



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71178

05/09/2018

Konu : Kepez İlçesi, Kütükçü Mah. 9383 Ada 8 ve 9 Parsel Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 251 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kütükçü Mahallesi 9383 ada 8 ve 9 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (ZH522W-HTiVaG-T3q4Pm-Xfb24S-ej48AZHP) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-08-2018 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	251
Evrakın Özü	Kütükçü Mahallesi 9383 Ada 8 ve 9 Parsellerde İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-08-2018

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli 224 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi, O25A-10A-1D numaralı imar plan paftasında kalan 9383 ada 8 ve 9 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli 224 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kütükçü Mahallesi, O25A-10A-1D numaralı imar plan paftasında kalan 9383 ada 8 ve 9 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş olup konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

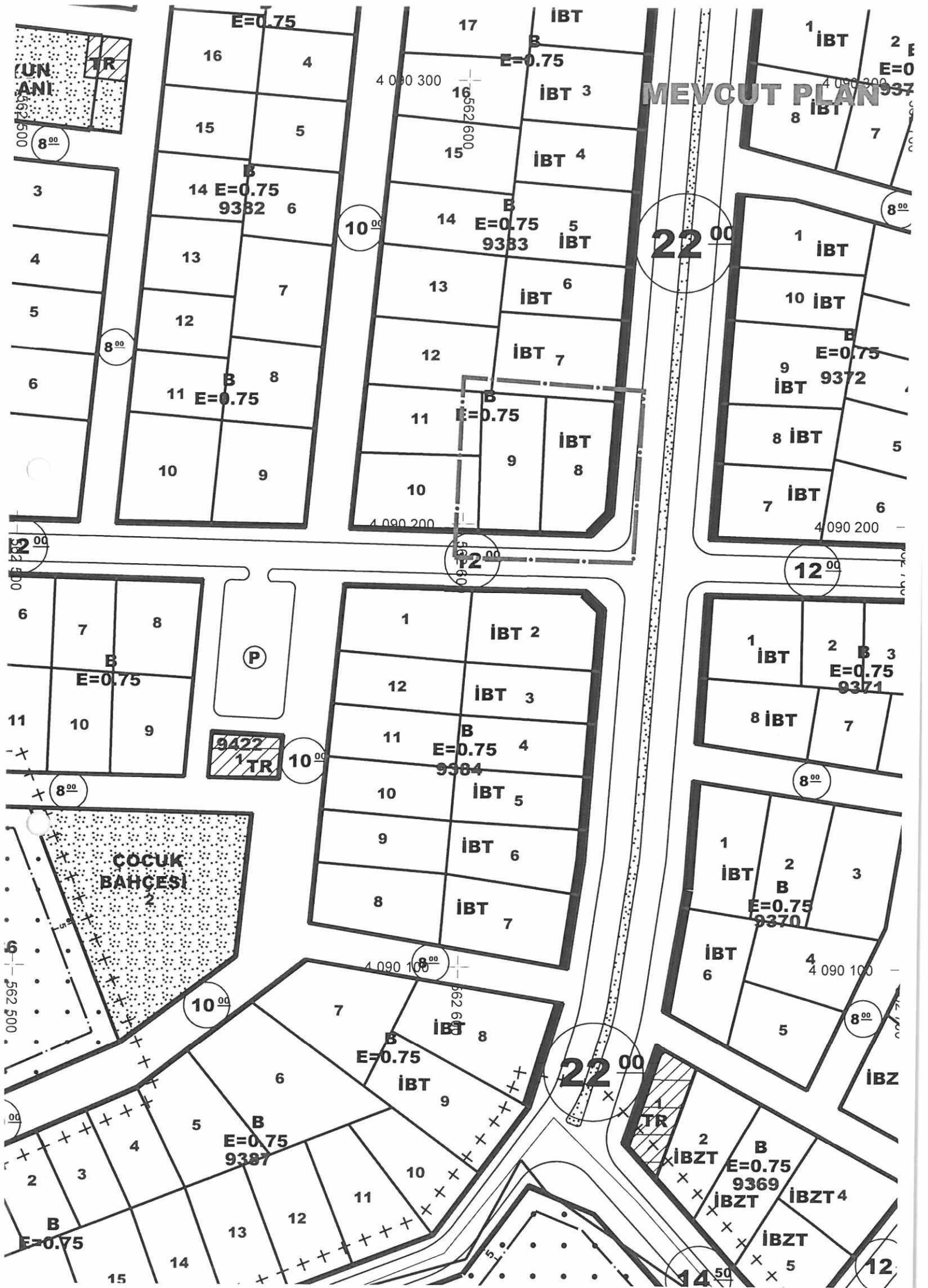
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi O25A-10A-1D numaralı imar plan paftasında kalan 9383 ada 8 ve 9 parsellerin tevhit edilmesine imkan sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

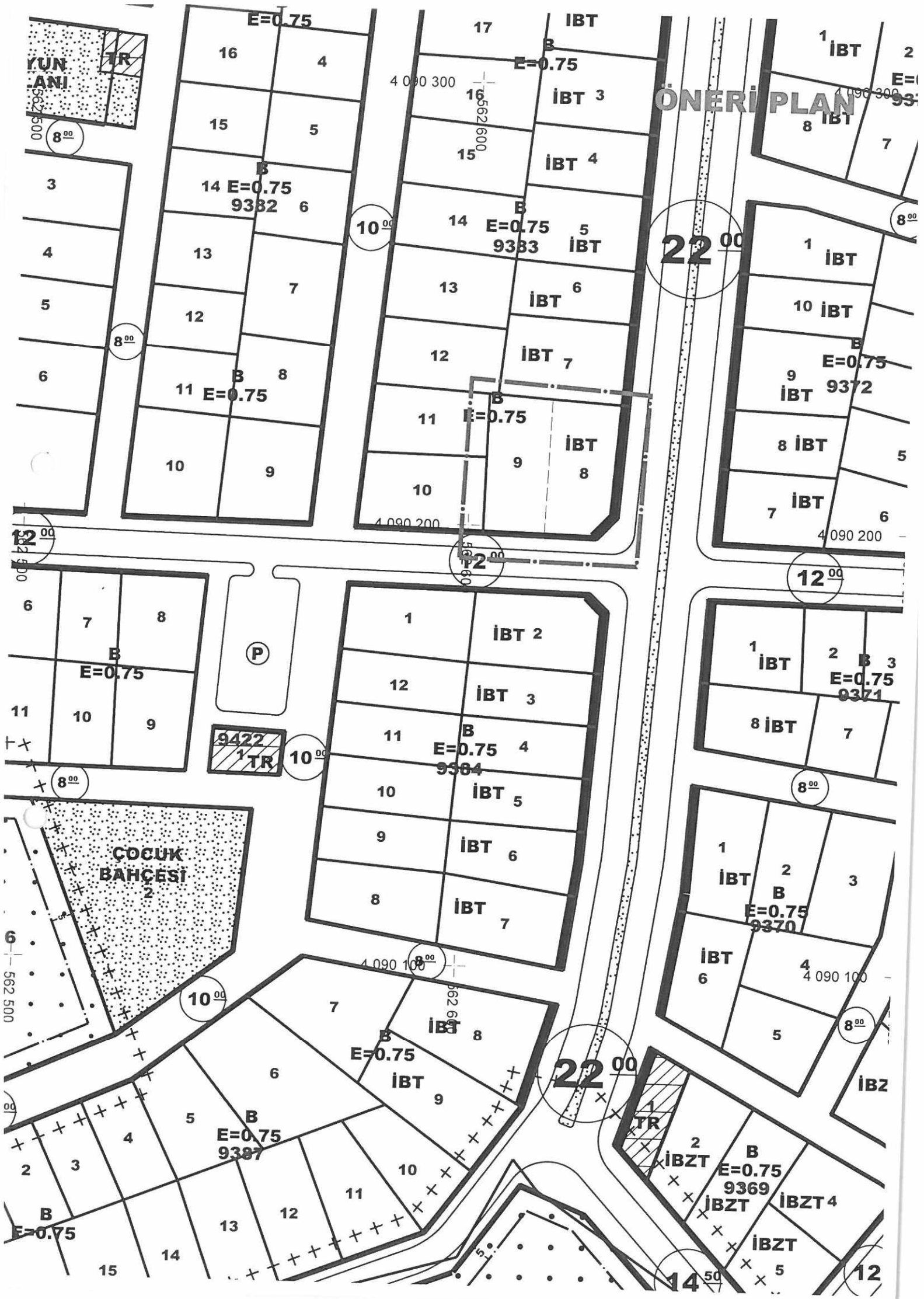
Hatice SÜTCÜ
Meclis II. Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi



22





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KÜTÜKÇÜ MAHALLESİ 9383 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KÜTÜKÇÜ MAHALLESİ 9383 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez Kütükçü Mahallesi sınırları kapsamında O25A-10A-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında kalan 9383 ada 8 ve 9 parselleri kapsamaktadır.

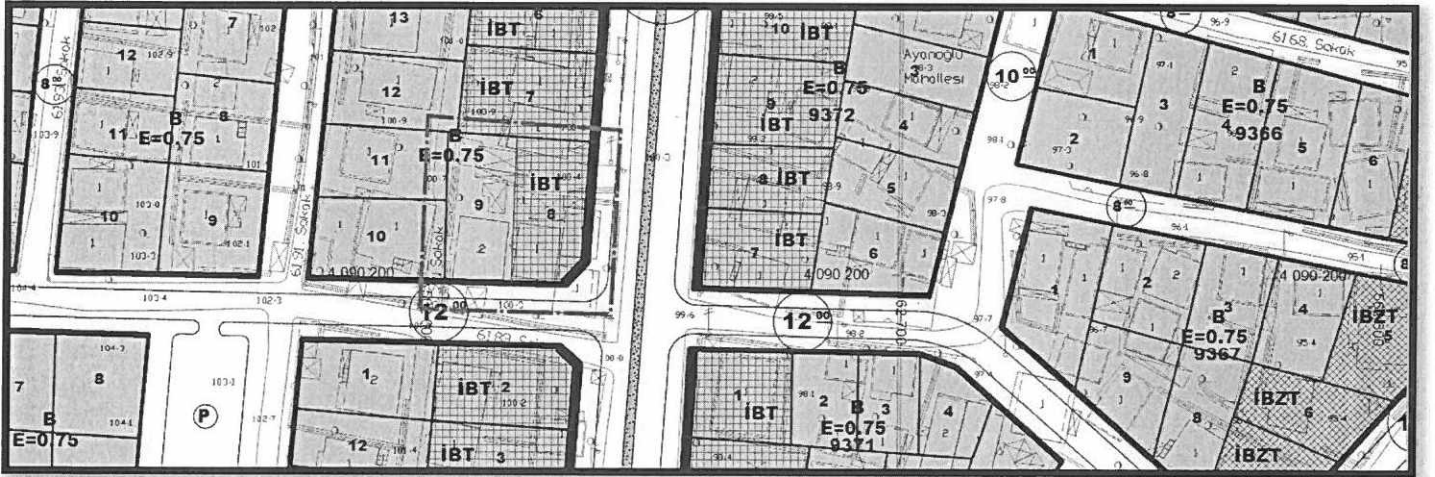


Resim 1: Uydu Fotoğrafı

Plan değişikliğine konu parsellerin maliki Kepez Belediyesi olup parsellerin tevhit edilmesi gerekmektedir.

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu taşınmazların tevhit edilmesine olanak sağlayan plan değişikliği öneri hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

PLAN NOTLARI:

-9383 ada 8 ve 9 parseller kendi arasında tevhit edilebilir.