



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi, sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 4520 ada 4 parselin yaklaşık 5800 m ² 'lik kısmının park ve yeşil alan kullanımından kamu hizmet alanı ve günebirlik tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi, sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 4520 ada 4 parselin yaklaşık 5800 m ² 'lik kısmının park ve yeşil alan kullanımından kamu hizmet alanı ve günebirlik tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: KONYAALTI

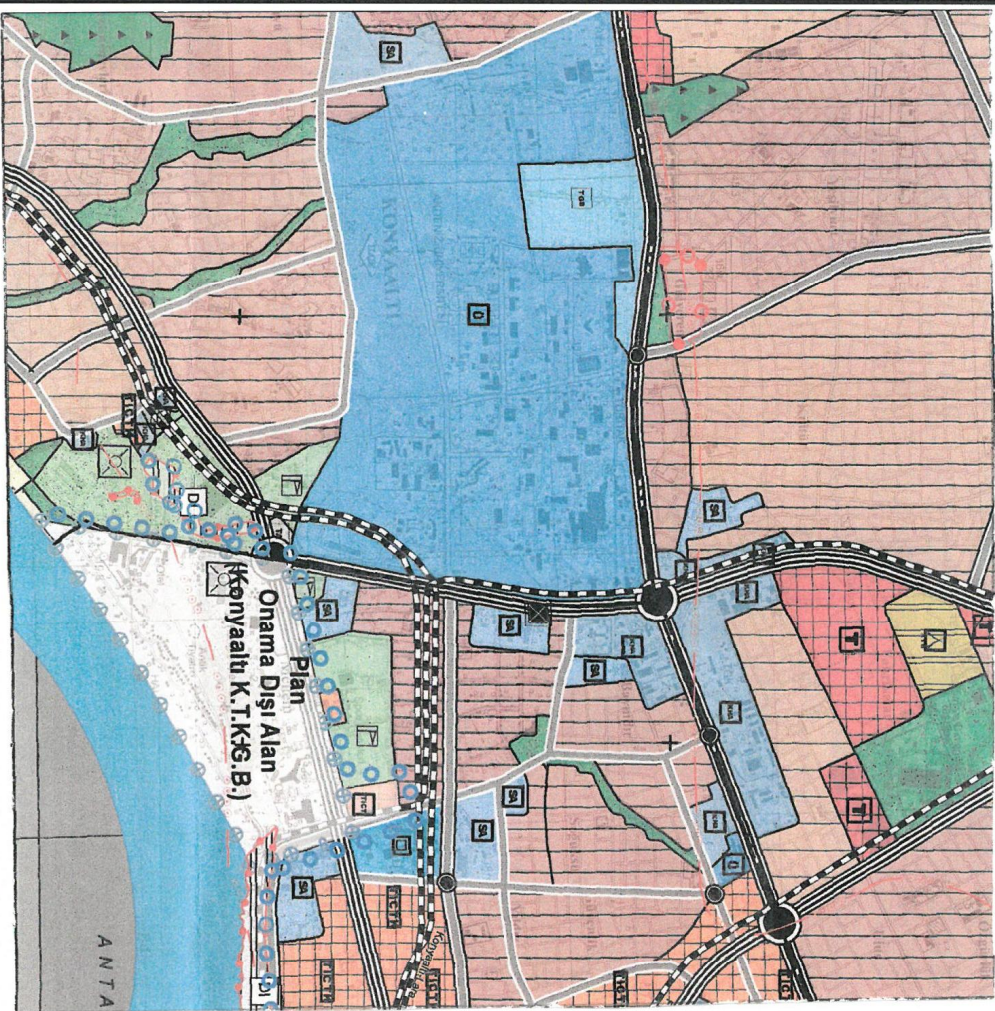
MAHALLE: ARAPSUYU

ADA/PARSEL NO: 4520/4

PAFTA NO: 025A2

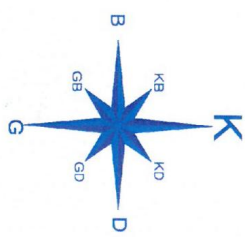
ÖLÇEK: 1/25000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



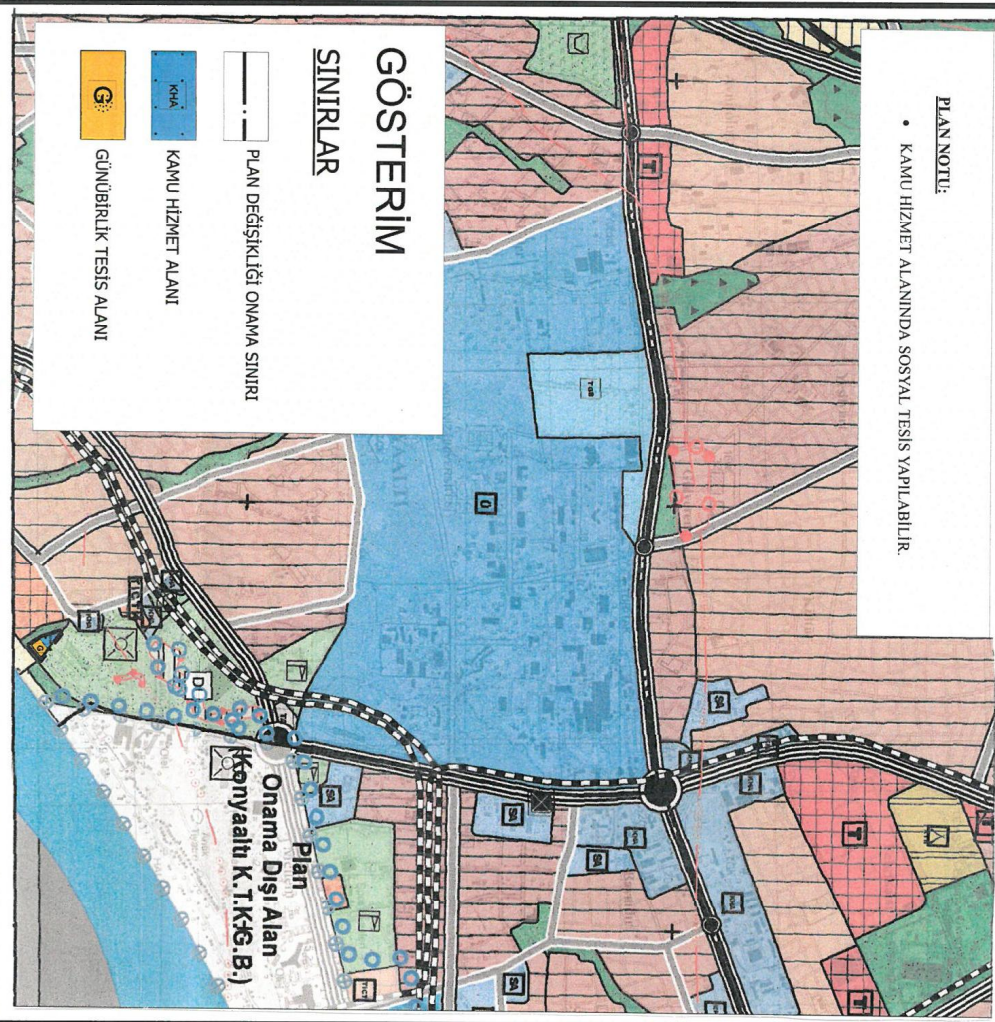
PLAN NOTU:

- KAMU HİZMET ALANINDA SOSYAL TESİS YAPILABİLİR.

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KAMU HİZMET ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONYAALTI İLÇESİ

ARAPSUYU MAHALLESİ

4520 ADA 4 PARSEL

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Konyaaltı İlçesi'nde, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde O25A2 paftasında bulunan 4520 ada 4 parselin yaklaşık 5800 m²'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

58

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi'ndeki mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait 4520 ada 4 parselin 5800 m²'lik bölümünde plan değişikliği hazırlanmıştır. Mülkiyet yapısına uygun kamusal alan oluşturmak amaçlanmış olup, Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak plan kararları getirilmiştir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

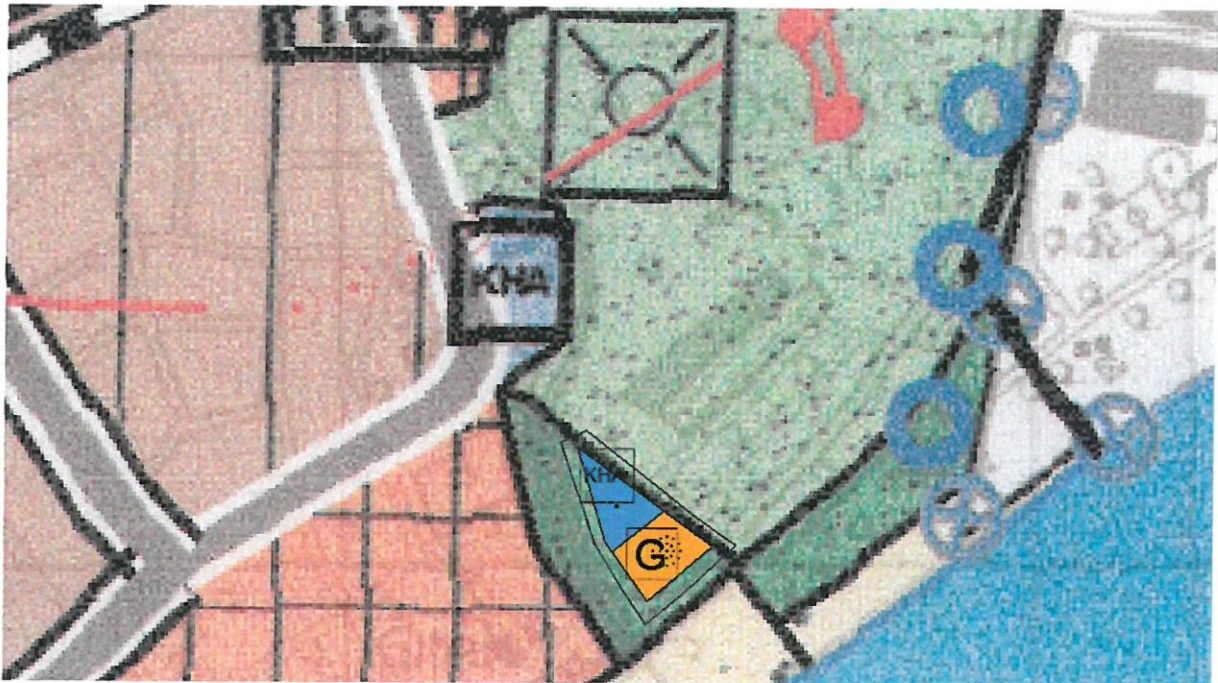


Şekil 2. Kadastral Durum

SS

4. PLANLAMA KARARLARI

Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 4520 ada 4 parselin bir bölümünde plan değişikliği hazırlanmış olup, plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Park ve Yeşil Alan olarak gösterilmiştir. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Otopark alanı ve Günöbirlik Tesis alanıdır. Plan değişikliği ile sahil şeridinin ikinci 50m.'lik kısmı Günöbirlik Tesis Alanı olarak planlanmış, onaylı 1/25000 ölçekli nazım imar planı gösterim paftasında Günöbirlik Tesis Alanları bulunduğu için, planda gösterilmiştir. Sahil şeridinin bitiminden itibaren de mülkiyet yapısına uygun olarak Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. “Kamu hizmet alanında sosyal tesis yapılabilir.” şeklinde plan notu eklenmiştir.



Şekil 3.Plan Örneği

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yetiştirlik Belgeli
Kalekapı / D. 1269 1618 532



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : 84393227-756.02-E.68120
Konu : Arapsuyu Mah. 4520 Ada 4 Parsel

16/08/2018

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2018 tarihli ve 90852262-115.01.02/67316 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Belediyemiz ile Vakıflar Genel Müdürlüğünün hisseli olduğu, Konyaaltı İlçesi Arapsuyu mahallesi 4520 ada 4 parselin yaklaşık 5800m²'lik kısmının park ve yeşil alan kullanımından kamu hizmet alanı ve günübirlik tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile aynı taşınmazın yaklaşık 7250m²'lik kısmının genel otopark alanı ve günübirlik tesis alanından kamu hizmet alanı ve günübirlik tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/52000 ölçekli nazım imar planı değişikliği konularının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2018 tarihli toplantısında görüldükçe İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği, plan değişikliğinin Daire Başkanlığımızca değerlendirilerek görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu taşınmazın büyük bir bölümü Konyaaltı Düzenleme Projesi kapsamında yer almaktadır. Geriye kalan kısmı ise yol ve sosyal donatı alanında kalmaktadır. Bu nedenle taşınmazın bulunduğu bölge turizme yönelik eğlence merkezi fonksiyonlarında yer almasından dolayı bahse konu talepte belirtilen alanda kamu hizmet alanının uygun olmayacağı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Konunun bu yönde değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (/wSrHb-ZSpfgZ-+H0mq1-c0K2D2-xkmRMFnB) kodunu yazınız.