



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71153

05/09/2018

Konu : Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mah., 3269 ada 1 parsel UİP Değ. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2018 tarih ve 8101 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızılsaray Mahallesi, 3269 ada 1 parselde yer alan Cami Alanının ada kenarlarının mülkiyete göre yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

- Ek: 1- Kurul Kararı ftk.
2- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn.
3- Plan Açıklama Raporu ftk.

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/09/2018
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (IqFt+1-K8S+5m-oYYQbJ-14Tdkc-76PFelAy) kodunu yazınız.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 31.07.2018/225

Karar Tarihi ve No. : 31.07.2018/8101

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, tescilli Muratpaşa Camiinin yer aldığı Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki, 3269 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletiliği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.07.2018 tarih ve E.59077 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, tescilli Muratpaşa Camiinin yer aldığı Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki, 3269 ada 1 parselin ada kenarlarının mülkiyete göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), plan değişikliğinin ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye

Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

Mutlu ERGEÇ
Antalya Vakıflar Bölge Müd.Tem.
İMZA

Üye

CAMİ ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANLARI



PLAN HÜKÜMLERİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, KIZILSARAY MAHALLESİ
3269 ADA 1 PARSEL

MURATPAŞA CAMİİ VE ÇEVRESİNDE, PARSEL SINIRI İLE ADA KENARLARI
ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLARIN GİDERİLMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3269 ada 1 parselde, 20K-3A nolu uygulama imar planı paftalarına giren yaklaşık 6694 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Vakıflar Genel Müdürlüğü, Antalya Bölge Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesinde bulunan 1.Gurup Kültür Varlığı olarak tescilli 3269 ada 1 parselde yer alan Muratpaşa Camiinin avlusunda yer alan ve Belediyemize tahsisli tuvaletin yıkılarak, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 8990 sayılı kararı ile uygun bulunan projedeki toplamda 400m² kapalı inşaat alanına sahip tuvalet, imam odası ve abdest alma yerinin yapılması işi ile ilgili olarak 23.05.2018 tarihli protokol imzalanmıştır.

Söz konusu protokolün imzalanmasının ardından, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan projenin gerçekleştirilebilmesi için plan tadilatı yapılması gerektiği anlaşılmış, bu kapsamda protokolün 5. Maddesi uyarınca söz konusu 23.05.2018 tarihli protokole ek olarak "Gerekli Plan tadilatlarını bilabedel yapmak." Ve "Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca sonradan uygun bulunan projeler de bu protokol kapsamındadır ." ibareleri eklenerek, söz konusu 3269 ada 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan proje doğrultusunda plan değişikliğinin hazırlanması amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan alanda mevcut durumda kullanılmakta olan, 1570 yılında yaptırılan Murat Paşa Camii, tuvaletler, imam odası, abdest alma yerleri, cenaze namazı kılma alanı, oturma yerleri vb kullanımlar bulunmaktadır.



Şekil 2. Mevcut Arazi Durumu ve Çevresi

21

12

4. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında O25 nolu paftaya giren alanda kalmakta olup, "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlıdır. Planlama alanı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında O25A2 nolu paftaya giren ve "Merkezi İş Alanı (MİA)" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Cami Alanı" olarak planlı alanda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Cami Alanı" olarak planlı olup parsel çevresinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.03.2012 tarih ve 452 sayılı kararı ile belirlenen koruma alan sınırları işlidir.



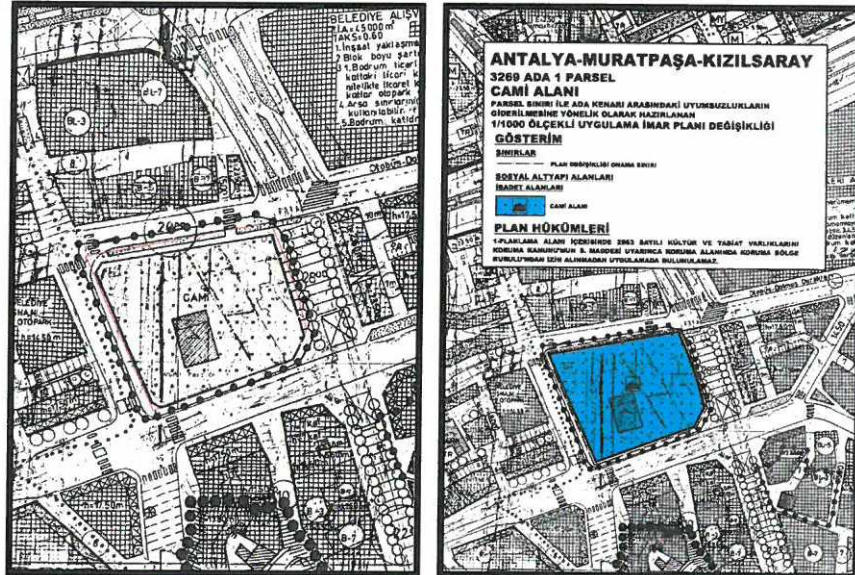
Şekil 3. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı, 1/25000 Nazım İmar Planı, 1/5000 Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile yapılan 23.05.2018 tarihli Protokol
- AKVKBK Müdürlüğü'nün Projesi
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
- 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Söz konusu Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3269 ada 1 parselde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunan proje kapsamında yaklaşık 400m² kapalı alana sahip tuvalet, imam odası ve abdest alma yerinin yapılabilmesine yönelik olarak, ada kenarlarının mülkiyete göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4. Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

6. PLAN HÜKÜMLERİ

1-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

Saygılarımla arz ederim.

Berna ZENGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama
Odası No: 4441

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama
Kamusal Grup (A)