



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71174

05/09/2018

Konu : Kepez İlçesi, Gazi Mah. 27720 Ada 4 Parsel Uip. Değ. itiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 257 sayılı kararı ile reddedilen, Gazi Mahallesi 27720 ada 4 parselin Sağlık Tesis Alanından 1.20 emsalli Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresince yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- İtiraz fot.
- 1/1000 ölç. UİP. değ.

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (6Eu+ca-tpELQr-apieYK-ZVYADn-tp9dS8CE) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-08-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	257
Evrakın Özü	Gazi Mahallesi 27720 Ada 4 Parselde İmar Planı Değişikliğine İtiraz	Karar Tarihi	01-08-2018

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 227 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde 27720 ada 4 parselin 1.20 emsalli Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 227 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde 27720 ada 4 parselin 1.20 emsalli Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA uygun imzalı olup, Kadir ZEYBEK Uygun değil (Askı sürecinde vatandaşın yaptığı itiraz uygun)

Konu okunarak görüşmeye açıldı ve yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi sınırları içerisinde 27720 ada 4 parselin 1.20 emsalli Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın **REDDİNE** konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile itirazın **uygun olmadığına oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu Ret).

Hatice SÜTCÜ
Meclis II. Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 27720 ada 4 parselin sağlık tesisi alanından konut alanı dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği belediyeniz ilan panosunda 25.05.2018-25.06.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

27720 ada 4 parsel daha öncesine toplu konut alanı planlı olup, emsali E=1,20 olarak belirlenmiş ancak TOKİ burada herhangi bir proje üretmemiştir. Alanının kuzeyinde toplu konut alanı yapılmış olup emsal E=1,20'dir. Mülk sahibi alanı önce toplu konut alanında özel sağlık tesisi alanına dönüştürmüş sonrasında ise tekrar özel sağlık tesisi alanından konut alanına dönüştürmüş ve plan değişikliği ile emsal E=1,20 ve yençok= serbest yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Ancak parselin çevresindeki konut alanlarında emsal E=0,60 olup maksimum kat yüksekliği ise 7 kattır. Bu durumda bahse konu parselde çevresine göre artı bir emsal hakkı ve kat yüksekliği verildiği görülmektedir. Çevresindeki yapılaşma koşullarına aykırı olduğundan askıdaki plan değişikliğine itiraz ediyorum.

Adres: Sütçüler mah 6836 sok No: 11

Kepez/Antalya


Halil İbrahim Dinç

KEPEZ BELEDİYESİ	
EVRAK KAYIT BİRİMİ	
12 Haziran 2018	
KAYIT NO:	36419
HAVALE EDİLEN:	Kepez İlçe T.C. M.D.

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 27720 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 025A - 10A - 3A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KÖNÜT ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

