



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.71157

05/09/2018

Konu : Güzeloba Mahallesi 13107 Ada 6 Parsel UİP Değ. Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.08.2018 tarihli ve 324 sayılı kararı ile reddedilen, Güzeloba Mahallesi 13107 Ada 6 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” na dönüştürülmesine ilişkin onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP Örneği, İtiraz Dilekçesi.

Uygun görüşle arz ederim.
04/09/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/09/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (1QiGj1-xbj5os-3j0dj8-7TSIf5-SfckWy0p) kodunu yazınız.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.08.2018 TARİH VE 324 SAYILI KARARI

Gündemin 21. Maddesi

Karar No. 324

Özü: Ticaret kullanımlı 13107 ada 6 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına” dönüştürülmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih 51 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih 392 sayılı kararları ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-Ib ve 19N-IVc nolu imar paftalarında yer alan Ticaret kullanımlı 13107 ada 6 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına” dönüştürülmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih 51 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih 392 sayılı kararları ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 05.07.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.07.2018 tarih 3080 sayılı yazısı ile **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 05.07.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 284 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 01.02.2018 tarihli 51 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli 392 sayılı kararıyla onanan 13107 Ada 6 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; itiraza konu plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Meclisinin 09.06.2017 tarihli 489 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre uygun olarak hazırlandığından itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, Sayın Başkanım gündemimizin 21. Maddesinin komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon kararı bizce de uygundur, dedi.

Başkan, gündemin 21. maddesinin Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Ticaret kullanımlı 13107 ada 6 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına” dönüştürülmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih 51 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih 392 sayılı kararları ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülşay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANINA İTİRAZ EDEN

: Osman BARUT; (TC NO: 17938446114)
Zümrütova mah. Yalı Cad.1920 Sok.
No:46

0532-503 0020- Muratpaşa/ANTALYA

D. KONUSU : Muratpaşa Belediye Meclisince
01/02/2018 Tarih ve 51 Karar sayılı kararla onanan, ve 11/05/2018 günü askıya çıkarılan 18
N -1b Pafta, 13107 Ada, 6 parsel sayılı taşınmazın Akaryakıt İstasyonu olarak
lekelenmesine ilişkin karara itirazlarımın sunulmasıdır. ..

NEDENLER :

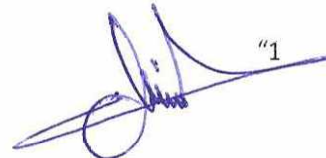
1- Muratpaşa Belediye Meclisince 01/02/2018 Tarih ve 51 Karar sayılı kararla onanan, ve 11/05/2018 günü askıya çıkarılan 18 N -1b Pafta, 13107 Ada, 6 parsel sayılı taşınmazın Akaryakıt İstasyonu olarak lekelenmesine ilişkin karara aşağıda arz olunan nedenlerle itiraz ediyorum.

İtirazımın en önemli nedeni bahse konu düzenlemeden önce aynı istikamette ve 550 metre mesafede olan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 18 N,19 N Pafta,13111 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazım 09/08/2010 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 1/5000 Ölçekli planla Akaryakıt istasyonu olarak belirlenmiş olmasıdır. Bilahare bu karar üzerine aşağıda belirtilen süreçler yaşanmıştır.

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 18 N,19 N Pafta,13111 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın konut alanından akaryakıt servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini onaylayan 09/08/2010 tarihli 360 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının iptali istemiyle Antalya Valiliği tarafından açılan davada, Antalya 2. İdare Mahkemesi 2015/613 Esas sayılı davada 28/04/2016 tarih ve 2016/520 Karar sayılı kararıyla davayı kabul etmiş, yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptaline karar vermiştir.

2- İşbu karar davalı ve davalı yanında müdahil olan Osman Barut tarafından temyiz edilmiştir.

3- Temyiz üzerine dosya Danıştay Altıncı Dairesinin 2016/1256 Esas sayılı dosyası üzerinden incelenmiş ve aynı daire tarafından 29/01/2018 gün ve 2018/699 Karar sayılı kararla Temyiz İstemi reddolunmuş ve Antalya 2. İdare Mahkemesinin verdiği karar , Karar Düzeltme yolu açık olmak üzere onanmıştır.


"1"

Yüksek Danıştay kararı tarafımıza 25/04/2018 günü tebliğ olunmuştur.

Bu sebeple aşağıda arz olunan gerekçelerle, davalı yanında müdahil sıfatıyla işbu karara karşı Karar Düzeltme başvurusunda bulunduk

4- Her şeyden önce gerek dava dilekçesi ile açıklanan ve talep edilen nedenler ve sayın mahkemece karara gerekçe olarak gösterilen nedenler dava derdest iken ortadan kalkmış olup, dayanak kabul edilen 1/25000 ölçekli plan ve plan notlarında aşamalarda yapılan değişiklikler davanın hiçbir aşamasında dikkate alınmamıştır.

5- Şöyle ki Üst Ölçekli bir plan olan ve genel düzenleyici işlem niteliğindeki 1/25000 ölçekli plan ve plan notları, kamu yararını ve kamu hizmeti gereklerini sağlamak üzere, bir bölge ve/veya arazi parçasının ana gelişme istikametlerini belirlemek, gelişme aşamalarına göre doğabilecek kamusal ihtiyaçları karşılamak ve bireysel ihtiyaçlarla kamusal ihtiyaçları en optimal seviyede uyumlulaştırmak vb amaçlarla belirleyen bir idari karar ve düzenleme içerir. İhtiyaçların çeşitliliği planlama ilkeleri ve bölgesel özelliklere bağlı olarak tayin ve tespit edilir. Kamusal hizmetlerin, kamu yararının ve gelişme yön ve ihtiyaçların niteliğine göre usulde paralellik ilkesine bağlı kalınarak planlarda değişiklikler yapılabilir.

6- Aslında daha önce de Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 1/5000 Ölçekli Nazım planda yapılan dava konusu değişikliğe engel açık bir hüküm bulunmamasına rağmen, sayın mahkemece genel değerlendirmelerle davanın kabulüne karar verilmiştir.

7- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10/07/2017 Tarih ve 594 Sayılı 09/10/2017 günü kesinleşen kararlarla, plan notlarında aşağıda gösterilen ve davanın esasını etkileyen değişiklikler yapılmıştır.;

PLAN NOTLARI ;

4.3. KONUT/YERLEŞME ALANLARI

4.3.1. PLANDA BELİRLENEN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ KONUT YERLEŞME ALANLARI DAHİLİNDE, KONUT KULLANIMLARI İLE BİRLİKTE KENTSEL, SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KAMU HİZMET ALANLARI, KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, REKREASYON, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, SPOR TESİSLERİ, BUTİK OTEL, GÜNÜBİRLİK TESİS, ASKERİ ALANLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONI, TİCARET-PAZARLAMA ALANLARI VB KULLANIMLAR YER ALABİLİR "

E K: 1; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 1/25000 Ölçekli planda yapılan 10/07/2017 tarih ve 594 sayılı plan notu değişikliği ile 4.3.1 no'lu plan notu örnekleri

8- Arz edilen plan ve plan notu değişikliği ile, davaya konu kentsel/kırsal yerleşim alanında 1/5000 ölçekli nazım planı değişikliği yapılarak , davaya konu parselin konut alanından çıkarılıp akaryakıt ve servis istasyonu alanına

 "2

dönüştürülmesinde, sayın mahkemece varlığı kabul edilen üst ölçekli plan engeli tamamen ve kesin olarak ortadan kalkmış bulunmaktadır.

BU HUSUSTA DANIŞTAY NEZDİNDE KARAR DÜZELTME YOLUNA BAŞVURDUĞUMUZ İÇİN HALEN YARGI SÜRECİ DEVAM ETMEKTEDİR.

EK: 2; 9/05/2018 Günlü Karar düzeltme talebi dilekçe örneği.

9- Bu itibarla öncelikle Antalya Büyükşehir Belediyesinin isabetle ve ısrarla belirttiği üzere tarafıma ait parselin akaryakıt İstasyonu olarak lekelenmesinde hali hazırda hiçbir hukuki engel bulunmamakta ve yapılan son değişiklikle bu husus kesin bir hükme dönüşmüş olmaktadır.

Bu durumda ilk başvuru sahibi olarak MÜKTESEP hakkının İHLALİNE neden olacak şekilde İtiraza konu düzenlemenin yani 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Antalya İli, Güzeloba Mah. 13107 Ada, 6 sayılı Parselin Akaryakıt İstasyonu olarak lekelenmesinin hukuka ve hakkaniyete aykırı olduğu açıktır. Diğer bir ifade ile aynı istikamette olan ve taşınmazımdan sadece 550 metre uzaklıkta olan 13107 Ada, 6 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli itiraza konu Uygulama İmar Planı ile Akaryakıt istasyonu olarak lekelenmiş bulunmaktadır. Bu durumda benim haklı olarak yıllarca mücadele ettiğim ve itiraza konu kararla nihai olarak büyük mağduriyete uğrayacağım karar hukuka ve hakkaniyete uygun olmadığı gibi, kamu yararına da, kamu hizmeti gereklerine de uygun düşmemektedir.

ZİRA ŞEHİR İÇİNDE AYNI İSTİKAMETTE İKİNCİ BİR AKARYAKIT İSTASYONU AÇILABİLMESİ İÇİN İKİ İSTASYON ARASINDA ASGARİ 1000 METRE BİR MESAFE OLMASI GEREKMEKTEDİR.

EĞER UYGULAMA İMAR PLANINDA DÜZENLENDİĞİ ŞEKLİYLE 13107 Ada, 6 SAYILI PARSEL AKARYAKIT İSTASYONU OLARAK LEKELENİR VE BU DURUM KESİNLEŞİR İSE, BEN DAHA ÖNCE MÜRACAAT ETMİŞ OLMAMA VE BANA AİT TAŞINMAZ DAHA ÖNCE AKARYAKIT İSTASYONU OLARAK BELİRLENMESİNE RAĞMEN 1000 METRELİK ASGARİ MESAFE ŞARTI NEDENİYLE TAŞINMAZIMIN YENİDEN AKARYAKIT İSTASYONU OLARAK DEĞERLENDİRİLMESİ MÜMKÜN OLAMAYACAKTIR. **YANİ MÜKTESEP HAKKIM VE BUNCA YILLIK EMEK VE MASRAFLARIM BERHAVA OLACAK VE BÜYÜK MAĞDURİ,YETİM OLUŞACAKTIR.**

10- BU NEDENLERLE TARAFIMCA 01/06/2018 TARİHİNDE 73539 EVRAK KAYIT NO'LU ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA EKTE ÖRNEĞİ SUNULAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ VE ÖNERİSİ SUNULMUŞTUR.

BU TALEBİM DAHA ÖNCE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE AKARYAKIT İSTASYONU KULLANIMI OLARAK BELİRLENEN ANTALYA İLİ,

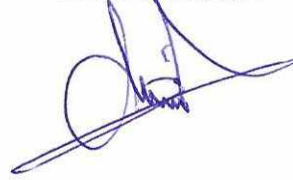


MURATPAŞA İLÇESİ , GÜZELOBA MEVKİİ 13111 ADA, 1 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN 1/5000 ÖLÇEKLİ PLANLA (1/25000 ÖLÇEKLİ OLAN ÜST PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK) AKARYAKIT İSTASTONU OLARAK LEKELENMESİ VE MAĞDURİYETİMİN GİDERİLMESİNE İLİŞKİNDİR.

EK:3; 01/06/2018 TARİHLİ 73539 EVRAK KAYIT NO'LU ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA SUNULAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ VE EKLERİNİN SURETLERİ

SONUÇ VE İSTEM : Arz edilen nedenlerle Muratpaşa Belediye Meclisince 01/02/2018 Tarih ve 51 Karar sayılı kararla onanan, ve 11/05/2018 günü askıya çıkarılan 18 N -1b Pafta 13107 Ada, 6 parsel sayılı taşınmazın Akaryakıt İstasyonu olarak lekelenmesine ilişkin kararının iptal edilmesini ve itirazlarımın kabulüne karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.

Osman BARUT



(maxh=8.50m)

Sera

32362
44-15

32382
48-58

H

(maxh=15.0m)

517
52.01

Rs: 5.5
48-55

32381
48-54

$F=0.60$
Yençok=14.50 m

$F=0.10$
Yençok=2 KAT

Yençok=14.50 m

$F=0.60$
HMAX=14.50 m

H 0.60
Maxh=13.00m

8.00

PARK

109 900

30

109 82400

ANTANPAK KÜLTÜR PASA-GÜZELÖBA 13107 ADA 6 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK 1/1000

LEJAND

PLANDIĞI İMAR SINIRI

YATAY KAKLAŞMA SINIRI

AKAR KAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU

1. PLAN (DAHA) = 8.50m ALANINDA 11939, TS 12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET HUKÜMLERİNE GÖRE

2. PLAN (DAHA) ALANINDA 3194 SAYILI İMAR PLANI YERİ İL GİL YÖNETMELİĞİ HUKÜMLERİNE GÖRE

3. PLAN (DAHA) ALANINDA 3194 SAYILI İMAR PLANI YERİ İL GİL YÖNETMELİĞİ HUKÜMLERİNE GÖRE

4. PLAN (DAHA) ALANINDA 3194 SAYILI İMAR PLANI YERİ İL GİL YÖNETMELİĞİ HUKÜMLERİNE GÖRE

5. PLAN (DAHA) ALANINDA 3194 SAYILI İMAR PLANI YERİ İL GİL YÖNETMELİĞİ HUKÜMLERİNE GÖRE

6. PLAN (DAHA) ALANINDA 3194 SAYILI İMAR PLANI YERİ İL GİL YÖNETMELİĞİ HUKÜMLERİNE GÖRE

7. PLAN (DAHA) ALANINDA 3194 SAYILI İMAR PLANI YERİ İL GİL YÖNETMELİĞİ HUKÜMLERİNE GÖRE



+76.00

+80.00

+84.00

+88.00

+92.00

+96.00

+100.00

+104.00

+108.00

+112.00

+116.00

+120.00

+124.00

+128.00

+132.00

+136.00

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)

(max h = 8.50m)