



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71173

05/09/2018

Konu : Kepez İlçesi, Barış Mah. 8366 Ada 1 Parsel Uip. Değ. Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 254 sayılı kararı ile uygun bulunan Barış Mahallesi 8366 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP örneği, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (e5WfYw-JJkHvG-MR7Cs7-/2i9k9-Gq9FnXSİ) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-08-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	254
Evrakın Özü	Barış Mahallesi 8366 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-08-2018

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli 217 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi, O25A-09B-4C numaralı imar plan paftasında kalan 8366 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli 217 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi, O25A-09B-4C numaralı imar plan paftasında kalan 8366 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş olup konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Barış Mahallesi O25A-09B-4C numaralı imar plan paftasında kalan 8366 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hatice SÜTCÜ
Meclis İl Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

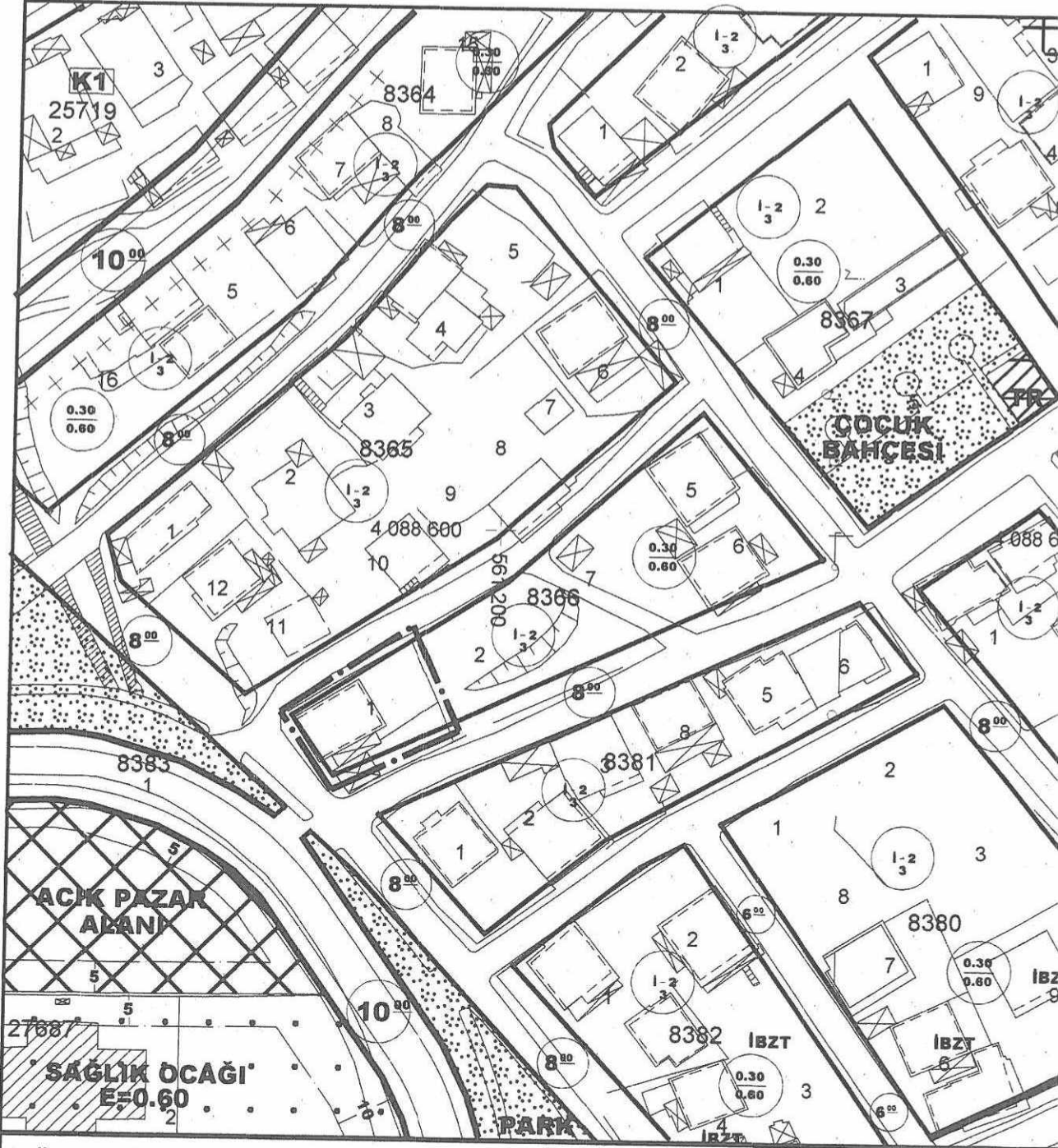
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : BARIŞ

ADA/PARSEL NO: 8366 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O25-A-09-B-4-C

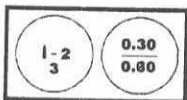
MEVCUT PLA



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

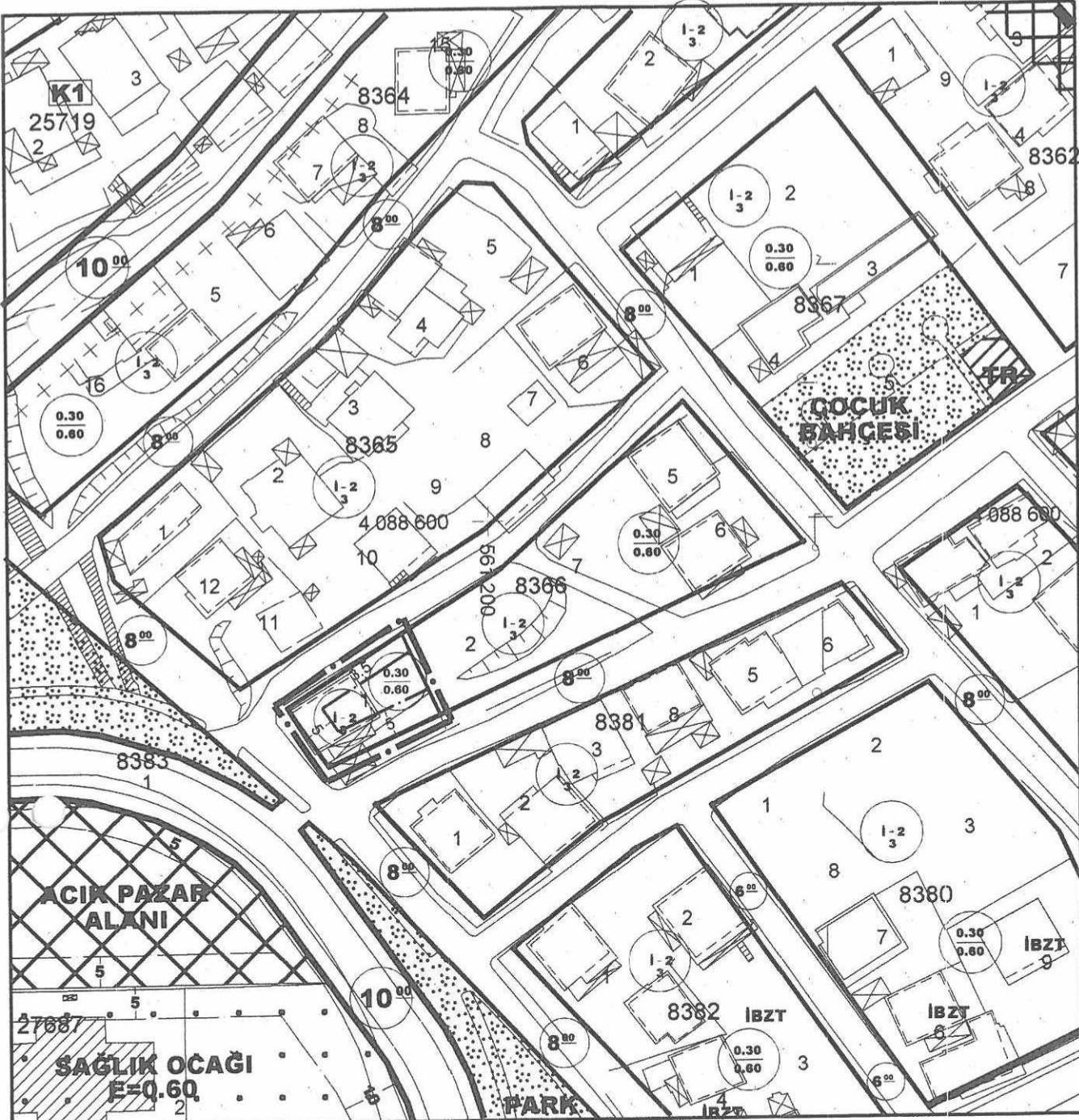


KONUT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

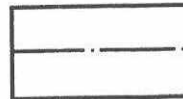
ÖLÇEK: 1/1000



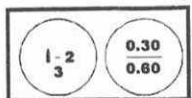
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



KONUT ALANI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
BARIŞ MAHALLESİ
8366 ADA1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Kepez Belediyesi Barış mahallesi sınırları içerisinde tapunun 8366 ada 1 parsel numarasında kayıtlı , toplam 303 m² büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , O25A-09B-4C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

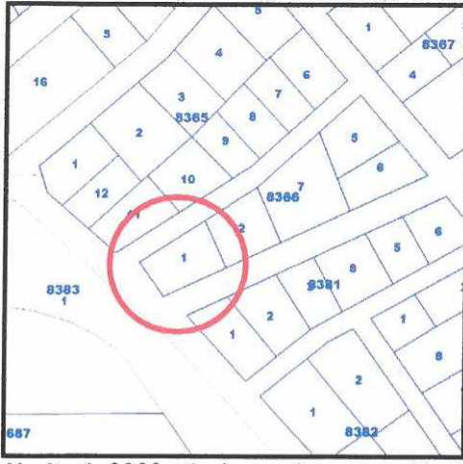
Plan değişikliğine konu 8366 ada 1 parsel , batısında konut parseli , batısında ve güneyinden 8 metre genişliğinde yaya yolu, kuzeyinde de 6 m genişliğinde yaya yolu ile çevrilmiş konut parselidir.

8366 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına göre ikiz nizam 2 kat , Taks=0.30 Kaks=0.60 yapılaşma koşullarına sahiptir.

Parselin batısından güneyinden ve kuzeyinden yaya yolları geçmesi nedeniyle 5 m çekme yapmak durumundadır.

8366 ada 1 parsel 303 m² büyüklüğe ve köşe parsel olması nedeniyle yapılaşma için gerekli olan minimum 6 m bina cephe koşulunu sağlayamamakta ayrıca zemindeki ve toplamdaki inşaat emsal hakkını da kullanamamaktadır.

✍



Harita 1: 8366 ada 1 parsel ve çevresi kadastral durum

3. PLANLAMA KARARLARI

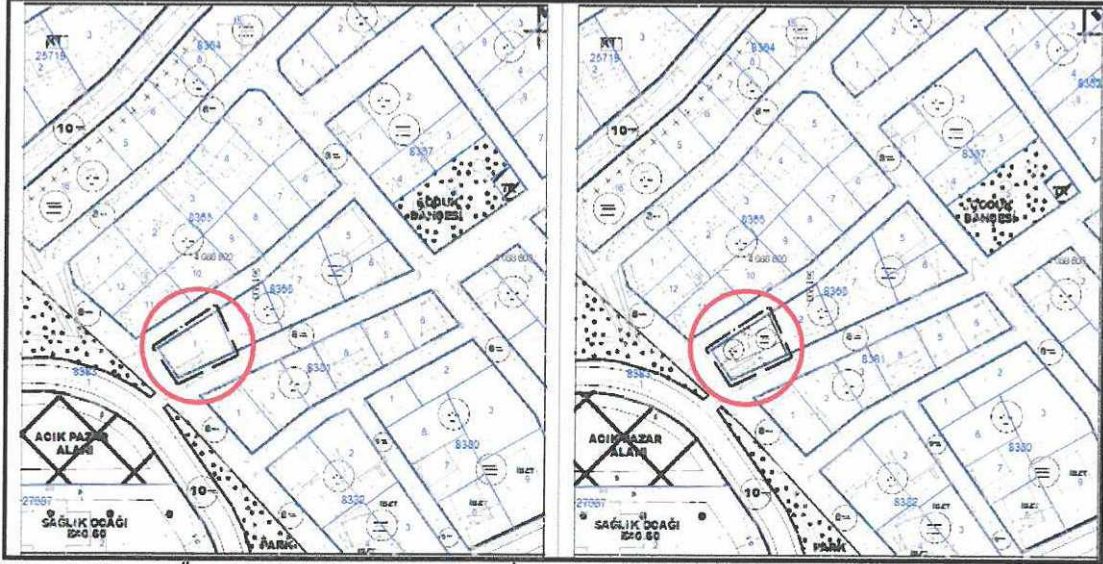
Antalya İli, Kepez Belediyesi , Barış Mahallesinde bulunan 8366 ada 1 parsel üç cephesi yol olarak düzenlenen konut kullanım hakkına sahip bir parseldir.

8366 adadaki parseller tek cepheli parsellerden oluşmaktadır. Yapılan araştırmada 8366 adada verilen imar çaplarında , adanın güney cephesinin ön cephe kabul edildiği ve 5 m yapı yaklaşma mesafesinin buradan verildiği , kuzey cephenin arka kabul edildiği ve h/2 olarak çekme arandığı tespit edildiğinden , teklif plan değişikliğinde de güneydeki 5 m yapı yaklaşma mesafesi korunmuştur.

Parsel sahibinin mağduriyetinin giderilmesine yönelik olarak parselin güney ve batı cephelerinin yapı çekme mesafesi 5 olarak korunmuş , yalnızca kuzey cephesinin çekme mesafesi Taks'ı kullanmasına olanak sağlayacak şekilde 3.5 m olarak düzenlenmiştir.

Böylece hem parsel minimum bina cephe şartına uygun hale getirilmiş hem de önemli bir mağduriyet olan emsalini kullanması sağlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifinde yapılaşma koşulları ikiz nizam 2 kat ve Taks=0.30 Kaks=0.60 olarak aynen korunmuştur.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHÜRÜ (T.C. İTİ)

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.