



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71177

05/09/2018

Konu : Kepez İlçesi, Yükseliş Mah. 1713, 1718 ve 1768 Adalar Uip. Değ. İtirazlar

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 258 sayılı kararı ile reddedilen, Yükseliş Mahallesi 1713, 1718 ve 1768 adalar ve çevresinde bulunan cami ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1 adet itiraz

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (Ds0kGq-EdPhup-MgxaIu-RtrRsX-/8YYs9kX) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-08-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	258
Evrakın Özü	Yükseliş Mahallesi 1713, 1718 ve 1768 Adalarda İmar Plan Revizyonuna İtiraz	Karar Tarihi	01-08-2018

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 212 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde 1713, 1718 ve 1768 ada çevresinde bulunan camii ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 212 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde 1713, 1718 ve 1768 ada çevresinde bulunan camii ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş, itirazın reddinin uygun olacağı ancak vatandaşın mağduriyetinin maddi olarak eş değer bir taşınmaz ile takası ya da maddi değeri oranında kamulaştırılması yolu ile giderilmesinin uygun olabileceği kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu okunarak görüşmeye açıldı ve yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

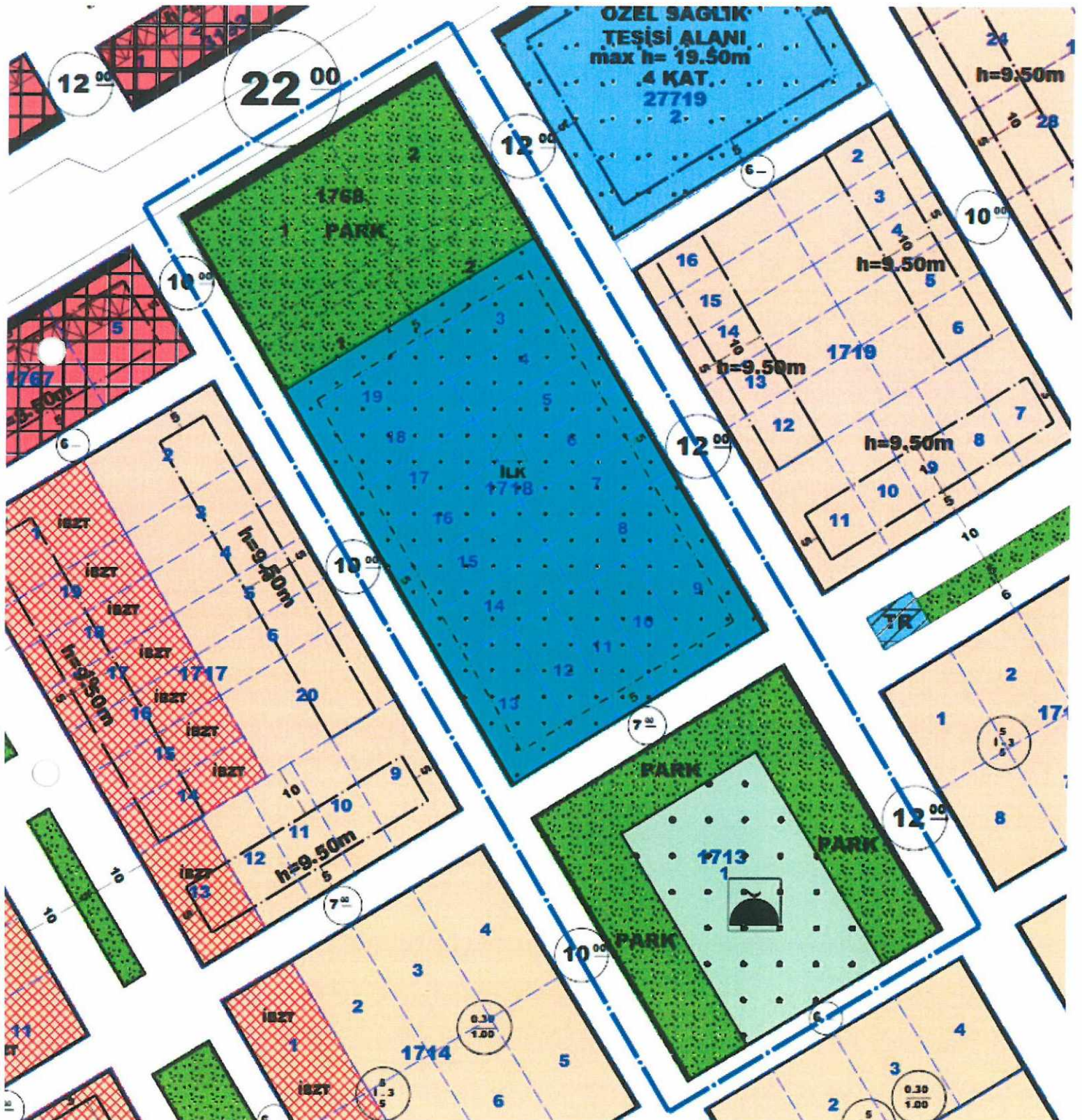
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde 1713, 1718 ve 1768 ada çevresinde bulunan camii ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın **REDDİNE**, ancak vatandaşın mağduriyetinin maddi olarak eş değer bir taşınmaz ile takası ya da maddi değeri oranında kamulaştırılması yolu ile giderilmesine ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu Ret).

Hatice SÜTCÜ
Meclis İl Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

ÖNERİ DURUM
(YÜKSELİKTEN
PLAN)



yükseliş Cami

İtiraz

**T.C.
KEPEZ
BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA,
KEPEZ/ANTALYA**

DİLEKÇE

SAHİBİ : Avukat HASAN ERGÜDER UNUTMAZ
T.C. Kimlik No:31798772374 Antalya Barosu sicil No:1602
Varlık mah. 100. Yıl Bulvarı Bulvar apt. No:42 A Blok
Kat:4 Daire:9 MURATPAŞA/ANTALYA
KONU : İMAR PLAN TADİLATINA SÜRESİ İÇİNDE İTİRAZIMIZDIR.

Ekli vekaletname gereğince ŞERİFE TEKİN ve SADIK ALBAYRAK vekiliyim.

Vekil edenler Antalya ili, Kepez ilçesi 1768 ada 2 parsel sayılı taşınmazın malikidirler. Bildiğiniz üzere söz konusu gayrimenkul Cami alanı olarak imar planında yer almakta idi. Belediyenize yaptığımız talep üzerine, gayrimenkulün imar planında değişiklik yapılmasını Cami alanından çıkarılarak ticari alana dönüştürülmesi talep edilmişti. Bu isteğimiz zımni olarak reddedilmişti. Bunun üzerine tarafımızdan Antalya 3. İdare Mahkemesinde 2017/1506 E. sayılı dosyası açılmıştı. söz konusu dava dosyası derdest iken keşiften hemen önce imar plan tadilatı yapılarak söz konusu alan park alanına çevrilmiştir.

İmar planınızın gerekçesinde vekil edenlere ait gayrimenkulün kıblenin oturtulamaması nedeni ile cami yapılamayacağını açıkça kabul ettiniz. Dava devam eder iken mevcut sorunlar çözülmeden vekil edenlerin mülkiyet haklarını kazanmasının önüne geçmek için yapılan imar plan tadilatı ve uygulaması hakkın kötüye kullanılmasıdır. Vekil edenlerin mülkiyet hakları senelerdir kısıtlanmakta iken yapılan bu idari işlem ile davanın seyri değiştirilmek istenilmiştir. Yapılan bu uygulama hukuka aykırı bir uygulamadır. Vekil edenlerin mülkiyet hakkı bu şekilde yine kısıtlanmaktadır. Ayrıca söz konusu alanda birden çok cami olup, cami ihtiyacı da bulunmamaktadır. Diğer camilere yakınlığı, 1713 parselin metrekaresinin cami yapımına yeterli olmayacağı hususları da göz önüne alındığında, yapılan plan tadilatının yine imar hukuku esaslarına aykırı olduğu açıktır.

Bu bakımdan yapılan imar plan tadilatına askı süresi içerisinde itiraz ediyoruz. İtirazımızın değerlendirilerek, Antalya ili, Kepez ilçesi 1768 ada 2 parsel sayılı taşınmazın park alanına çevrilmesinden vazgeçilmesine ve ticari alana dönüştürülmesine, itirazımızın sonucu ile ilgili olarak tarafımıza yazılı olarak bilgi verilmesi saygı ile arz olunur. 05/06/2018



Avukat HASAN ERGÜDER UNUTMAZ

ADRES:

Varlık mah. 100. Yıl Bulvarı Bulvar apt. No:42 A Blok
Kat:4 Daire:9 MURATPAŞA/ANTALYA

T.C.
ANTALYA 8
NOTERLİĞİANTALYA 8. NOTERİ
MUSTAFA ILGAZGÜVENLİK MH.GÜLLÜK
CD.277 SOK.
ABICIOĞLU APT. N:144
MURATPAŞA / ANTALYA
Tel:+902423341727
Fax:+902423353667

VEKALETNAME

No 20 25 71

SC2

VEKİL EDENLER :1-ŞERİFE TEKİN 31123008154

Altındağ Mah. 147 Sk. No: 6 / 5 Muratpaşa / ANTALYA

2-SADIK ALBAYRAK 25762183228

Muratpaşa Mah. Karacaoğlan Cad. No: 38 / 3 Muratpaşa / ANTALYA

VEKİLLER

:ANTALYA Barosu'na kayıtlı,

Av. HASAN ERGÜDER UNUTMAZ 31798772374

Adres: VARLIK MAH. 100. YIL BULV. BULVAR APT. A BLOK NO:42 K.4 D.9
MURATPAŞA / ANTALYA

Av. EYLEM ÜMİT KAYA UNUTMAZ 30628247440

aynı adreste.

Leh ve aleyhimizde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle bizi temsile, haklarımızı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, gerektiğinde yeniden dava açmaya, gereken dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, davayı temyize, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma talebinde bulunmaya, karar düzeltilmesi talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye ve şikayette bulunmaya, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkımı kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya, bu davaları takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, AHZU KABZ'a, bizim dışımızda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya redde, CMK gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımızı, nüfus kayıt örnekleri ve arşiv bilgilerimizi talep edip almaya, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri redde, davanın tamamını ıslah etmeye, yemin teklif etmeye, yemini kabul iade ve redde, haczi kaldırmaya, iflasımızı istemeye, tahkim ve hakem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara bağlı tüm kurum ve kuruluşlar ile hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde bizim kanunen ve usulen yapılması gerekli her türlü iş ve işlemleri takip ve sonuçlandırmaya, elden evrak alıp vermeye, yazışmalarda bulunmaya, teslim ve tesellüme, her türlü kayıt, suret, izin ve ruhsatlar çıkarttırmaya, bizim adımıza yatırılması gerekli vergi resim ve harçları yatırmaya, iadesi gerekenleri iadesinde geri almaya, bizim adımıza imzalanması gerekli her türlü taahhütname, muvafakatname, beyanname, dilekçe vesair evrak ve belgeleri imzalamaya, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya mezur ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 31798772374 T.C. kimlik numaralı Av. HASAN ERGÜDER UNUTMAZ , 30628247440 T.C. kimlik numaralı Av. EYLEM ÜMİT KAYA UNUTMAZ tarafımızdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDENLER

1-ŞERİFE TEKİN 31123008154

Altındağ Mah. 147 Sk. No: 6 / 5 Muratpaşa / ANTALYA TEL:0537 369 02 02

Şerife Tekin

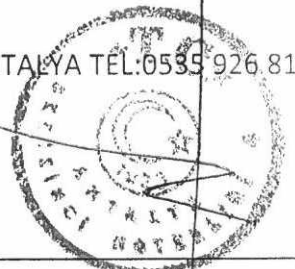
Sts

2-SADIK ALBAYRAK 25762183228

Muratpaşa Mah. Karacaoğlan Cad. No: 38 / 3 Muratpaşa / ANTALYA TEL:0535 926 81 17

Sadık Albayrak

Sts



T.C.
ANTALYA 8.
NOTERLİĞİANTALYA 8. NOTERİ
MUSTAFA ILGAZGÜVENLİK MH.GÜLLÜK
CD.277 SOK.
ABICIOĞLU APT. N:144
MURATPAŞA / ANTALYA
Tel:+902423341727
Fax:+902423353667

No 20257

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların gösterdiği **Muratpaşa Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **19/10/2015** tarih, **17199** kayıt, **J12** seri ve **377058** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Antalya** ili, **Muratpaşa** ilçesi, **Altındağ** mahallesi/köyü, **111** cilt, **284** aile sıra, **1** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Mehmet** , ana adı **Leyla** , doğum tarihi **4/4/1961** , doğum yeri **Gelendost** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **31123008154** T.C. kimlik numaralı **ŞERİFE TEKİN** ile gösterdiği **Muratpaşa Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **16/04/2014** tarih, **8710** kayıt, **K13** seri ve **57210** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Antalya** ili, **Muratpaşa** ilçesi, **Haşimişcan** mahallesi/köyü, **7** cilt, **391** aile sıra, **1** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **İlyas** , ana adı **Nazife** , doğum tarihi **10/9/1935** , doğum yeri **Korkuteli** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren (T.C. Sağlık Bakanlığı Antalya 0705047-9 Nolu ASM 'den verilme 19.10.2015 tarih, 6275 protkol sıra no ve A-468364-2-001-A-191015-00009641 protokol nolu sağlık raporu fotokopi ekindedir.) **25762183228** T.C. kimlik numaralı **SADIK ALBAYRAK** isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Ondokuz Ekim İkibinonbeş, Pazartesi günü 19/10/2015**

ANTALYA 8.-NOTERİ
Mustafa ILGAZANTALYA 8. NOTERLİĞİ
Y. YETKİLİ BAŞKATİBİ
MURAN KEMALYAN05.06.2018
Aslı gibidir,
H. H. H. H.
Av. Hakan Ergüder Unutmaz