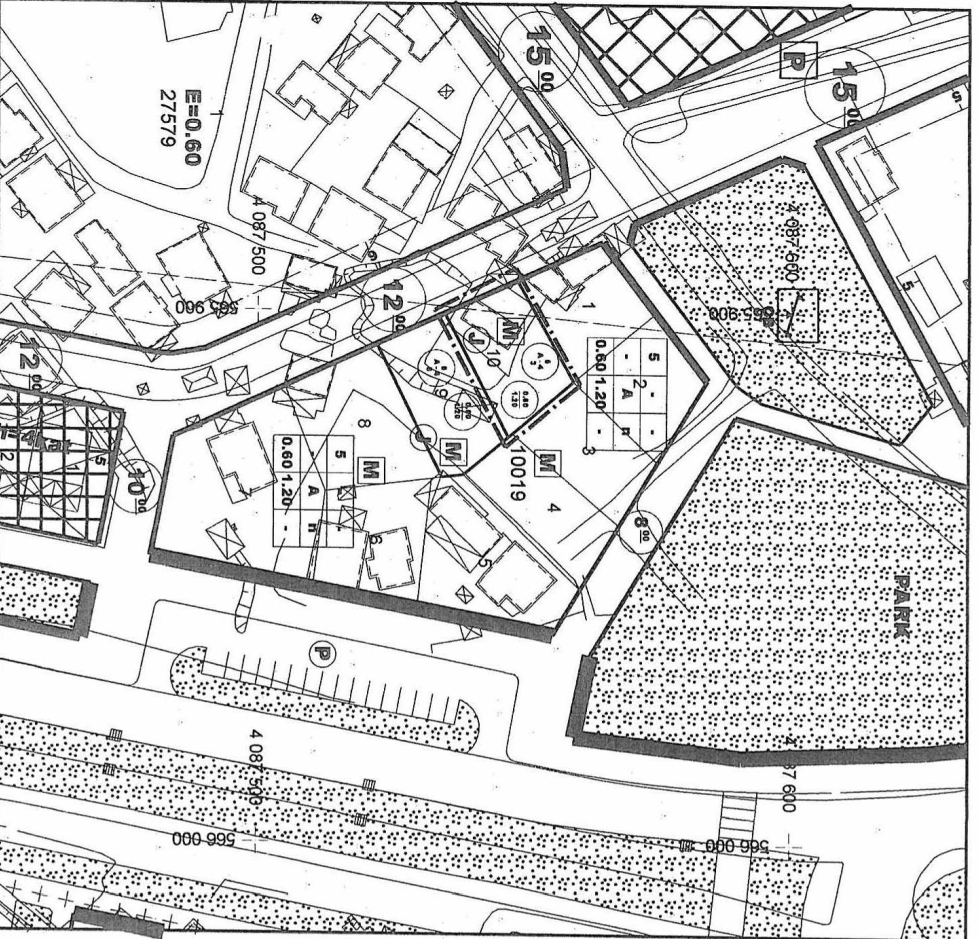
5	4	3
2	1	0
0.60	1.20	

BÖLGESEL TİCARET ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

5	4	3
2	1	0
0.60	1.20	

BÖLGESEL TİCARET ALANI

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ
DÜDENBAŞI MAHALLESİ**

10019 ADA 10 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) , Kepez Belediyesi , Düdenbaşı Mahallesi sınırları içinde , O25-A-10-C-2-D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren , 366 m² büyüklüğündeki 10019 ada 10 parseli kapsayan , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu Fotoğrafı

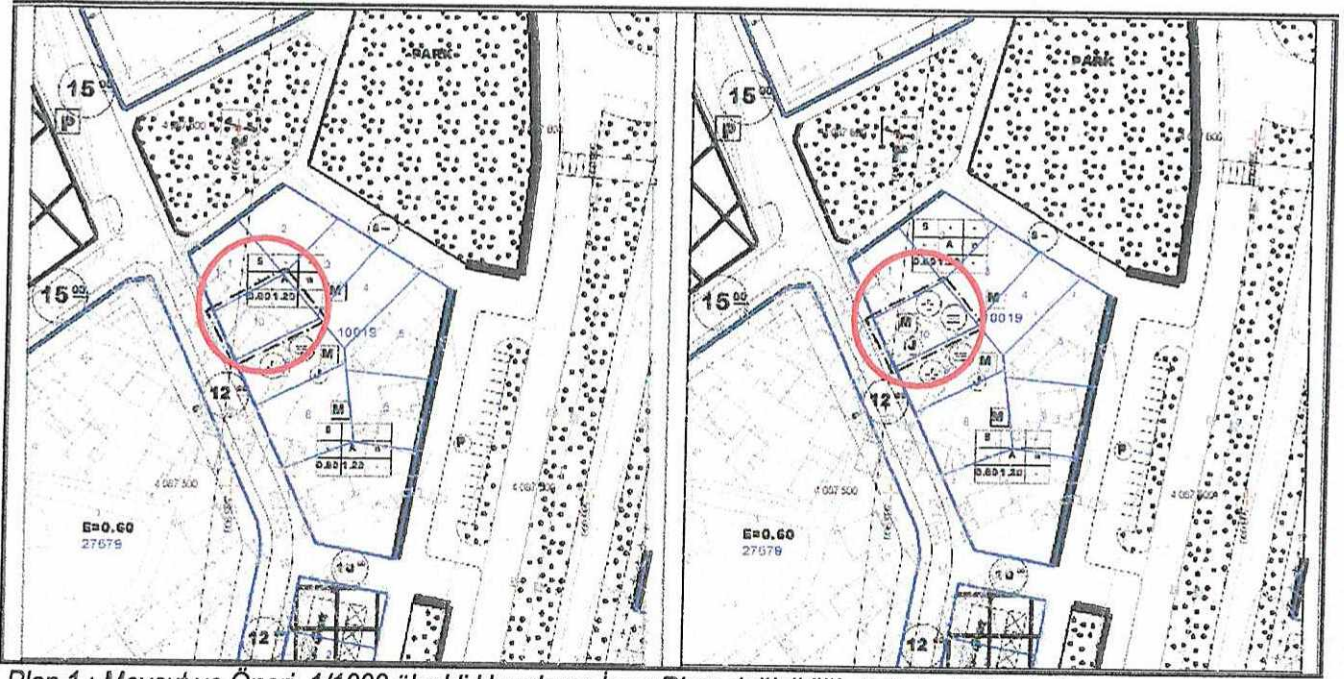
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 10019 ada 10 parsel 336 m² büyüklüğünde olup , mevcut İmar çapına göre yoğunluklu yapı düzeni tablosunda belirtilen yapı çekme hükümlerine tabidir. Ancak parselin oldukça küçük olması nedeniyle tablodaki çekme mesafeleri uygulanması durumunda imar planında verilen emsal haklarını kullanamamakta ve önemli bir mağduriyet ortaya çıkmaktadır. Esas itibariyle aslında küçük parsellerde bu mağduriyet genel bir sorun olmakla birlikte bu başvuruda olduğu gibi her parsel kendi sorununa kendisi çözüm bulmanın gayretindedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan ve önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile söz konusu parselde , tıpkı güneyindeki 9 parselde yapıldığı gibi yoğunluklu yapı düzeni tablosu kaldırılarak Meskun Alan kullanım tanımı getirilmiştir.

Parseldeki yapılanma durumu olarak Ayrık Nizam 4 kat yapı düzeni tanımlanmış , Taks=0,60, Kaks=1,20 olarak belirlenmiştir.



Plan 1 : Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr